

**ОТЧЕТ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ДЕРЖАТЕЛЕЙ  
ОБЛИГАЦИЙ АО «АстанаГаз КМГ»  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025 г.**

<b>Цель</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Выявление платежеспособности АО «АстанаГаз КМГ» (далее – «Эмитент», «Компания») по долговым обязательствам перед владельцами облигаций и контроль за целевым использованием денежных средств, полученных Эмитентом в результате размещения облигаций.</li> </ul>
<b>Основание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Пункты 2.1 и 2.2 Договоров о представлении интересов держателей облигаций АО «АстанаГаз КМГ» №01/22-АГ/ИО от 31.12.2021 и №001-АГ от 31.12.2024, заключенных между АО «АстанаГаз КМГ» и АО «Сентрас Секьюритиз».</li> </ul>
<b>Заключение</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ По состоянию на 01.01.2025 г. нарушений со стороны Эмитента не было выявлено. Текущее финансовое положение Компании характеризуется как удовлетворительное.</li> </ul>
<b>Общая информация</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ АО «АстанаГаз КМГ» было создано как ТОО «АстанаГаз КМГ» решением Совета директоров АО НК «КазМунайГаз» от 29 октября 2010 г. и зарегистрировано 26 ноября 2010 г. В 2014 г. Компания была преобразована в АО «АстанаГаз КМГ», которое является правопреемником ТОО «АстанаГаз КМГ». В 2016 г. была проведена перерегистрация юридического лица. Справка была выдана департаментом г. Астаны 20 октября 2016 г. Номер государственной регистрации №1730-1901-02-АК.</li> <li>▪ До июня 2018 г. Единственным участником Компании являлось АО «КазТрансГаз» (100% -ная доля в акционерном капитале) зарегистрированное 13 марта 2000 г. (перерегистрировано 09 июня 2004 г.) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</li> <li>▪ В июне 2018 г. АО «КазТрансГаз» произвело отчуждение в пользу АО «Фонд Национального благосостояния «Самрук-Казына» 50% простых акций Компании. В октябре 2018 г. АО «КазТрансГаз» произвело отчуждение в пользу АО «Baiterek Venture Fund» 50% простых акций Компании.</li> <li>▪ В декабре 2023 г. АО «Национальная компания «QazaqGaz» и АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» заключили договор №0007-30/41-23Р от 22.12.2023 г. доверительного управления 50% простых акций в уставном капитале АО «АстанаГаз КМГ».</li> <li>▪ Единственным акционером АО «Baiterek Venture Fund» является АО «Qazaqstan Investment Corporation» (дочерняя организация АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»).</li> <li>▪ Правительство Республики Казахстан является контролирующим акционером АО «Фонд национального благосостояния «Самрук Казына», АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» и конечной контролирующей стороной Компании.</li> <li>▪ Виды деятельности Компании: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. деятельность в области инженерных изысканий и предоставления технических консультаций в области углеводородного сырья;</li> <li>2. эксплуатация магистральных и иных трубопроводов, в том числе водоводов;</li> <li>3. строительство нефтяных и газовых магистральных трубопроводов;</li> <li>4. транспортирование по трубопроводу;</li> <li>5. прочие строительно-монтажные работы на объектах магистральных газопроводов, эксплуатируемых Обществом;</li> <li>6. пуск и наладка смонтированного оборудования для собственных нужд.</li> </ol> </li> <li>▪ Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Бокейхана 12. Место фактического нахождения: Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Бокейхана 12.</li> </ul>
<b>Кредитные рейтинги</b>	<p>Fitch Rating:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ долгосрочный кредитный рейтинг дефолта на уровне «BBB-»;</li> <li>▪ долгосрочный рейтинг по национальной шкале «AA+ (kaz)»;</li> <li>▪ прогноз по рейтингам – «Стабильный».</li> </ul>
<b>Корпоративные события</b>	<p><b>Степень влияния на деятельность Эмитента и способность Эмитента выполнять свои обязательства по выпущенным облигациям</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23 октября 2024 г. Предоставлена выписка из системы реестров акционеров АО "АстанаГаз КМГ" по состоянию на 01 октября 2024 года. Согласно названной выписке: <ul style="list-style-type: none"> <li>- общее количество объявленных простых акций компании составляет 42 492 166 штук;</li> <li>- размещено 42 455 778 простых акций компании;</li> </ul> </li> <li>▪ Влияние нейтральное</li> </ul>

- лицами, каждому из которых принадлежат акции компании в количестве, составляющем пять и более процентов от общего числа размещенных акций компании, являются:

Наименования	Простых акций, штук	Итого доля в общем количестве размещенных акций компании, %
АО "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"	21 227 889	50,00
АО "BAITEREK VENTURE FUND"	21 227 889	50,00

- 21 октября 2024 г. Эмитент сообщил о проведении 21 октября 2024 г. Внеочередного общего собрания акционеров по результатам которого были приняты следующие решения:

  - Внесено изменение в Устав АО «АстанаГаз КМГ» в части местонахождения Общества и исполнительного органа: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Бокейхан, здание 12, почтовый индекс Z05M0C6.
  - Утвержден годовой отчет Совета директоров АО «АстанаГаз КМГ» о проделанной работе за 2023 год.
  - Определен состав, срок полномочий Совета директоров АО «АстанаГаз КМГ», определен размер и условия выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей. Решением общего собрания акционеров в состав Совета директоров избраны:
    - Кияков М.К. – председатель Совета директоров;
    - Шаймарданов А.Н.;
    - Тилеубаев К.Ш.;
    - Алимжанов А.А.;
    - Бабаш Ж.К.

С учетом внесенных изменений Совета директоров АО "АстанаГаз КМГ" состоит из пяти человек. Срок полномочий – 3 года.

Влияние нейтральное
- 08 ноября 2024 г. Эмитент направил ПДО и держателям облигаций KZ2C00005841 письмо исх.№04-10/272 от 08.11.2024 г. с просьбой высвободить средства в размере 895 304 513,60 тенге с учетом НДС для покрытия затрат на капитальный ремонт блочно-комплектных электростанций на магистральном газопроводе «Сарыарка».

Влияние нейтральное
- 03 декабря 2024 г. АО «Банк Развития Казахстана» направило письмо-ответ исх.№5873 от 03.12.2024 г., в котором сообщил, что уполномоченным органом Банка было принято решение предоставить согласие Банка на высвобождение денежных средств в размере 895 304 513,60 тенге, находящихся в обеспечении в рамках Договоров залога между Евразийским банком развития и АО «АстанаГаз КМГ».

Влияние нейтральное
- 10 декабря 2024 г. Евразийский банк развития письмом исх.№2131 от 10.12.2024 г. сообщил о том, что коллегиальными органами Банка принято решение согласовать высвобождение средств в размере 895 304 513,60 тенге, находящихся на счетах KZ59700000221600002 и KZ39700000220300077 после предоставления Эмитентом подтверждающих документов.

Влияние нейтральное

#### Анализ корпоративных событий

В отчетном периоде значимых корпоративных событий, которые могли бы негативно отразиться на финансовом положении Эмитента и неисполнении обязательств по выпущенным облигациям (ISIN-KZ2C00005841), не зафиксировано.

**Основные параметры финансовых инструментов**

Вид облигаций:	Купонные облигации, без обеспечения
Код бумаги:	AKMGB2
ISIN:	KZ2C00005841
Объем выпуска:	71,501 млрд. тенге
Число зарегистрированных облигаций:	102 млн. шт.
Число облигаций в обращении:	102 млн. шт.
Номинальная стоимость одной облигации:	701 тенге
Вознаграждение:	Фиксированная ставка вознаграждения на весь срок обращения 10% годовых от номинальной стоимости облигации.
Период времени, применяемый для расчета вознаграждения:	Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (360 дней в году / 30 дней в месяце)
Периодичность и дата выплаты вознаграждения:	Выплата купонного вознаграждения производится один раз в год, начиная со второго года обращения, через каждые 12 (двенадцать) месяцев с даты начала второго года обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций.
Валюта номинальной стоимости, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям:	Тенге
Дата начала обращения:	04.07.2019 г.
Дата погашения облигаций:	04.07.2029 г.
Условия и порядок погашения облигаций:	Дата погашения облигаций – дата окончательного погашения облигаций будет дата по истечению 10 лет с даты начала обращения, на 4 (четвертый) рабочий день с даты, следующей за последним днем обращения облигаций. Способ погашения – путем перевода денег на текущие счета держателей облигаций в соответствии с данными реестра держателей облигаций. Погашение оставшейся неамортизированной суммы основного долга по облигациям осуществляется с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения. Выплата производится в тенге на 4 (четвертый) рабочий день с даты, следующей за последним днем обращения облигаций, путем перевода денег (в тенге) на текущие счета держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей облигаций по состоянию на дату фиксации. В случае, если держателем облигаций будет в тенге при наличии у держателя облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения Эмитентом не позднее, чем за 3 (три) рабочих дней до дня соответствующей выплаты от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя облигаций – нерезидента Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплаты по облигациям в пользу держателя облигаций – резидента Республики Казахстан не допускается.
Право эмитента выкупить облигаций:	По решению Совета директоров Эмитент вправе выкупать свои облигации на организованном и неорганизованном рынках в течение всего срока их обращения. Выкупленные облигации не будут считаться погашенными и могут быть повторно размещены Эмитентом. Выкуп облигаций Эмитентом не должен повлечь нарушения прав держателей облигаций, у которых выкупаются облигации. Выкуп размещенных облигаций должен быть произведен Эмитентом в случае нарушения

Опционы:	условий, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» и Проспектом выпуска облигаций.
Конвертируемость:	Не предусмотрены.
Целевое назначение:	Не предусмотрена.
Предмет залога	Финансирование проекта «Финансирование строительства магистрального газопровода «Сарыарка» (I этап, участок Кызылорда-Астана), включая оплату расходов по строительству I этапа магистрального газопровода (МГ) «Сарыарка», включая строительство, пуско-наладку, и прочие расходы, связанные со строительством. Включает: 1) право требования денег, имеющихся на сберегательном счете или которые поступят на сберегательный счет и залог денег в объеме 100% (сто процентов) от любых платежей, поступающих на счета Эмитента в будущем, в любое время в течение всего периода обеспечения, за исключением денег, поступивших от первичного размещения Проспекта в размере общей стоимости согласно п.2.2. Договора залога 2 от 20 мая 2020 г., в рамках 173 020 691 000 тенге за исключением неснижаемого остатка в размере 10 000 000 тенге.

*Источник: Проспект выпуска эмитента*

### **Ограничения ковенанты**

1. не отчуждать входящее в состав активов эмитента имущество на сумму, превышающую двадцать пять процентов от общей стоимости активов эмитента на дату отчуждения;
  2. не допускать фактов неисполнения обязательств, не связанных с выпуском облигаций эмитента, более чем на десять процентов от общей стоимости активов данного эмитента на дату государственной регистрации выпуска облигаций;
  3. не вносить изменения в учредительные документы эмитента, предусматривающие изменение основных видов деятельности эмитента;
  4. не изменять организационно-правовую форму;
  5. обеспечение сохранения 100% (сто процентов) акций Эмитента в собственности (под контролем) действующих на дату регистрации Проспекта акционеров, чьим конечным бенефициарным собственником является Республика Казахстан в течение всего срока обращения Облигаций;
  6. поддержание долгосрочного рейтинга дефолта Эмитента, присвоенного от любого из трех международных рейтинговых агентств (S&P Global Ratings и/или Fitch Ratings и/или Moody's Investors Service), на уровне не ниже «BB-» в течение всего срока обращения Облигаций;
  7. окончание строительства и ввод магистрального газопровода «Сарыарка» (I этап, участок Кызылорда-Астана) («Проект» или «Строительство газопровода») в эксплуатацию, подтвержденный актом ввода в эксплуатацию, подписанным уполномоченными лицами не позднее 30.09.2020 г.;
- Эмитент произвел ввод объекта в эксплуатацию, подтверждаемый Актом приемки объекта в Эксплуатацию от 27.12.2019 г., а также 29.01.2020 г. и 10.12.2020 г. приняты постановления Правительства Республики Казахстан об обременении стратегического объекта правами третьих лиц, в частности, разрешено АО «АстанаГаз КМГ» совершить сделку по обременению правами третьих лиц магистрального газопровода «Сарыарка» путем заключения договора аренды с АО «Интергаз Центральная Азия».
8. обеспечение исполнения Графика строительства газопровода, указанного в Приложении №1 к Проспекту с учетом соответствия срока завершения Строительства газопровода и отсутствия влияния на срок, указанный в п. 7;
  9. заключение договора аренды магистрального газопровода «Сарыарка» (1 этап, участок Кызылорда-Астана) с арендатором газопровода (далее-Договор аренды газопровода) не позднее 30.06.2020 г.;
- Между АО «АстанаГаз КМГ» и АО «Интергаз Центральная Азия» подписан Договор аренды магистрального газопровода «Сарыарка» от 03.02.2020 г. №029-01-20R/380941/2020 1-1 на 2020 год, после Договор аренды магистрального газопровода «Сарыарка» от 03.12.2020 г. №003-01-21R/506110/2020 1 на 2021 год, в рамках которого по акту приема-передачи имущества магистрального газопровода «Сарыарка» передан во временное владение и пользование.
10. поддержание действительности Договора аренды газопровода в течение всего срока обращения Облигаций;
  11. не предоставление Эмитентом любого своего имущества, акций Эмитента и прав требования на любые денежные потоки и счета Эмитента в обеспечение исполнения обязательств третьим лицам, в т.ч. прав требований по Договору аренды газопровода и иным договорам;
  12. обеспечение отсутствия превышения стоимости Проекта на 10 (десять) и более процентов от общей стоимости Строительства газопровода на дату регистрации Проспекта;
  13. обеспечение финансирования любого превышения общей стоимости Строительства газопровода собственными средствами Эмитента;

14. обеспечение отсутствия неисполнения Эмитентом любого своего обязательства по погашению финансовой задолженности перед любыми третьими лицами, включая, но не ограничиваясь, любого из кредиторов, включая любых держателей облигаций, Строительства газопровода, и если такое неисполнение продолжается 45 (сорок пять) и более рабочих дней вследствие чего (либо по иному основанию) какой-либо из кредиторов, включая любых держателей облигаций, потребовал или получает право потребовать досрочного выкупа облигаций Эмитентом (кросс-дефолт), в т.ч. в судебном порядке и/или путем предъявления к текущим счетам Эмитента инкассовых поручений, платежных требований, исполнительных листов и/или наложения ареста на денежные средства на сумму свыше эквивалента 1% от балансовой стоимости активов Эмитента в совокупности в каждом календарном году;

15. обеспечение целевого использования средств, получаемых по выпуску, а также финансирования, предоставленного акционерами Эмитента, и средств, полученных в результате размещения первого выпуска облигаций Эмитента в пределах первой облигационной программы по целевому назначению, то есть на цели оплаты расходов по Строительству газопровода);

16. обеспечение Эмитентом сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных договором о листинге негосударственных/эмиссионных ценных бумаг, в соответствии с требованиями Фондовой биржи;

17. обеспечение Эмитентом срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного требованиями Фондовой биржи;

18. предоставление Представителю держателей облигаций в срок не позднее 01.05.2020 г. и далее ежегодно информации о потоках, закладываемых в прогнозе выплат между арендатором по Договору аренды газопровода и Эмитентом; Эмитент дополнительно уведомил ПДО о выполнении 18. Пункта (получено письмо с исходящим №03-11/565 от 23.12.2020 г.).

19. заключение Договора залога 1 от 30 октября 2019 г. с ПДО о налоге 1) прав требования денег, имеющихся на счетах Эмитента, указанные в Договоре залога 1 и денег в объеме 100% (сто процентов) от любых платежей, поступающих на счета Эмитента, указанные в Договоре залога 1 в будущем в любое время в течении всего Периода обеспечения, за исключением денег, поступивших от первичного размещения Проспекта, в размере общей стоимости Обеспеченных обязательств, указанных в Договоре залога 1 не покрытых предметом залога, указанного далее в п.п.2) п. 12.1.15 2) денег на счетах Эмитента, указанных в Договоре залога 1 в размере 10 000 000 (десять миллионов) тенге, которые являются неснижаемым остатком до окончания Периода обеспечения с регистрацией Договора залога 1 в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (или его преемнике в случае изменений в законодательстве) в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты начала обращения облигаций.

20. заключение Договора залога с ПДО о залоге прав требований денег в размере 100% (сто процентов) от любых платежей, поступающих Эмитенту по Договору аренды газопровода в рамках общей стоимости Обеспеченных обязательств и его регистрация в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (или его преемнике в случае изменений в законодательстве) в срок не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты принятия Постановления Правительства Республики Казахстан в отношении обременения газопровода как стратегического объекта правами третьих лиц (далее - Договор залога 2).

В случае нарушения ограничений (ковенантов), предусмотренных Проспектом, Эмитент в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления нарушения доводит до сведения держателей облигаций информацию о данном нарушении с подробным описанием причины возникновения нарушения, способа и срока устранения данного нарушения посредством размещения информации на официальном сайте Фондовой биржи ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и на интернет-ресурсе ДФО ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

#### Действия представителя держателей облигаций

	Действия ПДО	Результат действий
Целевое использование денежных средств	Получено письмо от Эмитента исх.№03-11/205 от 11.05.2020 г.	Согласно письму, денежные средства, вырученные от размещения облигаций, полностью использованы по назначению.
Размещение облигаций	Предоставлен реестр держателей облигаций по состоянию на 01.01.2025 г.	В отчетном периоде дополнительного размещения облигаций не производилось.
Ковенанты	Получено письмо-подтверждение от Эмитента исх. №02-10/17 от 16.01.2025 г., исх. №02-10/18 от 16.01.2025 г.	Соблюдено.

Обязательства по выплате купонного вознаграждения	В отчетном периоде выплата купонного вознаграждения не производилась.	Период следующей выплаты купонного вознаграждения 04.07.2025 г. – 07.07.2025 г.
Финансовый анализ	Анализ финансового состояния проводится на основании аудированной годовой отчетности за 2024 г.	Будет проведен после публикации годовой аудированной финансовой отчетности за 2024 г.
Контроль за залоговым имуществом/финансовым состоянием гаранта	Получено письмо от Эмитента исх.№02-10/19 от 16.01.2025 г.	Согласно письму по состоянию на 01.01.2025 г. стоимость предмета залога составляет 14 954 137 520,38 тенге. Остаток на счете KZ39700000220300077 – 10 137 520,38 тенге и на счете KZ59700000221600002 – 14 944 000 000 тенге. Эмитент предоставил выписку за период с 01.10.2024 г. по 31.12.2024г., предоставленная Международной финансовой организацией «Евразийский Банк Развития».

## Анализ финансовой отчетности

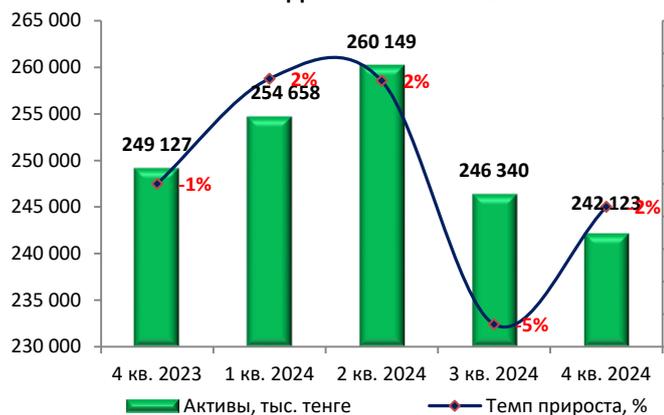
### Бухгалтерский баланс

Тыс. тенге

Активы	4 кв. 2023	1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024	Изм. за год, %
<b>Долгосрочные активы:</b>						
Основные средства	220 439 937	218 146 645	215 853 743	214 109 980	212 224 694	-3,7%
Нематериальные активы	2 713	2 422	2 131	1 840	1 550	-42,9%
Авансы выданные за долгосрочные активы					622 942	
Предоплата по КПН	255 080	255 302	255 606	255 901	256 248	0,5%
НДС к возмещению	12 379 781	11 377 984	10 375 519	9 373 759	8 403 472	-32,1%
<b>Итого долгосрочных активов</b>	<b>233 077 511</b>	<b>229 782 353</b>	<b>226 486 999</b>	<b>223 741 480</b>	<b>221 508 906</b>	<b>-5,0%</b>
<b>Краткосрочные активы:</b>						
Предоплата по прочим налогам	38 550	52 922	-	-	40 467	5,0%
Прочие краткосрочные активы	401	142	7 946	451	2 740	583,3%
Банковские вклады	0	0	0	0	0	
Денежные средства и их эквиваленты	11 993 099	12 557 763	13 515 980	15 545 302	16 569 186	38,2%
НДС к возмещению	4 017 001	4 017 001	4 017 001	4 017 001	4 001 161	-0,4%
Авансы выданные	52	0	0	36 211	49	-5,8%
Торговая дебиторская задолженность	0	8 248 242	16 121 564	2 999 361	0	
<b>Итого краткосрочных активов</b>	<b>16 049 103</b>	<b>24 876 070</b>	<b>33 662 491</b>	<b>22 598 326</b>	<b>20 613 603</b>	<b>28,4%</b>
<b>Итого активов</b>	<b>249 126 614</b>	<b>254 658 423</b>	<b>260 149 490</b>	<b>246 339 806</b>	<b>242 122 509</b>	<b>-2,8%</b>
<b>Обязательства и капитал</b>						
<b>Долгосрочные обязательства:</b>						
Обязательства по облигациям и займам	160 352 447	164 859 559	169 366 671	153 884 371	148 106 483	-7,6%
Обязательства по ликвидации газопроводов и восстановлению участка	6 960 530	7 062 108	7 283 700	8 028 316	8 505 699	22,2%
<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>167 312 977</b>	<b>171 921 667</b>	<b>176 650 371</b>	<b>161 912 687</b>	<b>156 612 182</b>	<b>-6,4%</b>
<b>Краткосрочные обязательства:</b>						
Обязательства по облигациям и займам	30 274 410	30 274 410	30 274 410	30 274 412	30 274 412	0,0%
Торговая кредиторская задолженность	9 991	18 781	14 585	21 950	3 607	-63,9%
Обязательства по налогам	0	0	0	0	0	
Прочие краткосрочные обязательства	112 372	122 941	122 618	104 681	133 061	18,4%
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>30 396 773</b>	<b>30 416 132</b>	<b>30 411 613</b>	<b>30 401 043</b>	<b>30 411 080</b>	<b>0,0%</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>197 709 750</b>	<b>202 337 799</b>	<b>207 061 984</b>	<b>192 313 730</b>	<b>187 023 262</b>	<b>-5,4%</b>
<b>Капитал:</b>						
Уставный капитал	84 911 556	84 911 556	84 911 556	84 911 556	84 911 556	0,0%
Дополнительно оплаченный капитал	68 597	68 597	68 597	68 597	68 597	0,0%
Накопленный убыток	-33 563 289	-32 659 529	-31 892 647	-30 954 077	-29 880 906	-11,0%
<b>Итого капитал</b>	<b>51 416 864</b>	<b>52 320 624</b>	<b>53 087 506</b>	<b>54 026 076</b>	<b>55 099 247</b>	<b>7,2%</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>	<b>249 126 614</b>	<b>254 658 423</b>	<b>260 149 490</b>	<b>246 339 806</b>	<b>242 122 509</b>	<b>-2,8%</b>

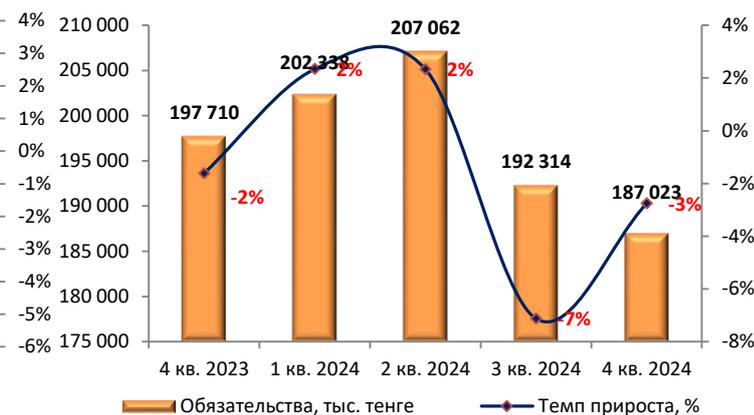
Источник: Данные Компании, СС

Динамика активов



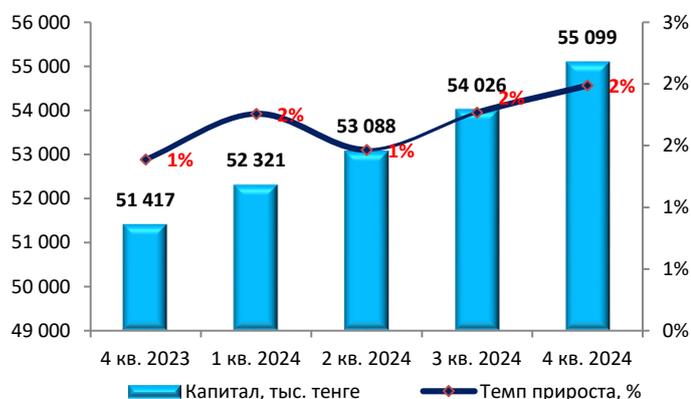
Источник: Данные Компании, СС

Динамика обязательств



Источник: Данные Компании, СС

Динамика капитала



Источник: Данные Компании, СС

## Отчет о совокупном доходе

Тыс.тенге

	4 кв. 2023	1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024	Изм. за год, %
Доходы от реализации	33 607 014	8 368 752	16 737 505	25 106 257	33 475 009	-0,4%
Себестоимость	- 12 436 787	- 3 093 432	- 6 185 904	- 9 278 376	- 12 304 846	-1,1%
<b>Валовая прибыль</b>	<b>21 170 227</b>	<b>5 275 320</b>	<b>10 551 601</b>	<b>15 827 881</b>	<b>21 170 163</b>	<b>0,0%</b>
Общие и административные расходы	- 794 026	- 145 835	- 349 812	- 492 851	- 813 305	2,4%
Прочие операционные убытки/доходы	- 679	-	2	- 524	- 481	-29,2%
<b>Прибыль/убыток от операционной деятельности</b>	<b>20 375 522</b>	<b>5 129 485</b>	<b>10 201 791</b>	<b>15 334 506</b>	<b>20 356 377</b>	<b>-0,1%</b>
Финансовые доходы	1 596 360	382 964	806 245	1 314 070	2 028 879	27,1%
Финансовые расходы	- 19 532 808	- 4 608 689	- 9 337 394	- 14 040 120	- 18 704 013	-4,2%
Доход/убыток от курсовой разницы	- 122	-	-	756	1 140	-1034,4%
<b>Убыток до налогообложения</b>	<b>2 438 952</b>	<b>903 760</b>	<b>1 670 642</b>	<b>2 609 212</b>	<b>3 682 383</b>	<b>51,0%</b>
Расходы по подоходному налогу	-	-	-	-	-	-
<b>Чистый убыток за отчетный период</b>	<b>2 438 952</b>	<b>903 760</b>	<b>1 670 642</b>	<b>2 609 212</b>	<b>3 682 383</b>	<b>51,0%</b>
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-	-
<b>Итого совокупный доход/убыток за отчетный период</b>	<b>2 438 952</b>	<b>903 760</b>	<b>1 670 642</b>	<b>2 609 212</b>	<b>3 682 383</b>	<b>51,0%</b>

Источник: Данные Компании

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных



Источник: Данные Компании, СС



Источник: Данные Компании, СС

**Отчет о движении денежных средств (тыс. тенге)**

	4 кв. 2023	1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>					
Полученные проценты по депозитам	1 595 743	382 742	805 720	1 313 249	2 027 710
Поступления от аренды	37 641 872	1 126 416	2 624 441	25 119 647	37 492 010
Прочие поступления	704	1	2 233	19 010	45 762
Платежи поставщикам за товары и услуги	-184 519	-23 076	-65 192	-121 470	-208 123
Выплаты по заработной плате	-459 885	-68 610	-210 665	-310 904	-456 842
Платежи по налогам и другим обязательным платежам	-3 364 632	-831 747	-1 592 521	-2 409 982	-3 232 626
Платежи по социальным отчислениям и ОПВ	-64 021	-20 069	-36 538	-52 365	-69 771
Выплата процентов по займу	-19 663 425	0	0	-8 317 325	-18 602 325
Прочие выплаты	-19 846	-993	-4 595	-15 572	-26 821
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>15 481 991</b>	<b>564 664</b>	<b>1 522 881</b>	<b>15 224 288</b>	<b>16 968 974</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>					
Выбытие при приобретении основных средств	-1 200	0	0	0	-720 244
Размещение банковских вкладов	0	0	0	0	0
<b>Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>-1 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-720 244</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>					
Погашение займов	- 10 610 985	-	0	- 11 672 085	-11 672 085
<b>Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>-10 610 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 672 085</b>	<b>-11 672 085</b>
<b>Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>4 869 806</b>	<b>564 664</b>	<b>1 522 881</b>	<b>3 552 203</b>	<b>4 576 645</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	7 123 293	11 993 099	11 993 099	11 993 099	11 993 099
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>11 993 099</b>	<b>12 557 763</b>	<b>13 515 980</b>	<b>15 545 302</b>	<b>16 569 744</b>

Источник: Данные Компании

Незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняются округлением данных

**Финансовые коэффициенты**

Финансовые коэффициенты	4 кв. 2023	1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024
<b>Коэффициенты рентабельности</b>					
ROA (%) чистая прибыль	0,28%	1,44%	0,60%	1,37%	0,44%
ROE (%) чистая прибыль	1,38%	6,97%	2,91%	6,50%	1,97%
<b>Коэффициенты платежеспособности</b>					
Займы / Общий капитал	0,79	0,79	0,79	0,77	0,76
Займы / Капитал	3,71	3,73	3,76	3,41	3,24
Займы / Активы	0,77	0,77	0,77	0,75	0,74
Обязательства/Капитал (<7)	3,85	3,87	3,90	3,56	3,39
Обязательства/Активы	0,79	0,79	0,80	0,78	0,77
<b>Коэффициенты ликвидности</b>					
Текущая ликвидность (> 2)	0,53	0,82	1,11	0,74	0,68
Срочная ликвидность (> 0,7 - 0,8)	0,39	0,41	0,44	0,51	0,54
Абсолютная ликвидность (> 0,1 - 0,2)	0,39	0,41	0,44	0,51	0,54

**Контроль выплаты купонных вознаграждений**

№	ISIN	Год размещения	Год погашения	Ставка купона	Номинал	Кол-во размещения, шт.	Валюта	График выплаты купона
1	KZ2C00005841	04.07.2019 г.	04.07.2029 г.	10,0%	815	102 000 000	KZT	один раз в год, начиная со второго года обращения

Источник: Проспект выпуска облигаций

**График выплаты купонного вознаграждения и основного долга по облигациям (ISIN KZ2C00005841)**

ISIN	Ед.изм.	2019Ф	2020Ф	2021Ф	2022Ф	2023Ф	2024Ф	2025П	2026П
Часть основного долга	тыс.тенге	-	-	8 769 410	9 646 350	10 610 985	11 672 085	12 839 295	14 123 220
Купонное вознаграждение	тыс. тенге	-	-	11 220 000	10 343 059	9 378 424	8 317 326	7 150 117	5 866 188
<b>Всего выплат</b>	<b>тыс.тенге</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19 989 410</b>	<b>19 989 409</b>	<b>19 989 409</b>	<b>19 989 410</b>	<b>19 989 412</b>	<b>19 989 408</b>

Источник: Данные Компании, Расчеты CS

В отчетном периоде выплата купонного вознаграждения не производилась. Следующая выплата купонного вознаграждения и части основного долга ожидается в третьем квартале 2025 г. согласно графику. По состоянию на 01.01.2025 г. стоимость предмета залога составляет 14 954 137 520,38 тенге.

**Заключение**

- По итогам 4 кв. 2024 года активы Компании составили 242 123 млн. тенге, сократившись на 2,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи со снижением долгосрочных активов на 5%, при этом краткосрочные активы выросли за год на 28,4%. Краткосрочные активы выросли за счет увеличения денежных средств и их эквивалентов в 1,4 раза до 16 569 млн. тенге. В структуре долгосрочных активов в отчетном периоде наблюдается уменьшение основных средств на 3,7% до 212 225 млн. тенге и НДС к возмещению на 32,1% до 8 403 млн. тенге. Общая сумма НДС к возмещению на конец 4 кв. 2024 г. составила 12 405 млн. тенге.
- На конец отчетного периода обязательства Компании сократились на 5,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составили 187 023 млн. тенге. Снижение обязательств обусловлено уменьшением суммы долгосрочных обязательств по облигациям и займам на 7,6%. Краткосрочные обязательства по займам и облигациям в свою очередь за год практически не изменились и составили 30 274 млн. тенге.
- Капитал по состоянию на конец 4 кв. 2024 г. составил 55 099 млн. тенге, увеличившись на 7,2% за счет сокращения накопленного убытка на 11% до 29 881млн. тенге.
- По итогам отчетного периода Компания получила чистую прибыль в размере 3 682 млн. тенге, против чистой прибыли в четвертом квартале прошлого года в размере 2 439 млн. тенге. Положительный финансовый результат связан с увеличением финансовых доходов на 27,1% и снижением финансовых расходов на 4,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
- В отчетном периоде финансовые коэффициенты рентабельности, платежеспособности и ликвидности продемонстрировали улучшение относительно показателей годом ранее. Так, финансовый леверидж оказался равен 3,39 (4 кв. 2023: 3,85). Среди коэффициентов рентабельности, рентабельность активов выросла с 0,28% до 0,44%; а рентабельность капитала увеличилась с 1,38% до 1,97%. Коэффициент текущей ликвидности вырос с 0,53 до 0,68; коэффициент срочной ликвидности увеличился с 0,39 до 0,54; и коэффициент абсолютной ликвидности также продемонстрировал рост с 0,39 до 0,54.
- По состоянию на 01.01.2025 г. нарушений со стороны Эмитента не было выявлено. Текущее финансовое положение Компании характеризуется как удовлетворительное.

Председатель Правления  
АО «Сентрас Секьюритиз»



Камаров Т.К.

Примечание: финансовый анализ осуществлен на основании данных, предоставленных Эмитентом. Ответственность за достоверность информации несет Эмитент.