

Решение № 08/23
Единственного участника
ТОО «Ел Орда Арнау»

Полное наименование юридического лица: ТОО «Ел Орда Арнау» (далее – Компания).

Местонахождение: Республика Казахстан, город Алматы, район Нұра, ул. Күлтегін, дом 13, кв 368, почтовый индекс 010000.

Дата проведения: «21» июня 2023 года

Время проведения: 12 часов 00 минут – 13 часов 00 минут

Место проведения заседания: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Проспект Улы Дала, дом 6/1, кв. 138

Полное наименование единственного участника Компании: Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZ STROY STANDART», БИН 110140012554, юридический адрес: Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Проспект Улы Дала, дом 6/1, кв. 138, почтовый индекс 010000.

В соответствии с Уставом от 16 июня 2023 года принадлежат 100% доли в уставном капитале Компани.

Единственным участником Компании принято следующее решение:

Утвердить следующие условия выпуска негосударственных облигаций Компании:

1. Сведения о выпуске облигаций:
 - 1) вид облигаций: купонные облигации без обеспечения;
 - 2) номинальная стоимость одной облигации: 1 000 (одна тысяча) тенге;
 - 3) количество облигаций: 5 000 000 (пять миллионов) штук;
 - 4) общий объем выпуска облигаций: 5 000 000 000 (пять миллиардов) тенге;
 - 5) валюта номинальной стоимости облигации, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям: Национальная валюта Республики Казахстан (тенге).
2. Способ оплаты размещаемых облигаций: оплата облигаций будет произведена деньгами в безналичной форме. Порядок и условия оплаты облигаций, а также способы расчетов осуществляются в соответствии с внутренними правилами организатора торгов.
3. Получение дохода по облигациям:
 - 1) размер ставки вознаграждения по облигациям: ставка вознаграждения по облигациям будет определяться по итогам первого состоявшегося аукциона по размещению облигаций, проводимого в соответствии с внутренними положениями АО «Казахстанская фондовая биржа» («Первый состоявшийся аукцион»), как ставка, по которой эмитентом будет удовлетворена хотя бы 1 (Одна) заявка покупателя. Ставка вознаграждения по облигациям является фиксированной на весь срок обращения облигаций. Выплата дополнительного вознаграждения по облигациям не предусмотрена;
 - 2) периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям: выплата вознаграждения производится 1 (один) раз в год через каждые 12 (двенадцать) месяцев с даты начала обращения облигаций, в течение всего срока обращения облигаций.
 - 3) дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям: начисление вознаграждения по облигациям начинается с даты начала обращения облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения облигаций и заканчивается в последний день обращения облигаций;

- 4) порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям: вознаграждение выплачивается лицам, которые обладают правом на его получение и зарегистрированы в системе реестров держателей ценных бумаг Эмитента на начало последнего дня периода, за который осуществляется выплата вознаграждения (по времени в месте нахождения центрального депозитария, осуществляющего ведение системы реестров держателей ценных бумаг) (далее – «Дата фиксации»).

Выплата вознаграждения по облигациям производится в тенге путем перевода денег на текущие счета держателей облигаций в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, следующей за Датой фиксации.

На получение вознаграждения по облигациям за каждый купонный период имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей облигаций на дату фиксации.

Вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и годовой ставки купонного вознаграждения. Количество знаков после запятой и метод округления определяются в соответствии с внутренними документами АО «Казахстанская фондовая биржа».

Выплата купонного вознаграждения за последний купонный период производится одновременно с выплатой основной суммы долга по облигациям.

- 5) период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям: выплата вознаграждения по облигациям будет производиться из расчета временной базы 360 (триста шестьдесят) дней в году и 30 (тридцать) дней в месяце в течение всего срока обращения.

4. Условия и порядок размещения облигаций:

- 1) дата начала размещения облигаций: дата начала обращения облигаций;
- 2) дата окончания размещения облигаций: последний день периода обращения облигаций;
- 3) рынок, на котором планируется размещение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг): облигации будут размещаться на организованном рынке ценных бумаг.

5. Условия и порядок обращения облигаций:

- 1) дата начала обращения облигаций: дата проведения первых состоявшихся торгов по размещению облигаций в соответствии с условиями Фондовой биржи. Сообщение о дате проведения первых торгов будет опубликовано на официальном сайте Фондовой биржи (www.kase.kz);
- 2) дата окончания обращения облигаций: последний день срока обращения Облигаций;
- 3) срок обращения: 2 (два) года с даты начала обращения Облигаций;
- 4) рынок, на котором планируется обращение облигаций: облигации будут обращаться на организованном и неорганизованном рынках ценных бумаг.

6. Условия и порядок погашения облигаций:

- 1) дата погашения облигаций: в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, следующих за последним днем периода обращения облигаций.
- 2) способ погашения облигаций: погашение суммы основного долга по облигациям осуществляется с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения. Выплата производится в тенге путем перевода денег на счет, открытый в центральном депозитарии для зачисления суммы на погашение (досрочное погашение) облигаций в порядке и в сроки, определённые нормативным правовым актом уполномоченного органа, с приложением списка держателей облигаций, содержащего информацию о сумме, подлежащей выплате каждому держателю облигаций.

В случае если держателем облигаций будет являться нерезидент Республики Казахстан, выплата будет производиться в тенге при наличии у держателя облигаций банковского счета в тенге на территории Республики Казахстан.

Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) при осуществлении выплаты допускается в случае получения эмитентом не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня соответствующей выплаты от держателя облигаций – нерезидента Республики Казахстан соответствующего письменного заявления. Указанная конвертация осуществляется по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления выплаты. Конвертация тенге в иную валюту (исключительно Доллар США или Евро) производится за счет держателя облигаций – нерезидента Республики Казахстан.

Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплаты по облигациям в пользу держателя облигаций – резидента Республики Казахстан не допускается;

7. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций: Финансирование строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, находящегося по адресу: город Астана, район Есиль, пересечение улиц Букар Жырау и К.Кайсенова;
8. Права, предоставляемые держателю облигаций:
 - 1) право получения от эмитента в предусмотренный проспектом выпуска облигаций срок номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также право на получение фиксированного по ней процента от номинальной стоимости облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций;
 - 2) право на удовлетворение своих требований в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
 - 3) право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных проспектом выпуска облигаций;
 - 4) право на получение информации о деятельности эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами эмитента и требованиями Фондовой биржи;
 - 5) право требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом выпуска облигаций;
 - 6) право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;
 - 7) иные права, вытекающие из права собственности на облигации в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Единственный участник ТОО «Ел Орда Арнау»

ТОО «QAZ STROY STANDART» в лице директора

Тургамбаева Канат Сламбековича

