

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА**
(в тысячах тенге)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «ЭКОТОН+» (далее - Организация) является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основе действующего законодательства Республики Казахстан (далее – РК) и Устава. Первичная регистрация Организации произведена 14 января 2002 года с присвоением регистрационного номера 11125-1901-АО, БИН 020140000244.

Основными видами деятельности Организации является:

- Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона;
- Производство и реализация извести, силикатного кирпича;
- Производство и реализация сопутствующего сырья и материалов;
- Строительно-монтажные работы в районах с сейсмичностью до 6 баллов и/или более 6 баллов;
- Посредническая деятельность в реализации сопутствующего сырья и материалов, в том числе инструментов и материалов, используемых при применении изделия для домостроения из ячеистого бетона;
- Управление объектами недвижимости.

Юридический и фактический адрес Организации: Республика Казахстан, 010011, г. Астана, район Байконур, жилой массив Өндіріс, улица Тайбурыл, здание 42/5.

Среднесписочная численность работников на 31 марта 2025 года 785 человек (на 31 декабря 2024 года 806 человек).

На 31 марта 2025 и 2024 годов Организацией владели:

	31.03.2025	2024
	Доля владения, %	Доля владения, %
ТОО «ОТАУ-К»	99	99
Доскумбаева Мендигуль Кайратовна	1	1

В апреле 2024 года произошло изменение в составе акционеров Организации. Акции АО «ЭКОТОН+» в размере 1% были реализованы физическому лицу, гражданину Республики Казахстан - Доскумбаевой Мендигуль Кайратовне. Единственным участником материнской компании ТОО «ОТАУ-К» является физическое лицо, гражданин Республики Казахстан - Алишерова Фариды Ароновны.

Дочерние организации

По состоянию на 31 марта 2025 года и 31 декабря 2024 года Организация имела долю участия в следующих дочерних организациях:

	Доля участия, %		Виды деятельности
	31.03.2025	2024	
ТОО «Экотон - Батыс»	100	100	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона
ТОО «Экотон - Коргалжын»	100	100	Производство и реализация кварцевого песка
ТОО «Экотон-Транс Логистик»	100	100	Транспортные услуги
ТОО «ЭКОТОН СТРОЙ ИНВЕСТ»	100	100	Строительство жилых и нежилых зданий, сооружений и дорог. Управление объектами недвижимости
ТОО «Неохим»	100	100	Производство и реализация извести, силикатного кирпича. Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона

Дочерняя компания ТОО «Экотон-Батыс» имеет долю в уставном капитале Иностранного предприятия ИП ООО «Ecoton-Sharq» в Республике Узбекистан в размере 72,924%, а также имеет филиалы в городах Атырау, Шымкент и представительство в городе Оренбург Российской Федерации.

По состоянию на 31 марта 2025 года деятельность Представительства в городе Оренбург приостановлена.

Дочерняя компания ТОО «Неохим» имеет филиал в городе Кандыгааш Актюбинской области.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Организация и её дочерние организации далее по тексту рассматриваются как «Группа».

Контракты на недропользование

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Батыс» заключён Контракт №19/2003 от 1 декабря 2003 года на проведение добычи строительного песка на месторождении «Саздинское» в г. Актобе Актыубинской области сроком до 31 декабря 2028 года.

Дочерней организацией ТОО «Экотон - Коргалжын» заключён контракт № 653 от 24 декабря 2009 года на проведение добычи песка (кварцевого) на участке №1 Коргалжынского месторождения, расположенном в Коргалжынском районе Акмолинской области сроком до 24 декабря 2034 года.

Дочерней организацией ТОО «Неохим» заключен Контракт на проведение совмещенной разведки и добычи мела проявления «Сарбулак-1», расположенного в Алгинском районе Актыубинской области от 21 марта 2008 года сроком до 31 декабря 2032 года.

13 июля 2022 года между ГУ Управление индустриально-инновационного развития Актыубинской области, ТОО «SBS Nedra» и ТОО «Неохим» заключен Контракт на проведение совмещенной разведки и добычи песка Октябрьского месторождения в Мугалжарском районе Актыубинской области Срок действия Контракта до 31 декабря 2032 года.

Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность

Деятельность Группы осуществляется на территории Республики Казахстан и Республики Узбекистан. Экономика Казахстана проявляет некоторые характерные особенности, присуще развивающимся рынкам. Правовая, налоговая и административная системы подвержены частым изменениям.

Ставка рефинансирования на дату выпуска отчета ставка составляет 16,5%, что ослабляет тенге и сохраняет более высокие ставки Федерального резерва США в отношении внешнего государственного долга Казахстана.

Влияние геополитической ситуации

Продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказывают влияние на экономику Республики Казахстан. Европейский союз, США и ряд других стран ввели санкции в отношении ряда коммерческих организаций Российской Федерации, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций.

Косвенные последствия могут затронуть не только компании, имеющие непосредственное отношение к странам-участницам военных действий. Например, в результате колебания товарных цен и валютных курсов наблюдается начало затяжного экономического спада.

Казахстан фактически стал единственным «окном» в ЕАЭС для зарубежного бизнеса. Данный фактор усугубил положение банковского сектора в 2024–2025 годах. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет на предоставление резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте и зачисление резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. Агентство по регулированию и развитию финансового рынка Республики Казахстан рекомендовало банкам второго уровня самостоятельно просчитывать риски, что привело к отказу крупных банков страны от платежей и переводов в российских рублях.

Общий эффект остаётся неопределенным и труднопредсказуемым. Группа продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты. Руководство Группы полагает, что предприняло все меры по поддержанию экономической устойчивости своей деятельности в текущих условиях. Однако прогнозные данные могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ И ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ ГРУППЫ

Настоящая консолидированная финансовая отчётность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчётности («МСФО») в редакции, утверждённой Советом по Международным стандартам финансовой отчётности («Совет по МСФО»).

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением некоторых классов основных средств, которые отражены по переоцененной стоимости, и финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, как указано в учетной политике и примечаниях к настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Основа консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Организации и её дочерних организаций по состоянию на 31 марта 2025 года. Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением, и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы подверженности риску изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или прав на получение таких;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на величину доходов от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинство прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Консолидация дочерней организации начинается, когда Группа получает контроль над дочерней организацией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней организацией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней организации, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней организацией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода относятся на собственников материнской компании Группы и неконтрольные доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтрольных долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерних организаций корректируется для приведения учетной политики таких организаций в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации. Изменение доли участия в дочерней организации без потери контроля учитывается как операция с капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерней организацией, она прекращает признание соответствующих активов (в том числе гудвилла), обязательств, неконтролирующих долей участия и прочих компонентов собственного капитала и признает возникшие прибыль или убыток в составе консолидированного отчета о совокупном доходе. Оставшиеся инвестиции признаются по справедливой стоимости.

Объединения бизнесов и гудвилл

Объединения бизнесов учитываются с использованием метода приобретения. Стоимость приобретения оценивается как сумма переданного возмещения, оцененного по справедливой стоимости на дату приобретения, и неконтролирующих долей участия в объекте приобретения. Для каждого объединения бизнесов Группа принимает решение, как оценивать неконтролирующие доли участия в объекте приобретения: либо по справедливой стоимости, либо по пропорциональной части идентифицируемых чистых активов объекта приобретения. Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав административных расходов в тот момент, когда они были понесены.

Гудвилл изначально оценивается по первоначальной стоимости (определяемой как превышение суммы переданного возмещения, признанных неконтролирующих долей участия и ранее принадлежавших покупателю долей участия над

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+» ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

(в тысячах тенге)

суммой чистых идентифицируемых активов, приобретенных Группой, и принятых ею обязательств). Если справедливая стоимость приобретенных чистых активов превышает сумму переданного возмещения, Группа повторно анализирует правильность определения всех приобретенных активов и всех принятых обязательств, а также процедуры, использованные при оценке сумм, которые должны быть признаны на дату приобретения. Если после повторного анализа переданное возмещение вновь оказывается меньше справедливой стоимости чистых приобретенных активов, прибыль признается в составе прибыли или убытка.

Впоследствии гудвилл оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения. Для целей тестирования гудвилла, приобретенного при объединении бизнесов, на обесценение гудвилл, начиная с даты приобретения Группой дочерней организации, распределяется на каждую из единиц Группы, генерирующих денежные средства, которые, как предполагается, извлекут выгоду от объединения бизнесов, независимо от того, относятся или нет другие активы или обязательства приобретенной дочерней организации к указанным единицам.

Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики, применявшиеся при подготовке настоящей консолидированной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные положения учетной политики применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности.

Принцип непрерывности деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет придерживаться принципа непрерывной деятельности. При вынесении данного суждения руководство учитывало финансовое положение Группы, существующие намерения, прибыльность операций и имеющиеся в наличии финансовые ресурсы, а также анализировало воздействие экономической ситуации на будущие операции Группы.

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

Принцип начисления

Консолидированная финансовая отчетность, составленная по принципу начисления, информирует пользователей не только о прошлых операциях, связанных с выплатой и получением денежных средств, но также и об обязательствах заплатить деньги в будущем, и о ресурсах, представляющих денежные средства, которые будут получены в будущем.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от руководства делать оценки, которые влияют на представленные в отчетности суммы активов и обязательств на отчетную дату, а также суммы доходов и расходов в течение закончившегося периода. Руководство регулярно проводит оценку своих суждений и оценок. Руководство основывает свои оценки и суждения на историческом опыте и на различных факторах, которые считаются разумными в данных обстоятельствах. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок при различных допущениях и условиях.

Функциональная валюта и валюта представления

Функциональной валютой и валютой представления настоящей консолидированной финансовой отчетности является тенге. Тенге является функциональной валютой Группы, так как отражает экономическую сущность событий и обстоятельств, происходящих в Группе. Консолидированная финансовая отчетность Группы представлена в тысячах тенге, если не указано иное.

Операции и сальдо счетов

Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту с использованием валютных курсов на дату осуществления операции. Доходы и убытки от курсовой разницы, возникающие в результате расчетов по таким операциям, и от пересчета монетарных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, по курсам на конец года, признаются в прибылях и убытках. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату определения справедливой стоимости.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Предприятия Группы

Доходы, расходы и финансовое положение всех дочерних организаций Группы (ни одно из которых не оперирует в валютах гиперинфляционных экономик), функциональная валюта которых отличается от их валюты представления, пересчитываются в валюту представления следующим образом:

Активы и обязательства по каждому из представленных отчётов о финансовом положении пересчитываются по курсам на отчётные даты;

Доходы и расходы по каждому из отчётов о совокупном доходе пересчитываются по средним курсам за период (кроме случаев, когда средний курс не является разумным приближением совокупного эффекта курсов на дату осуществления операции; в этом случае доходы и расходы пересчитываются по курсу на дату осуществления операции); и

Все курсовые разницы признаются в качестве отдельного компонента в прочем совокупном доходе.

Курсы обмена валют

Средневзвешенные курсы обмена валют, установленные на Казахстанской Фондовой Бирже (далее – «КФБ»), используются в качестве официальных курсов обмена валют в Республике Казахстан.

	31 марта 2025 года	31 декабря 2024 года
Тенге/1 Доллар США	503,42	523,54
Тенге/1 Российский рубль	6,00	4,99
Тенге/1 Евро	542,08	546,47
Тенге/100 Узбекских сумов	3,90	4,06

За период, закончившийся 31 марта 2025 года у Группы, сформировалась положительная курсовая разница в размере 29 932 тысячи тенге в связи с нестабильностью курса иностранных валют по отношению к тенге.

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые применённые Группой

В 2024 году Группа впервые применила приведенные ниже поправки и разъяснения, но они не оказали влияния на консолидированную финансовую отчётность.

Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» – «Соглашения о финансировании поставок»

В мае 2023 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», чтобы разъяснить характеристики соглашений о финансировании поставок и потребовать дополнительного раскрытия информации о таких соглашениях. Требования к раскрытию информации, содержащиеся в поправках, призваны помочь пользователям финансовой отчетности понять влияние соглашений о финансировании поставок на обязательства организации, ее потоки денежных средств и подверженность риску ликвидности. Переходные положения к поправкам разрешают организациям не представлять определенную сравнительную информацию в отношении отчетных периодов, предшествующих началу годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет поправки, а также определенную информацию на начало года, которая иначе подлежала бы раскрытию на начало годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет поправки.

Поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчётность Группы, поскольку на отчетную дату и предыдущую отчетную дату Группа не является стороной соглашений о финансировании поставок и таким образом не привлекает заемные средства.

Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда» – «Обязательство по аренде в операции продажи с обратной арендой»

В сентябре 2022 года Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», уточняющие требования, в соответствии с которыми продавец-арендатор при оценке обязательства по аренде, возникающего в результате сделки продажи с обратной арендой, предусматривающей полностью переменные арендные платежи, не признает прибыль или убыток в отношении оставшегося у него права пользования проданным активом.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку Группа не заключала таких сделок в текущем или предыдущих отчетных периодах.

«Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» – поправки к МСФО (IAS) 1

В январе 2020 года и октябре 2022 года Совет по МСФО выпустил поправки к пунктам 69–76 МСФО (IAS) 1, в которых уточняются требования в отношении классификации обязательств как краткосрочных или долгосрочных. В поправках разъясняется следующее:

- Что понимается под правом отсрочить урегулирование обязательств;
- Право отсрочить урегулирование обязательств должно существовать на конец отчетного периода;
- На классификацию обязательств не влияет вероятность того, что организация исполнит свое право отсрочить урегулирование обязательства;
- Условия обязательства не будут влиять на его классификацию, только если производный инструмент, встроенный в конвертируемое обязательство, сам по себе является долевым инструментом.

Кроме того, было введено требование о раскрытии информации в случаях, когда обязательство, возникающее в связи с кредитным соглашением, классифицируется как долгосрочное и право организации отсрочить урегулирование данного обязательства зависит от соблюдения будущих ковенантов в течение двенадцати месяцев. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности Группы. Группа намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения с даты их вступления в силу.

Стандарты, не вступившие в силу в отношении годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2024 г. и 1 квартала 2025 года	Применяются к годовым отчетным периодам, начинающимся с:
Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют»	1 января 2027 г.
Поправки к МСФО (IFRS) 7 и МСФО (IFRS) 9 – «Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов»	1 января 2026 г.
«Ежегодные усовершенствования стандартов финансовой отчетности МСФО – том 11»:	
- поправки к МСФО (IAS) 7 – «Учет по первоначальной стоимости»;	
- поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Прекращение признания обязательств по аренде»;	
- поправки к МСФО (IFRS) 10 – «Определение «агента де-факто»;	
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации об отложенной разнице между справедливой стоимостью и ценой сделки»;	
- поправки к МСФО (IFRS) 7 – «Прибыль или убыток при прекращении признания»;	
- поправки к МСФО (IFRS) 1 – «Учет хеджирования организацией, впервые применяющей МСФО»;	
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Введение»;	
- поправки к Руководству по внедрению МСФО (IFRS) 7 – «Раскрытие информации о кредитном риске»;	
- поправки к МСФО (IFRS) 9 – «Цена сделки»	1 января 2026 г.
МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»	1 января 2027 г.
МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без обязательства отчитываться публично: раскрытие информации»	1 января 2027 г.

Ожидается, что данные поправки и новые стандарты не окажут существенного влияния на Группу, за исключением МСФО (IFRS) 18.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности»

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый стандарт МСФО (IFRS) 18, который заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности». МСФО (IFRS) 18 устанавливает новые требования, самыми важными из которых являются следующие:

1. Классификации статей доходов и расходов в отчете о прибыли или убытке по категориям, соответствующим виду деятельности: операционная, инвестиционная, финансовая. Организация обязана представлять следующие промежуточные итоги:

- операционную прибыль или убыток;
- прибыль или убыток до учета финансовой деятельности и налога на прибыль.

2. Раскрытия в финансовой отчетности информации о показателях эффективности, определенных руководством, включая их сверку с наиболее сопоставимыми итогами и промежуточными итогами в отчете о прибыли или убытке.

3. Представлении агрегированной и дезагрегированной информации в основных формах финансовой отчетности и примечаниях.

МСФО (IFRS) 18 предусматривает отдельные изменения, касающиеся отчета о движении денежных средств, и некоторые другие изменения. МСФО (IFRS) 18 обязателен для применения в отчетных периодах, начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты.

Группа досрочно применила требования МСФО (IFRS) 18 для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года с пересчетом сравнительного периода, что не оказало существенного влияния на консолидированный отчет о финансовом положении Группы по состоянию на 31 декабря 2023 года.

В качестве показателей эффективности руководством Группы определены следующие показатели:

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Валовая прибыль	628 370	786 433
Расходы по реализации	(629 079)	(616 726)
Общие и административные расходы	(452 609)	(406 313)
Прочие операционные доходы	752 611	482 278
Прочие операционные расходы	(628 664)	(197 599)
Исключаемые нетипичные и неповторяемые операции	9 450	26 333
Амортизация долгосрочных активов и НМА	416 332	397 539
ЕБИТДА	96 411	471 945
Чистый долг / ЕБИТДА	85	20
NAV (стоимость чистых активов)	10 856 373	9 882 634

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ

Классификация активов и обязательств на краткосрочные и долгосрочные

В консолидированном отчёте о финансовом положении Группы представляет активы и обязательства на основе их классификации на краткосрочные и долгосрочные. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчётного периода; или
- он представляет собой денежные средства и их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчётного периода.

Все прочие активы Группы классифицирует в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+» ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

(в тысячах тенге)

- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчётного периода; или
- у Группы отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчётного периода.

Все прочие обязательства Группа классифицирует в качестве долгосрочных. Отложенные налоговые активы и обязательства Группа классифицирует как долгосрочные активы и обязательства.

Оценка справедливой стоимости активов и обязательств

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участникам и рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в консолидированной финансовой отчётности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- *Уровень 1 - Рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);*
- *Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;*
- *Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.*

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в консолидированной финансовой отчётности на периодической основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчётного периода.

Для оценки значительных активов таких, как объекты недвижимости, привлекаются внешние оценщики. Оценка основных средств производится с периодичностью один раз в три — пять лет. Выбор оценщиков производится на конкурсной основе. В качестве критериев отбора применяются знание рынка, репутация, независимость и соответствие профессиональным стандартам.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Группа классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

Инвестиционная недвижимость

Объектами инвестиционной недвижимости являются:

- 1) земля, предназначенная для получения выгод от прироста стоимости имущества в долгосрочной перспективе, а не для продажи в краткосрочной перспективе в ходе обычной хозяйственной деятельности;
- 2) земля, дальнейшее предназначение которой в настоящее время пока не определено;

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**

(в тысячах тенге)

- 3) принадлежащие Группе здания, сдаваемые в операционную аренду;
- 4) здание, не занятое в настоящее время, но предназначенное для сдачи в аренду по одному или нескольким договорам операционной аренды;
- 5) недвижимость, строящаяся или реконструируемая для будущего использования в качестве инвестиционного имущества.

Первоначальная оценка инвестиционной недвижимости производится по её себестоимости. В состав себестоимости приобретённой инвестиционной недвижимости входят цена приобретения и любые прямые затраты. Прямые затраты включают, например, стоимость профессиональных юридических услуг, налоги на передачу недвижимости и прочие затраты по сделке. Себестоимость инвестиционной недвижимости, сооружённой своими силами, представляет собой стоимость на дату завершения сооружения или развития. После первоначального признания инвестиционная недвижимость учитывается по справедливой стоимости. Прибыль/убыток от изменения справедливой стоимости признаётся в составе прибыли или убытка в периоде их возникновения. Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости должна отражать рыночные условия на конец отчётного периода.

Основные средства

Первоначально объекты основных средств отражаются по фактической стоимости. После первоначального признания основные средства учитываются по переоценённой стоимости за вычетом убытков от обесценения. Все объекты, принадлежащие одному классу основных средств, должны переоцениваться одновременно, чтобы избежать выборочной переоценки.

Любое увеличение стоимости актива относится на резерв по переоценке активов; любое понижение стоимости актива зачитывается против предыдущей оценки в отношении соответствующего актива и, затем относится на расходы. Резерв по переоценке активов амортизируется по мере использования основных средств. Реализованной суммой резерва по переоценке активов является разница между амортизацией, основанной на переоценённой текущей стоимости актива, и амортизацией, рассчитанной на основе первоначальной стоимости актива.

Данные реализованные суммы переводятся из резерва по переоценке на нераспределённую прибыль в соответствующем году. При выбытии переоценённого актива, соответствующая часть резерва по переоценке является реализацией предыдущих оценок и переводится из резерва по переоценке на нераспределённую прибыль.

Последующие затраты отражаются в балансовой стоимости актива или признаются в качестве отдельного актива соответствующим образом только в том случае, когда существует вероятность того, что будущие экономические выгоды, связанные с этим активом, будут получены Группой, и стоимость актива будет достоверно оценена. Прибыль или убыток от выбытия основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в прибыли или убытке за год в составе прочих операционных доходов или расходов.

Амортизация начисляется и отражается в отчёте о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе на основе прямолинейного метода на протяжении ожидаемого срока его полезного использования. Износ начисляется по следующим средним срокам полезной службы активов:

	Срок полезной службы (лет)
Здания и сооружения	20-50
Машины и оборудование	2-30
Транспортные средства	5-25
Прочие	3-5

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчётную дату.

Ликвидационная стоимость актива представляет собой ожидаемую сумму, которую Группа могла бы получить в настоящий момент от продажи актива за вычетом расчётных затрат на продажу исходя из предположения, что возраст актива и его техническое состояние уже соответствует ожидаемому в конце срока его полезного использования. Ликвидационная стоимость актива приравнена к нулю в том случае, если Группа предполагает использовать объект до окончания его физического срока службы. Ликвидационная стоимость активов и сроки их полезного использования пересматриваются и, при необходимости, корректируются на каждую отчётную дату.

Незавершённое строительство

Незавершённое строительство включает в себя затраты, понесённые по отдельным активам, строительство которых не было завершено, или которые не были ещё введены в эксплуатацию. При завершении строительства данных активов и их введении в эксплуатацию, они переводятся в соответствующую категорию основных средств.

Нематериальные активы

Первоначальное признание нематериальных активов производится по себестоимости. Первоначальной стоимостью нематериального актива, приобретенного в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения.

После признания нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости, которая складывается из денежных затрат на их приобретение или на создание объекта в самой Группе, включая уплаченные не возмещаемые налоги и сборы и другие затраты, непосредственно связанные с приведением объектов нематериальных активов в состояние готовности к использованию по назначению. Стоимость нематериальных активов подлежит ежемесячной амортизации методом прямолинейного (равномерного) списания и прекращается после полного списания их первоначальной стоимости.

Доход или расход от прекращения признания измеряется как разница между чистой выручкой от выбытия актива и балансовой стоимостью актива, и признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в момент прекращения признания нематериального актива.

Аренда

Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. на дату, когда базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде.

Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Группы отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

После первоначального признания обязательства по аренде увеличиваются для отражения начисления процентов и уменьшаются для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации договора, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Аренда активов с низкой стоимостью и аренда сроком менее одного года

Группа применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью и аренды сроком менее одного года. Арендные платежи по аренде активов с низкой стоимостью и аренды сроком менее одного года равномерно списываются на расходы в течение срока аренды.

Значительное суждение при определении срока аренды в договорах с опционом на продление.

Группа определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен. Группа применяет суждение, чтобы определить наличие достаточной уверенности в том, что она исполнит опцион на продление. При этом она учитывает все уместные факторы, которые приводят к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Группа повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Группе и влияет на его способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

Обесценение нефинансовых активов

На каждую дату составления консолидированного отчёта о финансовом положении Группа оценивает наличие любых признаков, указывающих на возможное обесценение текущей стоимости основных средств и нематериальных активов. В случае выявления любого такого признака осуществляется оценка на предмет возможного снижения стоимости возмещения активов. Если невозможно оценить возмещаемую сумму для отдельного актива, Группа определяет возмещаемую сумму генерирующей единицы, к которой принадлежит актив.

Возмещаемая сумма рассчитывается по наибольшему значению из справедливой стоимости за вычетом затрат по продаже и потребительской стоимости. При оценке потребительской стоимости оценённое будущее движение денежных средств дисконтируется до его текущей стоимости, используя ставку дисконта до налогов, отражающую текущие рыночные оценки временной стоимости денег и риски, специфичные для актива, по которому оценки будущего движения денег не корректировались.

Если возмещаемая сумма актива или генерирующей единицы меньше, чем его текущая стоимость, то текущая стоимость актива или генерирующей единицы уменьшается до возмещаемой суммы актива. Убыток от обесценения признается в качестве расхода сразу, за исключением случаев, когда соответствующий актив (земля, здания, кроме инвестиционной недвижимости, или оборудование) учитывался по переоценённой стоимости. В этом случае убыток от обесценения отражается как уменьшение соответствующего резерва по переоценке.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности (включая обесценение запасов) признаются в консолидированном отчёте о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют функции обесцененного актива, за исключением ранее переоценённых основных средств, когда переоценка была признана в составе прочего совокупного дохода. В этом случае убыток от обесценения также признается в составе прочего совокупного дохода в пределах суммы ранее проведённой переоценки.

Если убыток от обесценения впоследствии сторнируется, балансовая стоимость актива (или генерирующей единицы) увеличивается до пересмотренной оценки его возмещаемой суммы, но так, чтобы увеличенная балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы убыток от обесценения по активу (или генерирующей единицы) не был признан в предыдущие годы. Сторнирование убытка от обесценения немедленно признается как доход.

Предоплаты

Предоплаты отражаются в отчётности по фактическим затратам.

Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражён в учёте как долгосрочный при первоначальном признании. Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Группой контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Группой. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в прибыли или убытке за год.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыль или убыток.

Финансовые активы

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами.

Группа классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- амортизированной стоимости;
- справедливой стоимости, оцениваемой через прибыль или убыток (ССПУ);
- справедливой стоимости, оцениваемой через прочий совокупный доход (ССПСД).

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее уместной для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которого является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для продажи, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовые активы, денежные потоки по которым не являются исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов, классифицируются и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от используемой бизнес-модели.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход

Группа оценивает долговые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которого является как получение предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основного долга.

Обесценение финансовых активов

Группа отражает оценочный резерв на ожидаемые кредитные убытки (далее - ОКУ) по торговой дебиторской задолженности, по всем займам и прочим долговым финансовым активам, которые не оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются как разница между денежными потоками, причитающимися Группе в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить. ОКУ дисконтируются по ставке, примерно равной первоначальной эффективной процентной ставке для аналогичного инструмента с аналогичным кредитным рейтингом.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создаётся оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ОКУ).

Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создаётся оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ОКУ за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору Группа применяет упрощённый подход при расчёте ОКУ. Это связано с тем, что торговая дебиторская задолженность обычно остается непогашенной в течение относительно короткого периода времени, и поэтому нецелесообразно пытаться выявить для нее увеличение кредитного риска. Следовательно, Группа не отслеживает изменение кредитного риска, а вместо этого на каждую отчётную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ОКУ за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, которая представляет собой применение соответствующих уровней (коэффициентов) убытков к непогашенным остаткам торговой дебиторской задолженности (то есть анализ дебиторской задолженности по срокам возникновения). Группа применяет разные коэффициенты убытков, в зависимости от периода просрочки погашения дебиторской задолженности.

В определённых случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому инструменту произошёл дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных по договору, без учёта механизмов повышения кредитного качества удерживаемых Группой финансовых активов.

Прекращение признания

Прекращение признания финансовых активов производится в случае, когда Группа теряет контроль над правами по контракту на данный актив. Такая ситуация имеет место, когда права реализованы, переданы либо утратили силу.

Финансовые обязательства

Финансовые обязательства включают займы полученные, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Последующая оценка

Последующая оценка зависит от классификации. Займы полученные, торговая и прочая кредиторская задолженность после первоначального признания оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доход и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано или срок его действия истёк. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличающихся условиях, или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в составе прибыли или убытка.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства в кассе, средства на расчётных и валютных счетах в банках, депозиты овернайт.

Вклады размещённые

В ходе своей обычной деятельности Группа открывает текущие счета и размещает вклады на различные сроки в банках второго уровня. Вклады, размещённые с фиксированным сроком погашения, впоследствии списываются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Вклады размещённые учитываются за вычетом любого резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Запасы

Запасы в момент поступления отражаются по себестоимости, которая включает в себя все фактически произведённые необходимые затраты по их приобретению (созданию).

Себестоимость приобретённых запасов включает: затраты на приобретение запасов, транспортно-заготовительные расходы, связанные с их доставкой к месту их хранения и приведением в надлежащее состояние. Себестоимость готовой продукции и незавершённого производства включает стоимость сырья и материалов, оплату труда производственных рабочих и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов.

Запасы списываются по средневзвешенному методу и учитываются по наименьшему из значений себестоимости и возможной чистой стоимости реализации. Возможная чистая стоимость реализации является предполагаемой ценой продажи при обычном ведении финансово-хозяйственной деятельности, за вычетом возможных затрат на завершение или доведение до готовности и возможных затрат на реализацию.

Налогообложение

Корпоративный подоходный налог

Корпоративный подоходный налог включает текущий и отложенный налоги. Текущий подоходный налог признается в составе прибыли или убытка, отложенный налог признается в составе прибыли или убытка, кроме случаев, когда он относится к статьям, признающимся непосредственно в капитале или прочем совокупном доходе. В этих случаях он признается в капитале или прочем совокупном доходе. Налогооблагаемый доход отличается от чистой прибыли, отражённой в отчёте о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе, поскольку не включает статьи доходов и расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает необлагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по подоходному налогу в текущем году осуществляется с использованием ставок налога, действующих на дату составления консолидированной финансовой отчётности.

Текущий подоходный налог представляет собой ожидаемый налог, уплачиваемый с налогооблагаемого дохода за год, рассчитанный с использованием налоговых ставок, действующих на отчётную дату, и любые корректировки налога к уплате в отношении прошлых лет.

Отложенный налог определяется с использованием метода обязательств с учётом временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, используемой в целях консолидированной финансовой отчётности, и суммами, используемыми в налоговых целях. Расчёт суммы отложенного налога основывается на предполагаемом способе реализации или урегулирования балансовой стоимости активов или обязательств с использованием налоговых ставок, действующих на отчётную дату.

Отложенный налоговый актив отражается только в той степени, в которой существует вероятность наличия в будущем налогооблагаемого дохода, за счёт которого могут быть покрыты временные разницы, неиспользованные налоговые убытки и кредиты. Отложенные налоговые активы уменьшаются в той степени, в которой реализация налогового актива становится невозможной.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчётную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Помимо подоходного налога в Республике Казахстан существует ряд налогов и платежей, связанных с операционной деятельностью Группы. Данные налоги включены в статьи: себестоимость реализованной продукции, расходы по реализации и административные расходы соответственно в составе прибыли или убытка Группы за отчётный период.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

НДС по продажам подлежит уплате в бюджет в момент отгрузки товаров или оказания услуг. НДС по покупкам подлежит зачёту с НДС по продажам при получении налогового счёта-фактуры от поставщика.

Налоговые органы позволяют производить зачёт НДС по реализации и закупкам на нетто основе. НДС, относящийся к продажам и приобретениям, признаётся в консолидированном отчёте о финансовом положении на нетто основе.

Выручка, расходы и активы признаются за вычетом суммы НДС, кроме случаев, когда НДС, возникший по покупке активов или услуг, не возмещается налоговым органом; в этом случае НДС признаётся соответственно как часть затрат на приобретение актива или часть статьи расходов. Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются с учётом суммы НДС.

Чистая сумма НДС, возмещаемого налоговым органом или уплачиваемая ему, включается в состав НДС к возмещению и предоплаты по прочим налогам, а также в состав прочих налогов к уплате, отражённых в консолидированном отчёте о финансовом положении.

Пенсионные и прочие обязательства

Группа не имеет каких-либо схем пенсионного обеспечения, помимо государственной пенсионной программы Республики Казахстан, которая требует от работодателя производить удержания, рассчитанные как процент от текущих выплат заработной платы. Группа производит отчисления пенсионных взносов за своих сотрудников в пенсионный фонд. Кроме того, Группа не имеет каких-либо обязательств по выплатам после окончания трудовой деятельности.

Капитал

Акционерный капитал

Группа осуществляет выпуск простых акций. Простые акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, непосредственно относящиеся к выпуску новых акций, отражаются в составе капитала как уменьшение суммы, полученной в результате данной эмиссии.

Сумма, на которую справедливая стоимость полученных средств превышает номинальную стоимость выпущенных акций, отражается в составе капитала как эмиссионный доход. Дивиденды по простым акциям отражаются в капитале как уменьшение собственных средств.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса при решении всех вопросов, выносимых на голосование, право на получение дивидендов при наличии у Группы чистого дохода.

Признание выручки

Группа должна признавать выручку, когда (или по мере того, как) выполняет обязанность к исполнению путём передачи обещанного товара или услуги (т. е. актива) покупателю. Актив передаётся, когда (или по мере того, как) покупатель получает контроль над таким активом. Группа признает выручку в момент или по мере передачи обещанных товаров или услуг клиентам в сумме, соответствующей вознаграждению, на которое, как Группа ожидает, она имеет право в обмен на товары и услуги. Группа применяет единую модель, состоящую из пяти этапов ко всем договорам с клиентами.

Продажа товаров

Группа признает выручку в тот момент времени, когда контроль над активом передаётся покупателю, что происходит, как правило, при доставке товаров. При реализации товаров Группа придерживается принципа отражения доходов и расходов в одном периоде, что не оказывает влияния на прибыль или убыток последующих периодов.

Переменное возмещение

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Группа оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем расширении неопределённости, присущей переменному возмещению, не произойдёт значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

Право на возврат

Договоры предоставляют покупателю право на возврат товаров в течение установленного срока. Для оценки товаров, которые не будут возвращены, Группа использует метод ожидаемой стоимости, поскольку данный метод лучше прогнозирует сумму переменного возмещения, право на которое получит Группа. При этом также применяются требования МСФО (IFRS) 15 в отношении ограничения оценки переменного возмещения для целей определения суммы переменного возмещения, которую можно включить в цену сделки.

В отношении товаров, которые, как ожидается, будут возвращены, Группа вместо выручки признает обязательство в отношении возврата средств. Также признается актив в отношении права на возврат товаров покупателем (и производится соответствующая корректировка себестоимости продаж). Значительная статья возвратов относится к паллетам, на которых производится отгрузка блоков и кирпичей.

Возвратные скидки

Группа предоставляет отдельным покупателям ретроспективную возвратную скидку на продукцию, приобретённую покупателем после того, как произведён закуп товара в объёме, указанном в договоре. Данные скидки взаимозачитываются с суммами, подлежащими уплате покупателем. Для оценки переменного возмещения по ожидаемым будущим возвратным скидкам Группа применяет метод наиболее вероятной величины. Затем Группа применяет требования в отношении ограничения оценки переменного возмещения и признает обязательство по возврату средств в отношении ожидаемых будущих возвратных скидок.

Значительный компонент финансирования

Группа определяет, содержат ли договоры значительный компонент финансирования. Как правило, Группа получает от покупателей только краткосрочные авансовые платежи. Они отражаются в составе торговой и прочей кредиторской задолженности. Кроме того, промежутки времени между передачей Группой обещанных товаров (услуг) покупателю и моментов оплаты покупателями таких товаров (услуг) относительно короткий.

Активы и обязательства, возникающие в связи с правом на возврат

Активы в отношении права на возврат товаров покупателем

Актив в отношении права на возврат товаров покупателем представляет право Группы на получение товаров, которые, как ожидается, будут возвращены покупателями. Данный актив первоначально оценивается на основе прежней балансовой стоимости товара за вычетом любых ожидаемых затрат, связанных с получением такого товара (включая потенциальное уменьшение стоимости возвращаемого товара). Группа корректирует оценку актива в результате изменения ожидаемого уровня возврата товаров, а также любого дополнительного уменьшения стоимости возвращаемых товаров.

Обязательства в отношении возврата средств

Обязательства в отношении возврата средств представляют обязанность вернуть все или часть возмещения, полученного (или подлежащего получению) от покупателя, и оценивается в сумме, которую Группа, как ожидается, в конечном итоге должна будет вернуть покупателю.

Группа корректирует оценку обязательства по возврату средств (и соответствующее изменение цены сделки) в конце каждого отчётного периода.

Оказание услуг

Доходы от оказания услуг признаются в зависимости от степени завершенности сделки на дату консолидированной финансовой отчётности, но только в том случае, если конечный результат может быть надёжно оценён. Степень завершенности определяется по отчётам о выполненной работе.

Признание доходов и расходов по инвестиционной деятельности, операциям с финансовыми активами и прочим доходам (расходам)

Процентные доходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства (или группы финансовых активов, группы финансовых обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду. Эффективная процентная ставка – это процентная ставка, с помощью которой ожидаемые будущие выплаты или поступления денежных средств приводятся к чистой текущей стоимости финансового актива или финансового обязательства.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Если финансовый актив или группа однородных финансовых активов была списана (частично списана) в результате обесценения, процентный доход определяется с учётом процентной ставки, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков для целей исчисления убытков от обесценения.

Дивидендный доход отражается в момент возникновения права на получение дивидендов, это дата, когда акционеры утверждают выплату дивидендов (при условии, что существует вероятность того, что экономические выгоды будут поступать в компанию, и сумма дохода может быть надёжно оценена).

Признание расходов

Расходы признаются по мере их понесения и отражаются в отчёте о совокупном доходе в том периоде, к которому они относятся на основе принципа начисления.

Расходы по заимствованиям

Затраты по заимствованиям, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Группы или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по заимствованиям относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по заимствованиям включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесённые Группой в связи с заёмными средствами.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность контролировать другую сторону или осуществлять значительное влияние на другую сторону при принятии ею финансовых или операционных решений. При оценке возможного наличия отношений с каждой связанной стороной внимание уделяется сути взаимоотношений, а не только их юридическому оформлению.

Связанные стороны, за исключением тех, которые подпадают под ограничения законодательства, могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами, и сделки между связанными сторонами могут и не проводиться на тех же самых условиях и в суммах, как сделки между несвязанными сторонами.

4. ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ

Справедливая стоимость финансовых инструментов

По мнению руководства Группы, балансовая стоимость финансовых активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности по амортизированной стоимости, приблизительно равна их справедливой стоимости.

Методики и допущения, использованные для оценки справедливой стоимости

Справедливая стоимость определяется как сумма, на которую может быть обменян финансовый инструмент во время сделки между независимыми осведомленными и согласными сторонами, за исключением сделок по принудительной продаже или ликвидационной продаже. По причине отсутствия легкодоступного рынка для большей части финансовых инструментов Группа проводит оценку при определении справедливой стоимости, основываясь на текущей экономической ситуации и специфических рисков, присущих инструменту. Справедливая стоимость инструментов не обязательно отражает суммы, которые Группа смогла бы получить при рыночной продаже всего имеющегося пакета конкретного инструмента.

Следующие методы и допущения были использованы Группой для оценки справедливой стоимости каждого класса финансовых инструментов:

- балансовая стоимость денежных средств приближена к их справедливой стоимости вследствие краткосрочного срока погашения данных финансовых инструментов;
- для финансовых активов и обязательств со сроком погашения менее двенадцати месяцев, балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости вследствие относительно короткого срока погашения данных финансовых инструментов;
- для финансовых активов и обязательств со сроком погашения более двенадцати месяцев, справедливая стоимость представляет собой текущую стоимость дисконтированных оцененных будущих денежных потоков с использованием рыночных ставок, существующих на конец отчетного года.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Текущая стоимость финансовых инструментов Группы по состоянию на 31 марта 2025 и 2024 года по категориям представлена следующим образом:

	1 квартал 2025	2024
Денежные средства (<i>Уровень 2</i>)	241 183	290 060
Торговая и прочая дебиторская задолженность (<i>Уровень 2</i>)	886 925	781 491
Прочие финансовые активы (<i>Уровень 2</i>)	1 448 202	1 317 253
Итого	2 576 310	2 388 804
Торговая и прочая кредиторская задолженность (<i>Уровень 2</i>)	1 402 988	1 207 220
Прочие финансовые обязательства (<i>Уровень 2</i>)	156 819	153 282
Банковские займы (<i>Уровень 2</i>)	6 918 765	7 139 020
Итого	8 478 572	8 499 522
Чистая позиция на конец периода	(5 902 262)	(6 110 718)

Цели управления финансовыми рисками – Управление рисками является существенным элементом деятельности Группы. Группа контролирует и управляет финансовыми рисками, имеющими отношение к деятельности Группы, посредством внутренних отчетов по рискам, которые анализируют вероятность возникновения риска и его предполагаемый объем. Эти риски включают рыночный риск (в том числе валютный риск, риск изменения справедливой стоимости вследствие колебания процентной ставки и ценовой риск), риск ликвидности и риск изменения процентной ставки в отношении потоков денежных средств. Описание политики управления указанными рисками Группы приведено ниже.

Управление риском ликвидности – Окончательная ответственность за управление риском ликвидности возложена на владельцев Группы, которые создали необходимую систему управления риском ликвидности для руководства Группы по управлению ликвидностью и краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного финансирования. Группа управляет риском ликвидности через поддержание соответствующих резервов посредством постоянного мониторинга предполагаемых и фактических денежных потоков, и сравнения сроков погашения финансовых активов и обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности Группы по состоянию на 31 марта 2025 и 2024 гг:

	31.03.2025	31.03.2024
Краткосрочные активы	5 808 123	5 534 810
Краткосрочные обязательства	7 801 306	6 503 055
Коэффициент текущей ликвидности	0,7	0,9

Ожидается, что Группа погасит обязательства за счет денежных потоков от операционной деятельности, поступлений от финансовых активов с истекающим сроком погашения и взносом собственника.

Управление кредитным риском

Кредитный риск – это риск, связанный, в частности, с возможностью неисполнения принятых обязательств со стороны эмитентов ценных бумаг и контрагентов по сделкам.

Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Финансовые активы, потенциально подвергающие Группу кредитному риску, указаны в таблице выше. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Группы считает, что отсутствует существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под снижение стоимости дебиторской задолженности.

Группа размещает деньги и вклады в казахстанских и зарубежных банках (Примечание 11, 18). Руководство Группы периодически рассматривает кредитные рейтинги этих банков, с целью исключения чрезвычайных кредитных рисков.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Суммы денежных средств и вкладов, размещенных в банках второго уровня представлены ниже:

Эмитент/банки	Рейтинг	На 31.03.2025 г.	На 31.12.2024 г.
АО «Народный банк Казахстана»	BBB- (BBB-) Стабильный	182 203	246 856
АКБ «Tenge Bank»	B1/Ба3 Стабильный	37 047	29 819
АО «Kaspi Bank»	BB+ (BB+) Стабильный	14 688	10 762
АО «Нурбанк»	B (B-) Стабильный	225	189
АТВ «Hamkorbank»	B+/B Стабильный	85	85
АО «ForteBank»	BB (BB-) Стабильный	16	23
АО «Банк Фридом Финанс Казахстан»	B+(B) Стабильный	4	4
Итого		234 268	287 738

Валютный риск

Валютный риск - риск возникновения расходов (убытков), связанный с изменением курсов иностранных валют при осуществлении Группой своей деятельности. Риск расходов (убытков) возникает из-за переоценки позиций Группы по валютам в стоимостном выражении. Валютный риск возникает в случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы, выраженные в какой-либо иностранной валюте, больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств в той же валюте.

Активы и обязательства в иностранной валюте выражены, в российских рублях и долларах США. Представленные в иностранной валюте денежные активы и обязательства вызывают подверженность валютному риску. В таблице ниже представлена общая сумма выраженных в валюте активов и обязательств, подверженных валютному риску:

	На 31 марта 2025 года		
	Финансовые активы	Финансовые обязательства	Чистая балансовая стоимость
Доллар США	8 171	(2 248 386)	(2 240 215)
Российские рубли	1 406	-	1 406
Евро	-	-	-
Узбекский сум	162 575	(1 491 335)	(1 328 760)
	На 31 декабря 2024 года		
	Финансовые активы	Финансовые обязательства	Чистая балансовая стоимость
Доллар США	473 977	(3 297 099)	(2 823 122)
Российские рубли	-	(29 426)	(29 426)
Евро	-	-	-
Узбекский сум	304 985	(1 602 531)	(1 297 546)

Группа не имеет официальных мероприятий по снижению уровней валютного риска операционной деятельности.

В таблице представлено изменение финансового результата и собственных средств в результате возможных изменений обменных курсов, используемых на отчетную дату, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными:

	Воздействие на прибыль или убыток	
	на 31.03.2025 г.	на 31.12.2024 г.
Ослабление доллара США на 10%	(224 022)	(282 312)
Укрепление доллара США на 10%	224 022	282 312

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Ослабление российского рубля на 10%	(141)	(2 943)
Укрепление российского рубля на 10%	141	2 943
Ослабление Евро на 10%	-	-
Укрепление Евро на 10%	-	-
Ослабление Узбекских сумов на 10%	(132 876)	(129 755)
Укрепление Узбекских сумов на 10%	132 876	129 755

Данная подверженность была рассчитана только по финансовым активам и обязательствам, выраженным в валютах, отличных от функциональной валюты Группы. Такое изменение финансового результата и капитала в результате возможных изменений обменных курсов может быть объяснено в основном прибылью/убытками от курсовой разницы.

Управление капиталом – Политика Группы заключается в поддержании сильной базы капитала с целью сохранения доверия участников, кредиторов и рынка, а также обеспечения будущего развития бизнеса. Группа управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий.

Группа осуществляет контроль за капиталом с помощью коэффициента финансового рычага, который рассчитывается путем деления суммы чистой задолженности на сумму капитала. В чистую задолженность включаются займы, торговая и прочая кредиторская задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов, исключая суммы, относящиеся к прекращенной деятельности.

	31.03.2025	2024
Денежные средства и их эквиваленты	(241 183)	(290 060)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 402 998	1 207 220
Прочие финансовые обязательства	156 819	153 282
Банковские займы	6 918 765	7 139 020
Чистая задолженность	8 237 399	8 209 462
Капитал	10 856 373	11 854 596
Коэффициент финансового рычага (нормативное значение ≤ 1)	0,8	0,7

Справедливая стоимость нефинансовых инструментов

Группа провела переоценку основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года. Группа привлекла аккредитованного оценщика ТОО «Независимая оценочная компания «НВК» для оценки справедливой стоимости основных средств.

Переоцененные активы относятся ко 2-му и 3-му уровню в иерархии справедливой стоимости (ненаблюдаемые исходные данные).

Справедливая стоимость была определена сравнительным и затратным методом. В рамках затратного метода был применен метод определения стоимости замещения или стоимости воспроизводства, по которому производился расчёт полной стоимости замещения основных средств за вычетом всех видов накопленного износа. Специализированное имущество оценено методом амортизированного замещения затрат, неспециализированное – на основе рыночной стоимости для существующего использования.

Рассчитанная текущая стоимость замещения в последующем была сравнена с возмещаемой стоимостью, определённой на основании модели дисконтирования денежных потоков. Денежные потоки в модели взяты из утвержденного бюджета Группы на следующие 5 (пять) лет.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

В таблице ниже приведена иерархия источников оценок:

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов по состоянию на 31 марта 2025 года

	Оценка справедливой стоимости с использованием			
	Дата оценки	Котировок на активных рынках (Уровень 1)	Существенные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Существенные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости:				
Основные средства, учитываемые по переоцененной стоимости (Примечание 5)				
Земельные участки	31.12.2024	-	1 328 453	-
Здания и сооружения	31.12.2024	-	-	6 456 702
Машины и оборудование, передаточные устройства	31.12.2024	-	-	7 039 852
Транспортные средства	31.12.2024	-	343 265	-
Прочие основные средства	31.12.2024	-	-	1 274 261
			1 671 718	14 770 815
Инвестиционная недвижимость (Примечание 6)	31.12.2024	-	102 001	13 106

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов по состоянию на 31 декабря 2024 года

	Оценка справедливой стоимости с использованием			
	Дата оценки	Котировок на активных рынках (Уровень 1)	Существенные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Существенные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости:				
Основные средства, учитываемые по переоцененной стоимости (Примечание 5)				
Земельные участки	31.12.2024	-	1 328 453	-
Здания и сооружения	31.12.2024	-	-	6 674 120
Машины и оборудование, передаточные устройства	31.12.2024	-	-	7 335 662
Транспортные средства	31.12.2024	-	364 284	-
Прочие основные средства	31.12.2024	-	-	1 320 661
			1 692 737	15 330 443
Инвестиционная недвижимость (Примечание 6)	31.12.2024	-	102 001	19 883

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование, передаточные устройства	Транспор- тные средства	Прочие основные средства	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2024 года	914 639	7 540 610	9 159 700	364 374	329 828	25 150	18 334 301
Поступления	41 134	10 789	126 912	50 543	33 486	44 508	307 373
Переводы из запасов			37 308	6 300	7 666	6 747	58 022
Внутренние перемещения (реклассификация)		164 831	(170 673)	3 132	2 963	(252)	0
Выбытия		(165 030)	(51 065)	(16)	(1 007)	(45 677)	(262 796)
Пересчет в валюту представления	3 743	192 454	226 080	7 683	2 256	2 645	434 860
Перевод в запасы			(3 542)				(3 542)
Перевод в ДАПП		(508 824)	(675 692)		(437)	1 184 954	0
Дооценка	384 132	938 831	1 651 338	100 565	165 898		3 240 764
Уценка	(15 196)	(71 053)	68 273	(4 390)	(350)	(211 943)	(234 659)
Элиминация накопленного износа		(1 413 280)	(2 996 847)	(145 824)	(221 345)		(4 777 295)
На 31 декабря 2024 года	1 328 452	6 689 326	7 371 793	382 367	318 957	1 006 132	17 097 027
Поступления			61 624		2 963	482	65 069
Переводы из запасов			14 229			1 682	15 911
Внутренние перемещения (реклассификация)		(241)	(33)	(845)	(183)		(1 302)
Выбытия		(27 776)	(695)		(499)	(10 608)	(39 579)
Пересчет в валюту представления		(84 625)	(96 206)	(3 287)	(953)	(1 198)	(186 269)
Списание накопленного износа		(2 574)	(19 455)		(1 012)		(23 041)
На 31 марта 2025 года	1 328 452	6 574 110	7 331 256	378 235	319 273	996 489	16 927 817
Накопленный износ и обещенение на 1 января 2024 года	-	(1 011 075)	(2 125 557)	(109 452)	(145 928)		(3 392 012)
Расходы по износу		(404 269)	(920 140)	(53 644)	(74 475)		(1 452 527)
Корректировки		(358)	4 409		(4 014)		37
Внутренние перемещения		(10 257)	11 571		(1 314)		0
Пересчет в валюту представления		(1 037)	(4 749)	(812)	(42)		(6 640)
Элиминация накопленного износа		1 413 280	2 996 847	145 824	221 345		4 777 295
На 31 декабря 2024 года		(13 715)	(37 620)	(18 083)	(4 427)		(73 846)
Расходы по износу		(106 276)	(274 161)	(17 998)	(38 296)		(436 731)
Внутренние перемещения		241	33	845	183		1 302
Пересчет в валюту представления		(230)	923	266	(9)		950
Списание накопленного износа		2 574	19 455		1 012		23 041
На 31 марта 2025 года		(117 407)	(291 370)	(34 971)	(41 537)		(485 284)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года	1 328 452	6 675 611	7 334 172	364 284	314 530	1 006 132	17 023 180
Балансовая стоимость на 31 марта 2025 года	1 328 452	6 456 704	7 039 886	343 265	277 736	996 489	16 442 533

По состоянию на 31 марта 2025 года земельный участок, недвижимое имущество и производственное оборудование балансовой стоимостью 8 992 343 тыс. тенге (2024 год: 9 232 254 тыс. тенге) находятся в залоге.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

	Земельные участки	Здания	Итого
На 1 января 2024 года	132 559	161 723	294 282
Поступление	14 828		14 828
Переводы из запасов		1 828	1 828
Выбытие	(14 828)	(128 033)	(142 861)
Увеличение+/- уменьшение справедливой стоимости	(30 558)	(15 635)	(46 193)
На 31 декабря 2024 года	102 001	19 883	121 884
Поступление	0	0	0
Выбытие	0	(6 777)	(6 777)
На 31 марта 2025 года	102 001	13 106	115 107

7. АКТИВ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

	Право пользования Земельными участками	Право пользования зданиями	ИТОГО
<i>Первоначальная стоимость</i>			
На 1 января 2024 года	4 610	32 938	37 548
Поступило		3 021	3 021
Пересчет в валюту представления		2 036	2 036
На 31 декабря 2024 года	4 610	37 995	42 605
Поступило		7 885	7 885
Пересчет в валюту представления		(800)	(800)
На 31 марта 2025 года	4 610	45 080	49 690
<i>Накопленный износ</i>			
На 1 января 2024 года	(499)	(16 066)	(16 565)
Расходы по износу	(461)	(10 559)	(11 020)
Пересчет в валюту представления		(1 981)	(1 981)
На 31 декабря 2024 года	(960)	(28 605)	(29 566)
Расходы по износу	(115)	(2 594)	(2 709)
Пересчет в валюту представления		862	862
На 31 марта 2025 года	(1 076)	(30 337)	(31 413)
<i>Балансовая стоимость</i>			
На 31 декабря 2024 года	3 650	9 389	13 039
На 31 марта 2025 года	3 534	14 743	18 277

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

8. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	Программное обеспечение	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость на 01.01.2024 г	16 791	46 617	63 408
Поступление	0	5 704	5 704
Пересчет в валюту представления	1 655		1 655
Выбытие	(316)		0
На 31 декабря 2024 года	18 130	52 321	70 451
Поступление		0	0
Выбытие	0	0	0
Пересчет в валюту представления	(715)		(715)
На 31 марта 2025 года	17 415	52 321	69 737
<i>Накопленный износ</i>			
На 1 января 2024 года	(6 222)	(8 725)	(14 947)
Амортизация за период	(3 924)	(6 587)	(10 511)
Выбытие	316		316
Пересчет в валюту представления	(954)		(954)
На 31 декабря 2024 года	(10 784)	(15 312)	(26 096)
Амортизация за период	(989)	(1 686)	(2 674)
Выбытие	0	0	0
Пересчет в валюту представления	414		414
На 31 марта 2025 года	(11 358)	(16 998)	(28 356)
<i>Балансовая стоимость</i>			
На 31 декабря 2024 года	7 346	37 009	44 355
На 31 марта 2025 года	6 057	35 323	41 381

9. ГУДВИЛ

29 октября 2021 года Группа приобрела у физического лица - Игенова Е. Б. 100% долю участия в ТОО «Неохим», занимающемся производством и реализацией извести и силикатного кирпича за 500 тысяч тенге.

Дочерняя организации Группы ТОО «Экотон-Батыс» 2 ноября 2021 года приобрела в собственность долю в уставном капитале Иностранного предприятия ООО «Ecoton-Sharq» (Республика Узбекистан) в размере 72,74%, в счет погашения задолженности по договорам поставки газоблоков в сумме эквивалентной 4 581 тысячи долларов США.

Приобретения дочерних организаций были учтены по методу приобретения. Группа приняла решение об оценке неконтролирующей доли участия в объекте приобретения по справедливой стоимости.

Справедливая стоимость идентифицируемых активов, обязательств ТОО «Неохим» и Иностранного предприятия ООО «Ecoton-Sharq» на дату приобретения представлены следующим образом:

	ТОО «Неохим»	ИП ООО «Ecoton-Sharq»
Справедливая стоимость возмещения, определенного договором купли-продажи	500	1 959 932
Идентифицируемые чистые активы по справедливой стоимости на дату приобретения	294 199	2 570 275

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Доля меньшинства	-	(700 657)
Доходы, возникшие при приобретении	(293 699)	-
Гудвилл	-	90 314
Балансовая стоимость чистых активов на 31 декабря 2024 года за минусом доли меньшинства	-	76 479
Итого балансовая стоимость чистых активов за минусом гудвила	-	(13 835)

На 31 декабря 2024 года Группа признала убыток от обесценения гудвила следующим образом:

Наименование актива	Балансовая стоимость на отчетную дату	Сумма убытка от обесценения расчетная
Гудвилл	90 314	90 314
Здания и сооружения	2 147 353	(48 722)
Машины и оборудование	2 442 867	(55 427)
Итого обесценение активов	4 680 534	(13 835)

10. ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ

Информация о предоставленных займах на 31 марта 2025 года отражена в следующей таблице:

Дебитор	Валюта	Дата заключения договора	Дата завершения договора	Ставка, %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
ТОО «ОТАУ-К»	KZT	2023 г.	31.12.2026	0%	1 448 202	1 448 202	-
Итого					1 448 202	1 448 202	-

Информация о предоставленных займах на 31 декабря 2024 года отражена в следующей таблице:

Дебитор	Валюта	Дата открытия кредитной линии	Дата закрытия кредитной линии	Ставка, %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
ТОО «ОТАУ-К»	KZT	2023 год	31.12.2026	0%	1 317 253	1 317 253	-
Итого					1 317 253	1 317 253	-

Изменение предоставленных займов за 1 квартал 2025 года, представлено следующим образом:

	1 января 2025 года	Денежные потоки-выдано	Денежные потоки-погашено	Изменения справедливой стоимости(дисконт)	Амортизация дисконта	31 марта 2025 года
Займы, выданные ТОО «ОТАУ-К»	1 317 253	118 029	-	(50 422)	63 342	1 448 202
Итого	1 317 253	118 029	-	(50 422)	63 342	1 448 202

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Изменение предоставленных займов за 2024 год, представлено следующим образом:

	1 января 2024 года	Денежные потоки- выдано	Денежные потоки- погашено	Изменения справедливой стоимости(дисконт)	Амортизация дисконта	31 декабря 2024 года
Займы, выданные ТОО «ОТАУ-К»	612 592	872 605	-	(336 024)	168 080	1 317 253
Итого	612 592	872 605	-	(336 024)	168 080	1 317 253

11. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Согласно контрактам на недропользование по добыче песка и мела, Группа производит отчисления в ликвидационный фонд один раз в год, и включает в состав затрат по добыче песка и мела. Группа сформировала счет денежных средств, ограниченных в использовании и обязательства по резерву на рекультивацию земель.

	31.03.2025	2024
Денежные средства, ограниченные в использовании	1 070	1 070
Итого	1 070	1 070

12. ЗАПАСЫ

	31.03.2025	2024
Готовая продукция	1 928 243	1 677 059
Сырье и материалы	1 030 804	1 120 879
Прочие запасы	380 797	402 069
Товары	264 001	205 079
Незавершённое производство	14 653	6 920
<i>Минус: резерв под списание запасов до чистой стоимости реализации</i>	(194 348)	(220 094)
Итого	3 424 150	3 191 912

Движение резерва под списание запасов до чистой стоимости реализации за периоды, представлено следующим образом:

	1 квартал 2025	2024
На 1 января	(220 094)	(241 024)
Начислено	(496)	(53 765)
Списано за счет ранее начисленного резерва		10 731
Доход от восстановления резерва	25 843	64 867
Пересчет в валюту представления	399	(903)
На последний день отчетного периода	(194 348)	(220 094)

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

13. АКТИВЫ В ОТНОШЕНИИ ПРАВА НА ВОЗВРАТ ТОВАРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ВОЗВРАТА СРЕДСТВ

	31.03.2025	2024
Активы в отношении права на возврат товаров покупателем	367 856	429 000
Обязательства в отношении возврата средств, обусловленные правом возврата товара	(334 609)	(376 061)

14. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31.03.2025	2024
Задолженность покупателей	1 647 003	1 329 340
Задолженность работников по ссудам	8 165	12 064
Прочая дебиторская задолженность	254 378	243 850
Итого	1 909 546	1 585 254
<i>Резерв под ожидаемые кредитные убытки</i>	(1 022 621)	(803 763)
Итого финансовые активы	886 925	781 491
Долгосрочная дебиторская задолженность	12 570	16 506
Текущая часть дебиторской задолженности	874 355	764 985

Текущие финансовые активы представлены в разрезе валют:

	31.03.2025	2024
Тенге	379 806	33 369
Доллары США	374 048	466 086
Узбекские сумы	133 071	282 036
Итого	886 925	781 491

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки представлено следующим образом:

	1 квартал 2025	2024
На 1 января	(803 763)	(456 312)
Начислен резерв на обесценение	(230 251)	(1 349 060)
Доход от восстановления	0	1 020 535
Корректировка	0	0
Списано за счет резерва в отчетном периоде	2 438	301
Пересчет в валюту представления	8 955	(19 227)
На последний день отчетного периода	(1 022 621)	(803 763)

15. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

	31.03.2025	2024
Авансы, выданные под поставку запасов, выполнение работ и оказание услуг	452 643	420 465
Прочие	-	1 268
Итого	452 643	421 733
<i>Резерв по сомнительным требованиям</i>	(173 662)	(176 273)
Итого с учетом резерва	278 981	245 460

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Долгосрочные авансы выданные	-	-
Краткосрочные авансы выданные	278 981	245 460

Движение резерва по сомнительным требованиям представлено следующим образом:

	1 квартал 2025	2024
На 1 января	(176 273)	(154 939)
Начислен резерв	(4 223)	(169 963)
Доход от восстановления резерва	1 499	150 211
Реклассификация	-	-
Списано за счет резерва	2 565	4 424
Пересчет в валюту представления	2 770	(6 006)
На последний день отчетного периода	(173 662)	(176 273)

16. ПРЕДОПЛАТА ПО НАЛОГАМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ

	31.03.2025	2024
Налог на добавленную стоимость	207 092	201 941
Обязательные пенсионные взносы	9 485	9 486
Налог на имущество	8 909	7 777
НДПИ	713	713
Обязательства по социальному страхованию	210	386
Социальный налог	54	112
Прочие	18 350	9 505
Итого авансы по налоговым платежам	244 813	229 920

17. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

	31.03.2025	2024
Расходы будущих периодов	11 344	23 112
Задолженность по судебным разбирательствам и начисленные штрафы	0	13 706
Прочие активы	20 669	105 724
Итого	32 013	142 542
Долгосрочные прочие активы	2 123	2 175
Краткосрочные прочие активы	29 890	140 367

18. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31.03.2025	2024
Денежные средства на вкладах «Овернайт»	157 674	230 791
Денежные средства на расчетных счетах в тенге	38 056	26 011
Денежные средства в кассе	6 915	2 322
Денежные средства на расчетных счетах в иностранных валютах	38 538	30 860
Вознаграждения по вкладам «Овернайт»	-	76
Итого	241 183	290 060

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Денежные средства в разрезе валют:

	31.03.2025	2024
Тенге	202 103	259 200
Доллар США	8 171	7 911
Российский рубль	1 406	-
Узбекский сум	29 503	22 949
Итого	241 183	290 060

Движение денежных средств по вознаграждению овернайт представлено следующим образом:

	1 квартал 2025	2024
На 1 января	76	75
Начислено вознаграждение	4 250	36 687
Налог у источника выплат	(362)	(5 394)
Получено вознаграждение	(3 964)	(31 292)
На последний день отчетного периода	0	76

19. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Акционерный капитал

Акционерный капитал Организации сформирован в размере 949 307 тыс. тенге. Выпуск включает 112 500 (сто двенадцать тысяч пятьсот) простых акций, которым присвоен национальный идентификационный номер KZIC48620013.

По состоянию на 31 марта 2025 и 31 декабря 2024 годов было размещено 112 500 штук: 93 500 штук акций по 10 000 тенге и 19 000 штук акций по 753 тенге.

Эмиссионный убыток

Эмиссионный убыток на сумму (14 363) тыс. тенге образовался в 2012 году в связи с продажей Организации ранее выкупленных простых акций в количестве 19 100 штук по цене ниже выкупной стоимости.

Дивиденды

В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Прочие операции с собственником

В отчетном периоде Группа предоставила временную финансовую помощь материнской компании ТОО «ОТАУ-К» в размере 118 029 тысяч тенге сроком до 31 декабря 2026 года. В данной консолидированной финансовой отчетности временная финансовая помощь отражена по приведённой стоимости, рыночные ставки, применённые при дисконтировании, составляют -18,7% -21,6%. Сумма признанного дисконта составила (50 422) тысячи тенге и отражена в капитале как прочие операции.

Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию рассчитывается путём деления чистой прибыли Группы, приходящихся на держателей обыкновенных акций, на средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение периода.

Ввиду отсутствия у Организации конвертируемых финансовых инструментов разводняющего эффекта на прибыль на акцию нет.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Следующая таблица представляет данные по прибыли и акциям, используемые при расчете базовой и разводненной прибыли на акцию:

	31.03.2025	31.03.2024
Чистая прибыль	(451 657)	(97 330)
Средневзвешенное число простых акций в обращении (штук)	112 500	112 500
Прибыль на одну акцию (тенге)	(4 015)	(865)

Дополнительная информация, раскрываемая в соответствии с требованиями Казахстанской Фондовой Биржи («КФБ»).

Ниже представлена балансовая стоимость одной простой акции Организации, рассчитанная в соответствии с требованиями КФБ:

	31.03.2025	2024
Активы	23 889 387	24 074 272
Нематериальные активы, включая гудвил	(41 381)	(44 355)
Итого обязательства	(13 033 014)	(12 219 676)
Чистые активы для расчёта балансовой стоимости простой акции	10 814 992	11 810 241
Количество размещённых простых акций	112 500	112 500
Балансовая стоимость одной простой акции (тенге)	96 133	104 980

20. ЗАЙМЫ

25 ноября 2021 года между АО «Народный банк Казахстана» и заемщиком АО «ЭКОТОН+», а также созаемщиками ТОО «Неохим», ТОО «Экотон-Батыс» и ТОО «ОТАУ-К» было заключено индивидуальное соглашение предоставления кредитной линии в рамках Государственной программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2025» с участием АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

Общая сумма кредитной линии составляет 5 271 113 тыс. тенге и 2 747 тыс. долларов США, которые предоставлены на 60 месяцев, в том числе часть лимита в сумме 900 000 тыс. тенге предоставляется на возобновляемой основе. Основной целью открытой кредитной линии являются:

- финансирование расходов, связанные с приобретением движимого и недвижимого имущества ТОО «Силикат-А», включая железнодорожный тупик, восстановление технологии изготовления силикатного кирпича;
- оказание временной финансовой помощи ИП ООО «Ecoton-Sharq» (Республика Узбекистан) для запуска завода по производству изделий из ячеистого бетона автоклавного твердения;
- пополнения оборотных средств.

Целевое назначение, сумма, порядок и периодичность погашения займа, ставка вознаграждения и другие условия отражены в договорах банковского займа, составленных на основании индивидуального соглашения.

Согласно договорам № 2136–2021 и № 2137–2021 о залоге имущества от 25 ноября 2021 года в обеспечение обязательств Организации перед Банком-кредитором по возврату суммы займа, включая сумму вознаграждений и иных сумм по договору займа, по состоянию на 31 декабря 2024 года предоставлены:

- 1) производственные здания и сооружения с земельным участком завода по выпуску стеновых изделий из ячеистого бетона в городе Астана;
- 2) основные средства (машины и оборудования).

Ковенанты

Организация обязана обеспечить исполнение финансовых и нефинансовых ковенантов в соответствии с условиями кредитных договоров. Согласно Индивидуального соглашения АО «ЭКОТОН+» обязана соблюдать:

1. По проекту ИП ООО «Ecoton-Sharq»:

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

- поддерживать минимальный объем выручки, согласованный с банком;
 - поддерживать маржу EBITDA - не менее 32%;
 - в период кредитования без предварительного согласования с Банком не производить капитальные затраты в сумме более заявленного бюджета проекта (11 600 000 долларов США).
2. До конца срока действия кредитной линии без предварительного согласия Банка не осуществлять:
- привлечение дополнительного финансирования;
 - капитальные затраты в сумме более 350 000 тыс. тенге в год на каждого участника;
 - выплату дивидендов;
 - получение и предоставление временной финансовой помощи.

По состоянию на 31 марта 2025 и 2024 годов Организация соблюдала все финансовые и нефинансовые ковенанты.

Информация об обеспеченных банковских кредитах по состоянию на 31 марта 2025 года представлена в следующей таблице:

	Валюта	Ставка, %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
АО «Народный банк Казахстана»	KZT	6%	901 888		901 888
	UDS	4%	879 098	534 046	345 052
	KZT	15%	3 361 702	2 861 235	500 467
	KZT	21,75%	499 005		499 005
АТБ "Tenge Bank"	UZS	21%	876 597		876 597
	USD	7,50%	400 475	400 475	
Итого	x	x	6 918 765	3 795 756	3 123 009

Информация об обеспеченных банковских кредитах по состоянию на 31 декабря 2024 года представлена в следующей таблице:

	Валюта	Ставка, %	Всего	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть
АО «Народный банк Казахстана»	KZT	6%	901 447	-	901 447
	UDS	4%	959 211	959 089	122
	KZT	9%-11%	403 736	-	403 736
	KZT	15%	3 415 435	2 915 196	500 239
АТБ "Tenge Bank"	UZS	21%	1 239 987	415 574	824 413
	USD	7,5%	219 204	1 565	217 639
Итого	x	x	7 139 020	4 291 424	2 847 596

ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Изменения в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью, представлены следующим образом:

	1 января 2025 года	Денежные потоки - получено	Денежные потоки (погашено)	Курсовая разница/Изменение справедливой стоимости-дисконт	Пересчет в валюту представления	Начислено вознаграждение	Погашено вознаграждение за счет субсидий	31 марта 2025 года

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Обеспеченные банковские кредиты	7 107 907	1 083 002	(1 194 757)	(36 657)	(58 755)	0	0	6 900 740
Вознаграждения начисленные	31 113	0	(234 816)	(28)	(422)	224 183	(2 005)	18 025
Итого обязательств от финансовой деятельности	7 139 020	1 083 002	(1 429 574)	(36 685)	(59 173)	224 183	(2 005)	6 918 765

	1 января 2024 года	Денежные потоки-получено	Денежные потоки-погашено	Субсидирование от АО "ФРП "Даму"	Курсовая разница	Начислено вознаграждения	31 декабря 2024 года
Обеспеченные банковские кредиты	7 951 096	2 367 038	(3 514 087)		303 860		7 107 907
Вознаграждения начисленные	28 341		(790 919)	(200 064)	806	992 949	31 113
Итого обязательства по финансовой деятельности	7 979 437	2 367 038	(4 305 006)	(200 064)	304 666	992 949	7 139 020

21. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Группа отражает финансовые гарантии, выпущенные по договорам банковского займа в рамках Соглашения о предоставлении кредитной линии №KS 02-21-51 от 25.11.2021 года. Созаемщиками ТОО «Неохим», ТОО «Экотон-Батыс» и ТОО «ОТАУ-К» в размере 1,54% от суммы займа в составе нераспределенной прибыли.

	31.03.2025		
	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого
Финансовая гарантия связанной стороны	7 241	18 540	25 781

	2024		
	Долгосрочная часть	Краткосрочная часть	Итого
Финансовая гарантия связанной стороны	7 241	18 540	25 781

После первоначального признания финансовые гарантии оцениваются по наибольшей из двух величин: суммой с учетом ожидаемых кредитных убытков и справедливой стоимости за минусом амортизации признанного дисконта.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Валюта	Займ	Обязательство по первоначальному признанию	Справедливая стоимость на дату признания	Результат переоценки	Балансовая стоимость на 31 марта 2025 г.
KZT	ДБЗ № KD 02-21-51				25 781

Валюта	Займ	Обязательство по первоначальному признанию	Справедливая стоимость на дату признания	Результат переоценки	Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 г.
KZT	ДБЗ № KD 02-21-51	91 543	52 408	(26 627)	25 781

Беспроцентный долгосрочный займ, полученный от физического лица в данной консолидированной финансовой отчетности представлен по дисконтированной стоимости, ставка дисконтирования 11,5%.

В связи с продлением срока заимствования финансовое обязательство было модифицировано. Ставка дисконтирования в 2024 году составила 19%.

	1 января 2025 года	Денежные потоки-получено	Денежные потоки-погашено	Дисконт	Амортизация дисконта	31 марта 2025 года
Займ получен от третьих лиц	111 608	-	(5 000)		5 385	111 993

	1 января 2024 года	Денежные потоки-получено	Денежные потоки-погашено	Дисконт	Амортизация дисконта	31 декабря 2024 года
Займ получен от третьих лиц	103 678	-	(6 587)	(5 007)	19 524	111 608

Иностранное предприятие ООО «Ecoton-Sharq» в 2019–2022 годах заключила договоры финансового лизинга, на приобретение легкового и грузового автотранспорта.

Лизингодателем является ООО «O'ZAVTOSANOAT-LEASING». Ставка вознаграждения от 27,53% до 30,59%. Срок финансового лизинга по договорам составляет от 3 до 5 лет.

Обязательства по аренде связаны с офисом в городе Ташкент, правом временного владения помещения производственной базы с железнодорожным тупиком в городе Шымкент (Примечание 7).

	1 квартал 2025	2024
На 1 января	15 893	33 250
Поступление	7 795	
Корректировка	90	62
Выплаты за период по лизингу	(1 927)	(10 493)
Выплаты за период по аренде	(2 893)	(12 886)

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Амортизация дисконта по аренде	198	2 937
Пересчет в валюту представления	(111)	3 023
На 31 марта	19 045	15 893
Долгосрочная часть	15 162	8 597
Краткосрочная часть	3 883	7 296

22. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31.03.2025	2024
Торговая кредиторская задолженность	1 395 825	1 196 503
Прочая кредиторская задолженность	7 163	10 717
Итого	1 402 988	1 207 220

Задолженность поставщиков в разрезе валют:

	31.03.2025	2024
Тенге	1 022 821	725 352
Доллар США	101 470	97 299
Российский рубль	35 100	29 426
Евро		-
Узбекский сум	243 597	355 143
Итого	1 402 988	1 207 220

23. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО НАЛОГАМ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ

	31.03.2025	2024
Налог на добавленную стоимость	83 601	34 150
Обязательства по пенсионному обеспечению	34 648	33 754
Индивидуальный подоходный налог	24 118	24 316
Обязательства по социальному страхованию	24 556	21 688
Социальный налог	20 093	16 362
НДПИ	3 363	2 906
Прочие	4 772	4 317
Итого	195 151	137 493

24. АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

	31.03.2025	2024
Авансы, полученные под товары, работы и услуги	1 941 573	1 238 201
Итого	1 941 573	1 238 201

25. ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31.03.2025	2024
Задолженность по возвратам реализованных ГП и товаров	281 614	264 526
Задолженность по исполнительным листам	4 683	4 090

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Задолженность перед подотчетными лицами	340	481
Задолженность по депонированной заработной плате	542	542
Прочая задолженность	6 469	7 856
Итого	293 648	277 495

26. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Подходный налог - Группа рассчитывает налоги на основе данных бухгалтерского учета, которые ведутся в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Республики Узбекистан.

Отсроченный подходный налог - Группа подвержена воздействию постоянных разниц по подоходному налогу в силу того, что некоторые расходы не подлежат вычету в целях исчисления корпоративного подоходного налога.

Временные разницы возникают в отношении разниц между балансовой и налоговой стоимостью основных средств и по резервам, созданным для целей консолидированной финансовой отчетности, которые могут быть вычтены с налога. Будущие временные разницы создаются для налоговых убытков, которые могут быть зачтены в счет будущих прибылей.

Налогообложение ИП ООО «Ecoton-Sharq»

Налогообложение базируется на налоговом учете, который ведется и рассчитывается в соответствии с налоговым законодательством Республики Узбекистан.

Компания при составлении налоговой отчетности по налогу на прибыль за 2024 год применила льготу, согласно Налоговому Кодексу Республики Узбекистан как участник Свободной экономической зоны «Ангрен». Компания не признала отложенные налоговые обязательства (активы) в связи с применением налоговой льготы в виде 100% освобождения от уплаты налога на прибыль. Срок действия налоговой льготы – до мая 2032 года.

Основные компоненты расходов по налогу на прибыль за отчетные годы, закончившиеся 31 декабря:

	31.03.2025	2024
Отложенный подходный налог	1 292 935	1 292 935

27. ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ И СЕБЕСТОИМОСТЬ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Реализация готовой продукции	3 286 796	3 498 867
Себестоимость реализованной продукции	(2 658 426)	(2 712 434)
Валовая прибыль	628 370	786 433

28. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Расходы по хранению, упаковке и транспортировке	243 658	326 559
Расходы по аренде	103 113	10 647
Расходы на оплату труда	109 603	86 196
Материальные затраты	72 407	52 601
Услуги полученные	22 454	13 693

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Налоги и отчисления от оплаты труда	14 441	
Маркетинговые расходы и реклама	8 601	11 693
Износ и амортизация	16 432	11 081
Резерв на отпуск	4 570	
Ремонт и содержание ОС	1 189	
Налоги, кроме подоходного налога	2 392	
Прочие	30 219	104 256
Итого	629 079	616 726

29. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Расходы по оплате труда	269 443	199 787
Отчисления от оплаты труда	35 763	8 078
Услуги полученные	48 712	26 104
Износ и амортизация	18 416	29 241
Расходы по созданию резерва по отпускам	17 254	
Расходы по аренде	9 997	11 312
Налоги и платежи в бюджет, кроме подоходного налога	14 539	20 776
Ремонт и содержание основных средств	2 752	192
Транспортные расходы	4 936	3 350
Материальные затраты	4 715	7 232
Прочие	26 082	100 241
Итого	452 609	406 313

30. УБЫТКИ ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ И РЕЗЕРВЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Резерв под ожидаемые кредитные убытки, нетто (Примечание 14)	(230 251)	(96 672)
Обесценение основных средств (Примечание 5)		
Обесценение гудвилла (Примечание 9)		
Обесценение инвестиционного имущества (Примечание 6)		
Резерв по сомнительным требованиям, нетто (Примечание 15)	(4 223)	59 215
Резерв по обесценению ТМЗ, нетто (Примечание 12)	25 843	(19 212)
Доход от восстановления резерва по отпускам работников	-	89
Итого	(208 631)	(56 580)

31. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ВЫБЫТИЯ АКТИВОВ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Доход от выбытия основных средств, нематериальных активов и инвестиционного имущества	40 371	29 335
Расход от выбытия основных средств, нематериальных активов и инвестиционного имущества	(37 234)	(29 321)
Результат выбытия	3 137	13

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

32. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Доходы от реализации товаров	493 161	365 888
Доходы от транспортных услуг	44 438	63 814
Доходы от аренды	2 308	5 409
Излишки по инвентаризации запасов и основных средств	92 647	11 008
Доходы от списания кредиторской задолженности	61	0
Доходы от списания сомнительных обязательств	835	3 982
Доходы от корректировки актива и обязательств по возврату	86 145	0
Прочие доходы	33 016	32 177
Итого	752 611	482 278

33. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Себестоимость реализованных товаров	493 637	71 764
Транспортные расходы	41 395	62 035
Износ и амортизация	4 036	46 940
Недостатки по инвентаризации запасов		
Корректировка актива и обязательств по возврату	20 449	
Расходы по аренде	298	1 445
Благотворительная помощь	560	
Прочие расходы	68 289	15 415
Итого	628 664	197 599

34. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Вознаграждения по депозитам	0	22 982
Вознаграждения по вкладам "Овернайт" (Примечание 18)	4 250	
Доходы от субсидирования АО "ФРП "Даму"	45 812	32 306
Итого процентные доходы	50 062	55 288
Доходы от изменения справедливой стоимости ФИ связанной стороны	63 309	33 615
Доходы от изменения справедливой стоимости ФП физических лиц	584	
Итого доходы от изменения справедливой стоимости	63 893	33 615

35. ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Проценты, начисленные по займам (Примечание 20)	224 183	184 934
Итого процентные расходы	224 183	184 934
Расходы от изменения справедливой стоимости ФП физических лиц	1 778	
Расходы от изменения справедливой стоимости ФИ связанной стороны	0	
Амортизация дисконта по резерву на рекультивацию земли	0	
Амортизация дисконта по финансовой аренде и лизингу	2 414	

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

Прочие изменения справедливой стоимости	0	
Итого убытки от изменения справедливой стоимости	4 192	0

36. СДЕЛКИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Связанные стороны включают Акционера и руководящий персонал. Операции со связанными сторонами совершались на условиях, согласованных между сторонами и не предусматривающих обязательного использования рыночных тарифов. непогашенные остатки на конец периода не имеют обеспечения, являются краткосрочными, а расчёты производятся в денежной форме.

У Группы были следующие операции со связанными сторонами:

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Финансовые доходы	63 343	28 014
Финансовые расходы	-	-
Итого	63 343	28 014

Остатки в расчетах между Группой и связанными сторонами на отчетную дату представлены ниже:

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Долгосрочные займы выданные (Примечание 10)	1 448 202	1 317 253
Прочая дебиторская задолженность (Примечание 14)	5 140	5 140
Финансовая гарантия (Примечание 21)	25 781	25 781
Итого требования и обязательства	1 348 174	1 348 174

Прочие операции на отчетную дату представлены ниже:

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Денежные потоки - выдан займ	118 029	877 744
Признание финансовой гарантии	-	91 543

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу по состоянию на 31 декабря представлено следующим образом:

	1 квартал 2025	1 квартал 2024
Заработная плата и премии	102 725	41 533
Итого	102 725	41 533

Расходы по вознаграждению ключевому управленческому персоналу отражены в составе административных расходов.

37. УСЛОВНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и практика непрерывно изменяются и поэтому подвержены различным толкованиям и частым изменениям, которые могут иметь ретроспективное влияние. Кроме того, интерпретация налогового законодательства налоговыми органами применительно к сделкам и деятельности Группы может не совпадать с интерпретацией руководства. Как следствие, сделки Группы могут быть оспорены налоговыми органами, в результате могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые периоды открыты для проверки со стороны налоговых органов в течение пяти лет.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

При определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Казахские налоговые органы могут придерживаться более жесткой позиции при интерпретации и применении законодательства. Данные обстоятельства создают налоговые риски в Республике Казахстан, значительно превышающие аналогичные риски в других странах.

По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства Республики Казахстан и официальных комментариев к нормативным документам. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

Судебные процессы и иски

В ходе обычной хозяйственной деятельности Группа может быть объектом различных судебных процессов и исков. Группа оценивает вероятность возникновения значительных обязательств с учетом конкретных обстоятельств и отражает соответствующий резерв в консолидированной финансовой отчетности только тогда, когда есть вероятность того, что потребуются отток ресурсов для урегулирования обязательств, и сумма обязательства может быть измерена с достаточной надежностью.

Экологические вопросы

Применение природоохранного законодательства в Республике Казахстан развивается, и позиция государственных органов Республики Казахстан относительно обеспечения его соблюдения непрерывно пересматривается. Группа проводит периодическую оценку своих обязательств, связанных с загрязнением окружающей среды. По мере выявления обязательств они немедленно отражаются в отчетности. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате судебной практики, не могут быть оценены с достаточной точностью, хотя и могут оказаться существенными. Руководство Группы считает, что в условиях существующей системы контроля над соблюдением действующего природоохранного законодательства Группа не имеет значительных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Страхование

Согласно законодательству Республики Казахстан, для Группы является обязательным страхование ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работников, страхование имущества, а также страхование ответственности владельцев транспортных средств.

38. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИОННЫМ СЕГМЕНТАМ

Группа осуществляет производство и реализацию изделий для домостроения из ячеистого бетона в Республике Казахстан и Республике Узбекистан, что составляет 100% реализации Группы. Группа определяет сегмент в соответствии с критериями, установленными МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» и осуществляет регулярную проверку деятельности Группы органом управления с целью анализа эффективности и распределения ресурсов между подразделениями Группы.

Совет директоров определен органом управления, который анализирует внутренние отчеты Группы с целью оценки эффективности ее деятельности и распределения ресурсов. Результаты деятельности сегмента оцениваются на основе операционной прибыли или убытков, их оценка производится в соответствии с оценкой операционной прибыли или убытков в консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с МСФО.

Основываясь на данных внутренних отчетов, руководство определило единый бизнес-сегмент, представляющий производство и реализацию изделий для домостроения из ячеистого бетона и географические сегменты в Республике Казахстан и Республике Узбекистан.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

За 1 квартал 2025 года	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Казахстане	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Узбекистане	Элиминированные суммы	Консолидированные показатели
Доход от продаж внешним покупателям	2 655 163	631 633		3 286 796
Доход от продаж между сегментами		101 474	(101 474)	0
Доходы от финансирования	133 356		(19 401)	113 955
Итого сегментный доход	2 788 519	733 107	(120 875)	3 400 751
Сегментная EBITDA	170 860	(74 449)		96 411
Расходы по финансированию	(172 501)	(72 150)	20 468	(224 183)
Прибыль (убыток) до расходов по подоходному налогу	(386 645)	(232 708)		(619 353)
Экономия/(расходы) по подоходному налогу				0
Прибыль/убыток за год	(386 645)	(232 708)		(619 353)
Активы сегмента	28 790 457	5 303 459	(10 204 529)	23 889 387
Обязательства сегмента	(14 739 531)	(5 497 508)	7 204 025	(13 033 014)
Амортизация	(330 224)	(86 108)		(416 332)
Капитальные затраты				0
За 1 квартал 2024 года	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Казахстане	Производство и реализация изделий для домостроения из ячеистого бетона в Узбекистане	Элиминированные суммы	Консолидированные показатели
Доход от продаж внешним покупателям	2 742 385	756 482		3 498 867
Доход от продаж между сегментами		58 376	(58 376)	0
Доходы от финансирования	106 229		(17 326)	88 903
Итого сегментный доход	2 848 614	814 858	(75 702)	3 587 770
Сегментная EBITDA	529 586	(57 641)		471 945
Расходы по финансированию	(136 729)	(119 059)	70 854	(184 934)
Прибыль (убыток) до расходов по подоходному налогу	95 247	(265 193)		(169 946)
Экономия/(расходы) по подоходному налогу				0
Прибыль/убыток за год	95 247	(265 193)		(169 946)
Активы сегмента	26 092 193	5 226 831	(8 586 411)	22 732 613
Обязательства сегмента	(11 700 991)	(4 683 207)	3 534 219	(12 849 979)
Амортизация	(309 046)	(88 493)		(397 539)
Капитальные затраты				0

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «ЭКОТОН+»
ЗА ПЕРИОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 МАРТА 2025 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**
(в тысячах тенге)

39. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Группа имела следующие существенные события в течение периода между отчетной датой и датой утверждения консолидированной финансовой отчетности:

- 14 апреля 2025 года подписано дополнительное соглашения к Индивидуальному соглашению о предоставлении кредитной линии №KS 02-21-51 от 25.11.2021 года на увеличение суммы лимита кредитной линии. Решение о заключении крупной сделки с АО «Народный Банк Казахстана» принято 03 апреля 2025 года на основании заочного голосования на внеочередном общем собрании акционеров АО «ЭКОТОН+». Итоги голосования оформлены Протоколом №1 от 03.04.2025 года.
- 17 апреля 2025 года заключено дополнительное соглашение №12 к Индивидуальному соглашению о предоставлении кредитной линии №KS 02-21-51 от 25.11.2021 года с АО «Народный Банк Казахстана» на изменение сроков периода доступности по лимитам 1–4.
- 02 мая 2025 года создано ТОО «Ecoton-Shygy», БИН 250540001670. Юридический адрес: 070000, ВКО, город Усть-Каменогорск, улица Заводская, д.110. Доля владения АО «ЭКОТОН+» составляет 50%. Соучредителем вновь созданного Товарищества является ТОО «Транзит сервис ltd».

Указанные события не оказали значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы по состоянию на 31 марта 2025 года.

Президент

Кукелис К.

Главный бухгалтер

Тесленко И.Б.

