

Исх. № BID/25-15-1 от 26.08.2025 года

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим Частная компания BI Development Ltd. (БИН 230940900501, Казахстан, , Астана г.а., Нура р.а., г. Астана, р-н Нұра, ул. Сығанақ, ст-е 17М, 8 777 611 1995, corp.fin@bi.group, bekzhanov_b@bi.group) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п. п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content		
1	2	3	4		
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)				
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат				
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение		Общее собрание акционеров	
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы		Қоғамның акционерлерінің жалпы жиналысы	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента		15.08.2025	
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні			
			время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	11:20	Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
			эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты		
	место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		Республика Казахстан, г. Астана, р-н Нұра, ул. Сығанақ, стр.17М		
	эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны		Қазақстан Республикасы, Астана қ., Нұра ауданы, Сығанақ көшесі, 17М ғимараты		
	3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента		1. Вопрос о предоставлении и заключении Компанией Договора гарантии (далее – Договор гарантии) с Акционерным обществом «Bereke Bank» (дочерний банк Lesha Bank LLC (Public)), учрежденное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, проспект Аль-Фараби,	

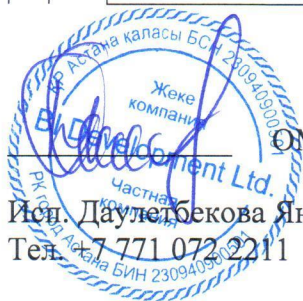
	13/1, почтовый индекс 050059, БИН: 930740000137 (далее – «Банк»), в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Товарищества с ограниченной ответственностью «Nursat Stroy», учрежденное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нуртас, улица Шугыла, здание 2, почтовый индекс 160000, БИН: 210140031333, перед Банком на условиях, изложенных в Приложении 1. 2. Вопрос об одобрении Банку согласия (права) на изъятие денег со счетов Компании путем прямого дебетования любых банковских счетов Компании, на основании предъявления платежных документов, предусмотренных законодательством РК без дополнительного согласия Компании в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Товарищества с ограниченной ответственностью «Nursat Stroy» своих обязательств перед Банком по условиям кредитной линии указанной в Договоре гарантии, в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 2.1 Договора Гарантии. 3. Вопрос о предоставлении Банку согласия (право) на любые изменения и/или дополнения условий финансирования, включая, но не ограничиваясь изменение в сторону увеличения размера или введение новых комиссий, штрафов, пени, ковенантов, обязательств, увеличение периода доступности и доступной суммы, изменение состава обеспечения по кредитной линии указанной в Договоре гарантии, которые могут произойти в будущем, не связанные с увеличением ставки вознаграждения, увеличением суммы кредитной линии указанной в Договоре гарантии, увеличением срока действия кредитной линии указанной в Договоре гарантии. В случае, если условия финансирования по кредитной линии указанной в Договоре гарантии в будущем будут изменены без согласия Компании и это приведет к увеличению ответственности или иные неблагоприятные последствия для Компании, то Компания будет отвечать на прежних условиях. 4. Вопрос о предоставлении первому руководителю Компании - Омарову Амангельды Габдуллиновичу (или уполномоченному им лицу Онгарбаеву Нурлану Ержановичу) полномочия на подписание с Банком всех/любых договоров гарантий и/или соглашений, заключаемых в их рамках, а также всех дополнительных соглашений к ним и иных документов, необходимых для исполнения настоящего решения.
эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	1. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылған және қызметін жүзеге асыратын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Әл-Фараби даңғылы, 13/1, пошталық индексі 050059, БИН: 930740000137, «Lesha Bank LLC (Public)» еншілес банкі болып табылатын «Bereke Bank» акционерлік қоғамымен (бұдан әрі – «Банк») Компанияның Кепілдік шартын (бұдан әрі – «Кепілдік шарты») жасасуы және оған қол қоюы мәселесі. Кепілдік шартының мақсаты – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылған және қызметін жүзеге асыратын, мекенжайы:

		Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Қаратау ауданы, Нұртас шағынауданы, Шұғыла көш., 2-үй, пошталық индексі 160000, БСН: 210140031333, «Nursat Stroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (бұдан әрі – «Серіктестік») Банктің алдындағы міндеттемелерін тиісінше орындауын қамтамасыз ету. Бұл шарттар Қосымша 1-де көрсетілген. 2. «Nursat Stroy» ЖШС Банктің алдындағы өз міндеттемелерін Кепілдік шартында көзделген кредиттік желі бойынша орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Компаниядан қосымша келісімінсіз-ақ, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес көзделген төлем құжаттарының негізінде, Компанияның кез келген банктік шотынан тікелей дебеттеу арқылы ақша қаражатын есептен шығаруға Банкке келісім (құқық) беру мәселесі, Кепілдік шартының 2.1-тармағына сәйкес. 3. Банкке қаржыландыру шарттарына кез келген өзгерістер мен/немесе толықтыруларды енгізуге келісім (құқық) беру мәселесі, соның ішінде, бірақ онымен шектелмей: комиссиялардың, айыппұлдардың, өсімпұлдардың, ковенанттардың, міндеттемелердің ұлғаюы немесе жаңа түрлерінің енгізілуі, колжетімділік мерзімінің және сомасының ұлғаюы, қамтамасыз ету құрамының өзгеруі. Аталған өзгерістер Кепілдік шартында көзделген сыйақы мөлшерлемесінің ұлғаюына, кредиттік желінің сомасының ұлғаюына немесе кредиттік желінің қолданылу мерзімінің ұзартылуына қатысты болмайды. Егер болашақта қаржыландыру шарттары Компанияның келісімінсіз өзгертіліп, бұл Компания үшін жауапкершіліктің ұлғаюына немесе өзге де қолайсыз салдарға әкелсе, Компания өз міндеттемелері бойынша бұрынғы шарттар негізінде жауапты болып қала береді. 4. Компанияның бірінші басшысы – Омаров Амангелді Габдуллиновичке (не оның уәкілетті тұлғасы – Оңғарбаев Нұрлан Ержановичке) Банкпен барлық/кез келген кепілдік шарттарына және/немесе солардың аясында жасалатын келісімдерге, сондай-ақ оларға қатысты барлық қосымша келісімдерге және осы шешімді орындау үшін қажетті өзге де құжаттарға кол қою өкілеттігін беру мәселесі.
4	решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	1. Предоставить и заключить Договора гарантии (далее – Договор гарантии) с Акционерным обществом «Bereke Bank» (дочерний банк Lesha Bank LLC (Public)), учрежденное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, проспект Аль-Фараби, 13/1, почтовый индекс 050059, БИН: 930740000137 (далее – «Банк»), в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств Товарищества с ограниченной ответственностью «Nursat Stroy», учрежденное и осуществляющее свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, микрорайон Нұртас, улица Шұғыла, здание 2, почтовый индекс 160000, БИН: 210140031333, перед Банком на условиях, изложенных в Приложении 1. 2. Одобрить Банку согласие (права) на изъятие денег со счетов

	Компании путем прямого дебетования любых банковских счетов Компании, на основании предъявления платежных документов, предусмотренных законодательством РК без дополнительного согласия Компании в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Товарищества с ограниченной ответственностью «Nursat Stroy» своих обязательств перед Банком по условиям кредитной линии указанной в Договоре гарантии, в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 2.1 Договора Гарантии. 3. Предоставить Банку согласие (право) на любые изменения и/или дополнения условий финансирования, включая, но не ограничиваясь изменение в сторону увеличения размера или введение новых комиссий, штрафов, пени, ковенантов, обязательств, увеличение периода доступности и доступной суммы, изменение состава обеспечения по кредитной линии указанной в Договоре гарантии, которые могут произойти в будущем, не связанные с увеличением ставки вознаграждения, увеличением суммы кредитной линии указанной в Договоре гарантии, увеличением срока действия кредитной линии указанной в Договоре гарантии. В случае, если условия финансирования по кредитной линии указанной в Договоре гарантии в будущем будут изменены без согласия Компании и это приведет к увеличению ответственности или иные неблагоприятные последствия для Компании, то Компания будет отвечать на прежних условиях. 4. Предоставить первому руководителю Компании - Омарову Амангельды Габдуллиновичу (или уполномоченному им лицу Онгарбаеву Нурлану Ержановичу) полномочия на подписание с Банком всех/любых договоров гарантий и/или соглашений, заключаемых в их рамках, а также всех дополнительных соглашений к ним и иных документов, необходимых для исполнения настоящего решения.
акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен	1. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылған және қызметін жүзеге асыратын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Әл-Фараби даңғылы, 13/1, пошталық индексі 050059, БСН: 930740000137, «Lesha Bank LLC (Public)» еншілес банкі болып табылатын «Bereke Bank» акционерлік қоғамымен (бұдан әрі – «Банк») Кепілдік шартын (бұдан әрі – «Кепілдік шарты») жасасуға және оған қол қоюға келісім беру. Кепілдік шартының мақсаты – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылған және қызметін жүзеге асыратын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Шымкент қ., Қаратау ауданы, Нұртас шағынауданы, Шұғыла көш., 2-үй, пошталық индексі 160000, БСН: 210140031333, «Nursat Stroy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Банктің алдындағы міндеттемелерін тиісінше орындауын қамтамасыз ету. Шарттар Қосымша 1-де көрсетілген. 2. «Nursat Stroy» ЖШС Банктің алдындағы өз міндеттемелерін Кепілдік шартында көзделген кредиттік желі бойынша орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген төлем құжаттарын ұсыну негізінде, Компаниядан қосымша келісім талап етілместен, Компанияның кез келген

		банктік шоттарынан тікелей дебеттеу жолымен акша қаражатын есептен шығаруға Банкке келісім (құқық) беру, Кепілдік шартының 2.1-тармағына сәйкес. 3. Банкке қаржыландыру шарттарына кез келген өзгерістер мен/немесе толықтыруларды енгізуге келісім (құқық) беру, оның ішінде, бірақ онымен шектелмей: комиссиялардың, айыппұлдардың, өсімпұлдардың, ковенанттардың, міндеттемелердің ұлғаюы немесе жаңа түрлерінің енгізілуі, қолжетімділік мерзімінің және сомасының ұлғаюы, қамтамасыз ету құрамының өзгеруі. Бұл өзгерістер Кепілдік шартында көзделген сыйақы мөлшерлемесінің ұлғаюына, кредиттік желінің сомасының артуына немесе мерзімінің ұзартылуына қатысты болмайды. Егер қаржыландыру шарттары Компанияның келісімінсіз өзгертіліп, бұл Компания үшін жауапкершіліктің артуына немесе өзге де қолайсыз салдарға әкелсе, Компания бұрынғы шарттар негізінде жауапты болып қала береді. 4. Компанияның бірінші басшысы – Омаров Амангелді Габдуллиновичке (не оның уәкілетті тұлғасы – Онғарбаев Нұрлан Ержановичке) Банкпен барлық/кез келген кепілдік шарттарына және/немесе солардың аясында жасалатын келісімдерге, сондай-ақ оларға қатысты барлық қосымша келісімдерге және осы шешімді орындау үшін қажетті өзге де құжаттарға қол қою өкілеттігін беру.
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	нет
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	жоқ
	1 место нахождения	-
	орналасқан жері	-
	2 наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	-
	3 БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
	4 форма реорганизации эмитента	-
	эмитентті қайта құрудың нысаны	-
	5 условия реорганизации эмитента	-
	эмитентті қайта құрудың шарттары	-
6	иные сведения при необходимости	-
	кажет болған кезде өзге де мәліметтер	-
	В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.	

Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.



ОМАРОВ АМАНГЕЛЬДЫ ГАБДУЛЛИНОВИЧ