

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

2024 ж. «02» мая
Жалғыз қатысушының
Шешімімен №3

БЕКІТІЛДІ



УТВЕРЖДЕНО
Решением №3
единственного
участника
от «02» мая 2024 г.



УСТАВ
Товарищества с ограниченной
Ответственностью
«Comfort Solutions»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігінің
ЖАРҒЫСЫ

Қарағанды қаласы 2024ж.

СМОТРЕТЬ
НА ОБОРОТЕ

1 БАП. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР.

1.1. Бұдан былай «Серіктестік» деп аталатын, «Comfort Solutions» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі заңды тұлға болып табылады және өзгертулер мен толықтырулар енгізілген Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексіне, 1998ж.22.04. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы».

1.2. Серіктестіктің фирмалық атауы:

Қазақ тіліндегі фирмалық атауы:

«Comfort Solutions» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Орыс тіліндегі фирмалық атауы: Товарищество с ограниченной ответственностью

«Comfort Solutions»;

Қазақ тіліндегі қысқаша атауы:

«Comfort Solutions» ЖШС;

Орыс тіліндегі қысқаша атауы:

ОО «Comfort Solutions».

1.3. Серіктестіктің заңды мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы, Н. Абдиров данғылы, үй 30Б

1.4. Серіктестік қызметінің мерзімі шектелмеген.

2 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚАТЫСУШЫ.

2.1. «Eurasia Building I» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Шоланов Ерик Серикович тұлғасында ЖСН 890529351193, БСН 110440011339 - арғылық капиталдағы 100 пайыздық үлес.

3 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІНІҢ ЗАТ ЖӘНЕ МАҚСАТЫ.

3.1. Серіктестік қызмет көрсету және пайда табу мақсатында құрылады.

3.2. Серіктестік қызметінің пәні болып мыналар табылады:

- 1) Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі;
- 2) Тұрғын үйлер құрылысы, құрылыс жөндеу және құрылыс орнықтыру жұмыстары;
- 3) Жылжымайтын мүлікпен үшін сыйақыны немесе шарттық негізде басқару
- 4) Қара және түсті металлдар кендерімен көтерме сауда жүргізу;
- 5) маркаейдерлік жұмыстар;
- 6) жабдықтау-өткізу, алып-саттық, делдалдық және коммерциялық қызмет;
- 7) сыртқы экономикалық қызмет, экспорт - импорт операциялары;
- 8) өндіруші; құрылыстық және өзге өнеркәсіп үшін арнайы техникаларды жеткізу сату, пайдалану, техникалық қызмет көрсету, жөндеу, лизинг, жалға ару;
- 9) құрылыс үшін жобалау-ізвестіндіру жұмыстары; электрмонтаждау, іске-қосу-реттеу

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Comfort Solutions» именуемое в дальнейшем «Товарищество», является юридическим лицом и создано в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан, с внесенными изменениями и дополнениями, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» от 22.04.1998г.

1.2. Фирменное наименование Товарищества:

Фирменное наименование на казахском языке:

«Comfort Solutions» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

Фирменное наименование на русском языке: Товарищество с ограниченной

ответственностью «Comfort Solutions»;

Сокращенное наименование на казахском языке:

«Comfort Solutions» ЖШС;

Сокращенное наименование на русском языке:

ОО «Comfort Solutions».

1.3. Юридический адрес Товарищества: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Н. Абдирова, дом 30Б

1.4. Срок деятельности Товарищества не ограничен.

СТАТЬЯ 2. УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building I», в лице директора Шоланова Ерика Сериковича ИИН 890529351193, БИН 110440011339 – 100% доля в уставном капитале.

СТАТЬЯ 3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество создается с целью оказания услуг и получения доходов.

3.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- 1) Деятельность в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;
- 2) Строительство жилых зданий, ремонтно-строительные и строительно-монтажные работы;
- 3) Управление недвижимостью за вознаграждение или на договорной основе;
- 4) Оптовая торговля рудами черных и цветных металлов;
- 5) маркаейдерские работы;
- 6) снабженческо-сбытовая, торгово-закупочная, посредническая и коммерческая деятельность;
- 7) внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;
- 8) поставка, реализация, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт, лизинг, аренда спецтехники для добывающей, строительной и иной промышленности;
- 9) проектно-изыскательные работы для

жұмыстары

10) құрылыс материалдарды өткізу, өндіру, сатып алу, тауарлардың кең ассортиментін көтерме сату;

11) қоғамдық тамақтану орындарын (кафе, мейрамханалар, асханалар), ашу және жұмыстарын ұйымдастыру;

12) жеңіл автомашиналар, жүк машиналарын, автотокөлікті, құрылыс және жолы машиналарын, ауыл шаруашылық техникасын және басқа да автокөлік құралдарды мен механизмдерін жалаға беру және автосервис қызмет көрсету;

13) жобалау, іздеушілік және жерге орналастыру жұмыстарын өткізу;

14) заңды және жеке тұлғаларға ақылы қызмет көрсету;

15) халық тұтыну тауарларын, өндірістік тауарлар, шикізаттар, өнерлеу жұмыстарын, жеке шығармалық заттарды, тағам өнімдерін, ортехникаларды өндіру, алу және сату;

16) құрылыс ішінде сарапшы жұмыстар;

17) ғылыми зерттеу, жоспарлау және тәжірибие-конструкторлық, маркетингтік және патенттік зерттеулер жүргізу, технология және ғылыми-техникалық құжаттарды жобалау;

18) Қазақстан Республикасының заңнамасымен тыйым салынбаған басқа да қызмет түрлері.

19) Лицензияланған қызмет үшін Серіктестік лицензияны Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте алады.

4 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЗАҢДЫҚ

МӘРТЕБЕСІ.

4.1. Серіктестік Қазақстан Республикасының Әділет органдарына мемлекеттік тіркелімнен өткен сәттен бастап заңды тұлға құқығына ие болады.

4.2. Серіктестіктің мөрі, дербес балансы, Қазақстан Республикасының банктерінде шоттары, өзінің атауы бар бланкілері болады.

4.3. Серіктестік жарғылық қызметінің мақсаттарына жету үшін өзінің атынан келісімдер жасауға, мүліктік және мүліктік емес құқықтарды иеленуге, міндеттемелерді көтеруге, сотта талапкер және жауапкер болуға құқылы.

4.4. Серіктестік өзінің міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі бар мүлкімен жауап береді.

Серіктестік қатысушылар серіктестіктің міндеттемелері бойынша жауап бермейді және серіктестіктің қызметіне байланысты қызындарға өзінің қосқан салымының құны шегінде үйренгелі етеді. Мемлекет Серіктестіктің қызындары бойынша жауап бермейді. Серіктестік мемлекеттің қарыздарына жауап бермейді.

Серіктестік қолданыстағы заңнамада қаралған жағдайлардан басқа кездерде қатысушының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

строительства; электромонтажные, пусконаладочные работы;

10) производство, закуп, реализация строительных материалов, оптовая торговля широким ассортиментом товаров;

11) открытие и организация работы пунктов общественного питания (кафе, ресторанов, столовых);

12) сдача в аренду легковых и грузовых автомашин, автотранспорта, строительных и дорожных машин, сельскохозяйственной техники, других автотранспортных средств и механизмов, а также оказание услуг автосервиса;

13) проведение проектных, изыскательских и землеустроительных работ;

14) оказание платных услуг юридическим и физическим лицам;

15) производство, приобретение и реализация товаров народного потребления, промышленных товаров, полуфабрикатов, художественных изделий, предметов индивидуального творчества, продуктов питания, оргтехники;

16) экспертные работы в строительстве;

17) проведение научно-исследовательских, проектных и опытно-конструкторских, маркетинговых и патентных исследований, разработка технологий и научно-технической документации;

18) другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

19) Для лицензируемой деятельности Товарищество получает лицензию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 4. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС

ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в органах юстиции Республики Казахстан.

4.2. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, банковские счета в банках Республики Казахстан, бланки со своим наименованием.

4.3. Товарищество для достижения целей уставной деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участник Товарищества не отвечает по обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Товарищества, в пределах стоимости внесенных им вкладов. Государство не отвечает по долгам Товарищества. Товарищество не отвечает по долгам государства. Товарищество не отвечает по обязательствам

5 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚАТЫСУШЫДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

5.1. Серіктестігіне жаңа қатысушыларды «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңына, Серіктестіктің Жарғысы мен Қатысушы шешімінің талаптарына сәйкес қабылданады және тиісті құжаттармен ресімдейді. Қосу туралы шарты Серіктестігінің уәкілдік органдарымен және жаңа қатысушымен қол қойылады.

5.2. Серіктестік қатысушылары құқылы:

- осы Жарғы анықтаған тәртіпте Серіктестік істерін басқаруға қатысу;
- Серіктестік қызметі туралы ақпарат алу, оның құжаттарымен танысу;
- Серіктестік қызметінен табыс табу;
- Серіктестік таратылған жағдайда, несие берушілермен есеп айырысқаннан кейін қалған мүліктегі өзіне тиесілі үлестің құнын алу;
- өз үлесін иесіздендіру арқылы Серіктестікке қатысуды тоқтату;
- серіктестіктің жарғымен көзделген, олардың құқықтарды бұзған серіктестіктің органдардың шешімдерді сот тәртібімен даулау
- қатысушы Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамалары анықтаған өзге де құқықтарға ие болады.

5.3. Серіктестік қатысушылардың міндеттері:

- осы Жарғының талаптарын сақтау;
- осы Жарғы қарастырған тәртіпте, мөлшерде, тәсілдермен және мерзімінде жарғылық капиталға салымдар енгізу;
- Серіктестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді жарияламау;
- Серіктестікке қатысушылардың тізілімін жүргізген жағдайда осы Жарғының 2-бабы көзделген мәліметтердің өзгергені туралы атқарушы органға, сондай-ақ тіркеушіге жазбаша хабарлауға міндетті.

5.4. Серіктестік қатысушылары Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамасында анықталған өзге де құқықтар мен міндеттерге ие болады.

6 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛЫНЫҢ МӨЛШЕРІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР.

6.1. Серіктестіктің жарғылық капиталы қатысушы жарнасы есебінен 1 245 378 052 теңгенің көлемінде құрылады.

Қатысушы үлесі келесі тәртіпте айқындалады:

1. «Eurasia Building I» жауапкершілігі шектеулі ікестігі – 1 245 378 052 теңге - 100%

6.2. Серіктестіктің жарғылық капиталдағы салымдары ретінде ақша, бағалы қағаздар, мүлік, жер пайдалану құқығы, зияткерлік қызмет нәтижелері мен өзге де мүліктер бола алады.

6.3. Жеке мүліктік емес құқықтар мен

своих участников за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Прием в Товарищество новых участников производится с соблюдением требований Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», Устава Товарищества и Протокола собрания участников, оформляется соответствующей документацией.

Договор о присоединении подписывается уполномоченным руководителем органа товарищества и вступившим участником.

5.2. Участник Товарищества имеет право:

- участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, определенном настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его документацией;
- получать доход от деятельности Товарищества;
- получать в случае ликвидации Товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами;
- прекратить участие в Товариществе путем отчуждения своей доли;
- оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные уставом товарищества
- иные права, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.

5.3. Участник Товарищества обязан:

- соблюдать требования настоящего Устава;
- вносить вклады в Уставный капитал Товарищества в порядке, размерах, способами и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом;
- не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной;
- письменно извещать исполнительный орган, а также регистратора в случае ведения реестра участников Товарищества об изменении сведений предусмотренных ст. 2 настоящего Устава.

5.4. Участник Товарищества может иметь другие права, и нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

СТАТЬЯ 6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРАХ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Уставный капитал Товарищества формируется за счет вклада участника и составляет 1 245 378 052 тенге.

Доля участника определяется следующим образом:

1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building I» - 1 245 378 052 тенге - 100%;

6.2. Вкладом в Уставный капитал Товарищества могут быть деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты

Серіктестік қатысушысы Шешім қабылданғанға дейін немесе Жалпы жиналысқа дейін (қатысушылар саны бірден артық болған жағдайда) кеміне 15 (он бес) күн бұрын, Серіктестік Қатысушыларға хабардар етеді және Серіктестік Қатысушыларға мен үлесті сатып алушыларға Серіктестік қызметі туралы ақпарат береді.

8.3. Серіктестік қызметі туралы ақпаратты Серіктестік Қатысушылармен мен үлесті сатып алушылар бекітуі керек.

8.4. Қаржы есептемесін және Тексерушінің оларға жасаған қорытындысын, сондай-ақ Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін өзге мәліметтерді беру тәртібі мен мерзімі Серіктестік Қатысушысына «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Қазақстан Республикасының Заңының 46-бабының 4-тармағында сәйкес беріледі.

8.5. Серіктестік Директоры Серіктестік қызметі туралы берген соң Серіктестік Қатысушыларға Серіктестіктің өткен мерзімдегі қызметіне қанағаттанарлық немесе қанағаттанарлықсыз деген баға белгілейді.

8.6. Серіктестік «Юридическая газета» баспа шығарылымындағы өз қызметі туралы мүдделі тұлғаларды квартал сайын мәлімет береді.

9 БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЕҢБЕК ҰЖЫМЫ.

9.1. Серіктестік өз жұмыскерлеріне, Қазақстан Республикасының қолданыстағы еңбек заңдарында көзделген барлық әлеуметтік-экономикалық құқықтарды қамтамасыз етуге кепілдік береді.

9.2. Серіктестік өз еркімен еңбек ақы төлемдері түрлері мен жүйесін анықтайды, еңбек шартында Қазақстан Республикасы аумағында әрекет ететін заңнамада көрсетілген еңбек ақының ең төменгі мөлшерінен аз емес көлемде тарифтік мөлшерліме көлемі мен еңбек ақыны тағайындайды.

9.3. Серіктестік жұмыскерлері міндетті әлеуметтік сақтандыруға жатқызылады.

9.4. Серіктестік барлық жұмыскерлеріне еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті және олардың денсаулығы мен еңбекке жарамдылығына келтірілген зиян үшін заңнамада белгіленген тәртіпте жауап береді.

10 БАП. СЕРІКТЕСТІК ОРГАНДАРЫНЫҢ ҚҰЗЫРЫ МЕН ҚАЛЫПТАСУ ТӘРТІБІ.

10.1. Серіктестік органдары:

- Серіктестіктің жоғары органы - қатысушылардың жалпы жиналысы;
- Серіктестіктің атқарушы органы - директор;
- Серіктестіктің бақылаушы органы - Тексеруші.

10.2. Серіктестік қатысушысының айрықша құзыретіне жатады:

1) серіктестіктің жарғылық капиталының мөлшерін, орналасқан жері мен фирмалық атауын

товарищества, директор товарищества не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до принятия Решения Участником товарищества либо до Общего собрания (в случае, если число участников будет более, чем один) извещает Участников товарищества и предоставляет информацию о деятельности товарищества Участникам товарищества и приобретателям долей.

8.3. Информация о деятельности товарищества подлежит утверждению Участниками товарищества и приобретателями долей.

8.4. Порядок и сроки предоставления финансовой отчетности и заключение по ним Ревизора, а также других сведений, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, предоставляется Участникам товарищества Директором товарищества в соответствии с п. 4 ст. 46 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».

8.5. После предоставления Директором товарищества информации о деятельности товарищества Участникам товарищества определяется удовлетворительная или неудовлетворительная оценка деятельности товарищества за истекший период.

8.6. Товарищество ежеквартально информирует заинтересованных лиц о своей деятельности в печатном издании «Юридическая газета».

СТАТЬЯ 9. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Товарищество гарантирует представление работникам всех социально-экономических прав, определяемых действующим трудовым законодательством Республики Казахстан.

9.2. Товарищество самостоятельно определяет формы и систему оплаты труда, предусматривает в трудовом договоре размеры тарифных ставок и окладов, не ниже минимального размера заработной платы, устанавливаемого действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Работники Товарищества подлежат обязательному социальному страхованию.

9.4. Товарищество обязано обеспечить для всех работающих безопасные условия труда, и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Органами Товарищества являются:

- Высший орган товарищества - общее собрание участников;
- Исполнительный орган товарищества - директор;
- Контролирующий орган - Ревизор.

10.2. К исключительной компетенции участников Товарищества относятся:

1) изменение устава товарищества, включ

өзгертуді немесе серіктестіктің жаңа редакциядағы жарғысын бекітуді қоса алғанда, серіктестіктің жарғысын өзгерту;

2) серіктестіктің атқарушы органын құру және оның өкілеттілігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ жауапкершілігі шектеулі серіктестікті немесе оның мүлкін сенімді басқаруға беру туралы шешім қабылдау және осылай берудің шарттарын айқындау;

3) серіктестік байқаушы кеңесін және (немесе) тексеру комиссиясын (тексерушісін) сайлау және олардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестіктің тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;

4) жылдық қаржылық есептілікті бекіту және таза табысты бөлу;

5) ішкі ережелерді, олардың қабылдану рәсімін және серіктестіктің жарғысымен бекітілуі серіктестіктің өзге органдарының құзыретіне жатқызылған құжаттардан басқа, серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;

6) серіктестіктің өзге де шаруашылық серіктестіктеріне, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім;

7) серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім у;

8) тарату комиссиясын тағайындау және тарату теңгерімдерін бекіту;

9) серіктестікке қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім;

10) серіктестіктің барлық мүлкін кепілге беру туралы шешім;

11) серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім;

12) серіктестікке қатысушыларға және үлесті алушыларға серіктестіктің қызметі туралы ақпарат беру тәртібін және мерзімдерін белгілеу.

II БАП. СЕРІКТЕСТІКТІҢ АТҚАРУШЫ ОРГАНЫ.

Директорды қатысушылармен бес жыл мерзімге сайлайды.

Серіктестіктің директоры ретінде тексерушісі сайланады. Ол Серіктестіктің қызметін бақылауы да мүмкін.

Директорының құзырына, қатысушысының ерекше құзырына және Серіктестіктің қызметін бақылауына байланысты барлық мәселелер шешіледі.

Директор келтірген залалы үшін, қатысушылардың талабы бойынша жауапты.

Директорының өкілеттері:

Серіктестік атынан қызмет атқаруға өкілетті болу құқығына және де сенімділіктер береді;

изменение размера его уставного капитала, место нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

5) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность товарищества, кроме документов, утверждение которых уставом товарищества отнесено к компетенции иных органов товарищества;

6) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;

7) решение о реорганизации или ликвидации товарищества;

8) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9) решение о принудительном выкупе доли участника товарищества;

10) решение о залоге всего имущества товарищества;

11) решение о введении дополнительных взносов в имущество товарищества;

12) утверждение порядка и сроков представления участникам товарищества и приобретателям долей информации о деятельности товарищества.

СТАТЬЯ 11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Директор назначается участником сроком на пять лет.

11.2. В качестве директора Товарищества может выступать только физическое лицо. Оно может и не быть участником Товарищества.

11.3. К компетенции директора Товарищества относятся все вопросы обеспечения деятельности Товарищества, не относящиеся к исключительной компетенции участника Товарищества.

Директор Товарищества может быть привлечен к ответственности по требованию любого участника Товарищества по возмещению убытков, причиненных им Товариществу.

11.4. Полномочия директора Товарищества:

1) без доверенности действует от имени Товарищества;

2) выдает доверенности на право представлять Товарищество, в том числе доверенности с правом

3) Серіктестік қызметкерлеріне қатысты, оларды қызметке тағайындау, ауыстыру және жұмыстан босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбек ақы жүйесін анықтайды, лауазымдық жалақы мен дербес үстеме ақының мөлшерін бекітеді, сыйлықақы беру мәселесін шешеді, көтермелеу шарапін қабылдайды, қатысушыға тиісті тәртіптік жауапкершілікке тартауы.

4) Қатысушының құзырына жатпайтын басқа да өкілдіктерді жүзеге асырады.

12 БАП. СЕРІКТЕСТІКТЕГІ ТЕКСЕРУШІ.

12.1. Директордың қаржы-шаруашылық қызметін тексеру құқығы дара тексеруші ретінде серіктестік қатысушысыларға біріне немесе оның өкіліне беріледі.

12.2. Тексеруші қатысушылармен 5 (бес) жыл мерзімге сайланады.

12.3. Тексеруші Серіктестіктің атқарушы органының қаржы-шаруашылық қызметіне кез-келген уақытта тексеріс жүргізуге құқылы. Тексеруші осы мақсатта Серіктестіктің барлық құжаттарына сөзсіз ие болады. Тексерушінің талабы бойынша Директор ауызына немесе жазбаша түрде қажетті түсініктеме беруге міндетті.

Тексеруші міндетті түрде қатысушыны бекітпей тұрып Серіктестіктің жылдық қаржылық есебіне тексеріс жүргізеді. Қатысушылар тексерушінің немесе аудитордың қорытындысынсыз жылдық-қаржылық есеп беруге құқылы емес.

13 БАП. СЕРІКТЕСТІК ҚЫЗМЕТІНІҢ ТОҚТАУЫ.

13.1. Серіктестік қызметін тоқтату қайта құру немесе тарату жолымен жүргізіледі.

13.2. Серіктестік келесі жағдайларда таратылады:

- қатысушылардың шешімімен;
- сот шешімімен;
- банкрот болған жағдайда;
- Серіктестікті құру кезінде әрекеттегі заңнамаларды бұзуға байланысты Серіктестікті тіркеу жарамсыз деп танылғанда және ол қателіктерді жоюға болмайтын сипатта болса;
- іс әрекетін рұқсатсыз (лицензиясыз) жүргізсе, ҚР заңнамасында тыйым салынған қызмет түрлерін жүзеге асырса немесе қызметі заңнаманы өрескел бұзса;
- қолданымдағы заң актілерінде қаралған басқа да негіздер бойынша.

13.3. Серіктестікті қайта құру (біріктіру, қосу, бөлу, бөліп шығару, өзгерту), қолданымдағы заңнамаларда белгіленген тәртіпте қатысушылардың шешімімен жүргізіледі.

13.4. Серіктестікті таратуды қатысушылардың тағайындаған тарату комиссиясы жүргізеді,

передоверия;

3) в отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, их переводе и увольнении, определяет систему оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, в пределах, предоставляемых участнику;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции участника.

СТАТЬЯ 12. РЕВИЗОР ТОВАРИЩЕСТВА.

12.1. Осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью директора Товарищества поручается участнику Товарищества или его представителю в качестве единоличного Ревизора.

12.2. Ревизор избирается участниками сроком на 5 (пять) лет.

12.3. Ревизор вправе во всякое время производить проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа Товарищества. Ревизор обладает для этой цели правом безусловного доступа ко всей документации Товарищества. По требованию Ревизора Директор обязан давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

Ревизор в обязательном порядке проводит проверку годовой финансовой отчетности Товарищества до их утверждения участником. Участник не вправе утверждать годовую финансовую отчетность без заключения Ревизора, либо заключения аудитора.

СТАТЬЯ 13. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1. Прекращение деятельности Товарищества производится путем реорганизации или ликвидации.

13.2. Товарищество может быть ликвидировано в случаях:

- по решению Участника;
- по решению суда;
- в случае банкротства;
- признании недействительной регистрации товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями действующего законодательства, которые носят неустранимый характер;
- при осуществлении деятельности без надлежащего разрешения (лицензия), либо деятельности, запрещенной действующим законодательными актами, или грубым нарушением действующего законодательства Республики Казахстан;
- при иных основаниях, предусмотренных действующими законодательными актами.

13.3. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению участника в порядке, предусмотренном

рот болған жағдайда сот таратады. Тарату
ссиясы тағайындалған кезден бастап, оған
тестік істерін басқару бойынша барлық
ттіктер ауысады.

Тарату Қазақстан Республикасының
еттегі заңнамалары анықтаған тәртіпте
гізіледі.

Заңды тұлғалардың мемлекеттік тіркеліміне
ті жазба енгізілген сәттен бастап,
тестік таратылды және өз қызметін
татты деп есептеледі.

действующим законодательством.

13.4. Ликвидация Товарищества производится
назначенной участником ликвидационной
комиссией, а в случаях банкротства - судом.
Ликвидационной комиссии с момента назначения
переходят полномочия по управлению делами
Товарищества.

13.5. Ликвидация осуществляется в порядке,
предусмотренном действующим
законодательством Республики Казахстан.

13.6. Ликвидация считается завершенной, а
Товарищество прекратившим свою деятельность с
момента внесения об этом записи в
Государственный регистр юридических лиц.

ысушы/Участник

Eurasia Building I» жауапкершілігі шектеулі
іктестігі атынан директоры
ланов Ерик Серикович

арищество с ограниченной
етственностью «Eurasia Building I» в лице
ектора Шоланова Ерика Сериковича





Протитувано и пронумеровано
листак
Исфреплено печатью

«08» 09 20 25 года. Я, Берікқызы Назым,
нотариус нотариального округа Карагандинской области,
государственная лицензия №23023999 от 03.11.2023 г.,
выданная Министерством Юстиции Республики
Казахстан, свидетельствую верность этой копии
с подлинником документа, в последнем подчисток,
приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Зарегистрировано в реестре за № 1079
Взыскано 6680 тенге.
Нотариус



EC0907853970227568512P822082C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия