

# ТОО «AGRIQA Азия» ЭКСПОРТНЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР «ШАРДАРА»

*Первая экополя с непрерывной цепочкой производства от генетики до стола  
потребителя с применением зеленых инновационных технологий*



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**2024**

<b>ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА ТОО «AGRIQA Азия»</b> .....	6
<b>ИСТОРИЯ И Ключевые события за 2024 год</b> .....	7
<b>Глава 1. О КОМПАНИИ</b> .....	9
1.    Информация о ТОО «AGRIQA АЗИЯ».....	9
2.    Производственная структура .....	11
3.    Сырьевая база.....	13
4.    Производственный процесс .....	14
5.    Применяемые технологии.....	15
Промышленный стеклянный тепличный комплекс площадью 21,2 гектара.....	16
Агро дивизион открытого грунта с системой ирригации на 8000 гектар .....	16
Завод гранулирования люцерны.....	17
Плодокомбинат сушки и заморозки плодоовощной продукции.....	17
Завод по производству томатной пасты и фруктовых пюре.....	17
6.    Информация о продукции .....	18
7.    Анализ рынка и внешних факторов .....	20
8.    Основные события отчетного периода .....	21
События, связанные с раскрытием информации за отчетный период.....	21
9.    СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	22
10.   Операционная деятельность.....	22
План поэтапного ввода в эксплуатацию объектов Экспортного агропромышленного кластера «Шардара» .....	22
11.   Ценные бумаги .....	23
12.   Прогноз доходов .....	24
Основные показатели эффективности по бизнес единицам Экспортного агропромышленного кластера "Шардара" .....	26
<b>Глава 2. РИСКИ</b> .....	27
SWOT – анализ .....	27
Основные проектные риски.....	28
<b>Глава 3. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</b> .....	29
13.   Кадровая политика.....	29
14.   Система оценки и мотивации, Обучение работников .....	29
15.   Политика в области безопасности и охраны труда .....	29
16.   Практика трудовых отношений и разрешения трудовых споров .....	29
17.   Спонсорство и благотворительность, Социальные проекты.....	29
Модель контрактного фермерства .....	31
18.   Противодействие коррупции .....	32

19.	Соответствие требованиям законодательства .....	33
20.	Ответственность за продукцию.....	36
<b>Глава 4. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>		<b>37</b>
21.	ESG политика Компании .....	37
22.	ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, ВОДОБОРОТ, ОРГАНИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ .....	39
	Критерии приемлемых проектов политики по охране окружающей среды ТОО «AGRIQA Азия» .....	40
<b>Глава 5. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ .....</b>		<b>44</b>
23.	Система корпоративного управления .....	44
24.	Структура корпоративного Управления .....	45
25.	Организационная структура .....	46
26.	Информация о вознаграждениях.....	47
27.	Учредители, сведения о дочерних и зависимых компаниях.....	48
28.	Информация о дивидендах.....	50
29.	Информационная политика .....	50
30.	Взаимодействие с заинтересованными сторонами.....	51
31.	Управление рисками.....	53
	Рыночный риск.....	53
	Процентный риск.....	53
	Кредитный риск .....	53
	Риск ликвидности .....	54
32.	Финансовая отчетность (финансовые показатели деятельности) .....	55
	Отчет о финансовом положении на 31 января 2024 года.....	55
	Отчет о совокупном доходе / (убытке) .....	56
	за год, закончившийся 31 декабря 2024 года .....	56
	Отчет о движении денежных средств.....	57
	за год, закончившийся 31 декабря 2024 года .....	57
	Отчет об изменении в собственном капитале .....	58
	за год, закончившийся 31 декабря 2024 года .....	58
a.	КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.....	59
	Сегментная отчетность.....	59
	Классификация активов и обязательств на долгосрочные и краткосрочные (текущие).....	59
	Оценка справедливой стоимости.....	60
	Расходы.....	60
	Налоги .....	60
	Иностранная валюта.....	62
	Нематериальные активы.....	64
	Аренда .....	64

Запасы.....	65
Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка.....	65
Финансовые активы.....	66
Финансовые обязательства .....	68
Взаимозачет финансовых инструментов.....	69
Денежные средства и краткосрочные депозиты.....	70
Оценочные обязательства .....	70
Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности	70
b. ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ УЧЁТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ .....	72
Оценки и допущения.....	72
c. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	73
d. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	74
e. ЗАПАСЫ.....	75
f. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ .....	75
g. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.....	76
h. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ.....	76
i. уставный капитал .....	77
j. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЛИГАЦИЯМ .....	77
k. ТЕКУЩИЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	78
l. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ .....	78
m. ЗАТРАТЫ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ .....	79
n. Расходы по корпоративному подоходному налогу .....	79
o. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....	80
p. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	80
q. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ.....	81
Категории финансовых инструментов .....	81
Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	81
Управление капиталом .....	82

---

## СПИСОК ТАБЛИЦ, ДИАГРАММ И РИСУНКОВ

Диаграмма 2. Структура формируемого агрохолдинга AGRIQA Азия .....46

*Рисунок 1. Карта Среднего транспортно-логистического мультимодального коридора с участием инвестиций Китая, Казахстана, Европы.....12*

*Рисунок 2. Генеральный план индустриальной зоны Кластера 124,7 гектар.....14*

*Рисунок 3. Основные готовые к употреблению продукты на высоких технологиях .....18*

*Рисунок 4. Прогноз ключевых инвестиционных показателей проекта на 10 год проекта .....25*

5

*Таблица 1. Ассортимент биржевой продукции собственных предприятий Кластера:.....12*

*Таблица 2. Рашифровка текущих земельных активов ТОО «AGRIQA Азия» на 20.06.2025 .....13*

*Таблица 3. Одобренная по индикативным решениям финансовых организаций структура финансирования капитальных затрат проекта.....24*

*Таблица 4. Структура стоимости проекта по бизнес единицам и целевым статьям расходов.....25*

*Таблица 5. Сведения о связанных компаниях .....48*

*Таблица 6. Сведения о партнерах .....48*



*AGRIQA – это прежде всего люди и мы гордимся командой, ежедневно работающих над воплощением такого амбициозного проекта как первая экополя.*

*Это интегрированная экосистема устойчивого производства от генетики до стола потребителя.*

*Встраивание в международную цепочку поставок требует управления контрактным фермерством, собственной сырьевой базы, глубокой переработки, оффтейк поставок транснациональным компаниям и логистику экспорта.*

### ***Дорогие партнеры!***

*От всей команды AGRIQA – TRAMITE выражаю благодарность нашим первым инвесторам, поверившим в наш проект на предынвестиционной стадии. Ответственность перед каждым из Вас вела нас через все преграды нелегкого инвестиционного климата Казахстана, помогла находить оптимальные решения и лучших партнеров для обеспечения надежности инвестиций и стабильности доходов до выхода на продажи готовой продукции.*

*Сегодня наш проект «Экспортный агропромышленный кластер Шардара» в Туркестанской области реализуется под пристальным вниманием профессиональных участников финансового рынка, госорганов и предпринимателей в агропромышленном комплексе как на родине, так и зарубежом. Путь, прокладываемый первопроходцем всегда пример для других. С первых дней реализации проекта главная цель - создание международной продовольственной корпорации с выходом на IPO не позднее 2029 года с кратным ростом капитала инвесторов. На пути к этой цели в 2024 году наша компания стала ESG эмитентом, внедрив Политику в области зеленых облигаций с получением независимого внешнего обзора в форме мнения второй стороны на политику в области зеленых облигаций ТОО «AGRIQA АЗИЯ» от аккредитованного KASE верификатора ТОО «Green Investment Group» с оценкой «отлично, высокая».*

*Самым большим достижением для нашей молодой компании стало стратегическое партнерство с TRAMITE GROUP (Италия) – лидером рынка по продвижению торговых марок в пищевой индустрии для крупных розничных сетей в Европе, США и с планами экспансии в Азию. Благодаря этому партнеру уже обеспечен 100% сбыт всей продукции проекта на весь горизонт финансового планирования 10 лет по модели «Сделано с Италией».*

*Девиз компании «ЧЕРЕЗ ЕДИНСТВО К СОВЕРШЕНСТВУ» отражает нашу приверженность к прозрачности и высоким стандартам качества. Я верю, вместе мы достигнем поставленной цели создания публичной международной продовольственной компании в Казахстане, где будет и ваш вклад!*

*Искренне Ваш,  
**Сержан Стыбаев***

## ИСТОРИЯ И КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ ЗА 2024 ГОД

30 августа 2023 года	Выбор местоположения проекта и регистрация компании
Сентябрь-октябрь 2023 года	Приобретение земель сельхоз назначения в Шардаринском районе Туркестанской области (849,7 гектар) и начало проектирования Экспортного агропромышленного кластера «Шардара»
20 ноября 2023 года	Подписание Меморандума о сотрудничестве с Акиматом Туркестанской области по реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер Шардара»
29 февраля 2024 года	Регистрация эмитента на казахстанской фондовой бирже KASE с частным выпуском корпоративных облигаций (код ISIN KZ2P00010481), произведены по графику 2 полугодовых выплаты купонного вознаграждения инвесторам
09 августа 2024 года	Подписание Меморандума о сотрудничестве с АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» по реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер Шардара»
17 октября 2024 года	Протокол Премьер Министра РК № 21-03/07-1406 от 26.10.2024 по принятию кластерных подходов в комплексном финансировании
06 ноября 2024 года	Регистрация публичного выпуска зеленых облигаций с ESG корпоративными облигациями (код ISIN KZ2P00012297)
26 февраля 2025 года	Регистрация дочерней компании в юрисдикции Международного финансового центра Астана Частной компании «AGRIQA Greenhouses LTD», БИН 250240900728 для долевого участия ТОО «BV Management» на 49% от уставного капитала подпроекта Промышленного стеклянного тепличного комплекса площадью 21,2 гектара (Qazaqstan Investment Corporation) в качестве 1-й очереди строительства Экспортного агропромышленного кластера «Шардара»
28 апреля 2025 года	Подписание партнерского соглашения и учредительных документов для регистрации дочерней компании в юрисдикции Международного финансового центра Астана Частной компании «AGRIQA-TRAMITE» с долевым участием прямого иностранного инвестора TRAMITE Group (Италия) на 49% от уставного капитала подпроектов Завода по производству томатной пасты и фруктовых пюре мощностью 3360 тонн / сутки и Плодокомбината сушки и заморозки плодоовощной продукции мощностью 200 тонн/сутки в качестве 2-й очереди строительства Экспортного агропромышленного кластера «Шардара»

28 мая 2025 года	Трёхстороннее соглашение по реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» АО «Национальное агентство Kazakh-Invest» - TRAMIRE Group – ТОО «AGRIQA Азия»
12 июня 2025 года	Протокол Заместителя Премьер-Министра, Министра национальной экономики РК по реализации проекта и торговой миссии Италии в РК №21-04/05-4501
14 июля 2025 года	Начало процедуры получения статуса частной индустриальной зоны с выкупом в частную собственность принадлежащего ТОО «AGRIQA Азия» по праву долгосрочного землепользования на 49 лет земельного участка промышленного назначения 124,7 гектара под строительство основных объектов Экспортного агропромышленного кластера «Шардара» с инженерной инфраструктурой
21 июля 2025 года	Завершение разработки с получением необходимых технических условий по подводным инженерным сетям и принятие в Государственную межведомственную экспертизу Проектно-сметной документации 1-й очереди строительства «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» в части Промышленного Тепличного стеклянного комплекса площадью 21,2 гектара
24 июля 2025 года	Вступление в должность Президента Торгово-Промышленной палаты «Италия -Казахстан» Джанантонио Трамет, основателя TRAMITE Group, партнера ТОО «AGRIQA Азия» при поддержке действующего Президента ССІК г-на Паоло Гирелли по ходатайству Стыбаева С. С., основателя и руководителя ТОО «AGRIQA Азия».
Июль 2025 года	Получение доверенностей для разработки рабочей документации на выделенные земельные участки в государственной собственности под трассировку подводной инженерной инфраструктуры в части высоковольтной линии электропередачи по согласованной КЕГОК схеме внешнего электроснабжения мощностью 27 Мвт/час, промышленного газопровода высокого давления на 8000 нм2/час, а также оформление договора сервитута для линии водоснабжения и насосной станции мощностью 26000 м3/сутки
Июль 2025 года	Начало отгрузки ТОО «AGRIQA Азия» на экспорт первых партий по договорам поставки в Италию для крупных клиентов TRAMITE Group

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ТОО «AGRIQA АЗИЯ»



ТОО «AGRIQA Азия», БИН 230840041280, дата первичной регистрации 30 августа 2023 года, юридический адрес Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Гани Муратбаев, дом 58, почтовый индекс 161400. Головной офис: г. Алматы, ул. Оспанова, дом 31, 3-й этаж (индекс 050007), телефон 8 727 346 11 67 (офисный), office@agriqa.asia, веб-сайт компании <https://agriqa.asia/>.

9

Компания создана специально для реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» для организации вертикальной интегрированного холдинга с выращиванием с применением влагосберегающих технологий плодовоощного и кормового сырья и переработкой в импорт замещающую и экспорт ориентированную продукцию для поставок корпоративному сектору в крупнооптовой таре, а также для реализации в розничной упаковке готовой к употреблению продукции широкого ассортимента. Основные используемые технологии переработки – выпаривание (производство томатной пасты, соковых концентратов и пюре), шоковая заморозка (замороженные фрукты, овощи, ягоды и полуфабрикаты для лиофилизации), вакуумная сушка (лиофилизация плодовоощной и молочной продукции), конвекционная сушка овощей и зелени.

Компания включена в листинг Казахстанской Фондовой Биржей KASE с 29 февраля 2024 года на альтернативной площадке с частным выпуском корпоративных облигаций (код ISIN KZ2P00010481) со сроком обращения 3 года и на площадке зеленых облигаций с ESG корпоративными конвертируемыми после акционирования облигациями (код ISIN KZ2P00012297) с 6 ноября 2024 года со сроком обращения 5 лет. Данные Эмитента с тикером AGQA доступны по ссылке <https://kase.kz/ru/issuers/AGQA/> По первому выпуску (частное размещение) уже выплачены купоны за первый год всем инвесторам, являющимися физическими лицами – резидентами и не резидентами РК. AGRIQA планирует акционирование в 2027 году и выход с проектом на IPO в Гонконге в 2028-2029 годах.

Кластерный проект реализуется с получением статуса частной агро-индустриальной зоны «Экспортный агропромышленный кластер Шардара», Туркестанская область, Казахстан. Это промышленное ядро интегрированной экосистемы цепочки поставок по Среднему Коридору логистики между Азией и Европой «Триест (Италия) – Констанца (Румыния) – Поти (Грузия) – Баку (Азербайджан) – Курык (ворота в Казахстан) – Шардара – Алматы – Калжат / Хоргос (ворота в Китай) – Урумчи – Ляньюньган (ворота в Юго-Восточную Азию)».

Реализация инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер Шардара» (далее – Кластер) началась в Туркестанской области с приобретения ТОО «AGRIQA Азия» (далее – AGRIQA) земельных участков на берегу Шардаринского водохранилища и подписания инвестиционного меморандума с Акиматом Туркестанской области от 19 ноября 2023 года. По проекту ведутся процедуры подписания Соглашения об инвестициях по Приказу МИД РК от 17 марта 2023 года № 11-1-4/113 сроком на 25 лет с гарантией защиты инвестиций от Правительства РК.

Проект включен в перечень пилотных кластерных проектов по протоколу Премьер-Министра РК Бектенова от 17 октября 2024 года для проектного финансирования по Единому регламенту АО «Национальный управляющий холдинг Байтерек» (далее - Байтерек). По проекту по состоянию на 19 июня 2025 года получены индикативные одобрения на долевое и долговое финансирование от дочерних организаций Байтерек на 76% капитальных затрат по проекту в течение 4 лет.

28 мая 2025 года в рамках Итало-Казахстанского Форума в Астане подписан 3-сторонний инвестиционный меморандум между AGRIQA, лидером продовольственного брокериджа в Италии TRAMITE Group (далее - TRAMITE) и национальным оператором Kazakh Invest при Комитете инвестиций МИД РК. 12 июня 2025 года принят Протокол Заместителя Премьер-Министра РК по реализации совместного проекта AGRIQA-TRAMITE, а также расширения торгово-инвестиционного сотрудничества между Италией и Казахстаном в АПК с построением интегрированной цепочки поставок «Made with Italy». Концепция цепочки поставок предложена Джанантонио Трамет «полуфабрикаты из Казахстана с использованием итальянских технологий – финальная переработка в Италии – дистрибуция на международные рынки под итальянскими брендами».

В рамках подписанного меморандума AGRIQA и TRAMITE начали процедуру регистрации совместного предприятия с соотношением долей 51% ТОО «AGRIQA Азия» и 49% TRAMITE Group в юрисдикции Международного финансового центра Астана с английским правом.

Проект верифицирован на соответствие Целям устойчивого развития ESG лицензированным независимым верификатором, аккредитованным Казахстанской Фондовой Биржей KASE – ТОО «Green Investments Group» и подтвержден Отчетом внешнего эксперта GFC (AIFC) по соответствию политики в области зеленых облигаций ТОО «AGRIQA АЗИЯ» принципам зеленых облигаций международной ассоциации рынков капитала (ICMA) с оценкой «Отлично: Высокое соответствие ESG».

AGRIQA специально создана для реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» в качестве холдинга, в состав которого в настоящее время включена частная компания «AGRIQA Greenhouse LLC», завершается включение связанной компании ТОО «AGRIQA Farms LLP» и создание совместной частной компании «AGRIQA-TRAMITE» в юрисдикции МФЦА.

Стратегический партнер компания Tramite S.r.l. работает в сфере продуктов питания и напитков уже более 30 лет. Компания стала первой компанией в Италии, начавшей работать с собственными торговыми марками (СТМ). Компания сотрудничает с крупными розничными дистрибьюторами в Италии и за рубежом, включая Lidl, Aldi, Coop, Conad, Esselunga, MD, Despar и Penny Market. На сегодня у группы более 32 партнеров из пищевой индустрии европы. Для поддержки международных поставок компания имеет 3 операционных офиса: Италия, США, Великобритания. Годовой оборот компании составляет 450 миллионов евро. Tramite специализируется на разработке брендов, исследовании и разработке продуктов, комплексном консалтинге для крупных розничных сетей, маркетинге и коммуникациях. Для своих клиентов, являющихся лидерами пищевой индустрии Европы, Tramite Srl обеспечивает комплексную поддержку через управление ассортиментом, внедрение инноваций, трейд-маркетинг, интеграция на выходе на рынки США, Китая и Великобритании через свою дистрибьюторскую сеть. В группу TRAMITE также входят собственные производственные компании в сфере тепличного вертикального выращивания зелени и ягод, производства молочной продукции, спортивного и диетического питания с собственным инновационным центром разработки новых видов продукции.

## 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СТРУКТУРА

Основной миссией проекта AGRIQA-TRAMITE является создание транснациональной агропромышленной цепочки поставок «Made with Italy», объединяющего агропроизводство, переработку и логистику готовой продукции на рынки в зоне действия Среднего Коридора: Европа, ЕАЭС, Китай и страны ЮВА.

Целью Кластера является создание вертикально интегрированного агропромышленного предприятия с выращиванием органического плодоовощного и кормового сырья с глубокой переработкой в экспортные продовольственные биржевые товары, продукцию быстрого приготовления (convenient food), а также стратегического назначения с готовностью к употреблению в экстремальных условиях (emergency food).

11

Задачи Кластера на 2025-2028 годы:

- 1) Развитие сырьевой базы с интенсивными агротехнологиями карбонного земледелия (AFOLU) в 4-летнем севообороте на основе 8000 гектар под собственным управлением и с мобилизацией до 40 000 гектар в Шардаринском и прилегающих районах на основе контрактного фермерства по зерновым, кормовым, плодоягодным, бахчевым и овощным культурам.
- 2) Обеспечение сырьевой базы ирригацией с влагосберегающими технологиями дождевального и капельного полива от Жаушыкумской насосной станции госпредприятия «Казводхоз», строящейся на заемные средства ЕБРР с мощностью 9 м<sup>3</sup>/секунду по подаче воды и пропускной способности за сезон 155 млн. кубометров для полива 12192 гектара единого массива поливных земель.
- 3) Развитие собственных предприятий на территории частной агро-индустриальной зоны на собственном участке под промышленность в центре сырьевой базы на площади 124,7 гектаров с обеспечением необходимой инженерной инфраструктуры по электроснабжению 27 Мвт/час, по газоснабжению 8500 нм<sup>3</sup>/час, водоснабжению 26 000 м<sup>3</sup>/сутки, холодоснабжению до 10 000 квт/час с организацией производства «зеленой экономики замкнутого цикла» без выбросов в окружающую среду и полной переработкой отходов. Собственные предприятия:
  - a. Завод гранулирования кормов из люцерны, экотопливных блоков из растительных остатков, биоугля мощностью по сушке сырья 30 тонн/час, гранулированию от 10 тонн/час;
  - b. Плодокомбинат сушки и заморозки плодоовощного сырья мощностью 200 тонн в сутки со фруктоовощехранилищем длительного хранения на 20 000 тонн, холодным складом готовой продукции на 10 000 тонн;
  - c. Завод по производству томатной пасты и фруктовых пюре мощностью 3360 тонн сырья в сутки.
  - d. Тепличный промышленный стеклянный комплекс с круглогодичным выращиванием овощей и салатной зелени, а также сезонным выращиванием рассады томатов промышленных сортов и прочих овощей для открытого грунта.
- 4) Создание агротехнопарка - R & D центра с подготовкой специалистов в агротехнологиях, пищевых технологиях, инжиниринге с лабораторией оценки качества продукции в партнерстве с ведущими вузами Италии в пищевой индустрии и растениеводстве.
- 5) Предоставление земельных участков с правом выкупа в частную собственность на территории частной агро-индустриальной зоны с инфраструктурой прямым иностранным инвесторам для иных предприятий пищевой индустрии и зеленой химии с переработкой растительного сырья.

- б) Горизонтальная кооперация в рамках Среднего коридора с собственниками узловых Транспортно-логистических центров в морском порте на Каспийском море Курык, Оптово-распределительном центре в Алматы, в сухом порте Хоргос на границе с Китаем.

**Таблица 1. Ассортимент биржевой продукции собственных предприятий Кластера:**

Товарная группа	Тонн в год	Товарная группа	Тонн в год
Свежие тепличные овощи	14 500	Томатная паста 36 Brix	45 000
Замороженные фрукты и овощи	10 000	Фруктовые пюре 18 Brix	10 000
Сушеные овощи (hot air dried)	12 000	Томатный, фруктовые порошки	2650
Сублимированные фрукты, ягоды, овощи	3500	Кормовые гранулы	80 000
Зеленые офсеты <sup>1</sup> 250 000 VCU, 40 000 BCU		Экотопливные брикеты	80 000

Экосистема цепочки поставок с промышленным ядром Кластера в Шардаре Туркестанской области, Казахстан входит в Средний коридор продовольственной цепочки поставок между Азией и Европой. Начинаясь в Триесте (Италия) в Адриатическом море, далее идет в Констанцу (Румыния) на Черном море до Поти (Грузия). От Поти сухопутные пути ведут в Баку (Азербайджан), от которого морской путь через Каспийское море в Курык (Казахстан). Далее сухопутный маршрут через Шардару, Алматы, Калжат до Алтынколь на границе с Китаем. Путь через Урумчи до порта Ляньюнган на Желтом море с выходом на Тихоокеанский регион. От Шардары сухопутный путь на Самарканд (Узбекистан), Мазари-Шариф (Афганистан), порты Гвадар и Ормара в Пакистане на Аравийском море. От Курыка сухопутные пути в европейскую часть России, от Алматы в Южную Сибирь и на зоны 4-сторонней приграничной торговли Хоргос, пункты перехода в Китай Алтынколь и Достык.

**Рисунок 1. Карта Среднего транспортно-логистического мультимодального коридора с участием инвестиций Китая, Казахстана, Европы.**



Для целей обеспечения коридора экспортных поставок заключено Соглашение о взаимопонимании между ТОО «AGRIQA Азия» и ТОО «Sarzha Logistics», члена группы Semurg Invest 03 июля 2025 года.

<sup>1</sup> VCU – verified carbon units in equivalent of 1000 KG CO2, BCU – biochar carbon units

### 3. СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Кластер спроектирован в привязке к Жаушыкумскому массиву подъемного капельного орошения 12192 гектар Шардаринского района Туркестанской области (проект ЕБРР ID 48909). Потенциал использования на основе контрактного фермерства поливных земель в радиусе до 50 км составляет 60 000 гектар вдоль Кызылкумского канала и 25 000 гектар в зоне охвата системой орошения Жаушкумского массива на механическом подъеме воды. Общим для обеих субзон сырьевой базы является шардаринское водохранилище с емкостью 5,6 млрд кубометров воды на крупнейшей реке Центральной Азии Сырдарья.

Начаты работы по организации 4-польного севооборота с улучшением почв за счет посева сидератов (люцерны) на исконно бедных почвах с применением капельного и дождевального орошения перед выращиванием основных культур – томатов и лука промышленных сортов. План расширения собственной сырьевой базы до 8000 гектар в течение 3 лет с постепенным внедрением ирригационных систем.

**Таблица 2. Расшифровка текущих земельных активов ТОО «AGRIQA Азия» на 20.06.2025**

местонахождение з/у Шардаринский район, Туркестанская область	кол-во гектар	Местоположение	примечание
Участок с инфраструктурой под промышленность 19-301-031-085, частная собственность	124,7	Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуйский сельский округ, квартал 031, участок 085	целевое назначение промышленность на балансе ТОО "AGRIQA Азия"
Участок под сельхозпроизводство 19-301-031-008, землепользование 49 лет	200	Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуйский сельский округ, квартал 031, участок 008	На балансе ТОО "AGRIQA Азия"
Участок под пашню 19:301:031:007, землепользование 49 лет	25	Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуйский сельский округ, квартал 031, участок 007	Взнос в уставный капитал учредителем ТОО "AGRIQA Азия"
Участок под пашню, землепользование 49 лет 19:301:048:837	460	Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ К. Турысбекова, квартал 048, участок 837	На балансе ТОО "AGRIQA Азия"
Участок под пашню, землепользование 49 лет 19:301:048:835, поливная пашня	20	Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ К. Турысбекова, квартал 048, участок 835	На балансе ТОО "AGRIQA Азия"
Участок под пашню, землепользование 49 лет 19:301:048:836, поливная пашня	20	Туркестанская область, Шардаринский район, сельский округ К. Турысбекова, квартал 048, участок 836	На балансе ТОО "AGRIQA Азия"
Всего земли на балансе группы	849,7	Оформление на основе договоров купли-продажи права землепользования	

#### 4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПРОЦЕСС

Частная агро-индустриальная зона «Экспортный агропромышленный кластер Шардара» организуется на земельном участке, принадлежащем AGRIQA, по адресу: Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуйский сельский округ, квартал 031, участок 085, кадастровый номер участка 19-301-031-085, целевое назначение - промышленность.

Рисунок 2. Генеральный план индустриальной зоны Кластера 124,7 гектар

### Генеральный план промзоны AGRIQA 124,7 гектар

#### ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Тепличный комплекс 21 гектар
2. Плодокомбинат на 200 тонн/сутки сырья
3. Фрукто-овощехранилище 20 000 тонн
4. Завод комбикормов и био угля 200 тонн/сутки
5. Томатный завод 3360 тонн/сутки
6. R&D Центр & Школа агробизнеса
7. Административные здания
8. Жилые здания для персонала и визитеров
9. Плавучая погружная насосная станция

#### ИНФРАСТРУКТУРА

- Водовод 25600 м3/сутки
- Система очистки воды
- Пруды накопители
- Дренажная система
- Подстанция 27 Мвт/час
- Газопровод 8451-8500 нм3/час
- СХСТ таможенная зона
- Центр холода 8500 кВт/час
- Машинно-тракторная станция



1



2



3



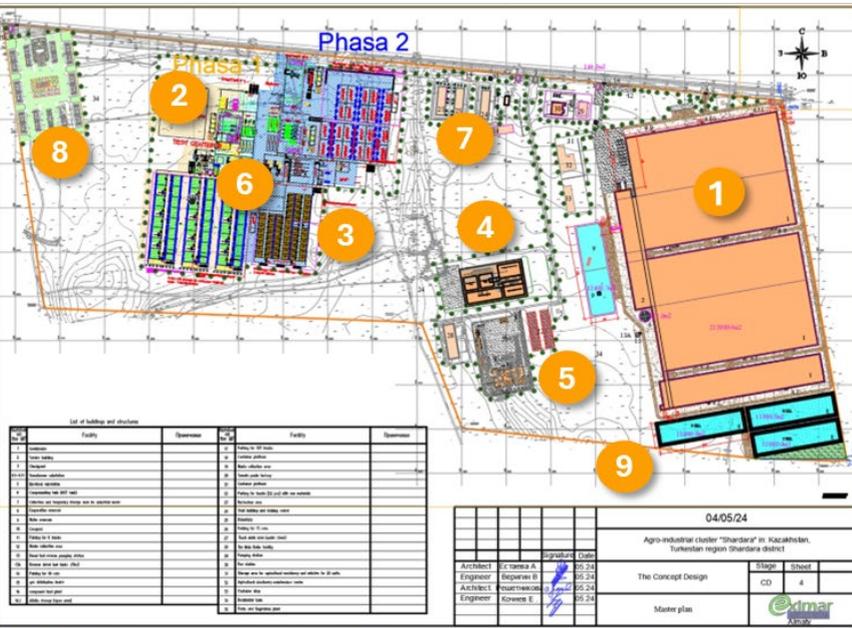
4



5



6



List of buildings and structures

No.	Facility	Owner	No.	Facility	Owner
1	Greenhouse	AGRIQA	1	Greenhouse	AGRIQA
2	Processing plant	AGRIQA	2	Processing plant	AGRIQA
3	Storage	AGRIQA	3	Storage	AGRIQA
4	Feed mill	AGRIQA	4	Feed mill	AGRIQA
5	Tomato processing	AGRIQA	5	Tomato processing	AGRIQA
6	R&D Center & School	AGRIQA	6	R&D Center & School	AGRIQA
7	Administrative buildings	AGRIQA	7	Administrative buildings	AGRIQA
8	Residential buildings	AGRIQA	8	Residential buildings	AGRIQA
9	Submersible pump station	AGRIQA	9	Submersible pump station	AGRIQA

04/05/24		Agro-industrial cluster "Shardara" in Kazakhstan, Turkistan region, Shardara district	
Architect	IC Tamba A	Stage	CD
Engineer	Ngizmet B	Sheet	4
Architect	Polymirzoda	Master plan	
Engineer	Kovacec E	eAimar Group	



7



8



9

Для получения статуса ЧИЗ направлены документы в Акимат области в порядке Статьи 30 Закона Республики Казахстан "О специальных экономических и индустриальных зонах" от 3 апреля 2019 года № 242-VI ЗРК, регулирующей порядок создания частных индустриальных зон, получено письменное согласование от Акимата Шардаринского района и ТОО «Управляющей компании индустриальными зонами Туркестанской области Turkistan». Благодаря обеспечению подводимой и автономной инженерной инфраструктурой формируются условия для дальнейшей диверсификации конечной продукции Кластера с размещением дополнительных производств прямых иностранных инвесторов в качестве участников Частной индустриальной зоны.

❖ **ОБЪЕКТЫ НА БАЛАНСЕ ГОЛОВНОЙ КОМПАНИИ ТОО «AGRIQA АЗИЯ»**

- *Агродивизион с системой ирригации и машинно-тракторной станцией для обработки 8000 гектар;*
- *Завод гранулирования люцерны мощностью 30 тонн в час по сушке;*
- *Централизованная инфраструктура частной индустриальной зоны:*
  - *Водовод 25600 м3/сутки для промышленного снабжения индустриальной зоны с ирригацией для тепличного комплекса 21,2 гектара и опытно-производственных полей капельного орошения 225 гектар;*
  - *Система очистки воды, комплексные очистные сооружения, пруды накопители, дренажная система, гидротранспортная система для Томат перерабатывающего завода;*
  - *Линия ВЛ и Подстанция 27 Мвт/час;*
  - *Газопровод высокого давления и ГРС 8500 нм3/час;*
  - *Склад Хранения Собственных Товаров, таможенная зона по режиму импорт 78*
  - *Автономный центр когенерации с производством электроэнергии 10 Мвт/час, 90 тонн пара в час, холода 8500 kW/час на натуральных хладагентах аммиак+CO2.*

❖ **ОБЪЕКТЫ НА БАЛАНСЕ ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ ТОО «AGRIQA АЗИЯ»**

- *На балансе дочерней компании ЧК «AGRIQA Greenhouses LTD»:*
  - *Промышленный стеклянный тепличный комплекс площадью 21,2 гектара*
- *На балансе дочерней компании ЧК «AGRIQA-TRAMITE»:*
  - *Завод по производству томатной пасты и фруктовых пюре мощностью 3360 тонн/сутки;*
  - *Плодокомбинат сушки и заморозки плодоовощной продукции мощностью 200 тонн в сутки по сырью.*
- *На балансе сервисно-заготовительного центра ТОО «AGRIQA Farms»:*
  - *Сервисно-заготовительный центр с централизованным Агро менеджментом механизма контрактного фермерства.*



21 гектар  
стеклянной  
теплицы 5-го  
поколения

Годовой урожай  
14500 тонн свежих  
овощей  
105 млн саженцев  
Global G. A. P.

8000 гектар под  
капельным  
орошением

Годовой урожай  
340 000 тонн томатов,  
люцерны, лука и  
овощей  
Global G. A. P.

200 тонн/час  
мощность Завода  
комбикормов

Годовое производство  
80 000 тонн гранул  
люцерны и биоугля  
FAMI-QS, EFISC

200 тонн/час  
мощность  
Плодокомбината  
сушки и заморозки

Годовое производство  
3500 тонн сублиматов  
10 000 тонн заморозки  
12 000 тонн сушки  
HACCP, GMP+

3360 тонн/сутки  
Мощность  
завода томатной  
пасты

Годовое производство  
45000 тонн томатной  
пасты, 10000 тонн пюре  
фруктов, 2650 тонн  
порошка томата  
HACCP, GMP+

## ПРОМЫШЛЕННЫЙ СТЕКЛЯННЫЙ ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ПЛОЩАДЬЮ 21,2 ГЕКТАРА

Свежие овощи в ассортименте премиального и доступного ценового сегмента в объеме 14500 тонн в год будут выращиваться круглогодично с применением технологии малообъемной гидропоники на кокосовом субстрате. Технологии промышленного тепличного комплекса 5-го поколения поставляются голландской компанией, успешно реализовавшей в Казахстане 8 тепличных комплексов круглогодичного выращивания с технологиями досвета. Уникальной особенностью тепличного комплекса ТОО «AGRIQA Азия» является инновационная система досвета урожая со специальным сектором на основе LED систем. Также в специальном рассадном отделении тепличного комплекса планируется сезонное выращивание рассады для высадки томатов промышленных сортов в открытый грунт кассетным методом.

16



## АГРО ДИВИЗИОН ОТКРЫТОГО ГРУНТА С СИСТЕМОЙ ИРРИГАЦИИ НА 8000 ГЕКТАР

Технология агро дивизиона построена с целью выращивания томатов, лука на промышленную переработку и сидерата для улучшения почвы (люцерны) с 4-х летним севооборотом для обеспечения томатного завода 3000 тонн / сутки, 70 дней в году главным сырьем. Томаты и лук выращиваются на капельном орошении, люцерна на круговом дождевании. Для унификации основной схемы ирригации поля поделены на 60-100 гектар клетки с центральным основным источником подачи воды от магистральных труб от отдельных узлов фертигации по группам 500 гектар. Сначала идет подготовка почвы с внесением сапропеля и агробиогеля, далее посев люцерны на 3 года как натурального сидерата, далее на участках после таких улучшающих мероприятий идет трансплантация саженцев их тепличного комплекса томатов. Выращивание томатов таким образом производится на одном и том же участке 1 раз в 4 года. Основной особенностью применяемых новых технологий в выращивании томатов по проекту является полная роботизация процесса выращивания саженцев (1 млн. штук в год), трансплантации готовых саженцев в открытый грунт, выращивание с капельным орошением и роботизированная уборка урожая с сортировкой прямо в поле. Люцерна выращивается с применением дождевального полива с передвижными пивотами для универсальности полей.



## ЗАВОД ГРАНУЛИРОВАНИЯ ЛЮЦЕРНЫ

Завод гранулирования люцерны и переработки растительных отходов в биоудобрения и экотопливные блоки спроектирован на основе европейских технологий сушки, прессования и гранулирования кормов с сохранением волокон и лепестков. Линия по производству гранул люцерны содержит систему измельчения, систему смешивания, систему сушки, систему гранулирования, систему охлаждения и систему упаковки.



17

## ПЛОДОКОМБИНАТ СУШКИ И ЗАМОРОЗКИ ПЛОДООВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ

Строительство Плодокомбината сушки и заморозки овощей, фруктов и ягод мощностью до 20 тонн/час по приемке сырья с фрукто и овощехранилищем на 20 000 тонн и хладокомбинатом шокозамороженной продукции на 10 000 тонн представляет собой сложный высокотехнологичный комплекс с производством продукции на рынках еды быстрого приготовления (Convenient food), питания в экстремальных ситуациях (Emergency food), Пищевых ингредиентов и биоактивных добавок (Food ingredients and nutrition). Основными технологическими процессами по переработке сырья являются:

- 1) Шоковая заморозка с температурой  $-40^{\circ}\text{C}$
- 2) Сушка горячим воздухом (конвекционная сушка) с температурой  $+90^{\circ}\text{C}$
- 3) Сушка методом распыления (распылительная сушка) с температурой  $+70^{\circ}\text{C}$
- 4) Сушка методом вакуумирования с амплитудой от  $-10^{\circ}\text{C}$  до  $+30^{\circ}\text{C}$
- 5) Сушка методом лиофилизации с амплитудой от  $-40^{\circ}\text{C}$  до  $+25^{\circ}\text{C}$



## ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОМАТНОЙ ПАСТЫ И ФРУКТОВЫХ ПЮРЕ

Томатная паста и концентрат томатной пасты, фруктовые и овощные пюре, концентраты соков производятся методом эвапорации с использованием итальянских технологий из сырья собственного выращивания томатов промышленных сортов, а также из принимаемого по оффтейк контрактам с фермерами других видов плодоовощного сырья – бахчевых культур, косточковых и семечковых фруктов.

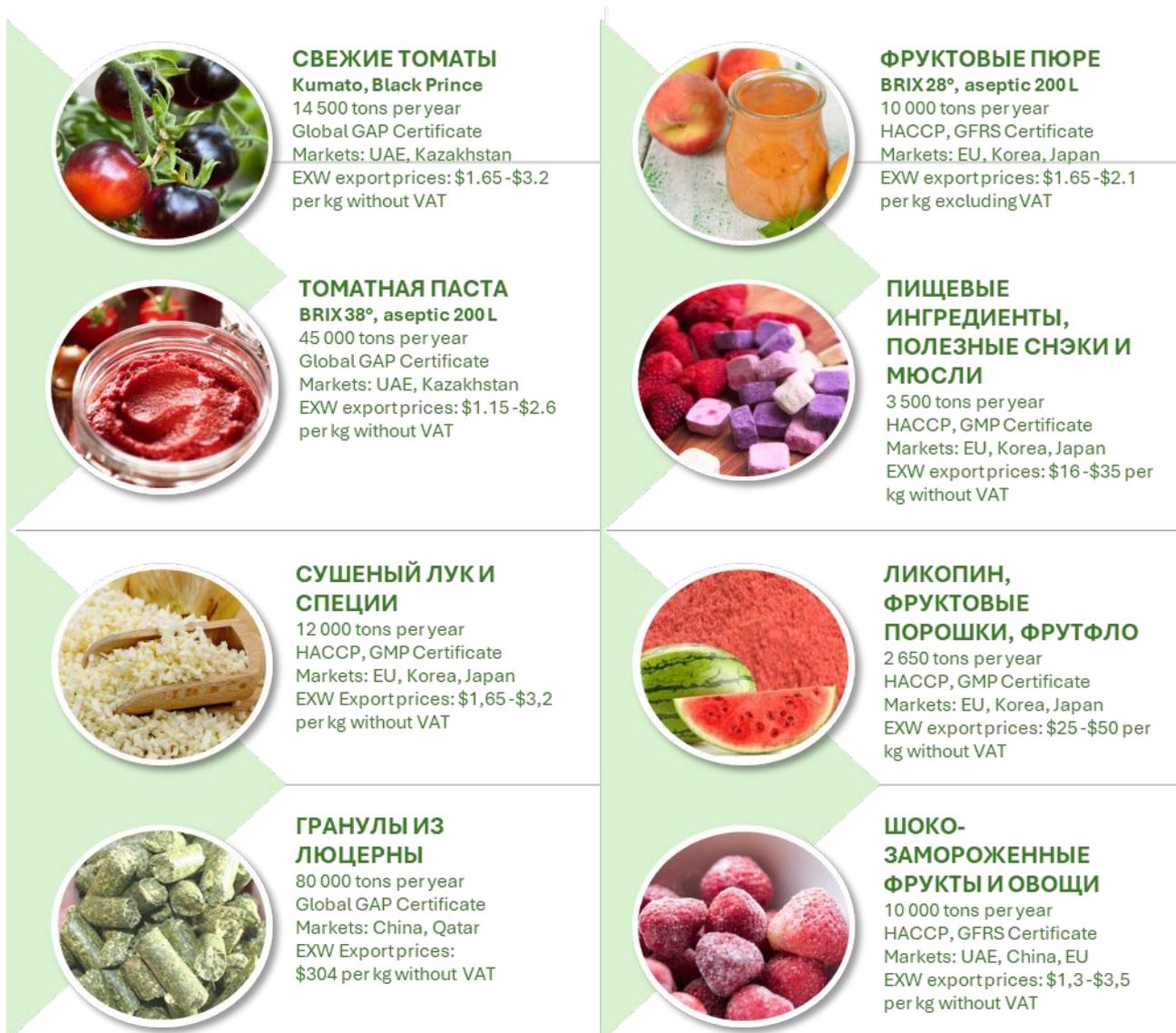


## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДУКЦИИ

На основе эксклюзивного соглашения с TRAMITE Group продажа основной переработанной продукции в Италию и Европейский Союз осуществляется по оффтейк-контрактам SPV "AGRIQA Tramite" на крупные пищевые корпорации. Это биржевые товарные группы, как томатная паста концентрат, фруктовые пюре и концентраты соков, замороженные и сушеные плодоовощные продукты для В-2-В рынка. По кормовым гранулам продукция будет поставляться по прямым оффтейк-контрактам AGRIQA в Китай и Узбекистан. По свежим тепличным овощам продукция будет поставляться по прямым оффтейк-контрактам AGRIQA в Россию, ОАЭ, розничные сети и ХоРеКа в Казахстане и Узбекистане. Планируемая к производству упакованная в розничную тару продукция с Плодокомбината и Томатного завода будет реализовываться через совместную компанию SPV "AGRIQA Tramite" в ОАЭ и другие страны Передней Азии, Китай и страны Юго-Восточной Азии, розничные сети и ХоРеКа в Казахстане, России и странах Центральной Азии.

18

**Рисунок 3. Основные готовые к употреблению продукты на высоких технологиях**





### ДЕТСКОЕ ПИТАНИЕ

Органические пюре и соки  
5000 jars per 1 hour  
HACCP, GMP, GFRS Certificate  
Glass jars, cover pure-off  
Doypack with twist lock cover 50-180 grams



### КОНСЕРВЫ В ЖЕСТИЯНЫХ БАНКАХ – ПАССАТА, ТОМАТПАСТА, КУКУРУЗА, ФАСОЛЬ, ГОРОХ, ПЕРСИКИ

5000 cans per 1 hour  
HACCP, GMP, GFRS Certificate  
Sterilized Cans 150-850 grams



### ОРГАНИЧЕСКИЕ СОКИ С МЯКОТЬЮ, КЕТЧУПЫ И СОУСЫ В СТЕКЛОТАРЕ

5000 bottles per 1 hour  
HACCP, GMP, GFRS Certificate  
Hot filed Glass and HDPE bottles,  
380-950 ml



### ЛИОФИЛИЗОВАННЫЕ СНЭКИ И ПИТАНИЕ ДЛЯ ТУРИСТОВ, СПОРТА И ЧС

120 packs per 1 minute  
HACCP, GMP, GFRS Certificate  
Crunch and chewing snacks in foil zip lock bags 20-150 grams

Используемые технологии AGRIQA позволяют встраиваться в глобальные цепочки поставок стратегического продовольствия, детского питания и еды быстрого приготовления для мировых пищевых корпораций NESTLE, KELLOGG, Danon, Unilever, Heinz-KRAFT, LOTTE, SAMYANG Foods, NONGSHIM, KAGOME в соответствии с самыми высокими требованиями к качеству и экологичной сырьевой чистоте продукции.

Итальянские компании, партнеры TRAMITE Group, подтвердившие готовность к корпоративным закупкам крупнооптовой продукции по проекту кластера AGRIQA:

- Концентрат томат пасты – Annalisa, Conserve Italia, Casalasco
- Сублимированные фрукты и ягоды - Inalpi
- Сушеные овощи и пряная зелень - Ital Pepe, Pasta Lori, Fattorie Gennargentu
- Фруктовые пюре и концентраты - CyproGest

Крупнейший прямой оффтейкер в Европе – AGRANA Fruits, Австрия.



#### Свежие овощи

Тепличная продукция	
Цены без НДС	За 1 кг
Саженцы овощей	\$0.05
Розовые томаты	\$2.20
Томаты на ветке	\$1.26
Черри на ветке	\$3.58
Кумато коктейль черри	\$2.74
Томаты Черный Принц	\$3.11
Гладкие огурцы Равва	\$1.00
Корнишоны Миринда	\$1.30
Листьевые салаты	\$4.50
Кочанные салаты	\$3.65
Микрозелень	\$6.50-15.00



#### Сушка и заморозка

Продукция плодоскомбината	
Цены без НДС	За 1 кг
Сушеный лук (конвекция)	\$3.50
Сушеная морковь (конвекция)	\$3.50
Замороженный лук	\$1.30
Замороженные зеленые овощи	\$2.50
Замороженная дыня	\$2.50
Замороженные косточковые фрукты	\$5.00
Замороженные ягоды	\$3.80
Сублимированный гранулят пюре	\$25.00
Сублимированные косточковые	\$30.00
Зелень сушеная (конвекция)	\$5.50
Сублимированные ягоды	\$25.00
Сублимированные дыни и арбузы	\$18.00
Лук и овощи (вакуумная сушка)	\$9.50
Морковь, свекла (вакуумная сушка)	\$14.50
Шпинат, сельдерей, петрушка (вакуумная сушка)	\$18.00



#### Биржевые товары

Продукция Томатоперерабатывающего завода	
Цены без НДС	За 1 кг
Томатная паста в асептик бочках 26-28° Brix	\$0,85
Томатный концентрат в асептик бочках 34° Brix	\$1.15
Кетчупы и соусы в ассортименте (розница)	\$8.20
Томатпаста в жесть банках по 500 грамм	\$8.00
Томатный порошок в гермоупаковке 4 литра	\$15.00
Тыквенное пюре в асептик бочках до 20° Brix	\$1.65
Дынное пюре в асептик бочках до 20° Brix	\$1.65
Арбузное пюре в асептик бочках до 20° Brix	\$1.65
Абрикосовое пюре в асептик бочках до 20° Brix	\$2.10

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ

Общий мировой импорт товарной группы 20 (глубоко переработанная плодоовощная продукция) составляет 67,8 млрд. долларов США с общим объемом поставленной продукции 35 млн. тонн. Рынок состоит из 9 основных субрынков по объему международной торговли в денежном выражении:

- Фрукты и орехи консервированные без уксуса 17,93 млрд. USD (26,4% от товарной группы) в денежном выражении и 6,75 млн. тонн в натуральном выражении (19,2% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$2 657 и ростом в год цены на 3,5%.
- Грибы и трюфели в желье в банке и стеклотаре маринованные составляют 1 млрд. USD (1,5% от товарной группы) в денежном выражении и 0,56 млн. тонн в натуральном выражении (1,6% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$1868 и средним за последние 10 лет ростом цены в год на 0,34%.
- Овощи, фрукты, орехи, кожура плодов засахаренные составляют 0,42 млрд. USD (0,6% от товарной группы) в денежном выражении и 0,15 млн. тонн в натуральном выражении (0,4% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$2709 и средним за последние 10 лет снижением цены в год на 0,19%.

- ❖ Консервы в желье в банке и овощи в стеклотаре с использованием маринадов составляют 2,5 млрд. USD (3,7% от товарной группы) в денежном выражении и 1,77 млн. тонн в натуральном выражении (5,1% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$1425 и средним за последние 10 лет ростом цены в год на 0,35%.
- ❖ Фруктовые и овощные соки, виноградное сусло 15,7 млрд. USD (23,2% от товарной группы) в денежном выражении и 10,87 млн. тонн в натуральном выражении (31% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$1 448 и ростом в год цены на 1,37%.
- ❖ Сухая плодоовощная продукция 11,87 млрд. USD (17,5% от товарной группы) в денежном выражении и 6,5 млн. тонн в натуральном выражении (18% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$1 824 и ростом в год цены на 0,89%.
- ❖ Замороженная плодоовощная продукция 9,87 млрд. USD (14,6% от товарной группы) в денежном выражении и 8,5 млн. тонн в натуральном выражении (24,4% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$1 153 и ростом в год цены на 0,1%.
- ❖ Томаты, переработанные в пасту, и концентрат пасты составляют 4,98 млрд. USD (7,4% от товарной группы) в денежном выражении и 5 млн. тонн в натуральном выражении (14,2% от тоннажа товарной группы) со средней ценой за тонну продукции \$998 и средним за последние 10 лет снижением цены в год на 0,7%.
- ❖ Пюре и концентраты, приготовленные методом выпаривания, составляют 3,4 млрд. USD (5,1% от товарной группы) в денежном выражении и 1,65 млн. тонн в натуральном выражении (4,7% от тоннажа группы) со средней ценой за тонну продукции \$2087 и средним за последние 10 лет снижением цены в год на 0,1%.

## 8. ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

История развития компании представлена в разделе ключевых показателей Отчета. За отчетный период были полностью завершены работы по рабочему проектированию, получены необходимые технические условия, завершено оформление земель сельскохозяйственного и промышленного назначения. Получено индикативное одобрение по финансированию проекта дочерними организациями АО «Национальный управляющий холдинг Байтерек», включая доленое участие на 49% в капитале дочерней частной компании «AGRIQA Greenhouses LTD» фонда прямых инвестиций под управлением ТОО «BV Management» (Qazaqstan Investment Corporation). Подписан инвестиционный меморандум с Нацхолдингом 09 августа 2024 года.

Привлечен прямой иностранный инвестор TRAMITE GROUP (Италия) с участием на 49% в капитале 2-х перерабатывающих заводов Экспортного агропромышленного кластера «Шардара» на сумму денежного вклада 20 миллионов евро.

### СОБЫТИЯ, СВЯЗАННЫЕ С РАСКРЫТИЕМ ИНФОРМАЦИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

<b>29 февраля 2024 года</b>	Состоялись первые торги по частному выпуску корпоративных необеспеченных облигаций в долларах США ISIN KZ2P00010481 номиналом 1000USD в количестве 1 200 штук, ставка купонного вознаграждения 8% в год.
<b>29 августа 2024 года</b>	Выплата первого полугодового купонного вознаграждения по частному выпуску корпоративных необеспеченных облигаций в долларах США ISIN KZ2P00010481
<b>06 ноября 2024 года</b>	Регистрация публичного выпуска ESG зеленых корпоративных облигаций (код ISIN KZ2P00012297) номиналом 1000 тенге в количестве 2 000 000 штук со ставкой купонного вознаграждения 19,25%, из которых 13,25% субсидируется Фондом Даму по решению от 10 декабря 2024 года
<b>26 февраля 2025 года</b>	Регистрация дочерней компании в юрисдикции Международного финансового центра Астана Частной компании «AGRIQA Greenhouses LTD», БИН 250240900728
<b>28 апреля 2025 года</b>	Подписание партнерского соглашения и учредительных документов для регистрации дочерней компании в юрисдикции Международного финансового центра Астана Частной компании «AGRIQA-TRAMITE» с долевым участием прямого иностранного инвестора TRAMITE Group (Италия) на 49%

## 9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

11 марта 2025 года Компания зарегистрировала дочернее предприятие ЧК AGRIQA Greenhouses Ltd на территории Международного Финансового Центра Астана (МФЦА). Основным видом деятельности ЧК AGRIQA Greenhouses Ltd будет выращивание свежих тепличных овощей и салатов, а также рассада томатов.

## 10. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Компания находится на стартап-стадии и планирует построить первую в Казахстане и Центральной Азии интегрированную агро-индустриальную зону с уникальной экосистемой улучшения почв, влаго-сбережения, CO2 нейтральности, безотходного производства и чистой энергии. За отчетный период предынвестиционной стадии выручка от реализации продукции у компании отсутствует. С июля 2025 года ТОО «AGRIQA Азия» начаты пробные отгрузки со средней валовой маржой от трейдинговой деятельности 7–10% по экспорту сухофруктов, орехов и прочей агропродукции для TRAMITE Group по оффтейк контрактам в объемах в год:

- Изюм, чернослив и курага различных сортов – 450 тонн
- Орехи в ассортименте (грецкие, фисташки, миндаль) – 450 тонн
- Пшеница и зерновые (рис, овес, рожь) – 350 000 тонн
- Масличные (семена подсолнечника, льна, нерафинированные растительные масла) – 10 000 тонн

### ПЛАН ПОЭТАПНОГО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЭКСПОРТНОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА «ШАРДАРА»

<b>Май 2026 года</b>	Ввод в эксплуатацию фрукто-овощехранилище с первой стадией Плодокомбината R&D центром для поставок под действующий оффтейк сушеного лука, зелени и овощей, а также шокозамороженной плодоовощной продукции.
<b>Март 2027 года</b>	Ввод в эксплуатацию Промышленного стеклянного тепличного комплекса площадью 21,2 гектара (все зоны)
<b>Май 2027 года</b>	Ввод в эксплуатацию 1-й очереди Завода по гранулированию люцерны, производству эко топливных брикетов и биоугля
<b>Март 2028 года</b>	Ввод в эксплуатацию Завода по производству томатной пасты, фруктовых пюре и соковых концентратов мощностью 3360 тонн /сутки (все эвапораторы)
<b>2026-2029 годы</b>	Поэтапное освоение 8000 гектаров сырьевой базы с внедрением влагосберегающих технологий дождевального мобильного и капельного надпочвенного полива
<b>2028-2029 годы</b>	Выход на IPO вертикального интегрированного холдинга с предшествующим акционированием головной компании ТОО «AGRIQA Азия» в 2027 году согласно законодательству РК

## 11. ЦЕННЫЕ БУМАГИ

23

В декабре 2023 года Компания зарегистрировала купонные облигации без обеспечения в соответствии с правилами АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE) на сумму 1.2 млн долларов США со сроком обращения 3 года и ставкой купона 8% годовых от номинальной стоимости облигаций. Количество облигаций – до 1,200 единиц. Номинальная стоимость одной облигации 1,000 долларов США. Выплата вознаграждения по облигациям производится 2 раза в год с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций. Выплата основного долга будет произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за последним днем обращения облигаций. Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на оплату проектно-сметной документации, в рамках реализации проектов «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара»».

В ноябре 2024 года листинговая комиссия Казахстанской фондовой биржи (KASE) приняла решение о включении в официальный список KASE по категории «облигации» альтернативной площадки «зеленых» облигаций KZ2P00012297 (1,000 тенге; 2 млрд тенге; 5 лет; полугодовой купон; 19.25% годовых; 30/360). Выпуск указанных облигаций является первым в пределах первой облигационной программы Компании на общую сумму 10 млрд тенге. Финансовым консультантом Компании является АО «Фридом Финанс». ТОО «AGRIQA Азия» запланировало на 2026 год акционироваться согласно Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415 «Об акционерных обществах» и после реорганизации будет готово конвертировать облигации в тенге в акции по просьбе инвесторов в соответствии со статьей 17 Закона Республики Казахстан от 2 июля 2003 года № 461 «О рынке ценных бумаг»

Ниже представлены изменения в обязательствах по облигациям, обусловленных финансовой деятельностью:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
1 января	–	–
Поступления по облигациям	<b>343,756</b>	–
Погашение по облигациям	–	–
Начисление купона	<b>15,639</b>	–
Выплата купона	–	–
Курсовая разница	<b>39,970</b>	–
<b>31 декабря</b>	<b>399,365</b>	–

USD

Официальная биржа

<https://kase.kz/en/issuers/AGQA/>

AGRIQA Asia веб-сайт

<https://agriqa.asia/en/main-page-en/>

AGRIQA частное размещение бондов в долларах США ISIN KZ2P00010481

Форма и валюта выпуска	Частное размещение, USD
Финансовый инструмент AGQApp1 частное размещение (международный код ЦБ)	ISIN KZ2P00010481
Мораторий на выкуп облигаций Эмитентом	14 месяцев
Номинальная цена за 1 облигацию (доллары США)	\$1 000
Максимально доступное количество облигаций	500 облигаций (500 000 USD)
Купонное вознаграждение в % в год	Фикс 8% (+ бонус до 9%)
Срок обращения облигаций	3 года с 29.02.2024
Периодичность выплаты купона	1 раз в 6 месяцев

KZT

ESG облигации с высокой оценкой SPO

AGRIQA публичное размещение ESG бондов в тенге ISIN KZ2P00012297

Форма и валюта выпуска	Public issuance KZT
Финансовый инструмент AGQAb1 публичное размещение	ISIN KZ2P00012297
Мораторий на выкуп облигаций Эмитентом	24 месяца
Номинальная цена за 1 облигацию (тенге)	1000 KZT
Общая сумма выпуска	2 000 000 000 KZT
Купонное вознаграждение в год в %	Фиксированный 19,25%
Включено субсидирование купона от Фонда Даму	Фиксированный 12,25%
Срок обращения облигаций	5 лет с 06.11.2024
Периодичность выплаты купона	1 раз в 6 месяцев
Общий купонный доход за 5 лет (тенге)	96,25%

## 12. ПРОГНОЗ ДОХОДОВ

В качестве инвестиционных партнеров проекта AGRIQA получило индикативное одобрение Baiterek Ventures Management, подписан учредительный договор и документы для регистрации совместного предприятия с TRAMITE GROUP (Италия).

Индикативные одобрения на долговое финансирование для реализации Экспортного агропромышленного кластера «Шардара» по заявкам ТОО «AGRIQA Азия» получены от АО «Фонд Развития Промышленности» (лизинговые инструменты для Завода гранулирования люцерны, Завода по производству томатной пасты и фруктовых пюре, Плодокомбината сушки и заморозки плодоовощной продукции) и АО «Аграрная Кредитная Корпорация» (заемные средства на строительство системы ирригации для агродивизиона, заемные средства на Промышленный стеклянный тепличный комплекс 21,2 гектара). В работе заявка на финансирование лизинга сельскохозяйственной техники в АО «Казахгрофинанс».

24

**Таблица 3. Одобренная по индикативным решениям финансовых организаций структура финансирования капитальных затрат проекта**

источник финансирования капитальных затрат	евро	доля %	условия
собственное участие AGRIQA	21 000 000	13,17%	собственные средства и имущественный вклад 3 млн евро, выпуск конвертируемых ESG бондов 17,2 млн евро
прямые иностранные инвестиции TRAMITE Group	20 000 000	12,55%	долевой вклад в Плодокомбинат сушки и заморозки плодоовощной продукции, в Завод по производству томатной пасты и фруктовых пюре
долевое участие фонда прямых инвестиций QIC (группа Байтерек)	13 079 566	8,21%	срок 7 лет, фиксированная ставка инвестиционного дохода 15,6%, каникулы по инвест доходу 3 года, выкуп по пут опциону доли 49% в Теплице 21 га по номиналу в тенге
займы Аграрной Кредитной Корпорации (группа Байтерек) для Теплицы 21,2 гектара, агродивизиона на открытом грунте с капельным орошением на 8000 гектар	55 371 438	34,74%	срок до 15 лет, ставка в тенге 12,6%, каникулы по долгу и процентам 3 года, залоги до ввода объектов финансирования в эксплуатацию - гарантия фонда развития предпринимательства ДАМУ (для заемщика цена 0,1% в год)
лизинг Фонда Развития Промышленности (группа Байтерек) на Томатный завод, Комбикормовый завод и Плодокомбинат	49 958 540	31,34%	срок 10 лет, ставка в тенге 12,6%, в евро 6%, начисление процентов после передачи предмета лизинга Лизингополучателю
<b>Итого сумма инвестиций в проект без оборотного капитала</b>	<b>159 409 544</b>	<b>100,00%</b>	<b>Общее долевое финансирование 33%, долговое 77%</b>

Рисунок 4. Прогноз ключевых инвестиционных показателей проекта на 10 лет проекта

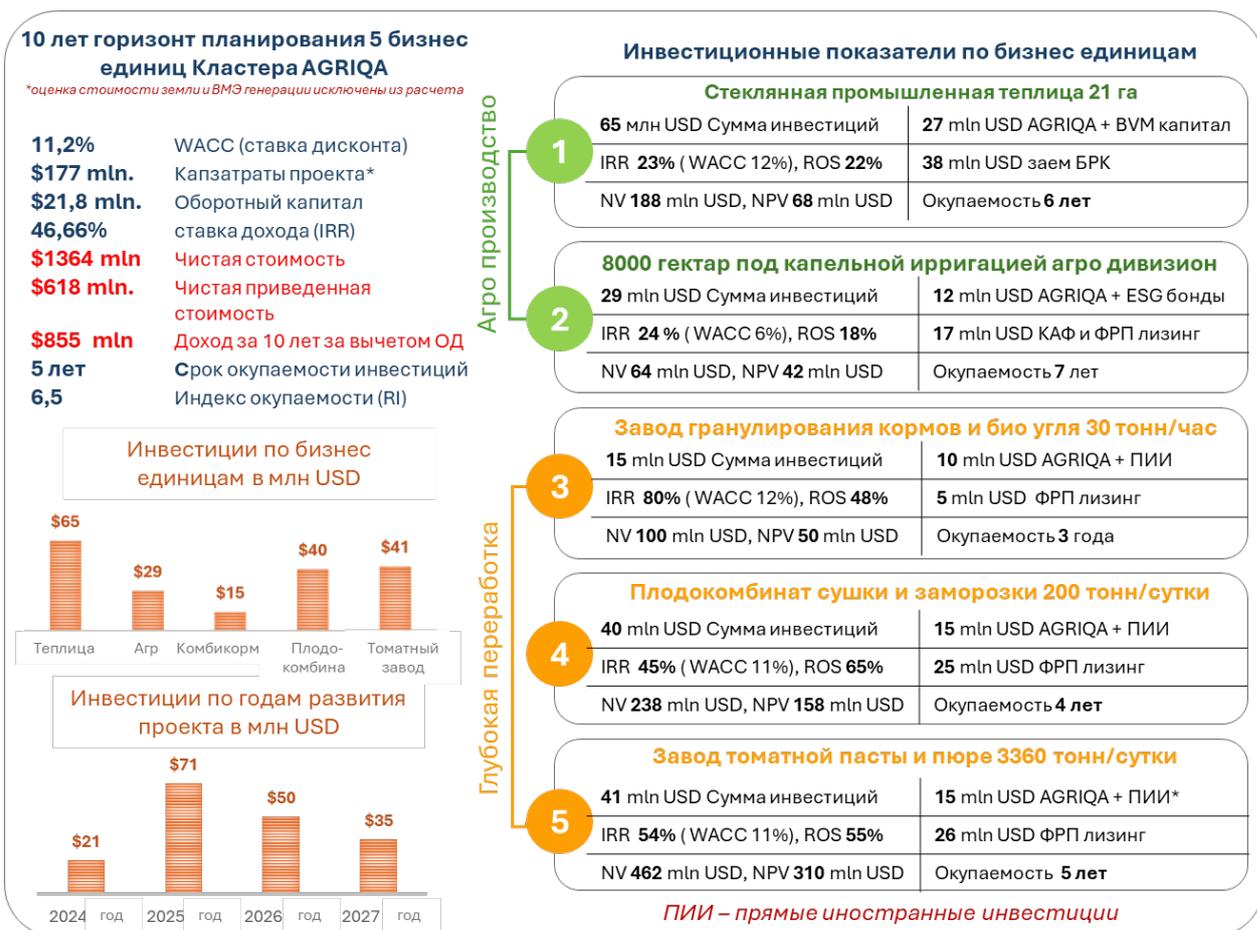


Таблица 4. Структура стоимости проекта по бизнес единицам и целевым статьям расходов

Бизнес единица Кластера	Итого инвестиции в бизнес единицу	Оборудование	Строительство	Инженерная инфраструктура	Спецтехника, сельхоз техника	Оборотный капитал
Тепличный комплекс	59 630 470 €	45 248 910 €	2 137 557 €	6 515 826 €	907 655 €	4 820 523 €
Агро дивизион	40 600 147 €	28 948 493 €	2 317 275 €	561 096 €	5 144 735 €	3 628 549 €
Завод гранулирования	11 607 864 €	7 880 187 €	632 993 €	0 €	165 164 €	2 929 519 €
Плодокомбинат сушки и заморозки	50 937 362 €	41 860 446 €	4 008 873 €	0 €	210 604 €	4 857 439 €
Завод по производству томатной пасты	35 073 861 €	25 860 412 €	3 176 410 €	538 635 €	0 €	5 498 405 €
<b>Итого инвестиции в Кластер</b>	<b>197 849 705 €</b>	<b>149 798 448 €</b>	<b>12 273 109 €</b>	<b>7 615 556 €</b>	<b>6 428 157 €</b>	<b>21 734 435 €</b>
<b>Доля %</b>	<b>100%</b>	<b>76%</b>	<b>6%</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>	<b>11%</b>

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПО БИЗНЕС ЕДИНИЦАМ ЭКСПОРТНОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА "ШАРДАРА"

	KPI	Теплица	Агро дивизион	Завод гранулирования люцерны	Плодокомбинат сушки и заморозки	Завод производства томатной пасты и пюре	Весь Кластер
	<b>Мощность бизнес-единицы</b>	21,8 гектар	8000 гектар	200 тонн/день	201 тонн/день	3360 тонн/день	
<b>A</b>	<b>Инвестиции в проект</b>	<b>67 054 957 €</b>	<b>43 198 816 €</b>	<b>14 198 876 €</b>	<b>54 495 601 €</b>	<b>39 627 527 €</b>	<b>218 575 777 €</b>
1	Капитальные затраты проекта	62 346 681 €	39 654 759 €	11 337 571 €	49 751 269 €	34 257 155 €	197 347 436 €
1.1.	вкл. Технологическое оборудование	48 300 000 €	28 274 418 €	7 696 695 €	40 885 712 €	25 258 244 €	150 415 068 €
1.2.	вкл. Строительство основных объектов	2 087 784 €	2 263 317 €	618 254 €	3 915 525 €	3 102 446 €	11 987 325 €
1.3.	вкл. Инфраструктура и коммуникации	6 364 103 €	548 030 €	0 €	0 €	526 092 €	7 438 225 €
1.4.	вкл. Сельскохозяйственная техника и	886 519 €	5 024 938 €	161 318 €	205 700 €	0 €	6 278 476 €
2	Оборотный капитал	4 708 276 €	3 544 057 €	2 861 304 €	4 744 332 €	5 370 373 €	21 228 342 €
3	Долговое финансирование	30 936 692 €	31 755 158 €	6 542 191 €	34 927 700 €	21 898 535 €	126 060 275,72 €
5	Софинансирование в капитале	27 305 264 €	7 899 601 €	4 795 381 €	14 823 569 €	12 358 620 €	67 182 433,95 €
6	Собственный капитал, %	40,72%	18,29%	33,77%	27,20%	31,19%	
7	Заемный капитал, %	46,14%	73,51%	46,08%	64,09%	55,26%	
<b>B</b>	<b>Меры государственной поддержки</b>	<b>16 136 261 €</b>	<b>9 618 783 €</b>	<b>1 154 407 €</b>	<b>4 163 383 €</b>	<b>4 646 762 €</b>	<b>35 719 597 €</b>
1	Обратное ГЧП для внеплощадочной	10 455 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	10 455 000 €
2	Объем инвестиционных субсидий по проекту на	5 681 261 €	9 618 783 €	1 154 407 €	4 163 383 €	4 646 762 €	25 264 597 €
3	Доля субсидирования, % от капитальных затрат	9,11%	24,26%	10,18%	8,37%	13,56%	0 €
4	Налог, уплачиваемый в Казахстане за 10 лет	22 548 924 €	11 991 545 €	7 441 611 €	65 598 898 €	95 428 165 €	203 009 143 €
5	Средний размер налоговых платежей в год	2 818 616 €	1 498 943 €	930 201 €	8 199 862 €	11 928 521 €	25 376 143 €
6	Эффективность мер государственной поддержки -	140%	125%	645%	1576%	2054%	
<b>C</b>	<b>Общие показатели эффективности</b>						
1	Срок проекта, лет (исходя из срока кредита)	10	10	10	10	10	10
2	Инвестиционный период, мес.	18	48	12	24	24	48
3	Ставка дисконтирования (WACC), %	11,51%	9,36%	17,01%	11,61%	13,31%	9.93%
4	Внутренняя норма доходности – IRR, %	18,40%	17,60%	61,05%	71,38%	51,91%	41.38%
5	Чистая стоимость (без дисконтирования)	80 387 698 €	53 423 779 €	76 144 320 €	768 499 567 €	312 039 801 €	1 290 495 166 €
6	Чистая приведенная стоимость проекта (ЧПС)	19 916 025 €	20 087 359 €	26 270 875 €	347 541 953 €	122 316 577 €	536 132 788 €
7	Простой срок окупаемости и РВ с учетом	4,63	6,00	3,19	3,00	5,22	5,29
8	Дисконтированный срок окупаемости и РВ с учетом	6,61	7,00	3,54	4,00	5,75	5,67
9	ЕБИТДА в среднем за год	23 063 185 €	6 875 967 €	10 372 007 €	97 181 722 €	60 399 326 €	197 892 206 €
10	ЕБИТДА в среднем за год, %	72,94%	42,98%	56,82%	60,74%	58,59%	60,16%
11	Рыночная стоимость предприятия через 10 лет	133 744 905 €	117 260 656 €	39 595 179 €	382 669 095 €	392 594 701 €	1 065 864 537 €
12	RI (рентабельность инвестиций)	246,28%	147,17%	783,03%	1017,80%	907,02%	504.31%
13	ROA (рентабельность активов) на 10-й год проекта	120,41%	106,67%	251,55%	497,21%	176,97%	188.73%
14	Среднегодовая объем продаж без НДС	31 618 990 €	15 999 771 €	18 254 902 €	159 994 071 €	103 089 585 €	328 957 319 €
15	Среднегодовая чистая прибыль после погашения	18 255 413 €	7 800 757 €	5 512 078 €	75 528 135 €	42 802 894 €	149 899 276 €
16	ROS, % (Чистая прибыль/Продажи без НДС)	57,74%	48,76%	30,20%	47,21%	41,52%	45,57%
17	Общая чистая прибыль за вычетом инвестиций за	164 298 715 €	51 426 155 €	69 864 428 €	735 804 027 €	427 044 181 €	1 448 437 506 €

SWOT - АНАЛИЗ

Сильные стороны

- Профессиональная казахстанская команда и многолетний успешный опыт реализации вертикально интегрированных проектов (за 25 лет реализовано 25 проектов с суммой привлеченных в АПК инвестиций свыше 500 млн. долларов США)
- Сильные технологические партнеры ведущих стран инновационного развития (Германия, Италия, Нидерланды, США, Япония)
- Опыт реализации аналогичных кластерных крупных флагманских проектов акционера Стыбаева С. С. и разработчика совладельца проекта Турсынкан А. М. в качестве первых руководителей и миноритарных собственников (<https://fruitart.kz/>, <http://www.gla.kz/>, <https://www.etkz.kz/>)
- Приоритетный сектор проекта и высокий уровень государственной поддержки – Соглашение об инвестициях, возмещение капитальных затрат по линии МСХ РК, операционные субсидии для растениеводства, инвестиционные субсидии для ирригации, возмещение купонного и кредитного вознаграждения,
- Высокий спрос на продукцию проекта и наличие протоколов намерений на экспортные офтейк контракты Samyang, Nongshim, Mareven Tyan Shan, Agrana Global, Nestle, LOTTE.
- Строительство Жаушкүмского ирригационного массива РГП Казводхоз с вводом в эксплуатацию в 2026-2027 годах
- Листинг AGRIQA Asia на KASE с привлечением инвестиций от частных инвесторов и Freedom Finance.

Возможности

- В рамках Соглашения об инвестициях получение прямого тарифа по электроэнергии от Шардаринской ГЭС 11 тенге за 1 кВт/час без общего тарифа РФЦ КЕГОК;
- В рамках Соглашения об инвестициях получение статуса Агропромышленной специальной экономической зоны с режимом импорт 78 и ставкой 0 на НДС при закупе сырья у фермеров в пределах Жаушкүмского массива орошения;
- Совместное создание на опытном поле 100 гектар и теплицах с одним из мировых оригинаторов HEINZ SEED США <https://www.heinzseed.com/>, RIJK ZWAAN Нидерланды <https://www.rijkwaaankz.com/home>, APSOV сementi Италия <https://www.apsovsementi.com/en/> селекционного центра по выращиванию необходимых семян плодовоощных и кормовых культур с фермерской школой агротехнологий выращивания;
- Строительство необходимой инженерной инфраструктуры (внешние сети и подстанция электроснабжения, газопровод и газораспределительная станция, собственный водовод постоянного технического снабжения промышленных объектов) по модели обратного ГЧП контракта с Акиматом Туркестанской области;
- Выход на IPO в 2027 году в Гонконге и Сеуле для торговли фьючерсами на товарной бирже 70% всего экспортного объема в странах ЮВА.

Слабые стороны

- Слабый гумусный слой в землях для сырьевой базы;
- Высокая себестоимость воды на механическом подъеме с Шардаринского водохранилища;
- Отсутствие железнодорожного сообщения с г. Шардара.

Угрозы

- Торговые барьеры в случае применения к Казахстану вторичных санкций;
- Девальвация тенге и не дофинансирование проекта со стороны дочерних организаций Холдинга Байтерек, фиксируемых в тенге;
- Опоздание с обеспечением газом региона.

## ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РИСКИ

Риск	Уровень влияния	Меры минимизации
Агротехнические риски – изменение урожайности и, как следствие, цены сырья для переработки	Уровень себестоимости может снизить рентабельность и увеличить сроки окупаемости проекта	Агрокарта международного уровня и 4-летний севооборот с влагосберегающими технологиями полива с поддержкой статуса органик
Нехватка квалифицированных кадров для высокотехнологичного производства экспортного агропромышленного кластера Шардара на этапе строительства, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания	Простои и не достаточная утилизация по моточасам мощностей оборудования – снижение коэффициента полезного действия	Обучение и наличие опытного зарубежного технолога и инженера в течение первых 2 лет эксплуатации производственных линий в составе договора на поставку заводов, теплицы, ирригации и МТС под ключ со всеми технологическими партнерами
Изменение (увеличение) тарифов на воду, газ, электроэнергию для энергоемкого производства	Уровень себестоимости может снизить рентабельность и увеличить сроки окупаемости проекта	Фиксация по всем построенным объектам по схеме обратного ГЧП по программе «тариф в обмен на инвестиции»
Ограничительные меры входа на целевые экспортные рынки по карбонному налогу, иным тарифным и не тарифным мерам (Южная Корея, Япония, Германия, Франция, Австрия, Швейцария, Катар, ОАЭ, Китай, Узбекистан)	Увеличение затрат на сбыт продукции при одновременном снижении цены реализации с учетом риска попасть под антидемпинговое расследование на целевых рынках	Получение статуса зеленого предприятия (ESG) на бирже для получения зеленого света и наоборот преференций при выходе на целевые рынки экспорта
Перекрытие торговых коридоров по логистике товаров на целевые рынки	Транспортно – логистические маршруты из-за торговых санкций могут быть не доступны или дороже по тарифам для казахстанского экспорта	Совместно с Акиматом Туркестанской области отработка вопроса ж/д пути, использование авиакарго путей для сублимированной продукции
Не дофинансирование проекта	Девальвация может привести к нехватке финансирования в тенге	Эмиссия дополнительных облигаций в долларах США на АИХ
Ухудшение инвестиционного климата в Казахстане	Отмена преференций, изменение стоимости заемных средств, налоговый прессинг	Подписание Соглашения об инвестициях на 25 лет с фиксацией преференций для проектоустроителя
Смена управленческой команды и собственников проекта	Увеличение срока окупаемости из-за утраты преемственности	Обеспечение преемственности через опционный контракт «золотого парашюта» для топ менеджмента

### 13. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Согласно принципу эффективной кадровой политики Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» корпоративное управление в Компании основано на защите прав сотрудников Компании, предусмотренных Законодательством, и должно быть направлено на развитие партнерства между Компанией и ее сотрудниками в решении социальных проблем и регулировании условий труда. Компания проводит отбор сотрудников на основе прозрачных конкурентных процедур в соответствии с внутренними документами Компании. Корпоративное управление должно стимулировать процессы создания благоприятной творческой атмосферы в трудовом коллективе, способствовать профессиональному развитию сотрудников Компании. Конкретные структуры, процедуры и практика корпоративного управления регулируются Уставом и внутренними документами Компании. Вышеуказанные документы разработаны в соответствии с Законодательством и принципами корпоративного управления.

### 14. СИСТЕМА ОЦЕНКИ И МОТИВАЦИИ, ОБУЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ

Целью политики по развитию человеческих ресурсов ТОО «AGRIQA Азия» является достижение в регионе устойчивого и эффективного развития аграрных формирований, а также улучшение жизнедеятельности и благосостояния населения региона, увеличение их занятости в сельскохозяйственном производстве. Это основа для повышения благосостояния местных жителей через 600 постоянных рабочих мест на высокотехнологичных производствах и оффтейк контракты для 1000 фермеров на выращивание плодоовощной продукции. Это современная инфраструктура с инновационным центром трансферта технологий и обучения.

### 15. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ТРУДА

В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

### 16. ПРАКТИКА ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ И РАЗРЕШЕНИЯ ТРУДОВЫХ СПОРОВ

В соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

### 17. СПОНСОРСТВО И БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ, СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

В области социальной политики миссией ТОО «AGRIQA Азия» определено повышение благосостояния сельчан через контрактное фермерство с обрабатывающими производствами.

Целью реализации проекта является достижение в регионе устойчивого и эффективного развития аграрных формирований, а также улучшение жизнедеятельности и благосостояния населения региона, увеличение их занятости в сельскохозяйственном

производстве. Компания, строящая первую в Казахстане и Центральной Азии интегрированную агро-индустриальную зону (далее – АИЗ) с уникальной экосистемой улучшения почв, влагосбережения, CO<sub>2</sub> нейтральности, безотходного производства и чистой энергии. Инвестиционный проект Компании «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» в Туркестанской области – экополия или первая интегрированная агро-индустриальная зона в Казахстане и Центральной Азии. В состав АИЗ входят:

- ❖ сырьевая база из 8000 гектар собственных земель и 6000 гектар контрактной сырьевой базы;
- ❖ Частная индустриальная зона площадью 124,7 гектар.

Экополия AGRIQA Азия – это бизнес-экосистема 100% экологически чистое производство с устойчивым улучшением микроклимата Жаушкумского массива через влагосберегающие технологии полива и повышение плодородия почв. Это основа для повышения благосостояния местных жителей через 600 постоянных рабочих мест на высокотехнологичных производствах и оффтейк контракты для 1000 фермеров на выращивание плодовоовощной продукции. Это современная инфраструктура с инновационным центром трансферта технологий и обучения.

Проекты группы реализуются на основе самого передового технологического опыта по требованиям стандартов управления качеством в агропроизводстве Global G.A.P., пищевой безопасности HACCP, асептического стандарта GMP, экологической ответственности ISO 14001, энергоэффективности ISO 50001.

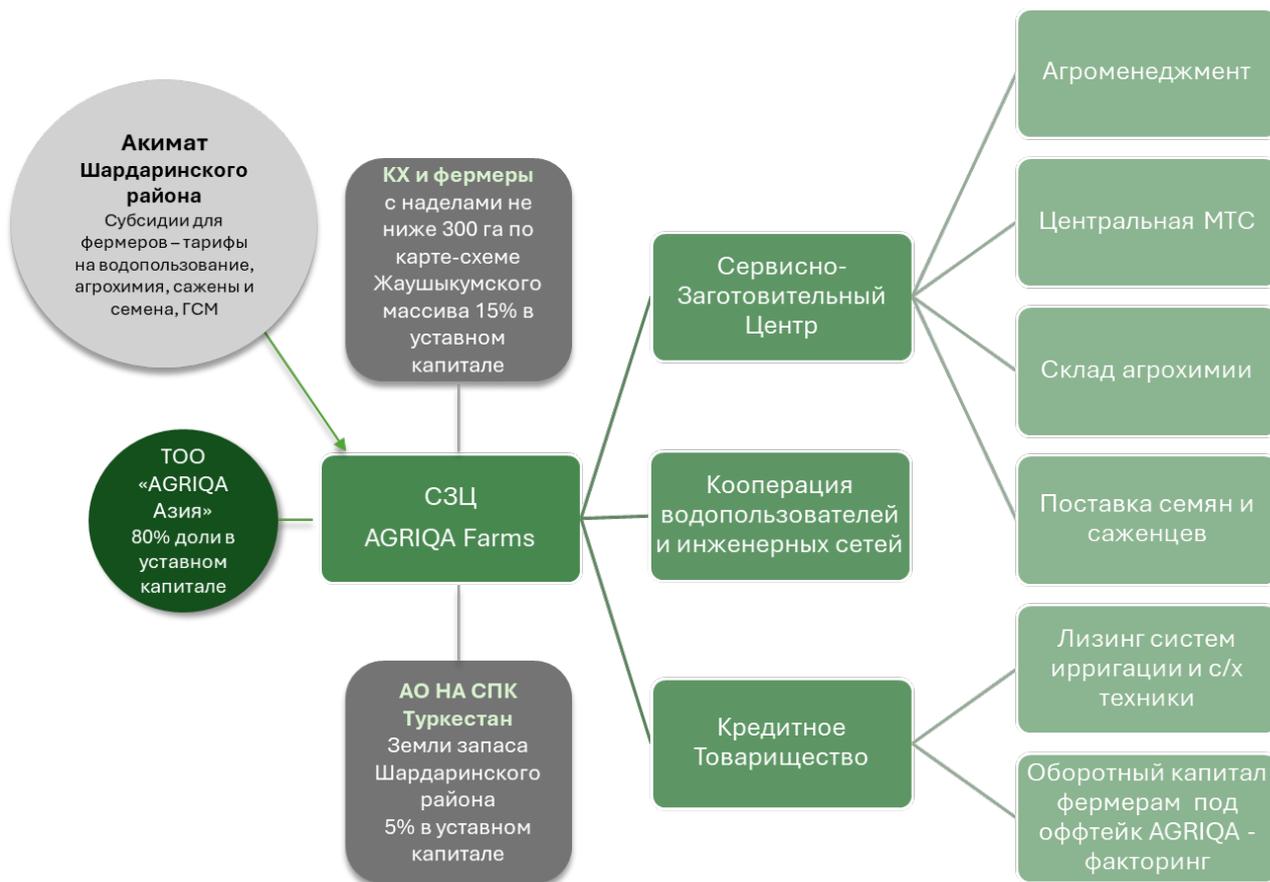
Нулевая эмиссия обеспечивается за счет электроснабжения от ГЭС, улавливания углекислоты от газовых котлов для подпитки растений в теплицах и системы генерации холода на каскаде CO<sub>2</sub>, полной переработки любых отходов в эко топливные брикеты.

Замкнутый цикл производства на основе 4-польного севооборота обеспечивает сбалансированное улучшение качества почвы и снижает использование агрохимикатов. Компания использует в качестве природного сидерата выращивание люцерны, внесение в почву для улучшения дренажа и повышения плодородия сапропель, раскисляет почвы безопасными удобрениями. Компания использует инновационные подходы в выращивании в теплице рассады с полным климат контролем и роботизированную трансплантацию на открытый грунт.

Влагосберегающая технология капельного полива, а также hunter системы для многолетних посевов люцерны с водоснабжением от Шардаринского водохранилища позволяют получать устойчивый урожай всех культур точно в срок для переработки на заводах кластера.

Для построения устойчивой экосистемы Компания развивает контрактное фермерство с обучением интенсивным технологиям выращивания и хранения плодовоовощной продукции.

## МОДЕЛЬ КОНТРАКТНОГО ФЕРМЕРСТВА



31

Вклад Оффтейкера – ОО «AGRIQA Азия»:

- Подписание оффтейк контрактов с фермерами, участниками СЗЦ
- Агро менеджмент и школа для фермеров, центральное операционное управление
- Поставка семян, саженцев, агрохимии
- Предоставление лизинга фермерам на ирригацию и технику, факторинг на форвардный закуп урожая (ВНР) с финансированием из разных источников, включая зеленые деньги пок рабонному земледелию

Вклад фермеров:

- Внедрение капельного / дождевального орошения на земельных участках площадью по единой схеме магистрального водоснабжения
- Приобретение своей техники и/или заключение договоров на услуги МТС от СЗЦ
- Установка прекуллинг центров для плодоовощной продукции на полях для отправки
- Выращивание плодоовощных и кормовых культур по единому севообороту с поставкой отдельно на фреш рынок через СЗЦ AGRIQA Farms с хранением и сортировкой урожая и на переработку на 3 завода Кластера AGRIQA Азия

Участие СПК НК Туркестан по поддержке фермеров:

- фондирование Ауыл Аманаты 2,5% годовых
- договор на Стабфонд для СЗЦ под 0,01% годовых

В рамках приверженности принципам устойчивого развития и ESG, Компания приняла Политику раскрытия ESG-информации, которая призвана обеспечить обнародование ESG (environmental, social, governance) информации, касающейся деятельности Компании (иными словами – информации по экологическим, социальным и управленческим составляющим деятельности Компании) в области устойчивого развития, включая информацию о рисках и возможностях, связанных с устойчивым развитием Компании, которые, как можно обоснованно ожидать, могут повлиять на денежные потоки организации, ее доступ к финансированию или стоимость капитала в краткосрочной, среднесрочной или долгосрочной перспективе.

ТОО «AGRIQA Азия», осознавая ответственность за свою деятельность и воздействие на окружающую среду, с целью снижения выбросов парниковых газов в атмосферу, и ответственность перед будущими поколениями, приняло решение о внедрении Политики в области зеленых облигаций (далее – ПЗО). Политика разработана с учетом лучшей международной практики – рекомендаций, указанных в принципах Международной ассоциации рынков капитала в области зеленых облигаций (The International Capital Market Association<sup>2</sup>) и таксономии зеленых проектов<sup>3</sup>, , согласуется с законодательством Республики Казахстан, Экологическим кодексом РК, Уставом Компании и иными внутренними актами, регулирующими деятельность Компании и предназначена для обеспечения прозрачности процессов привлечения инвестиций через соответствующие зеленые облигации.

Политика призвана стимулировать инвестиции с прозрачными экологическими характеристиками, предоставление информации, необходимой для увеличения объема инвестиций в приемлемые проекты, целевое использование средств от зеленых облигаций направленных на достижение положительных экологических эффектов, а также достижения устойчивости посредством реализации зеленых проектов. Цель Политики – определить основополагающие нормы, принципы, правила и подходы, которых должна придерживаться Компания в отношении зеленых облигаций и раскрытию информации по ним.

По каждой операции, связанной с использованием средств от зеленых облигаций Эмитент обязуется придерживаться ключевых четырех элементов GBP: 1. Использование средств; 2. Процесс оценки и отбора проектов; 3. Управление средствами; 4. Отчетность.

<sup>2</sup> The Green Bond Principles (GBP) 2021 (with June 2022 Appendix 1). ICMA. Доступно: <https://www.icmagroup.org/sustainable-finance/the-principles-guidelines-and-handbooks/green-bond-principles-gbp/>

<sup>3</sup> Об утверждении классификации (таксономии) "зеленых" проектов, подлежащих финансированию через "зеленые" облигации и "зеленые" кредиты - ИПС "Әділет" (zan.kz)

Согласно принципам законности и этики Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» Компания действует в строгом соответствии с Законодательством, общепринятыми принципами (обычаями) деловой этики, уставом Компании, положениями настоящего Кодекса и своими договорными обязательствами. Отношения между Участником и Руководством основаны на взаимном доверии, уважении, подотчетности и контроле.

Основные нормативные документы, регулирующие деятельность Компании в реализации инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара»:

33

Проект входит в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13 <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P1600000013>

Проект подлежит возмещению части капитальных затрат согласно Приказ и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 июля 2018 года № 317 «Об утверждении Правил субсидирования по возмещению части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса, при инвестиционных вложениях» <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1800017320>

Общая сумма инвестиций в проект подлежит заключению Соглашения об инвестициях (Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения соглашений об инвестициях, Приказ и.о. Министра иностранных дел Республики Казахстан от 17 марта 2023 года № 11-1-4/113.) <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032095>

По проекту предусмотрено предоставление земли в качестве натурного гранта согласно Правилам о определении проекта инвестиционным (Об утверждении Правил определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности, Приказ Министра иностранных дел Республики Казахстан от 27 декабря 2021 года № 11-1-4/590) <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100026282>

По проекту предоставляются операционные субсидии, позволяющие снизить себестоимость основного сырья (томаты промышленных сортов открытого грунта), согласно утвержденным Правилам субсидирования повышения урожайности и качества продукции растениеводства, Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 107 <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020209>

- *Субсидирование неорганических удобрений до 35% от минимальной цены*
- *Субсидирование стоимости пестицидов, биоагентов (энтомофагов) до 50% от минимальной цены*
- *Субсидирование цены саженцев овощных культур 50%.*
- *Специальная льготная цена на ГСМ для полевых работ до 16% от рыночной цены*

Страхование рисков растениеводства – субсидирование ставок в соответствии с Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 19 мая 2020 года № 172 «Об

утверждении Правил субсидирования страховых премий»  
<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2000020673>

Льготное кредитование сельхоз производителей – Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 31 августа 2023 года № 322 «Об утверждении Правил кредитования проектов в сфере агропромышленного комплекса»  
<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300033364>

Для начала строительных работ получено разрешение на строительство в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500012684>

Инвестиции по приоритетным видам деятельности в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13 – обрабатывающая пищевая промышленность (ОКЭД 10.39 Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей).

В соответствии с Приказом и.о. Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 июля 2018 года № 317 «Об утверждении Правил субсидирования по возмещению части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса, при инвестиционных вложениях» сумма возмещения по всем инвестициям Кластера составит около 26 млн. евро в течение 2026-2029 гг. Данные субсидии предоставляются на эскроу-счет для погашения основного долга по займам в Байтерек в течение 2-х лет с даты ввода в эксплуатацию каждого субсидируемого объекта. Такая мера позволяет увеличить каникулы по выплате основного долга по займам во избежание кассовых разрывов для инвестора с постепенным выходом на плановую мощность производства. Расчет возмещений составляет от 25% на оборудование до 80% на ирригационные системы в земледелии от утвержденных МСХ РК лимитов на каждый год в тенге по паспортам типовых инвестиционных проектов. Например, возмещение по стеклянным промышленным теплицам составляет 30%.

По инвестиционному проекту Кластера ТОО «AGRIQA Азия» начало процедуру подписания Соглашения об инвестициях согласно Приказу и.о. Министра иностранных дел Республики Казахстан от 17 марта 2023 года № 11-1-4/113 «Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения соглашений об инвестициях» сроком на 25 лет для защиты инвестиций от изменений инвестиционного климата, ставок налогообложения и иных факторов, ухудшающих инвестиционные условия.

В качестве условий в проекте Соглашения об инвестициях ТОО «AGRIQA Азия» запрашивает у Министерства энергетики РК электроснабжение комплекса по прямому тарифу энергопроизводителя Шардаринской ГЭС (собственник АО «Самрук Энерго») по 11-16 тенге за 1 кВт/час без НДС (до 0,027 евро за киловатт-час) в связи с отсутствием высоковольтных линий электропередачи на балансе КЕГОК в Шардаринском энергоузле и строительства ВЛ ТОО «AGRIQA Азия» напрямую от Шардаринской ГЭС. При неполучении прямого тарифа от

Шардаринской ГЭС по Соглашению об инвестициях компания вправе требовать предоставления операционной субсидии на тарифы по газу и электроэнергии по линии МСХ РК. Это объем в 27,15 млн квт/час по электроэнергии и 5 млн. кубометров природного газа товарной марки М400 в целом по кластеру. Для Томатного завода режим энергопотребления пиковый приходится в период с июля по сентябрь около 90 дней в год для работы эвапораторов. Данный объем высвобождается в данный период с тепличного комплекса, потребление которой приходится на октябрь-март месяцы. То есть режим энергообеспечения всего Кластера разделяет мощности по газу и электроэнергии в период сезонной переработки плодоовощного и кормового сырья в летний период, а по тепличному комплексу с системами досвета урожая и обеспечению тепла и CO<sub>2</sub> подкомркой – в зимнее время.

Также AGRIQA вправе согласно Закону РК об электроэнергетике от 9 июля 2004 года № 588 как балансодержатель / доверительный управляющий по соглашению с ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области» электропередающих установок получить лицензию на энергоснабжение с регулированием тарифа на базе получаемых цен в качестве оптового покупателя электроэнергии ([https://egov.kz/cms/ru/services/pass535\\_arem](https://egov.kz/cms/ru/services/pass535_arem)), а также при последующей установке тригенерационной поршневого газовой установки получить право на «тариф в обмен на инвестиции». Заключение ГЧП по финансовой инициативе частного партнера осуществляется в порядке Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 25 ноября 2015 года № 725 «О некоторых вопросах планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства».

Важным инструментом для Кластера является получение статуса Частной индустриальной зоны (далее – ЧИЗ) согласно Правилам создания и функционирования малых индустриальных зон, утвержденных Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 сентября 2019 года № 693. Режим функционирования ЧИЗ определен Законом РК от 3 апреля 2019 года № 242-VI ЗРК «О специальных экономических и индустриальных зонах». В качестве управляющей компании выступает головной холдинг ТОО «AGRIQA Азия» для обеспечения функционирования по утвержденным льготным тарифам сетей внешнего электроснабжения, газоснабжения и водоснабжения. В обязанности управляющей компании также входит взаимодействие с субъектами естественных монополий по бесперебойному снабжению объектов Кластера и новых участников – инвесторов в ЧИЗ инженерными сетями и поливной водой. Управляющая компания ЧИЗ вправе выступать от бизнеса стороной контрактов государственно-частного партнерства при инвестициях в автономные системы жизнеобеспечения ЧИЗ – например, газопоршневые станции по собственной выработке электроэнергии, тепла и холода.

## 20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРОДУКЦИЮ

Компания ориентирована на производство высококачественной продукции для замещения импорт и поставок на экспорт, где целевые рынки сбыта выставляют жесткие требования к качеству и безопасности продукции. ТОО «AGRIQA Азия» зарегистрировала торговую марку (бренд) и товарный знак AGRIQA, являющийся корпоративным стандартом качества. При завершении строительно-монтажных работ Компанией будут проведены мероприятия по внедрению следующих стандартов качества от селекции до стола потребителя:

36

**GLOBAL G.A.P.** – это признанная во всем мире серия сельскохозяйственных стандартов, устанавливающих практики ведения сельского хозяйства/рыбоводства. Сертификат GLOBALG.A.P. означает подтверждение того, что продукт соответствует должному уровню безопасности и качества и произведен с соблюдением экологических норм, с заботой о профессиональном здоровье и безопасности работников, состоянии окружающей среды и благополучия животных. Стандарт GLOBALG.A.P. (ранее EUREPGAP) – разработан как рекомендации и требования по Надлежащей Сельскохозяйственной Практике (Good Agricultural Practices, G.A.P.), обеспечивающие безопасность и качество сельскохозяйственной продукции.

**НАССР** (от английского Hazard Analysis and Critical Control Points), в переводе на русский язык означающее "Анализ рисков и критические контрольные точки". Это систематический подход к обеспечению безопасности пищевых продуктов, который включает в себя выявление, оценку и управление опасностями на всех этапах производства, начиная с сырья и заканчивая конечным продуктом.

**GMP (Good Manufacturing Practice)** – международный стандарт, который устанавливает требования к производству и контролю качества продукции. Основная цель GMP минимизировать риски, связанные с производством, которые невозможно выявить при контроле готовой продукции. GMP охватывает все аспекты производства, включая помещения, оборудование, сырье, персонал, документацию и контроль качества. Пищевая промышленность: контроль за безопасностью и качеством продуктов питания, предотвращение загрязнения и соблюдение стандартов.

**ISO 14001** - это международный стандарт, определяющий требования к системе экологического менеджмента (СЭМ) организации. Он предоставляет рамочную структуру для разработки, внедрения, поддержания и улучшения системы экологического менеджмента. Сертификация по стандарту ISO 14001 подтверждает, что организация управляет своим воздействием на окружающую среду в соответствии с международными требованиями.

**GFRS (Global Food Safety Initiative)** - это международная инициатива, направленная на обеспечение безопасности пищевых продуктов. Она не является стандартом сама по себе, а признает и гармонизирует различные схемы сертификации безопасности пищевых продуктов. BRC стандарт (BRC Global Standard) – это серия международных стандартов, разработанных Британским консорциумом розничной торговли (British Retail Consortium) для обеспечения безопасности, качества и соответствия продукции, особенно в пищевой промышленности и производстве упаковки. Стандарты BRC признаны Глобальной инициативой по безопасности пищевых продуктов (GFSI).

### 21. ESG ПОЛИТИКА КОМПАНИИ

Согласно принципу защиты окружающей среды Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» в своей деятельности Компания следует принципам наиболее бережного и рационального отношения к окружающей среде в соответствии с требованиями Законодательства и общепринятыми стандартами деятельности. Компания разработала и утвердила Политику в области зеленых облигаций (green bond framework) ТОО «AGRIQA АЗИЯ», утверждено приказом Генерального директора ТОО «AGRIQA Азия» № 27 от 27.08.2024 г.

37

Внешняя оценка в формате мнения второй стороны соответствия политики в области зеленых облигаций ТОО «AGRIQA АЗИЯ» принципам зеленых облигаций международной ассоциации рынков капитала (ICMA) от 3 декабря 2024 г. Верификатор - «AIFC Green Finance Centre Ltd.» (GFC <https://gfc.aifc.kz/en>) подтвердил посредством анализа документов и проведенных интервью с Компанией, что поступления от зеленых облигаций будут направляться на частичное или полное финансирование и/или рефинансирование приемлемых зеленых проектов. Категории и критерии приемлемых устойчивых проектов соответствуют принципам GBP и способствуют достижению экологических целей. Процесс оценки и отбора проектов и управление средствами также соответствуют ключевым элементам принципов GBP. Отчетность и раскрытие информации об использовании привлеченных средств и об ожидаемом воздействии реализуемых проектов будут предоставляться на ежегодной основе и подлежат публикации на официальном сайте Компании для публичного доступа.

#### **Краткое резюме внешней оценки AIFC Green Finance Centre Ltd**

Мнение о соответствии/несоответствии Политики в области зеленых облигаций Эмитента принципам GBP: Мы считаем, что Политика в области зеленых облигаций ТОО «AGRIQA Азия» соответствует Принципам зеленых облигаций Международной ассоциации рынка капитала (ICMA). Мнение о присвоении степени соответствия принципам GBP от «отлично» (высокая) до «неудовлетворительно» (низкая): Согласно результатам оценки, а также в соответствии с Картой присвоения уровня соответствия принципам GBP, мы присвоили степень «Отлично», означающее что ТОО «AGRIQA Азия» демонстрирует отличный уровень управления и распределения привлеченных средств, отбора проектов, качества управления привлеченными средствами, отчетности и раскрытия информации о реализуемых проектах, имеющих экологическое и/или социальное значение.

*Данная оценка предназначена для оценки соответствия Политики в области зеленых облигаций (далее – ПЗО) ТОО «AGRIQA Азия» (далее – AGRIQA Asia, Компания) принципам GBP, включая обзор потенциального использования поступлений от выпуска зеленых облигаций Компании, фактическое размещение которых предварительно запланированного на декабрь 2024 г., в частности, на строительные-монтажные работы, создание инженерной инфраструктуры,*

*ирригационных систем закрытого и открытого грунта, систем подготовки и очистки оборотной воды в рамках компонентов по строительству промышленного тепличного комплекса в 21 гектар, применению зеленых технологий в тепличном комплексе и на перерабатывающих заводах агрокластера, а также в агродивизионе на 4-польном севообороте с капельным и дождевальным орошением на массиве 8000 гектаров в рамках инвестиционного проекта «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара» в Туркестанской области. Подготовка мнения второй стороны включает изучение соответствующей документации и материалов Эмитента, предоставленных посредством прямого взаимодействия с Эмитентом согласно Приложению, а также другой общедоступной информации, которая может содержать описание, подробную информацию и подтверждение соответствия процессов, задействованных в реализации политик Компании в отношении зеленых облигаций.*

Политика разработана с учетом лучшей международной практики – рекомендаций, указанных в принципах Международной ассоциации рынков капитала в области зеленых облигаций (The International Capital Market Association ) и таксономии зеленых проектов , Принципов зеленого кредитования ассоциаций кредитного рынка (Green Loan Principles – Loan Market Association, Asia Pacific Loan Market Association и Loan Syndications & Trading Association ) (далее – Принципы), согласуется с законодательством Республики Казахстан, Экологическим кодексом РК, Уставом Компании и иными внутренними актами, регулирующими деятельность Компании и предназначена для обеспечения прозрачности процессов привлечения инвестиций через соответствующие зеленые облигации.

Политика призвана стимулировать инвестиции с прозрачными экологическими характеристиками, предоставление информации, необходимой для увеличения объема инвестиций в приемлемые проекты, целевое использование средств от зеленых облигаций направленных на достижение положительных экологических эффектов, а также достижения устойчивости посредством реализации зеленых проектов. Предоставление отчетов о целевом использовании средств от зеленых облигаций, согласно Принципам способствуют постепенному увеличению прозрачности, что облегчает процесс отслеживания средств, поступающих в приемлемые проекты, и одновременно улучшает понимание ожидаемых от них результатов.

Принципы содержат лишь общий перечень категорий приемлемых проектов, что связано с разнообразием существующих мнений и продолжающимся развитием понимания экологических проблем и их последствий. Одновременно Принципы при необходимости обращаются к опыту третьих лиц, которые разрабатывают дополнительные определения, стандарты и классификации для определения устойчивости проектов. Принципы поощряют всех участников рынка использовать их как основу для разработки своих собственных устойчивых практик, ссылаясь на широкий набор дополнительных критериев, которые могут применяться компаниями по мере необходимости. По каждой операции, связанной с использованием средств от зеленых облигаций ТОО «AGRIQA Азия» обязуется придерживаться ключевых четырех элементов Принципов: использование средств, процесс оценки и отбора проектов, управление средствами, отчетность.

## 22. ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ, ВОДОБОРОТ, ОРГАНИЧЕСКОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ

Компания поддерживает глобальную Повестку дня в области устойчивого развития ООН до 2030 года и разделяет Цели устойчивого развития (ЦУР), принятые в 2015 г. Генеральной ассамблеей ООН, в частности:

- ЦЕЛЬ 6: Чистая вода и санитария
- ЦЕЛЬ 7: Недорогостоящая и чистая энергия
- ЦЕЛЬ 12: Ответственное потребление и производство
- ЦЕЛЬ 13: Борьба с изменением климата
- ЦЕЛЬ 15: Сохранение экосистем суши.

Проекты группы реализуются на основе самого передового технологического опыта по требованиям стандартов управления качеством в агропроизводстве Global G.A.P., пищевой безопасности HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points), асептического стандарта GMP (Good Manufacturing Practice), экологической ответственности ISO 14001, энергоэффективности ISO 50001.

Нулевая эмиссия обеспечивается за счет электроснабжения от ГЭС «Шардара», улавливания углекислоты от газовых котлов для подпитки растений в теплицах и системы генерации холода на каскаде CO<sub>2</sub>, полной переработки любых отходов в эко топливные брикеты.

Замкнутый цикл производства на основе 4-польного севооборота обеспечивает сбалансированное улучшение качества почвы и снижает использование агрохимикатов. Компания использует в качестве природного сидерата выращивание люцерны, внесение в почву для улучшения дренажа и повышения плодородия сапропель, раскисляет почвы безопасными удобрениями. Компания использует инновационные подходы в выращивании в теплице рассады с полным климат контролем и роботизированную трансплантацию на открытый грунт. Влагосберегающая технология капельного полива, а также системы орошения Hunter для многолетних посевов люцерны с водоснабжением от Шардаринского водохранилища позволяют получать устойчивый урожай всех культур точно в срок для переработки на заводах кластера. Для построения устойчивой экосистемы Компания развивает контрактное фермерство с обучением интенсивным технологиям выращивания и хранения плодоовощной продукции.

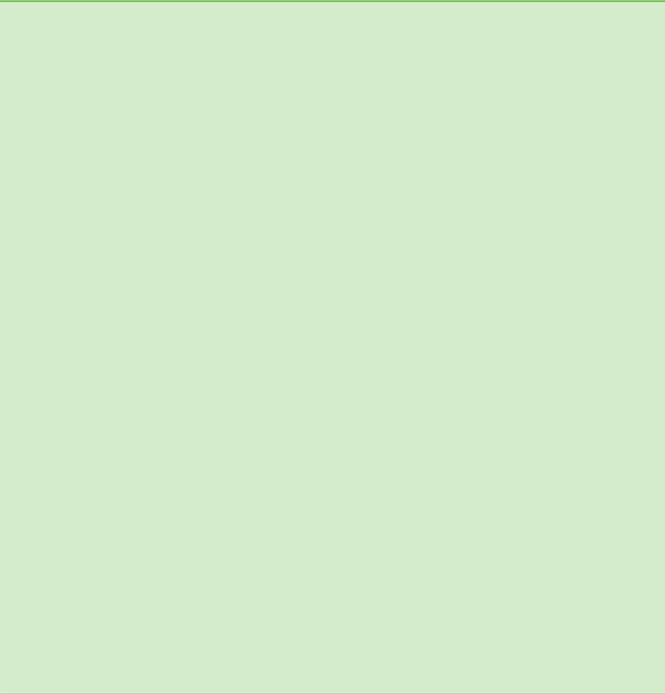
В составе Проектно-сметной документации Компанией получен Отчет о воздействии на окружающую среду, разработанный лицензированной организацией.

- Используемые материалы
- Продукция
- Управление отходами
- Сбросы сточных вод
- Выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу
- Охрана окружающей среды
- Биологическое разнообразие

**КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМЫХ ПРОЕКТОВ ПОЛИТИКИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТОО «AGRIQA АЗИЯ»**

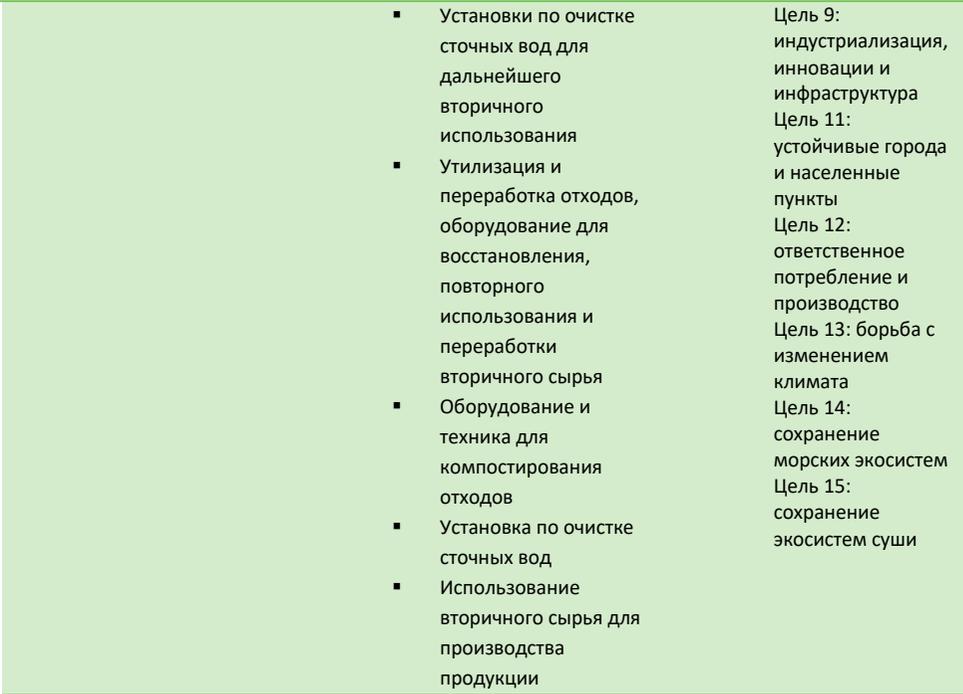
Международная таксономия		Казахстанская таксономия			Соответствие ЦУР
Категории проектов	Приоритетные цели проектов	Критерии отбора и оценки проекта	Категория	Приоритетные цели проектов	
<b>Энергоэффективность</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Повышение энергоэффективности сферы услуг</li> <li>▪ Энергоэффективные продукты</li> <li>▪ Энергосбережение</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Соответствие цели проекта по достижению экологической устойчивости зеленых проектов</li> <li>▪ Соответствие цели и основных выгод проекта стратегическим целям и политикам ТОО «AGRIQA Азия»</li> <li>▪ Соответствие проектов категориям зеленых проектов</li> <li>▪ Оценка предполагаемых социальных и экологических рисков, связанные с соответствующими проектами, а также данные об управлении ими</li> <li>▪ Оценка степени согласованности проектов с официальной или рыночной таксономией</li> <li>▪ Оценка материальных рисков и меры по</li> </ul>	Энергоэффективность	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Энергоэффективное оборудование и совершенствование технологий</li> <li>▪ Установка оборудования теплоэлектроцентрали /когенерационные или тригенерационные установки</li> <li>▪ Энергоэффективность в системах производства, передачи и распределения энергии</li> <li>▪ Центральное отопление</li> <li>▪ Энергосберегающее освещение или оборудование</li> <li>▪ Энергосберегающее освещение или оборудование</li> </ul>	Цель 7: недорогостоящая и чистая энергия Цель 12: ответственное потребление и производство
<b>Предотвращение загрязнения и контроль над ним</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сокращение выбросов в атмосферу</li> <li>▪ контроль над выбросом парниковых газов</li> <li>▪ восстановление почв, предотвращение образования отходов, сокращение отходов</li> <li>▪ переработку отходов и энергоэффективные</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Оценка степени согласованности проектов с официальной или рыночной таксономией</li> <li>▪ Оценка материальных рисков и меры по</li> </ul>	Предотвращение и контроль загрязнения	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Качество воздуха (Очистка воздуха от промышленных загрязнений и загрязнения городского атмосферного воздуха, оборудование для рециркуляции)</li> </ul>	Цель 6: чистая вода и санитария Цель 9: индустриализация, инновации и инфраструктура Цель 11: устойчивые города и населенные пункты Цель 12: ответственное

	/ эффективные способы переработки отходов в энергию	их минимизации от негативного социального и / или экологического воздействия выбранных проектов	Почва (Снижение загрязнения почвы; оборудование и инфраструктура для ее восстановления)	потребление и производство Цель 13: борьба с изменением климата Цель 15: сохранение экосистем суши
<p><b>Экологически устойчивое управление природными ресурсами и землепользование</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ экологически устойчивое сельское хозяйство</li> <li>▪ экологически устойчивое животноводство</li> <li>▪ климатически оптимизированные сельскохозяйственные технологии: биологическая защита растений</li> <li>▪ экологически устойчивое рыболовство и аквакультура</li> </ul>	<p>Устойчивое сельское хозяйство, землепользование, лесное хозяйство, сохранение биоразнообразия и экологический туризм</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Продукция органического сельского хозяйства (растениеводство и животноводство) (кроме текстильной)</li> <li>▪ Климатически умное сельское хозяйство (= Устойчивое управление пастбищами и животноводством)</li> <li>▪ Сохранение биоразнообразия и экосистем</li> <li>▪ Продукты и услуги, способствующие развитию экотуризма</li> </ul>	<p>Цель 1: ликвидация нищеты Цель 8: достойная работа и экономический рост Цель 9: индустриализация, инновации и инфраструктура Цель 12: ответственное потребление и производство Цель 13: борьба с изменением климата Цель 14: сохранение морских экосистем Цель 15: сохранение экосистем суши</p>
<p><b>Устойчивое управление водными ресурсами и сточными водами</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ устойчивая инфраструктура для чистой и/или питьевой воды</li> <li>▪ очистка сточных вод</li> </ul>	<p>Устойчивое использование воды, отходов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Производство, приобретение и установка технологий и систем водосбережения, хранения и распределения воды</li> <li>▪ Сооружения подготовки воды (установки)</li> </ul>	<p>Цель 1: ликвидация нищеты Цель 3: хорошее здоровье и благополучие Цель 6: чистая вода и санитария Цель 8: достойная работа и экономический рост</p>



**Адаптация к изменению климата**

- усилия по повышению устойчивости инфраструктуры к воздействиям изменения климата



- Установки по очистке сточных вод для дальнейшего вторичного использования
- Утилизация и переработка отходов, оборудование для восстановления, повторного использования и переработки вторичного сырья
- Оборудование и техника для компостирования отходов
- Установка по очистке сточных вод
- Использование вторичного сырья для производства продукции

Цель 9: индустриализация, инновации и инфраструктура  
 Цель 11: устойчивые города и населенные пункты  
 Цель 12: ответственное потребление и производство  
 Цель 13: борьба с изменением климата  
 Цель 14: сохранение морских экосистем  
 Цель 15: сохранение экосистем суши

Цель 1: ликвидация нищеты  
 Цель 8: достойная работа и экономический рост  
 Цель 9: индустриализация, инновации и инфраструктура  
 Цель 11: устойчивые города и населенные пункты  
 Цель 13: борьба с изменением климата  
 Цель 14: сохранение морских экосистем

**Продукты, производственные технологии и процессы, адаптированные к циркулярной экономике**

- разработка и внедрение повторно используемых, перерабатываемых и восстановленных материалов, компонентов и продуктов
- инструменты, услуги и / или сертифицированные экологически чистые продукты

**Зеленые здания, соответствующие региональным, национальным или международным признанным стандартам, или сертификатам экологических показателей**

Цель 15: сохранение экосистем суши

Цель 1: ликвидация нищеты  
Цель 8: достойная работа и экономический рост  
Цель 12: ответственное потребление и производство  
Цель 13: борьба с изменением климата

Зеленые здания

- Строительство новых зеленых зданий (коммерческих, общественных, промышленных и жилых)
- Производство и применение систем, зеленых строительных материалов и продуктов
- Зеленая инфраструктура

Цель 1: ликвидация нищеты  
Цель 8: достойная работа и экономический рост  
Цель 9: индустриализация, инновации и инфраструктура  
Цель 11: устойчивые города и населенные пункты  
Цель 12: ответственное потребление и производство  
Цель 13: борьба с изменением климата

### 23. СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Система корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» регулируется Кодексом корпоративного управления, утвержденным Решением единственного участника ТОО «AGRIQA Азия» № 9 от «04» октября 2024 года. 3. Кодекс представляет собой свод правил и рекомендаций, которым Компания руководствуется в ходе своей деятельности с целью обеспечения высокого уровня деловой этики во взаимоотношениях внутри Компании, а также в отношениях с клиентами и другими участниками отрасли.

44

Кодекс составлен в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Казахстан, а также с учетом практики корпоративного поведения, этических норм, требований и условий деятельности компаний на рынке капитала на текущем этапе их развития, а также принципов корпоративного управления, признанных в международной практике.

Компания обязана соблюдать положения Кодекса в своей деятельности. В то же время отклонение от положений Кодекса, может быть оправдано при определенных обстоятельствах с учетом специфики Компании, ее размера, стадии развития и характера рисков и проблем, с которыми она сталкивается. Отклонение от положений Кодекса допускается только после тщательного анализа соответствующих обстоятельств и рассмотрения такого допустимого отклонения Директором и высшим органом Компании.

Компания подтверждает, что практика корпоративного управления не носит статичного характера. Руководство Компании будет периодически пересматривать условия Кодекса с учетом действующего законодательства, рекомендаций и лучших практик корпоративного управления в отношении казахстанских и международных компаний, с внесением соответствующих предложений на рассмотрение высшего органа Компании, если это необходимо.

Должностные лица и сотрудники Компании принимают на себя обязательства, предусмотренные настоящим Кодексом, на основании соответствующих договоров с Компанией и обязуются соблюдать положения Кодекса в Компании и в отношениях с ее дочерними и зависимыми организациями.

Принципы корпоративного управления, изложенные в этом параграфе, направлены на создание доверительных отношений в отношениях, возникающих в связи с управлением Компанией, и являются основой всех правил и рекомендаций, содержащихся в последующих частях Кодекса. Основными принципами настоящего Кодекса являются:

- принцип защиты прав и интересов Участника;
- принцип эффективного управления Компанией;
- принцип самостоятельной деятельности Компании;
- принципы прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Компании;

- принципы законности и этики;
- принцип эффективной кадровой политики;
- принцип защиты окружающей среды.

Структура корпоративного управления Компании должна соответствовать Законодательству и четко определять распределение обязанностей между органами Компании.

Следование принципам корпоративного управления, изложенным в Кодексе, должно способствовать созданию эффективного подхода для проведения объективного анализа деятельности Компании и получения при необходимости соответствующих рекомендаций, оценок аналитиков, консультантов и рейтинговых агентств.

Корпоративное управление в Компании основывается на принципе защиты и уважения прав и законных интересов Участника и способствует эффективной деятельности Компании, включая рост активов Компании и поддержание финансовой устойчивости и прибыльности Компании. Участник имеет права, предусмотренные Законодательством и уставом Компании. Корпоративное управление предоставляет Участнику реальную возможность реализовать свои права, связанные с участием в управлении Компанией. Участник вправе обращаться в государственные органы для защиты своих прав и законных интересов в случае совершения органами Компании действий, нарушающих положения Законодательства и устава Компании, в порядке, предусмотренном Законодательством.

Порядок обмена информацией между Компанией и Участником регулируется Законодательством, уставом и внутренними документами Компании.

#### 24. СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Разделение ответственности между органами Компании должно быть четко указано и гарантировать соблюдение интересов Участника. Структура органов управления Компании определяется уставом Компании.

Органы управления Компании должны иметь полномочия и ресурсы для профессионального и содержательного выполнения своих обязательств. Более того, их управление должно быть своевременным, прозрачным и полностью объяснимым.

Взаимоотношения между Компанией и ее дочерними и зависимыми организациями осуществляются в рамках утвержденных корпоративных процедур через соответствующие органы Компании и ее дочерних и зависимых организаций. Неофициальное обращение сотрудников Компании в дочерние и зависимые организации за рамками утвержденных корпоративных процедур не допускается.

Согласно принципу эффективного управления деятельность Руководства основана на принципах максимального соблюдения и реализации интересов Участника и Компании, а также защиты прав Участника; ответственность за деятельность Компании.

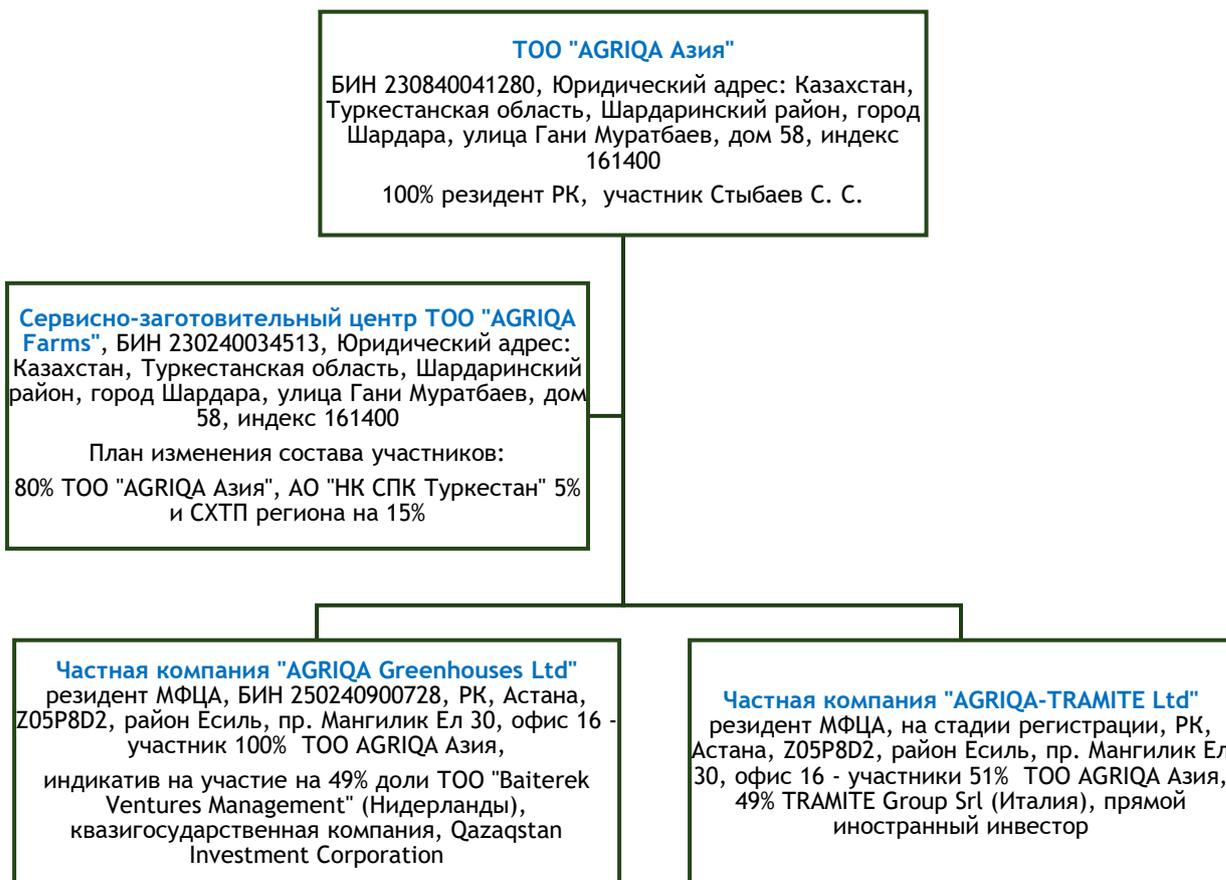
Руководство должно действовать на основе полной информации, быть добросовестным и действовать в лучших интересах Участника и Компании.

Руководство обеспечивает прозрачность своей деятельности для Участника. Ни одно лицо (или группа лиц) не имеет неограниченного права на принятие решений Руководством. Директор несет ответственность за Руководство, обеспечивает его эффективную деятельность во всех аспектах сферы своей ответственности и готовит материал для решений Участника. В случае, если решения Директора могут повлиять на Участника разными способами, Директор должен исходить из максимальной выгоды для Компании при принятии решений. Деятельность Руководства основана на принципе максимального соблюдения интересов Участника и полностью подотчетна решениям Участника.

Согласно принципам прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности компании Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» в случае раскрытия и (или) публикации какой-либо информации Компания принимает во внимание положения Законодательства о коммерческой тайне и иных секретах, охраняемых Законодательством.

## 25. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

**Диаграмма 1. Структура формируемого агрохолдинга AGRIQA Азия**



Деятельность Компании осуществляется с учетом максимального соблюдения интересов Участника в соответствии с положениями настоящего Кодекса при соблюдении устава Компании. Компания будет постоянно осуществлять свою деятельность самостоятельно.

Сделки и отношения между Компанией и Участником осуществляются на обычной коммерческой основе в рамках Законодательства. По этому же принципу самостоятельности и прозрачности строятся хозяйственные связи между бизнес единицами Экспортного агропромышленного кластера «Шардара», а также управление частной индустриальной зоной на принципах возмездности, срочности и прозрачности тарифообразования на обеспечение инженерными сетями – электроснабжением, водоснабжением, теплоснабжением, газоснабжением, ИКТ связью как объектов на балансе ТОО «AGRIQA Азия» и связанных компаний, так и участников частной индустриальной зоны с другой структурой собственников в капитале.

## 26. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗНАГРАЖДЕНИЯХ

На прединвестиционной и инвестиционной стадии Компания не осуществляет начисление вознаграждения руководству компании, в том числе в стратегическом органе в Наблюдательном Совете. Дополнительная отдельная политика по вознаграждениям сотрудников и менеджмента компании будет разработана перед выходом на операционную деятельность для каждой бизнес единицы и связанной или зависимой компании.

При этом основным принципом начисления вознаграждения будет для холдинга в целом фактическое достижение показателей хозяйственной деятельности, выслуга лет для формирования корпоративного кэптивного фонда после акционирования Компании с возможностью для сотрудников Компании участвовать в дивидендах после исполнения всех долговых обязательств на принципах прозрачности, справедливости и гибкости.

В финансовом планировании по всем бизнес единицам предусмотрено до 1% от совокупного годового дохода направлять на премиальный фонд всех без исключения сотрудников от разнорабочих до топ-менеджмента по системе пойнтов, разрабатываемой специально Кадровой политики Компании.

Кэптивный фонд будет призван решать в первую очередь жилищные вопросы сотрудников для удержания и мотивации ключевых специалистов, а также вопросы долгосрочного инвестирования с преумножением годовых вознаграждений на рыночных условиях.

Методика расчета вознаграждений будет согласована согласно требованиям к субъектам публичной отчетности согласно законодательству Казахстана. При этом методика будет учитывать требования и ковенанты финансирующих организаций, условий эмиссии корпоративных ценных бумаг, а также условий учредительных договоров с прямыми участниками в уставном капитале дочерних компаний ТОО «AGRIQA Азия».

Таблица 5. Сведения о связанных компаниях

ТОО «AGRIQA Азия» Юридический адрес Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Гани Муратбаев, дом 58, индекс 161400 Головной офис: Казахстан, г. Алматы, индекс 050007, ул. Гали Орманова 31, 3-й этаж			
БИН головной компании		230840041280	
Акционер конечный бенефициар заявителя	Доля, в %	Страна регистрации, ИИН, дата рождения	Адрес регистрации
Стыбаев Сержан Сейдылович	100 (сто процентов)	ИИН 630611301477 11 июня 1963 года рождения, Казахстан	Казахстан, г. Алматы, ул. Нусупбекова 10, кв. 40, индекс 050020
Аффилированные компании заявителя	1) ТОО «AGRIQA Farms», БИН 230240034513, адрес Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Гани Муратбаев, дом 58, индекс 161400, дата создания 21 февраля 2023 года, 100% участник и первый руководитель Стыбаев С. С. 2) ТОО "АТМО Capital Turkestan", БИН 230640003382, адрес Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Гани Муратбаев, дом 58, индекс 161400, дата создания 02 июня 2023 года, участник на 100% и первый руководитель Стыбаев С. С. 3) ТОО «AGRIQA Азия» БИН 230840041280, адрес Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Гани Муратбаев, дом 58, индекс 161400, дата создания 30 августа 2023 года, 100% участник и первый руководитель Стыбаев С. С. 4) Сельский потребительский кооператив "Барыс", БИН 060840021705, адрес Казахстан, 041400, Алматинская область, Райымбекский район, село Кегень, ул. Толебаева, д. 10, дата создания 03.08.2006, руководитель и участник на 30% Стыбаев С. С.		

Таблица 6. Сведения о партнерах

Партнер	Роль в Проекте	Участие в Проекте и стратегия выхода при необходимости
Холдинг AGRIQA Азия	Инициатор проекта и владелец головной компании Мажоритарий бизнеса	Сохранение контрольного пакета акций в каждом подразделении Проекта 51% на протяжении всего проекта
TRAMITE Group	Стратег по выходу на рынок Италии и Европы Прямой иностранный инвестор в Плодокомбинат и Томатный Завод	Сохранение пакета акций 49% в активах Плодокомбината и Томатного Завода Стратегия выхода при необходимости – через IPO в 2028 году

BV Management Управляющая компания активами государственного Фонда фондов прямых инвестиций Qazaqstan Investment Corporation (QIC) в группе Байтерек	Миноритарий на 49% долей в активах SPV Частная компания «AGRIQA Greenhouse» с долевым финансированием в сумме 7,56 млрд тенге в Теплице 21 гектар	Стратегия выхода через 7 лет через исполнение AGRIQA пут-опциона первой очереди  Пут опцион второй очереди может быть предоставлен TRAMITE Group или третьему лицу
Аграрная Кредитная Корпорация в группе Байтерек	Займы на Теплицу 21 га, ирригационные системы и сельхоз технику Агро дивизиона 8000 гектар	Погашение займов  Возможно досрочно через выход Кластера на IPO в 2028 году
Фонд Развития Промышленности в группе Байтерек	Лизинг оборудования 3 перерабатывающих заводов по ЕПСМ контрактам – Комбикормовый, Томатный, Плодокомбинат	Погашение лизинга с передачей прав собственности на активы
Фонд Развития Предпринимательства «Даму» в группе Байтерек	Гарантии до 30% от стоимости инвестиций до ввода объектов в эксплуатацию	Ввод в эксплуатацию объектов и отзыв гарантий как промежуточного залога
Экспортное кредитное агентство Kazakh Export в группе Байтерек	Торгово-экспортное страхование, страхование корпоративных облигаций	Постоянное сопровождение экспорта продукции Кластера (ТЭФ, факторинг)
Национальный оператор по защите инвестиций Kazakh Invest	Управление Task Force – программы защиты инвестиций и процесса подписания и соблюдения Соглашения об инвестициях сроком на 25 лет с Правительством РК	Не является выгодоприобретателем Кластера  Координирует меры государственной поддержки
Акимат Туркестанской области	Подвод из бюджетных средств инженерной инфраструктуры	Основные налоги Кластера оплачиваются в бюджет региона
Министерство сельского хозяйства РК	Подписание Соглашения об инвестициях сроком на 25 лет от лица Правительства Казахстана  Предоставление инвестиционных и операционных субсидий через целевой трансферт в Акимат Туркестанской области для Кластера	Не является выгодоприобретателем Кластера  Предоставляет меры государственной поддержки
Частные инвесторы – юридические и физические лица, резиденты и не резиденты Казахстана	Покупатели корпоративных облигаций ТОО «AGRIQA Азия» на фондовой бирже KASE	Через обратный выкуп (гашение) корпоративных облигаций и/или конвертацию в акции в 2027 году до IPO

## 28. ИНФОРМАЦИЯ О ДИВИДЕНДАХ

В настоящее время ТОО «AGRIQA Азия» осуществило выпуск корпоративных облигаций с отражением купонного вознаграждения по каждому проспекту выпуска.

Начисление дивидендов для единственного участника ТОО «AGRIQA Азия», а также для участников в связанных компаниях ЧК «AGRIQA Greenhouses LTD» и регистрируемой ЧК «AGRIQA -TRAMITE» будет начисляться в соответствии с условиями проспектов эмиссии, облигационной программы головной компании, принимаемых обязательств по долевному и долговому финансированию финансовых партнеров компании.

За отчетный период дивиденды не начислялись.

## 29. ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Согласно политике и практике раскрытия информации Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» раскрытие информации чрезвычайно важно для оценки деятельности Компании Участником, а также для поддержания доверия к Компании.

В случае раскрытия информации Компания считает, что информация, являющаяся составной частью коммерческой, инсайдерской и иной охраняемой Законодательством тайны, должна быть защищена. Условия доступа к такой информации, а также возможность ее получения определяются Компанией с учетом необходимости соблюдения баланса между открытостью Компании и стремлением не нанести вред ее интересам.

Компания принимает меры по защите конфиденциальной информации в соответствии с Законодательством и внутренними документами Компании.

Компания разрабатывает и применяет эффективную систему контроля использования инсайдерской и внутренней информации. Компания устанавливает соответствующие процедуры, системы и средства контроля для определения, контроля и распространения внутренней информации, а также принимает все необходимые меры для обеспечения того, чтобы раскрытая информация не была ложной или вводящей в заблуждение.

Компания информирует соответствующий персонал как в Компании, так и за ее пределами о внедрении средств контроля в отношении способности Компании раскрывать информацию о Компании и обеспечивает руководство и соответствующий персонал Компании достаточной подготовкой к применению информации.

Сотрудники Компании обязаны не разглашать конфиденциальную внутреннюю (инсайдерскую) информацию на период выполнения ими работы. Компания устанавливает сроки неразглашения указанной информации после прекращения работы в Компании.

К Существенным корпоративным событиям относятся, в том числе: реорганизация Компании, заключение Компанией крупных сделок, внесение изменений в устав Компании и некоторые другие вопросы, решение которых является принципиально важным для Компании.

В случае принятия решений, способных привести к возникновению Существенных корпоративных событий, Руководство обязано предоставить Участникам обоснование необходимости совершения указанных действий.

Руководство разрабатывает и придерживается согласованной политики в области Существенных корпоративных событий, где особое внимание уделяется следующим вопросам:

- определение механизмов и процедур проведения существенных корпоративных мероприятий;
- предварительное одобрение и оценка реализованных существенных корпоративных мероприятий;
- глубокий анализ и обсуждение существенных корпоративных событий.

Компания предоставляет Участнику возможность участия в решении вопросов, касающихся существенных корпоративных событий.

### 30. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

Согласно принципу системности финансовой отчетности для контроля финансово-экономической деятельности компании Кодекса корпоративного управления ТОО «AGRIQA Азия» Компания составляет финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности. Ведение финансовой отчетности и проведение аудита в Компании основываются на следующих принципах:

- полнота и надежность;
- беспристрастность и независимость;
- профессионализм и компетентность.

Годовая финансовая отчетность Компании сопровождается подробными примечаниями, позволяющими читателю такой отчетности правильно интерпретировать данные о финансовых результатах Компании. В качестве субъекта публичной отчетности Компания регулярно проводит внешний аудит у аккредитованного Казахстанской Фондовой Биржей независимого аудитора. В целях получения независимого заключения о достоверности и объективности составления финансовой отчетности Компания проводит аудит годовой финансовой отчетности за истекший год с привлечением внешнего аудитора (аудиторской организации) в соответствии с требованиями Законодательства. Руководство несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной финансовой информации.

Участник имеет право на получение части прибыли Компании. Их права регулируются положениями Устава и внутренних документов Компании.

Компания предоставляет возможность эффективного участия Участника в принятии ключевых решений по корпоративному управлению.

Компания обязана своевременно и полностью информировать Участника о своей деятельности, ущемляющей интересы Участника, в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Компании.

Компания предоставляет Участнику достоверную информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности и ее результатах в соответствии с требованиями Законодательства.

Диалог с Участником строится на взаимопонимании целей. Директор в целом несет ответственность за обеспечение удовлетворительного диалога с Участником.

Должностные лица Компании не могут принимать участие в принятии решений по вопросам, в которых имеется прямая или косвенная (через третьих лиц) заинтересованность. Информация о наличии интереса должна быть своевременно доведена до сведения Директора.

Участник должен иметь возможность принимать участие и эффективно принимать решения.

Организация и порядок рассмотрения вопросов должны соответствовать следующим требованиям: предоставление максимальной организационной и отчетной информации; простота и прозрачность.

Информация и материалы, предоставляемые Участником перед их рассмотрением, а также порядок их предоставления должны давать наиболее полное представление о сути обсуждаемых вопросов, получать ответы на все интересующие вопросы и возможность принимать обоснованные решения по рассматриваемым вопросам.

Способы информирования Участника по рассматриваемым вопросам должны обеспечивать своевременное уведомление Участника. При необходимости уведомление дублируется и используются разные способы уведомления. Возможно определение СМИ для предоставления

Участнику информации о деятельности Компании. Кроме того, информация размещается на корпоративном сайте Компании.

Информационные материалы, распространяемые при подготовке вопросов для Участника, должны полностью раскрывать суть обсуждаемых вопросов и быть систематизированы применительно к повестке дня. Должен быть установлен самый простой и легкий порядок получения или ознакомления с этими материалами.

Участнику может быть предоставлена дополнительная информация о планах, достижениях и проблемах в деятельности Компании, а также аналитические исследования и материалы других организаций о деятельности Компании. Рассматриваемые вопросы должны быть максимально точными и исключать возможность их различного толкования.

Процесс принятия решений Участником должен быть максимально простым и удобным для Участника. Директор обеспечивает ответы на вопросы Участника.

Компания подвержена рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

---

### РЫНОЧНЫЙ РИСК

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три типа риска: процентный риск, валютный риск и прочие ценовые риски. Финансовые инструменты Компании, подверженные рыночному риску, включают денежные средства и их эквиваленты, дебиторскую задолженность, кредиторскую задолженности, а также займы полученные.

53

---

### ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК

Процентной риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным долговым обязательствам с плавающей процентной ставкой. На 31 декабря 2024 года Компания не имеет займы или другие финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой.

---

### КРЕДИТНЫЙ РИСК

Кредитный риск – это риск того, что Компания понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Компания подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью.

#### Денежные средства

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется руководством Компании в соответствии с политикой Компании. Излишки средств инвестируются лишь в счета утвержденных контрагентов и в рамках кредитных лимитов, установленных для каждого контрагента.

Кредитные лимиты, установленные для контрагентов, ежегодно анализируются руководством Компании и могут быть изменены в течение года после утверждения руководством Компании. Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации рисков и, таким образом, уменьшения финансовых убытков, возникающих в результате потенциального неплатежа контрагента. Максимальная подверженность Компании кредитному риску по компонентам отчета о финансовом положении на 31 декабря 2024 года, представлена их балансовой стоимостью.

Следующая таблица показывает сальдо по денежным средствам на текущих счетах в банках на отчетную дату с использованием кредитных рейтингов агентства «Moody's», «Standard & Poor's» и «Fitch»:

В тыс. тенге	Рейтинг	Остатки по состоянию на	
	2024 год	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АО «Банк ЦентрКредит», Казахстан	BB	21,380	869

## РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Компания осуществляет контроль над риском дефицита денежных средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности. Целью Компании является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских и небанковских займов. В соответствии с политикой Компании, в течение следующих 12 месяцев должно подлежать погашению не более 25% задолженности. Компания проанализировала концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. Компания имеет доступ к источникам финансирования в достаточном объеме, а сроки погашения задолженности, подлежащей выплате в течение 12 месяцев, по договоренности с текущими кредиторами могут быть перенесены на более поздние даты.

В таблице ниже представлена обобщенная информация о договорных не дисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств:

В ТЫС. ТЕНГЕ	По требовани ю	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1 год - 5 лет	Более 5 лет	Итого
<b>31 декабря 2024 года</b>						
Обязательства по облигациям	(15,639)	(6,782)	(6,858)	(389,952)	-	(419,231)
Текущие финансовые обязательства	-	(2,178)	-	-	-	(2,178)
Кредиторская задолженность	-	(2,171)	-	-	-	(2,171)
	(15,639)	(11,131)	(6,858)	(389,952)	-	(423,580)
<b>31 декабря 2023 года</b>						
Текущие финансовые обязательства	-	(1,913)	-	-	-	(1,913)
Кредиторская задолженность	-	(1,032)	-	-	-	(1,032)
	-	(2,945)	-	-	-	(2,945)

## 32. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Финансовая отчетность за 2024 года подтверждена отчетом независимого аудитора ТОО «Baker Tilly Qazaqstan Audit» от 30 июня 2025 года.

### ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 31 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА

<i>В тыс. тенге</i>	Прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	5	3,808	387
Нематериальный актив	6	394,206	–
		<b>398,014</b>	<b>387</b>
<b>Текущие активы</b>			
Запасы	7	7,131	23
Авансы выданные	8	20,915	995
Предоплата по прочим налогам и платежам в бюджет		40	–
Денежные средства и их эквиваленты	9	24,460	55,698
Прочие текущие активы	10	26,346	–
		<b>78,892</b>	<b>56,716</b>
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>		<b>476,906</b>	<b>57,103</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Обязательства по облигациям, долгосрочная часть	12	383,726	–
Отложенные налоговые обязательства	16	77,033	–
		<b>460,759</b>	<b>–</b>
<b>Текущие обязательства</b>			
Текущие финансовые обязательства	13	2,178	1,913
Обязательства по облигациям, текущая часть	12	15,639	–
Прочие текущие обязательства		2,212	1,032
		<b>20,022</b>	<b>2,945</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>480,781</b>	<b>2,945</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	11	2,500	500
Дополнительный оплаченный капитал	11	4,286	61,850
Резерв переоценки	6	308,133	–
Накопленный убыток		(318,794)	(8,192)
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>(3,875)</b>	<b>54,158</b>
<b>ИТОГО ДЕФИЦИТ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>476,906</b>	<b>57,103</b>

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ / (УБЫТКЕ)  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

<i>В тыс. тенге</i>	<b>Прим.</b>	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Общие и административные расходы	14	(163,260)	(8,189)
Доходы / (убыток) от курсовой разницы, нетто		(39,718)	–
Прочие доходы / (расходы), нетто		–	130
<b>Операционная прибыль / (убыток)</b>		<b>(202,978)</b>	<b>(8,059)</b>
Затраты по финансированию	12, 15	(15,639)	(133)
<b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>		<b>(218,617)</b>	<b>(8,192)</b>
Расходы по корпоративному подоходному налогу	16	–	–
<b>Чистая прибыль / (убыток) за период</b>		<b>(218,617)</b>	<b>(8,192)</b>
Прочий совокупный доход		–	–
<b>Итого совокупный доход / (убыток) за период</b>		<b>(218,617)</b>	<b>(8,192)</b>

ТОО «AGRIQA Азия» (далее - «Компания») создано в соответствии с законодательством Республики Казахстан как товарищество с ограниченной ответственностью и зарегистрировано Министерством Юстиции Республики Казахстан 30 августа 2023 года (дата регистрации). Адрес Компании: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161400, Шардаринский район, г. Шардара, ул. Гани Муратбаев, д. 58.

По состоянию на 31 декабря 2023 года состав участников Компании представлен следующим образом:

№	Наименование участника	31 декабря 2023 года		30 августа 2023 года	
		Доля участия (в %)	Сумма (в тыс. тенге)	Доля участия (в %)	Сумма (в тыс. тенге)
1	г-н Стыбаев С.С., гр. РК	100%	500	100%	500

Финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

ЗВВ ТЫС. ТЕНГЕ	Прим.	2024 год	2023 год
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>			
Прибыль / (убыток) до налогообложения		(218,617)	(8,192)
<b>Корректировки на:</b>			
Износ и амортизация		765	13
Затраты по финансированию	15	15,639	133
Доходы / (убыток) от курсовой разницы, нетто		39,718	–
		<b>(162,495)</b>	<b>(8,046)</b>
<b>Изменения в оборотном капитале:</b>			
Изменение в запасах		(7,108)	(23)
Изменение в авансах выданных		(111,905)	(995)
Изменение в гредоплатах по прочим налогам и платежам в бюджет		(40)	–
Изменение в прочих текущих активах		(26,346)	–
Изменение в кредиторской задолженности		1,139	902
Изменение в прочих текущих обязательствах		34	–
		<b>(306,721)</b>	<b>(8,162)</b>
Корпоративный подоходный налог уплаченный		–	–
Проценты оплаченные		–	–
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности</b>		<b>(306,721)</b>	<b>(8,162)</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>			
Приобретение основных средств		(3,983)	(400)
Приобретение нематериальных активов		(7,243)	–
<b>Чистые денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		<b>(11,226)</b>	<b>(400)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:</b>			
Поступления по краткосрочным займам		265	1,780
Взнос в уставный капитал		–	62,350
Изъятия из дополнительного оплаченного капитала	11	(57,564)	–
Поступления по облигациям	12	343,756	–
Прочее		–	130
<b>Чистые денежные потоки от финансовой деятельности</b>		<b>286,457</b>	<b>64,260</b>
Чистое изменение в денежных средствах и их эквивалентах		(31,490)	55,698
Влияние изменения курсов валют		252	–
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		55,698	–
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>		<b>24,460</b>	<b>55,698</b>

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

58

<i>В тыс. тенге</i>	Уставный капитал	Неоплаченный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резерв переоценки	Накопленный убыток	Итого
<b>30 августа 2023 года (дата регистрации)</b>	500	(500)	–	–	–	–
<i>Чистая прибыль / убыток) за год</i>	–	–	–	–	(8,192)	(8,192)
<i>Прочий совокупный доход</i>	–	–	–	–	–	–
Итого совокупный доход / (убыток) за период	–	–	–	–	(8,192)	(8,192)
Взнос в уставный капитал	–	500	61,850	–	–	62,350
<b>31 декабря 2023 года</b>	<b>500</b>	–	<b>61,850</b>	–	<b>(8,192)</b>	<b>54,158</b>
<i>Чистая прибыль / убыток) за год</i>	–	–	–	–	(218,617)	(218,617)
<i>Прочий совокупный доход:</i>	–	–	–	–	–	–
Резерв переоценки (за вычетом отложенного налога)	–	–	–	308,133	–	308,133
Итого совокупный доход / (убыток) за период	–	–	–	308,133	(218,617)	89,516
Изъятия из дополнительного оплаченного капитала	–	–	(57,564)	–	–	(57,564)
Взнос в уставный капитал	2,000	–	–	–	–	2,000
Резерв по авансам выданным участникам	–	–	–	–	(91,985)	(91,985)
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>2,500</b>	–	<b>4,286</b>	308,133	<b>(318,794)</b>	<b>(3,875)</b>

### СЕГМЕНТНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Деятельность Компании представляет собой единый операционный сегмент для целей МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты». Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Компании, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Компания получает доходы, либо несет расходы (включая доходы и расходы в отношении операций с прочими компонентами деятельности Компании), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений, при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация. Активы сосредоточены в основном на территории Республики Казахстан, и большая часть доходов и чистой прибыли получена в результате осуществления деятельности в Республике Казахстан и в связи с ней.

### КЛАССИФИКАЦИЯ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ (ТЕКУЩИЕ)

В отчете о финансовом положении Компания представляет активы и обязательства на основе их классификации на краткосрочные и долгосрочные. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он удерживается главным образом для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода; или
- он представляет собой денежные средства или эквивалент денежных средств, кроме случаев, когда существуют ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств, действующие в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является текущим, если:

- его предполагается урегулировать в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит урегулированию в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода;

или

- у организации нет безусловного права отсрочить урегулирование обязательства по меньшей мере на двенадцать месяцев после окончания отчетного периода.

Компания классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

---

## ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии справедливой стоимости, как указано ниже.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

---

## РАСХОДЫ

Расходы учитываются в момент фактического получения соответствующих товаров или услуг, независимо от того, когда денежные средства и их эквиваленты были выплачены, и показываются в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

---

## НАЛОГИ

### ***Текущий налог на прибыль***

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению налоговыми органами или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законодательство, принятые или по существу принятые на отчетную дату в странах, в которых Компания осуществляет свою деятельность и получает налогооблагаемый доход.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в собственном капитале, признается в составе собственного капитала, а не в отчете о прибыли или убытке. Руководство организации периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает оценочные обязательства.

### ***Отложенный налог***

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату. Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвила, актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением

бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнесов, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

### ***Отложенный налог (продолжение)***

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода (ПСД), либо непосредственно в собственном капитале.

Компания производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в том и только в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

### ***Налог на добавленную стоимость***

Налоговое законодательство предусматривает погашение налога на добавленную стоимость (НДС) по продажам и приобретениям на нетто основе. Таким образом, НДС к возмещению представляет собой НДС по приобретениям, за вычетом НДС по реализации.

### ***НДС к уплате***

НДС к уплате начисляются в бухгалтерском учете на доходы от реализации товаров, работ и услуг, подлежащие обложению НДС, в соответствии с налоговым кодексом Республики Казахстан. В дополнение, в случаях, когда происходит начисление резерва на обесценение дебиторской задолженности, сумма обесценения начисляется на валовую сумму задолженности, включая НДС.

### ***НДС к возмещению***

НДС к возмещению отражается в бухгалтерском учете по приобретенным товарам, работам и услугам, которые были приобретены с НДС и, если таковые были использованы в целях получения дохода. На каждую отчетную дату сумма по счету НДС к возмещению подлежит зачету с суммой по счету НДС к уплате.

### ***Отчисления от вознаграждений работников***

Компания уплачивает социальный налог и социальные отчисления в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан по ставкам 9.5% и 3.5%, соответственно, от заработной платы и обязательное медицинское страхование (ОСМС) по ставке 3% с 1 января 2022 года, а также удерживает и перечисляет взносы ОСМС (ВОСМС) по ставке 2% от начисляемого дохода.

Компания удерживает 10% от заработной платы своих сотрудников в качестве отчислений в их пенсионные фонды.

Компания также удерживает подоходный налог с заработной платы работников по единой ставке 10%, и уплачивает его в бюджет Республики Казахстан.

---

### **ИНОСТРАННАЯ ВАЛЮТА**

Финансовая отчетность представлена в тенге, который также является функциональной валютой и валютой представления финансовой отчетности Компании.

### ***Операции и остатки***

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания. Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций.

Средневзвешенные курсы обмена валют, установленные на Казахстанской Фондовой Бирже (далее – «КФБ»), используются в качестве официальных курсов обмена валют в Республике Казахстан.

Обменный курс на конец года, использованный Компанией при подготовке данной финансовой отчетности, представлен следующим образом:

Валюта	Обменный курс (к тенге)		Средний обменный курс за год (к тенге)	
	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	2024 год	2023 год
	Доллар США	<b>523.54</b>	454.56	<b>469.11</b>
Евро	<b>546.47</b>	502.24	<b>507.51</b>	493.20
Российский рубль	<b>4.99</b>	5.06	<b>5.07</b>	5.40

### **Основные средства**

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Первоначальная стоимость активов включает стоимость приобретения, в том числе импортные пошлины и не возмещаемые налоги, затраты по заимствованиям, в случае долгосрочного строительства проекта, а также любые прямые затраты, связанные с приведением актива в рабочее состояние и доставкой на место предполагаемого использования.

Износ рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Категория основных средств	Срок полезной службы, лет
Прочие основные средства	3-10 лет

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о совокупном доходе при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы износа основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

---

## НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы признаются, если существует вероятность получения будущих экономических выгод и стоимость актива может быть достоверно оценена. Первоначальное признание осуществляется по себестоимости. После признания Компания применяет переоценочную модель в отношении отдельных нематериальных активов, для которых существует активный рынок.

Амортизация начисляется линейным методом в течение срока полезного использования. Права на долгосрочное землепользование, классифицированные как нематериальные активы, могут подлежать переоценке до справедливой стоимости с периодическим привлечением независимых оценщиков.

---

## АРЕНДА

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

В отношении краткосрочной аренды либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Компания признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

### Компания в качестве арендатора

На дату начала аренды Компания признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде. На дату начала аренды Компания оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, а обязательство по аренде - по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств.

### Компания в качестве арендодателя

Компания классифицирует каждый из своих договоров аренды в качестве операционной аренды или финансовой аренды.

Аренда классифицируется как финансовая аренда, если она подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом. Аренда классифицируется как операционная аренда, если она не подразумевает передачу практически всех рисков и выгод, связанных с владением базовым активом.

### Финансовая аренда

На дату начала аренды Компания признает в своем отчете о финансовом положении активы, находящиеся в финансовой аренде, и представляет их в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистой инвестиции в аренду. Компания признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду.

### Операционная аренда

Компания признает арендные платежи по операционной аренде в качестве дохода линейным методом.

---

### ЗАПАСЫ

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: по себестоимости или по чистой возможной цене продажи.

Затраты, понесенные при доставке каждого актива до места назначения и приведении его в надлежащее состояние, учитываются следующим образом: затраты на покупку по методу средневзвешенной себестоимости.

Чистая возможная цена продажи определяется как расчетная цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом расчетных затрат на завершение производства и расчетных затрат на продажу.

---

### ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ - ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ ПРИЗНАНИЕ И ПОСЛЕДУЮЩАЯ ОЦЕНКА

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной организации и финансового обязательства или долевого инструмента у другой организации.

### Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД) и по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

---

## ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Бизнес-модель, используемая Компанией для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Компания управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого. Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Компания принимает на себя обязательство купить или продать актив.

### Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Компания оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и

- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Компания относит денежные средства.

#### Прекращение признания

Финансовый актив (или – где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т. е. исключается из отчета Компании о финансовом положении), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Компания передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Компания не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Компания не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Компания продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Компания также признает соответствующее обязательство.

Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Компанией.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Компании.

## Обесценение финансовых активов

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Компания ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

Компания считает, что по финансовому активу произошел дефолт, если предусмотренные договором платежи просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Компания также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Компания получит, без учета механизмов повышения кредитного качества, удерживаемых Компанией, всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных договором. Финансовый актив списывается, если у Компании нет обоснованных ожиданий относительно возмещения предусмотренных договором денежных потоков.

---

## ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### *Первоначальное признание и оценка*

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Компании как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Компании включают обязательства по облигациям, займы и кредиторскую задолженность.

#### Последующая оценка

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

#### Обязательства по облигациям, займы и кредиторская задолженность

После первоначального признания обязательства по облигациям, займы и кредиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

#### Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибыли или убытке.

---

#### ВЗАИМОЗАЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма представлению в отчете о финансовом положении, когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм и когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

---

## ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И КРАТКОСРОЧНЫЕ ДЕПОЗИТЫ

Денежные средства и краткосрочные депозиты в отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

---

## ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства признаются, если Компания имеет существующую обязанность (юридическую или обусловленную практикой), возникшую в результате прошлого события; отток экономических выгод, который потребует для погашения этой обязанности, является вероятным, и может быть получена надежная оценка суммы такой обязанности. Если Компания предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в отчете о прибыли или убытке за вычетом возмещения.

Если влияние временной стоимости денег существенно, оценочные обязательства дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает, когда это применимо, риски, характерные для конкретного обязательства. Если применяется дисконтирование, то увеличение оценочного обязательства с течением времени признается как затраты по финансированию.

---

## ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Компания применяет следующие новые или пересмотренные стандарты и интерпретации, выпущенные Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности и Комитетом по интерпретациям Международных стандартов финансовой отчетности (далее – «КИМСФО»), которые вступили в действие в отношении ежегодной финансовой отчетности Компания за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

- Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», согласно которым были введены требования к целевому раскрытию информации, для повышения прозрачности механизмов финансирования поставщиков и их влияния на обязательства и денежные потоки Компании;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» требуют классифицировать обязательства как краткосрочные или долгосрочные на основании прав Компании отсрочить погашение на срок не менее 12 месяцев,

которые должны существовать и иметь существенное значение на отчетную дату. На это право могут влиять только ковенанты, которые компания должна соблюдать на отчетную дату или до нее;

- Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», согласно которым ввели новую модель учета переменных платежей, требующую от продавцов-арендаторов провести переоценку и, возможно, пересчитать операции продажи с обратной арендой.

Данные новые стандарты и поправки не имеют материального эффекта на консолидированное финансовое положение и результаты работы Компании.

### **Новые и пересмотренные МСФО – выпущенные, но еще не вступившие в силу**

Ряд новых стандартов, дополнений к стандартам и интерпретаций еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2024 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут иметь влияние на финансово-хозяйственную деятельность Компании. Компания планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния новых стандартов на данные финансовой отчетности Компании еще не проводился.

На дату утверждения данной консолидированной финансовой отчетности были выпущены, но еще не вступили в силу следующие новые стандарты и интерпретации, которые Компания досрочно не применяла:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов», которые потребуют от компаний последовательного подхода к оценке того, может ли одна валюта быть обменена на другую, и в случаях, когда обмен валюты невозможен, регламентирует определение обменного курса и включают требования о необходимых раскрытиях в финансовой отчетности;
- Введение МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», который устанавливает требования к представлению и раскрытию информации в финансовой отчетности общего назначения и заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»;
- Введение МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности раскрытия информации». В соответствии с данным стандартом дочерние организации, которые попадают под определенные критерии, могут применять упрощенные требования к раскрытию информации в своей консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», уточняющие требования по классификации и оценке финансовых инструментов. Основные изменения включают:
  - Уточнение классификации финансовых активов с привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям: характеристики кредитов, связанные с ESG, могут повлиять на то, оцениваются ли кредиты по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости. Поправки

- разъясняют, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по таким кредитам.
- Урегулирование обязательств через электронные платежные системы. Поправки уточняют дату прекращения признания финансового актива или финансового обязательства;
  - Внедрение МСФО S1 «Общие требования к раскрытию финансовой информации, связанной с устойчивым развитием» и МСФО S2 «Раскрытие информации, связанной с изменением климата», которые обеспечивают основу для банковской отчетности по всем темам, связанным с устойчивым развитием, в областях корпоративного управления, стратегии и управления рисками. Эти стандарты также предназначены для раскрытия информации, которая, как ожидается, повлияет на оценки инвесторов относительно будущих денежных потоков Компании.

Компания намерена применить данные новые стандарты и поправки с даты их вступления в силу.

## В. ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ УЧЁТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценок и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы доходов, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

---

### ОЦЕНКИ И ДОПУЩЕНИЯ

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределённости в оценках на отчётную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Компании основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки финансовой отчётности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Компании обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

#### *Налоги*

Отложенные налоговые активы признаются по неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в финансовой отчетности на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо значительное суждение руководства.

## Оценка финансовых инструментов по справедливой стоимости

В случаях, когда справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, признанных в отчете о финансовом положении, не может быть определена на основании котировок на активных рынках, она определяется с использованием моделей оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, для установления справедливой стоимости требуется определенная доля суждения. Суждения включают учет таких исходных данных, как риск ликвидности, кредитный риск и волатильность. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов, отраженную в финансовой отчетности.

73

### Сроки полезной службы основных средств

Компания оценивает оставшийся срок полезной службы объектов основных средств в конце каждого отчетного периода. В случае, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в учетных оценках в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в расчетных бухгалтерских оценках и ошибки». Эти оценки могут иметь существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и амортизацию, отраженных в отчете о совокупном убытке. Компания не пересматривала срок полезной службы основных средств в отчетном году.

## С. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	Прочие основные средства	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>		
<b>30 августа 2023 года (дата регистрации)</b>	–	–
Поступления	387	387
<b>31 декабря 2023 года</b>	387	387
Поступления	3,983	3,983
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>4,370</b>	<b>4,370</b>
<b>Накопленный износ и обесценение:</b>		
<b>30 августа 2023 года (дата регистрации)</b>	–	–
Начислено за год	–	–
<b>31 декабря 2023 года</b>	–	–
Начислено за год	(562)	(562)
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>(562)</b>	<b>(562)</b>
<b>Балансовая стоимость:</b>		
31 декабря 2023 года	387	387
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>3,808</b>	<b>3,808</b>

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства представлены, в основном, офисной техникой и мебелью.

#### D. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года нематериальные активы представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	Право пользования земельным участком	Прочие нематериальные активы	Итого
<b>Первоначальная стоимость:</b>			
<b>30 августа 2023 года (дата регистрации)</b>	–	–	–
Поступления	–	–	–
<b>31 декабря 2023 года</b>	–	–	–
Поступления	9,208	35	<b>3,983</b>
Переоценка	385,166	–	<b>385,166</b>
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>394,374</b>	<b>35</b>	<b>394,409</b>
<b>Накопленный износ и обесценение:</b>			
<b>30 августа 2023 года (дата регистрации)</b>	–	–	–
Начислено за год	–	–	–
<b>31 декабря 2023 года</b>	–	–	–
Начислено за год	(203)	–	<b>(203)</b>
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>(203)</b>	–	<b>(203)</b>
<b>Балансовая стоимость:</b>			
31 декабря 2023 года	–	–	–
<b>31 декабря 2024 года</b>	<b>394,171</b>	<b>35</b>	<b>394,206</b>

#### *Право пользования земельным участком*

Компания приобрела права долгосрочного пользования на земельные участки общей площадью 649,7 га, расположенные в Шардаринском районе, Туркестанской области.

## Переоценка

В 2024 году Компания произвела переоценку права долгосрочного землепользования до справедливой стоимости. Оценка была проведена с привлечением независимого внешнего оценщика ТОО «НОК «Аспект», обладающего соответствующей квалификацией и опытом в оценке аналогичных активов. Результаты переоценки отражены в составе прочего совокупного дохода и учтены в переоценочном резерве капитала в размере 385,166 тыс. тенге за вычетом соответствующего отложенного налога в размере 77,033 тыс. теге.

75

### Е. ЗАПАСЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года запасы представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
Сырье и материалы	<b>7,131</b>	23
Минус: резерв по устаревшим и неликвидным запасам	–	–
	<b>7,131</b>	23

По состоянию на 31 декабря 2024 года запасы представлены запчастями, топливом и прочими расходными материалами.

### Ф. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2024 года авансы выданные представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
Авансы выданные за товары и услуги	<b>112,900</b>	995
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	<b>(91,985)</b>	–
	<b>20,915</b>	995

Движение в резерве по ожидаемым кредитным убыткам в отношении авансов выданных за 2024 года представлено следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
1 января	–	–
(Начислено) / восстановлено	<b>(91,985)</b>	–
Списано	–	–
31 декабря	<b>(91,985)</b>	–

## Г. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
Денежные средства в кассе	<b>3,080</b>	54,829
Денежные средства на текущих счетах	<b>21,380</b>	869
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	–	–
	<b>24,460</b>	55,698

76

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты выражены в следующих валютах:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
Казахстанский тенге	<b>4,210</b>	55,698
Доллары США	<b>20,250</b>	–
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	–	–
	<b>24,460</b>	55,698

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства на текущих счетах размещены в следующих банках:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
АО «Банк ЦентрКредит»	<b>21,380</b>	869
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	–	–
	<b>21,380</b>	869

По состоянию на 31 декабря 2024 года Компани не признавала резервы по ожидаемым кредитным убыткам в отношении денежных средств.

## Н. ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года прочие текущие активы представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
Задолженность подотчетных лиц	<b>26,346</b>	–
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	–	–
	<b>26,346</b>	–

Задолженность подотчетных лиц представляет собой задолженность Учредителя, г-на Стыбаева С.С., перед Компанией в размере 26,346 тыс. тенге.

## I. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2024 года зарегистрированный уставный капитал составил 2,500 тыс. тенге, путем увеличения размера уставного капитала с 500 тыс. тенге до 2,500 тыс. тенге за счет имущественного вклада в виде земельного участка 25 га (кадастровый номер 19:301:031:007), стоимостью 2,000 тыс. тенге. Состав участников Компании раскрыт в *Прим. 1*.

### Дивиденды

В течение 2023-2024 годов Компания не объявляла и, соответственно, не выплачивала дивиденды.

### Дополнительный оплаченный капитал

В течение 2024 года Компания произвела изъятие дополнительного оплаченного капитала в размере 57,564 тыс. тенге, в результате чего размер дополнительного оплаченного капитала составил 4,286 тыс. тенге.

## J. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЛИГАЦИЯМ

По состоянию на 31 декабря 2024 года обязательства по облигациям представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	Валюта	Дата погашения	Процентная ставка	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Обязательства по облигациям	Доллары США	2027 год	8%	399,365	–

В декабре 2023 года Компания зарегистрировала купонные облигации без обеспечения в соответствии с правилами АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE) на сумму 1.2 млн долларов США со сроком обращения 3 года и ставкой купона 8% годовых от номинальной стоимости облигаций. Количество облигаций – до 1,200 единиц. Номинальная стоимость одной облигации 1,000 долларов США. Выплата вознаграждения по облигациям производится 2 раза в год с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций. Выплата основного долга будет произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за последним днем обращения облигаций. Средства, полученные от размещения облигаций, будут направлены на оплату проектно-сметной документации, в рамках реализации проектов «Экспортный агропромышленный кластер «Шардара». Финансовым консультантом компании по частному размещению выступил АО «SkyBridge Invest».

В ноябре 2024 года листинговая комиссия Казахстанской фондовой биржи (KASE) приняла решение о включении в официальный список KASE по категории «облигации» альтернативной площадки «зеленых» облигаций KZ2P00012297 (1,000 тенге; 2 млрд тенге;

5 лет; полугодовой купон; 19.25% годовых; 30/360). Выпуск указанных облигаций является первым в пределах первой облигационной программы Компании на общую сумму 10 млрд тенге. Финансовым консультантом Компании является АО «Фридом Финанс».

Ниже представлены изменения в обязательствах по облигациям, обусловленных финансовой деятельностью:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
1 января	–	–
Поступления по облигациям	<b>343,756</b>	–
Погашение по облигациям	–	–
Начисление купона	<b>15,639</b>	–
Выплата купона	–	–
Курсовая разница	<b>39,970</b>	–
<b>31 декабря</b>	<b>399,365</b>	–

#### К. ТЕКУЩИЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года текущие финансовые обязательства представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
ТОО «EXIMAR Foresight», <i>Связанная сторона</i>	<b>2,178</b>	1,913

*ТОО «EXIMAR Foresight», Связанная сторона по участию учредителя и генерального директора А. М. Турсынкан в Наблюдательном совете ТОО «AGRIQA Азия».*

В течение 2023-2024 годов Компания заключала договора краткосрочного финансирования с ТОО «EXIMAR Foresight», *связанная сторона*, для целей пополнения оборотного капитала.

#### Л. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, общие и административные расходы представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
Услуги по сопровождению проектных работ	<b>(133,829)</b>	–
Аренда	<b>(7,487)</b>	(918)
Профессиональные услуги	<b>(4,280)</b>	(2,189)
Командировочные расходы	<b>(1,814)</b>	(1,780)
Заработная плата	<b>(6,604)</b>	(1,614)
Прочее	<b>(9,246)</b>	(1,688)
	<b>(163,260)</b>	(8,189)

## М. ЗАТРАТЫ ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года, затраты по финансированию представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
Начисленный купон по облигациям (Прим. 12)	<b>(15,639)</b>	–
Прочее	–	(133)
	<b>(15,639)</b>	(133)

79

## Н. РАСХОДЫ ПО КОРПОРАТИВНОМУ ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

Компания облагается подоходным налогом по действующей официальной ставке 20%.

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
Расходы по текущему подоходному налогу	–	–
Расходы по отложенному подоходному налогу	–	–
Расходы по корпоративному подоходному налогу	–	–

Ниже представлена сверка расчетной суммы корпоративного подоходного налога и бухгалтерской убытком, умноженным на ставку корпоративного подоходного налога:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>2024 год</b>	2023 год
Прибыль / (убыток) до налогообложения	<b>(218,617)</b>	(8,192)
Ставка корпоративного подоходного налога	<b>20%</b>	20%
Расчетная величина по корпоративному подоходному налогу	<b>43,723</b>	1,638
<b>Эффект постоянных разниц:</b>		
Прочее	<b>(43,723)</b>	(1,638)
Расходы по корпоративному подоходному налогу	–	–

На 31 декабря 2024 года компоненты активов и обязательств по отложенному налогу представлены следующим:

<i>В тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2023 года</b>	<b>Изменение временных разниц через капитал</b>	<b>31 декабря 2024 года</b>
<b>Отложенные налоговые активы / (обязательства):</b>			
Нематериальные активы	–	<b>(77,033)</b>	<b>(77,033)</b>
<b>Чистые активы / (обязательства) по отложенному корпоративному подоходному налогу</b>	–		<b>(77,033)</b>
<b>Чистое изменение временных разниц</b>		<b>(77,033)</b>	

## О. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей настоящей финансовой отчетности, связанными сторонами считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на финансовые и операционные решения другой стороны, как определено в МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношения сторон, а не только их юридическая форма.

В целях представления данной финансовой отчетности связанными сторонами Компании являются ключевой управленческий персонал и организации, в которых значительная доля принадлежит, прямо или косвенно, ключевому управленческому персоналу Компании, а также участников и организации, контролируемые участниками.

<i>в тыс. тенге</i>	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>Авансы выданные (Прим.8)</b> <i>Компании под общим контролем</i>	91,985	–
<b>Прочие текущие активы (Прим.10)</b> <i>Учредитель</i>	26,346	–
<b>Текущие финансовые обязательства (Прим.13)</b> <i>Компании под общим контролем</i>	2,178	1,913

### Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включенная в административные расходы в отчете о совокупном доходе / (убытке) за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, составляет 2,041 тыс. тенге (2023 год: 704 тыс. тенге). Вознаграждение ключевому персоналу включает заработную плату и иные выплаты в соответствии с внутренними положениями Компании.

## Р. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Применяемая в настоящее время система штрафов и пени за выявленные правонарушения на основании действующих в Казахстане законов, весьма сурова. Штрафные санкции включают в себя штрафы – как правило, в размере 50% от суммы дополнительно начисленных налогов, и пеню, начисленную по ставке рефинансирования, установленной Национальным банком Казахстана, умноженной на 2,5. В результате, сумма штрафных санкций и пени может в несколько раз превышать суммы подлежащих доначислению

налогов. Финансовые периоды остаются открытыми для проверки налоговыми органами в течение 3 (трех) календарных лет, предшествующих году, в котором проводится проверка. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределенности, присущей казахстанской системе налогообложения, окончательная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесенную на расходы по настоящее время и начисленную на 31 декабря 2024 года.

Руководство считает, что на 31 декабря 2024 года его толкование применимого законодательства является соответствующим и существует вероятность того, что позиция Компании по налогам будет подтверждена, за исключением начисленного в данной финансовой отчетности.

### Судебные разбирательства

В ходе осуществления обычной деятельности Компания является предметом судебных исков или разбирательств. В настоящее время руководство Компании проводит анализ возможного эффекта данных судебных исков или разбирательств на финансовое положение и результаты деятельности Компании. За отчетный период Компания не принимала участия в качестве истца или ответчика по судебным разбирательствам.

## Q. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

### КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые инструменты Компании были представлены следующими активами и обязательствами:

<i>в тыс. тенге</i>	<b>31 декабря 2024 года</b>	31 декабря 2023 года
<b>Финансовые активы и обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости:</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	<b>24,460</b>	55,698
Обязательства по облигациям	<b>(399,365)</b>	–
Текущие финансовые обязательства	<b>(2,178)</b>	(1,913)
Кредиторская задолженность	<b>(2,171)</b>	(1,032)
<b>Финансовые обязательства, нетто</b>	<b>(379,254)</b>	52,753

### СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Компания использует следующую иерархию для определения справедливой стоимости и раскрытия информации о ней в разрезе моделей оценки:

- Уровень 1: цены на активных рынках по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- Уровень 2: другие методы, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, наблюдаются на рынке, либо непосредственно, либо опосредованно

- Уровень 3: методы, в которых используются исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, которые не основываются на наблюдаемой рыночной информации.

В таблице ниже представлена иерархия оценок активов и обязательств Компании по справедливой стоимости:

В ТЫС. ТЕНГЕ	31 декабря 2024 года			
	Текущая стоимость	Справедливая стоимость по уровням оценки		
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
<b>Активы и обязательства справедливая стоимость которых раскрывается:</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	24,460	–	24,460	–
Обязательства по облигациям	(399,365)	–	(399,365)	–
Текущие финансовые обязательства	(2,178)	–	(2,178)	–
Кредиторская задолженность	(2,171)	–	(2,171)	–
	<b>(379,254)</b>	–	<b>(379,254)</b>	–

В ТЫС. ТЕНГЕ	31 декабря 2023 года			
	Текущая стоимость	Справедливая стоимость по уровням оценки		
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
<b>Активы и обязательства справедливая стоимость которых раскрывается:</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	55,698	–	55,698	–
Текущие финансовые обязательства	(1,913)	–	(1,913)	–
Кредиторская задолженность	(1,032)	–	(1,032)	–
	<b>52,753</b>	–	<b>52,753</b>	–

#### УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ

Для целей управления капиталом капитал включает в себя уставный капитал, дополнительный оплаченный капитал и накопленные убытки. Основной целью Компании в отношении управления капиталом является максимизация стоимости капитала. Компания управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий и требованиями договорных условий с целью обеспечения продолжения непрерывной деятельности Компании.

Цели, политика и процедуры управления капиталом в течение периода с 30 августа 2023 года (дата регистрации) по 31 декабря 2023 года, не изменялись.