

Исх. № BID/25-16-1 от 26.09.2025 года

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим Частная компания BI Development Ltd. (БИН 230940900501, Казахстан, , Астана г.а., Нура р.а., г. Астана, р-н Нұра, ул. Сығанақ, ст-е 17М, 8 777 611 1995, corp.fin@bi.group, bekzhanov_b@bi.group) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п .	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content			
1	2	3	4			
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)					
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат					
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение		Общее собрание акционеров		
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы		Қоғамның акционерлерінің жалпы жиналысы		
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента		18.09.2025		
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні				
			время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		10:00	Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
			эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты			
		с / басталу / from (HH:MM)				
		место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента		Республика Казахстан, г. Астана, р-н Нұра, ул. Сығанақ, стр.17М		
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны		Қазақстан Республикасы, Астана қ., Нұра ауданы, Сығанақ көшесі, 17М ғимараты		
	3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента		Об одобрении предоставления Частной компанией BI Development Ltd в пользу АО «Нурбанк» (далее Банк) полной солидарной гарантии в обеспечение исполнения обязательств ТОО «МФО BI Finance» по		

		заключенному с Банком Соглашению об уступке прав (требований) №25-450 от 18.08.2025 (далее Соглашения), согласно которому Банком приобретаются на основании Договора цессии права (требования) по Займам обеспеченным Залоговым имуществом по Договорам микрокредита и Договорам залога/Договорам долевого строительства на общую сумму не более 9 243 000 000 (Девять миллиардов двести сорок три миллиона) тенге, с осуществлением полного погашения в случаях и порядке, установленных Соглашением, а также с гарантией обратного выкупа, с предоставлением Банку права на изменение условий указанного Соглашения без получения согласия и уведомления Частной компании BI Development Ltd.
	эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	«BI Development Ltd.» Жекеменшік компаниясының «Нұрбанк» АҚ-ның (бұдан әрі – Банк) пайдасына «BI Finance» МҚҰ ЖШС-нің Банкпен жасалған №25-450 2025 жылғы 18 тамыздағы Талап (құқық)тарды беру туралы Шарт (бұдан әрі – Шарт) бойынша міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету мақсатында толық ортақ кепілдік беруін бекіту туралы. Аталған Шартқа сәйкес Банк цессия шартының негізінде кепіл мүлкімен қамтамасыз етілген Микрокредит шарттары және Кепіл шарттары/Үлестік құрылыс шарттары бойынша талап (құқық)тарды жалпы сомасы 9 243 000 000 (Тоғыз миллиард екі жүз қырық үш миллион) теңгеден аспайтын мөлшерде иеленеді, Шартта белгіленген жағдайлар мен тәртіпке сәйкес толық өтеу жүзеге асырылады, сондай-ақ кері сатып алу кепілдігі беріледі. Сонымен бірге Банкке көрсетілген Шарттың талаптарын «BI Development Ltd.» Жекеменшік компаниясының келісімін немесе хабарламасын алмай-ақ өзгерту құқығы беріледі.
4	решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	1. Предоставить гарантию в пользу АО «Нурбанк» (далее – Банк) полной солидарной гарантии в обеспечение исполнения обязательств ТОО «МФО BI Finance» по заключенному с Банком Соглашению об уступке прав (требований) №25-450 от 18.08.2025 (далее Соглашения), согласно которому Банком приобретаются на основании Договора цессии права (требования) по Займам обеспеченным Залоговым имуществом по Договорам микрокредита и Договорам залога/Договорам долевого строительства на общую сумму не более 9 243 000 000 (Девять миллиардов двести сорок три миллиона) тенге, с осуществлением полного погашения в случаях и порядке, установленных Соглашением, а также с гарантией обратного выкупа, с предоставлением Банку права на изменение условий указанного Соглашения без получения согласия и уведомления Частной компании BI Development Ltd. Гарантия действует до момента получения акта ввода в эксплуатацию по объектам многоквартирного жилого комплекса. 2. Уполномочить Директора ТОО «МФО BI Finance» Онгарбаева Нурлана Ержановича правом подписи всех необходимых

		документов для исполнения настоящего поручения, в том числе гарантии/договоров гарантии. Наделить Директора ТОО «МФО BI Finance» Онгарбаева Нурлана Ержановича всеми полномочиями по осуществлению всех прав и обязанностей, предоставленных и возложенных на Компанию в соответствии с условиями гарантии/договоров гарантии.
5	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен	1. «Нұрбанк» АҚ-ның (бұдан әрі – Банк) пайдасына «BI Finance» МҚҰ ЖШС-нің Банкпен 2025 жылғы 18 тамызда жасалған №25-450 Талап (құқық)тарды беру туралы Шарт (бұдан әрі – Шарт) бойынша міндеттемелерін орындауын қамтамасыз ету мақсатында толық ортақ кепілдік (гарантия) беру. Аталған Шартқа сәйкес Банк цессия шартының негізінде Кепіл мүлкімен қамтамасыз етілген Микрокредит шарттары және Кепіл шарттары/Үлестік құрылыс шарттары бойынша талап (құқық)тарды жалпы сомасы 9 243 000 000 (Тоғыз миллиард екі жүз қырық үш миллион) теңгеден аспайтын мөлшерде иеленеді. Шартта белгіленген жағдайлар мен тәртіпке сәйкес толық өтеу жүзеге асырылады, сондай-ақ кері сатып алу кепілдігі беріледі. Сонымен қатар, Банкке көрсетілген Шарттың талаптарын «BI Development Ltd.» Жекеменшік компаниясының келісімін немесе хабарламасын алмай-ақ өзгерту құқығы беріледі. Кепілдік көппәтерлі тұрғын үй кешені нысандары бойынша пайдалануға беру актісі алынған сәтке дейін қолданыста болады. 2. «BI Finance» МҚҰ ЖШС Директоры Онгарбаев Нұрлан Ержановичке осы тапсырманы орындау үшін, соның ішінде кепілдіктерді/кепілдік шарттарын қол қою құқығын қоса алғанда барлық қажетті құжаттарға қол қою құқығын беру. «BI Finance» МҚҰ ЖШС Директоры Онгарбаев Нұрлан Ержановичті Компанияға кепілдікке/кепілдік шарттарына сәйкес берілген құқықтарды жүзеге асыру және жүктелген міндеттемелерді орындау үшін барлық өкілеттіктермен надел ету.
	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	-
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	-
1	место нахождения	-
	орналасқан жері	-
2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	-
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	-
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
4	форма реорганизации эмитента	-
	эмитентті қайта құрудың нысаны	-

5	условия реорганизации эмитента	-
	эмитентті қайта құрудың шарттары	-
6	иные сведения при необходимости	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.		
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.		



ОМАРОВ АМАНГЕЛЬДЫ ГАБДУЛЛИНОВИЧ

Исп. Даулетбекова Яна
Тел. +7 771 072 2211