



## **Акционерное общество «КазАгроФинанс»**

### **Инвестиционный меморандум**

**Инвестиционный меморандум составлен по состоянию на 31 марта 2022 года**

**Финансовые показатели представлены по состоянию на 31 декабря 2021 года**

**Финансовый консультант**



## Оглавление

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	3
1. Наименование Эмитента и его организационно-правовая форма .....	3
2. Регистрационные данные Эмитента .....	4
3. Юридический и фактический адреса .....	4
4. История образования и деятельности Эмитента .....	4
5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента .....	7
6. Виды деятельности эмитента .....	9
7. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных Эмитенту или выпущенным им ценным бумагам .....	11
8. Сведения о лицензиях, разрешениях Эмитента .....	13
9. Сведения об участии Эмитента в уставном капитале других юридических лиц .....	13
10. Информация об участии Эмитента в банковском или страховом холдинге, банковском конгломерате, страховой группе, промышленной группе, ассоциациях, консорциумах .....	13
Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ ЭМИТЕНТА .....	13
11. Структура органов управления эмитента .....	13
12. Сведения об Единственном акционере Эмитента .....	18
13. Сведения о составе Совета директоров .....	18
14. Сведения о составе Правления .....	20
15. Сведения о комитетах Совета директоров .....	23
16. Сведения о Службе внутреннего аудита .....	23
17. Сведения о сотрудниках Эмитента .....	24
Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	25
18. Описание отрасли, в которой осуществляет свою деятельность Эмитент .....	25
19. Сведения о поставщиках и потребителях Эмитента .....	27
20. Внешние факторы, влияющие на эффективность деятельности Эмитента .....	28
21. Внутренние факторы, влияющие на эффективность деятельности Эмитента .....	29
Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ УСЛУГАХ И АУДИТОРСКИХ УСЛУГАХ, ОКАЗАННЫХ ЭМИТЕНТУ .....	32
24. Сведения о банках, которые оказывали Эмитенту финансовые услуги .....	32
25. Сведения об аудиторских организациях Эмитента .....	33
Раздел 5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	34
26. Финансовая отчетность Эмитента .....	34
Раздел 6. РАСШИФРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	40
АКТИВЫ .....	40
27. Основные средства и инвестиционная недвижимость .....	40
28. Нематериальные активы .....	40
29. Финансовые активы .....	40
30. Займы выданные .....	41
31. Торговая и прочая дебиторская задолженность .....	42
32. Деньги и их эквиваленты, размещенные вклады .....	43
33. Прочие активы .....	44
ПАССИВЫ .....	44
34. Уставный капитал .....	44
35. Сформированные резервы .....	44
37. Сведения о выпусках долговых ценных бумаг эмитента .....	46
38. Кредиторская задолженность .....	47
39. Прочие обязательства .....	47
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ .....	48

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBEtJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAEEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

40. Процентные доходы Эмитента.....	49
41. Процентные расходы Эмитента .....	50
42. Прочие доходы и расходы .....	50
Раздел 7. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ФИНАНСОВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭМИТЕНТА .....	51
43. Информация о соблюдении Эмитентом установленных пруденциальных нормативов.....	51
44. Коэффициенты, отражающие качество кредитного портфеля .....	51

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBEtJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDiBCA79u  
+1MjpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL  
XNJFcht2O3ourhXTEJpqn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

### 1. Наименование Эмитента и его организационно-правовая форма

	Полное наименование	Сокращенное наименование
На казахском языке	«ҚазАгроҚаржы» акционерлік қоғамы	«ҚазАгроҚаржы» АҚ
На русском языке	акционерное общество «КазАгроФинанс»	АО «КазАгроФинанс»
На английском языке	Joint Stock Company «KazAgroFinance»	JSC «KazAgroFinance»

Эмитент был создан в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 1999 года № 1777 «О некоторых вопросах сельского хозяйства». В соответствии с указанным постановлением была произведена реорганизация закрытого акционерного общества «Фонд финансовой поддержки сельского хозяйства» путем выделения из его состава закрытого акционерного общества «КазАгроФинанс» со 100-процентным государственным участием.

В январе 2004 года в связи с утратой силы Закона Республики Казахстан от 10 июля 1998 года № 281-І «Об акционерных обществах», который предусматривал наличие двух типов обществ – закрытых и открытых, и принятием Закона Республики Казахстан от 13 мая 2003 года № 415-ІІ «Об акционерных обществах» (далее – **Закон об акционерных обществах**), в соответствии с которым указанные выше типы обществ не предусматривались, Эмитентом была произведена государственная перерегистрация в связи со сменой наименования:

Дата регистрации/перерегистрации	Наименования
Дата первичной государственной регистрации - 28 декабря 1999 года	<p><b>Полное наименование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на государственном языке: «ҚазАгроҚаржы» жабық акционерлік қоғамы;</li> <li>– на русском языке: Закрытое акционерное общество «КазАгроФинанс»;</li> <li>– на английском языке: не было предусмотрено.</li> </ul> <p><b>Сокращенное наименование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на государственном языке: «ҚазАгроҚаржы» ЖАҚ;</li> <li>– на русском языке: ЗАО «КазАгроФинанс»;</li> <li>на английском языке: не было предусмотрено.</li> </ul>
Дата государственной перерегистрации - 3 февраля 2004 года. Перерегистрация осуществлялась на основании приказа Министерства сельского хозяйства РК №11 от 15 января 2004 года	<p><b>Полное наименование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на государственном языке: «ҚазАгроҚаржы» акционерлік қоғамы;</li> <li>– на русском языке: акционерное общество «КазАгроФинанс»;</li> <li>– на английском языке: Joint Stock Company «KazAgroFinance».</li> </ul> <p><b>Сокращенное наименование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на государственном языке: «ҚазАгроҚаржы» АҚ;</li> <li>– на русском языке: АО «КазАгроФинанс»;</li> <li>на английском языке: JSC «KazAgroFinance».</li> </ul>

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
 MIIBZgYJKoZlHvcNAQcColIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAIQIBBQAwCwYJKoZlHvcNAQcBMYYIBLTCC  
 ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBEtJU0MxMzZAJBgNVBAYTAktaAi  
 A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
 CwYJKoZlHvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDiBCA79u  
 +1MjpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAIQIBBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL  
 XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## 2. Регистрационные данные Эмитента

Дата первичной государственной регистрации Эмитента – 28 декабря 1999 года.

Бизнес-идентификационный номер Эмитента – 991240000043.

Последняя государственная перерегистрация Эмитента произведена Управлением юстиции Сарыаркинского района Департамента юстиции города Астана Министерства юстиции Республики Казахстан 3 февраля 2004 года.

## 3. Юридический и фактический адреса

Юридическим и фактическим адресом Эмитента является: Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Байконур, улица Кенесары, дом 51.

Телефон: +7 (7172) 55-77-55.

Электронная почта: mailbox@kaf.kz.

Корпоративный интернет-ресурс: www.kaf.kz.

## 4. История образования и деятельности Эмитента

Эмитент был создан 28 декабря 1999 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 ноября 1999 года № 1777 «О некоторых вопросах сельского хозяйства» для содействия в решении одной из главных проблем в сельском хозяйстве – обновление технического парка.

В соответствии с указанным постановлением основными функциями Эмитента были определены следующие:

1) участие в разработке и реализации государственных программ кредитования и финансовой поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей;

2) предоставление на лизинговой основе техники и технологического оборудования сельскохозяйственным организациям, занятым в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

3) выдачу под залог имущества сельскохозяйственных товаропроизводителей гарантий банкам второго уровня для кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей;

4) оказание помощи сельскохозяйственному сектору за счет собственных средств, а также привлекаемых инвестиций путем кредитования.

На момент государственной регистрации Эмитента Единственным акционером Эмитента являлось Правительство Республики Казахстан в лице Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (далее – **Комитет государственного имущества**). Права владения и пользования государственным пакетом акций Эмитента на момент его государственной регистрации были переданы Министерству сельского хозяйства Республики Казахстан.

В начале 2007 года в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года № 1247 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан от 11 декабря 2006 года № 220» было создано акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «КазАгро» со 100-процентным участием государства в его уставном капитале в лице Комитета государственного имущества. В соответствии с указанным постановлением в оплату акций образованного холдинга Комитетом государственного имущества передавались государственные пакеты акций

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZlhcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAlBBQAwCwYJKoZlhcNAQcBMYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwvLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAlBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZlhcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAlCBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

акционерных обществ, в число которых вошел Эмитент: 100-процентным акционером Эмитента стало акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «КазАгро».

В 2021 году в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2020 года № 952 «О реорганизации акционерных обществ «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» и «Национальный управляющий холдинг «КазАгро» была осуществлена реорганизация акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» путем присоединения к нему акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «КазАгро». 15 марта 2021 года Комитет государственного имущества утвердил передаточный акт, согласно которому 100% акций Эмитента были переданы АО «НУХ «Байтерек».

Основными ключевыми событиями для Эмитента с момента его государственной регистрации в качестве юридического лица являются следующие:

<b>1999 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>утверждено постановление Правительства Республики Казахстан о создании Эмитента</li> </ul>
<b>2000 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>первый опыт лизинга зарубежной сельскохозяйственной техники</li> </ul>
<b>2000 – 2003 годы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>создание первых машинно-тракторных станций</li> </ul>
<b>2004 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>лизинг специальной техники и технологического оборудования</li> </ul>
<b>2005 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>лизинг перерабатывающего оборудования</li> </ul>
<b>2007 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитент вошел в структуру вновь созданного акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «КазАгро»</li> <li>внедрение лизинга племенных животных</li> </ul>
<b>2008 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эмитенту впервые присвоен международный кредитный рейтинг: рейтинговое агентство Fitch Ratings Inc. на уровне ВВВ-</li> </ul>
<b>2009 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>старт финансирования крупных инвестиционных проектов</li> <li>развитие сборочного производства</li> </ul>
<b>2010 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>первое исследование рынка лизинга агентством «Эксперт РА» в Казахстане: Эмитент признан лидером казахстанского рынка лизинга</li> <li>внедрение лизинга мелиоративной техники и лизинга вторичной техники</li> </ul>
<b>2012 год</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>финансирование техники по программе «Урожай»</li> </ul>

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQEhEDAOBgorBgEEAbURAAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLNVNDIFJvb3QgQ0EhDTALBgNVBAoTBEtJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAAQIBBQCGaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx CwYJKoZIhvcNAQcBMbWGCsqGSlb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIsb3DQEJBDEiBCA79u +1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAAQIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

<p><b>2013 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ начало реализации программ «Экспресс-лизинг» и «Мастер-лизинг»</li> <li>▪ Эмитент стал официальным участником программы субсидирования</li> </ul>
<p><b>2015 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ впервые проведена диагностика корпоративного управления Эмитента, по итогам которой Эмитенту впервые присвоен уровень корпоративного управления</li> </ul>
<p><b>2016 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Эмитент впервые разместил внутренние рыночные облигации среди широкого круга инвесторов на сумму 8 млрд тенге со сроком обращения 5 лет</li> <li>▪ начало реализации программы «Сделано в Беларуси»</li> <li>▪ включение Эмитента в перечень объектов, предлагаемых к передаче в конкурентную среду</li> </ul>
<p><b>2017 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ сделка Эмитента по выпуску и размещению 5-летних тенговых облигаций признана победителем EMEA Finance в категории «Лучший выпуск облигаций в национальной валюте в Европе, на Ближнем и Среднем Востоке и в Африке» (Best local currency bond in EMEA)</li> </ul>
<p><b>2018 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ начало реализации программ «Свои корма» и «Надежный фермер»</li> <li>▪ годовой отчет Эмитента за 2017 год по итогам VIII конкурса годовых отчетов был признан лучшим в финансовом секторе, а также занял 9-е место среди отчетов всех участников конкурса</li> </ul>
<p><b>2019 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ исключение компании из списка объектов, подлежащих приватизации</li> <li>▪ открытие филиала в г. Нур-Султан</li> <li>▪ 20-летие деятельности Эмитента</li> </ul>
<p><b>2020 год</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ утверждена новая Стратегия развития Эмитента на 2020-2029 годы.</li> <li>▪ Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг на уровне BB+, прогноз «стабильный»</li> <li>▪ осуществлен четвертый выпуск облигаций в рамках второй облигационной программы Эмитента на 20 млрд тенге, который в полном объеме был размещен среди широкого круга инвесторов</li> </ul>

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQEExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEwVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgqhkIG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDiBCA79u+1MjYpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ проведен ре-сертификационный аудит системы менеджмента качества Эмитента согласно требованиям стандарта, ISO 9001:2015. Сертификация продлена сроком до 11 декабря 2023 года</li> <li>▪ Эмитент стал лауреатом награды Global Banking &amp; Finance Awards 2020: Лучшая сельскохозяйственная кредитная компания Казахстана 2020.</li> <li>▪ годовой отчет Эмитента за 2019 год по итогам конкурса годовых отчетов занял в рейтинге всех годовых отчетов 7-е место, а также вошел в ТОП-20 «Лучшее раскрытие ESG-информации в корпоративной отчетности». Эмитент награжден Дипломом за лучшее раскрытие стратегии в годовом отчете.</li> <li>▪ запущено новое направление финансирования «Лизинг беспилотных летательных аппаратов для сельскохозяйственных нужд».</li> </ul>
<b>2021 года</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Единственным акционером Эмитента стало АО «НУХ «Байтерек».</li> <li>▪ Fitch Ratings изменило со «Стабильного» на «Позитивный» прогноз по долгосрочным РДЭ в иностранной и национальной валюте, рейтинг подтвержден на уровне ВВ+.</li> </ul>

## 5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента

№	Наименование филиала	Дата регистрации	Юридический и фактический адрес	Ф.И.О. первого руководителя
1.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Западно-Казахстанской области, БИН 130741006203	Дата учетной регистрации – 09.07.2013г., дата учетной перерегистрации – 09.07.2013г.	Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. С. Датова, д. 28, 090000	Ихсанов М. А.
3.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по городу Шымкент и Туркестанской области, БИН 000641003952	Дата учетной регистрации – 22.06.2000г., дата учетной перерегистрации – 28.06.2019г.	Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Динмухамед Кунаева, здание 3/3, 160011	Нышанов А.А.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
 MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
 ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
 A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
 CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u  
 +1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAAQICBQAEQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL  
 XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)



№	Наименование филиала	Дата регистрации	Юридический и фактический адрес	Ф.И.О. первого руководителя
4.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Кызылординской области, БИН 040441012793	Дата учетной регистрации – 19.04.2014г., дата учетной перерегистрации – 19.04.2014г.	Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Д.Конаева, здание 33, 2-этаж, 120000	Каракожаев О. Ф.
5.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Восточно-Казахстанской области, БИН 021141005293	Дата учетной регистрации – 13.11.2002г., дата учетной перерегистрации – 27.04.2004г.	Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, пр. имени Каныша Сатпаева, дом 62, 7 этаж, 070000	Жакупов Е. З.
6.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Карагандинской области, БИН 130741006491	Дата учетной регистрации – 09.07.2013г., дата учетной перерегистрации – 09.07.2013г.	Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би, проспект Бухар жырау, дом 53/1, 100012	Тогизбаев Д. А.
7.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Акмолинской области, БИН 000441005456	Дата учетной регистрации – 14.04.2000г., дата учетной перерегистрации – 10.08.2009г.	Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, здание 96, 7 этаж, 020000	Жунусов А. К.
8.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Жамбылской области, БИН 130741005314	Дата учетной регистрации – 05.07.2013г., дата учетной перерегистрации – 05.07.2013г.	Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Сулейменова, дом 17/1, 080000	Исмайлова-Есжанова Ж. Ш.
9.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Северо-Казахстанской области, БИН 000441006474	Дата учетной регистрации – 13.04.2000г., дата учетной перерегистрации – 19.04.2004г.	Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. имени Евнея Букетова, дом 31А, 150000	Сыздыков Б. А.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcColIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAlQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMx CzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAlQIBBQCgATAYBgkqhkiG9w0BCQMx CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBTEJBCA79u +1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAlQIBBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

№	Наименование филиала	Дата регистрации	Юридический и фактический адрес	Ф.И.О. первого руководителя
10.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по городу Нур-Султан, БИН 191041029538	Дата учетной регистрации – 25.10.2019г., дата учетной перерегистрации – 25.10.2019г.	Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыр, здание 6/1, кабинет №193, 010000	Алиш М. К.
11.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по городу Алматы, БИН 130741006848	Дата учетной регистрации – 09.07.2013г., дата учетной перерегистрации – 09.07.2013г.	Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра, дом 142, 050012	Нишанбаев О. С.
12.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Алматинской области, БИН 000641003912	Дата учетной регистрации – 02.06.2000г., дата учетной перерегистрации – 03.06.2004г.	Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган, 7 мкр., здание 10, БЦ Коктем гранд, 7 этаж, 040000	Устаев Е. Ш.
13.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Павлодарской области, БИН 130741003744	Дата учетной регистрации – 04.07.2013г., дата учетной перерегистрации – 04.07.2013г.	Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Луговая, строение 16, индекс 140000	Алпысбай Б.А.
14.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Актыбинской области, БИН 021141005322	Дата учетной регистрации – 20.11.2002г., дата учетной перерегистрации – 28.04.2004г.	Казахстан, Актыбинская область, город Актобе, район Астана, пр. Абилкайыр Хана, дом 51/1, 2-этаж, 030019	Тұрсынбекұлы А.
15.	Филиал АО «КазАгроФинанс» по Костанайской области, БИН 000441005753	Дата учетной регистрации – 20.04.2000г., дата учетной перерегистрации – 20.04.2000г.	Казахстан, Костанайская область, город Костанай, пр. Аль-Фараби, дом 65, индекс 110000	Карайдаров А. А.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQIBBQAQYU8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## 6. Виды деятельности эмитента

В соответствии с уставом Эмитента целью его создания является технологическое обновление агропромышленного комплекса путем обеспечения сельхозтоваропроизводителей доступными финансовыми средствами, а также сельскохозяйственной и специальной техникой, перерабатывающим и технологическим оборудованием и биологическими активами на лизинговой основе.

Для реализации уставных целей Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 1) лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования;
- 2) кредитование субъектов агропромышленного комплекса (АПК).

Субъектам АПК Эмитент предлагает следующие продукты, преимущественными условиями которых являются предоставление техники без залога, без оплаты комиссий, с предоставлением льготного периода, длительными сроками финансирования, без оплаты аванса:

- **финансирование лизинговых проектов**

В рамках данного вида деятельности Эмитент предоставляет лизинговые услуги при приобретении сельскохозяйственной техники, специальной техники для мелиоративных и сельскохозяйственных работ, транспортных средств, грузовых вагонов для перевозки зерна и другого оборудования сельскохозяйственного назначения.

- **специальные услуги (программы «Экспресс – лизинг» и «Мастер-лизинг»)**

В рамках программы «Мастер-лизинг» клиент имеет возможность открытия лизинговой линии с периодом доступности 1 год без повторного сбора документов и рассмотрения заявки.

По программе «Экспресс-лизинг» решение по заявке клиента принимается без подтверждения дохода за 5 дней, при этом финансирование по данной программе осуществляется по минимальному пакету документов, не требуется бизнес-план и финансовая отчетность.

- **специальные программы «Сделано в Казахстане», «Надежный фермер», «Сделано в Беларуси»**

В целях поддержки отечественных аграриев и субъектов отечественного машиностроения с 1 апреля 2020 года действовала специальная льготная программа «Сделано в Казахстане», которая позволила сельхозтоваропроизводителям получать отечественную технику без оплаты аванса (за счет инвестиционных субсидий), без оплаты каких-либо комиссий и без предоставления залога, со льготной ставкой финансирования 6% годовых, сроком лизинга до 10 лет, и льготным периодом по оплате лизинговых платежей до 1 года.

По программе «Сделано в Беларуси» можно было приобрести технику, произведенную в Беларуси, с учетом выделяемых субсидий Республики Казахстан (10%) и Республики Беларусь (6%) по ставке вознаграждения 1% годовых на срок лизинга до 5 лет.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwvLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAAQIBBQCgATAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTETBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAAQIBBQAQEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

В рамках программы «Надежный фермер» действующие и ранее профинансированные клиенты Эмитента смогут получить сельскохозяйственную технику в лизинг без внесения авансового платежа.

## 7. Сведения о наличии рейтингов, присвоенных Эмитенту или выпущенным им ценным бумагам

Ниже приведена информация о кредитных рейтингах, присвоенных Эмитенту и его ценным бумагам рейтинговым агентством Fitch Ratings Inc. (адрес головного офиса: США, Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 33 Whitehall St), а также информация о рейтинговых действиях данного агентства за последние три года:

### ■ *Рейтинговые оценки, присвоенные Эмитенту:*

Значение рейтинга	Прогноз	Действие	Дата действия
<i>Долгосрочный кредитный рейтинг Эмитента в иностранной и национальной валюте</i>			
BB+	Позитивный	Подтверждение	11.11.2021 г.
BB+	Стабильный	Обзор – действий не предпринято	22.12.2020 г.
BB+	Стабильный	Подтверждение	02.04.2020 г.
BB+	Стабильный	Подтверждение	04.04.2019 г.
BB+	Стабильный	Подтверждение	28.01.2019 г.
BB+	Негативный	Подтверждение	20.04.2018 г.
<i>Краткосрочный рейтинг дефолта Эмитента в иностранной и национальной валюте</i>			
B	-	Подтверждение	11.11.2021 г.
B	-	Обзор – действий не предпринято	22.12.2020 г.
B	-	Подтверждение	02.04.2020 г.
B	-	Подтверждение	04.04.2019 г.
B	-	Подтверждение	28.01.2019 г.
B	-	Новый рейтинг	26.10.2018 г.
B	-	Подтверждение	20.04.2018 г.
<i>Национальный долгосрочный рейтинг Эмитента</i>			
AA (kaz)	Позитивный	Подтверждение	11.11.2021 г.
AA (kaz)	Стабильный	Обзор – действий не предпринято	22.12.2020 г.
AA (kaz)	Стабильный	Подтверждение	02.04.2020 г.
AA (kaz)	Стабильный	Подтверждение	04.04.2019 г.
AA (kaz)	Стабильный	Подтверждение	28.01.2019 г.
AA (kaz)	Негативный	Подтверждение	20.04.2018 г.

### ■ *Рейтинговые оценки, присвоенные ценным бумагам Эмитента*

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
 MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAlQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
 ASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
 A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAlQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
 CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u  
 +1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAlQIBBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL  
 XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

ISIN соответствующего выпуска ценных бумаг	Значение рейтинга	Действие	Дата действия
<i>Долгосрочный рейтинг</i>			
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385, KZ2C00006781, KZ2C00007862	BB+	Подтверждение	11.11.2021 г.
KZ2C00007862	BB+	Новый рейтинг	20.08.2021г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385, KZ2C00006781	BB+	Обзор – действий не предпринято	22.12.2020 г.
KZ2C00006781	BB+	Новый рейтинг	29.01.2020 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385	BB+	Подтверждение	02.04.2020 г.
KZ2C00006385	BB+	Новый рейтинг	27.12.2019 г.
KZ2C00006385	BB+ (EXP)	Ожидаемый	14.11.2019 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	BB+	Подтверждение	04.04.2019 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	BB+	Подтверждение (по KZ2C00003747- новый рейтинг)	28.01.2019 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	BB+	Подтверждение (по KZ2C00003747 – ожидаемый рейтинг)	20.04.2018 г.
<i>Национальный долгосрочный рейтинг</i>			
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385, KZ2C00006781, KZ2C00007862	AA (kaz)	Подтверждение	11.11.2021г.
KZ2C00007862	AA (kaz)	Новый рейтинг	20.08.2021г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385, KZ2C00006781	AA (kaz)	Обзор – действий не предпринято	22.12.2020 г.
KZ2C00006781	AA (kaz)	Новый рейтинг	29.01.2020 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788, KZ2C00006385	AA (kaz)	Подтверждение	02.04.2020 г.
KZ2C00006385	AA (kaz)	Новый рейтинг	27.12.2019 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	AA (kaz)	Подтверждение	04.04.2019 г.
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	AA (kaz)	Подтверждение (по KZ2C00003747 - новый рейтинг)	28.01.2019 г.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAlBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwxsLVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nnx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAlBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAlCBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

ISIN соответствующего выпуска ценных бумаг	Значение рейтинга	Действие	Дата действия
KZ2C00002749, KZ2C00003275, KZ2C00003747, KZ2C00003788	AA (kaz)	Подтверждение (по KZ2C00003747 - подтверждение ожидаемого рейтинга)	20.04.2018 г.

## 8. Сведения о лицензиях, разрешениях Эмитента

Эмитентом получена лицензия на осуществление банковских заемных операций: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности. Лицензия выдана Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций: №4472-1900-АО от 31 марта 2006 года, срок действия лицензии не ограничен.

## 9. Сведения об участии Эмитента в уставном капитале других юридических лиц

С момента первичной государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица до даты, на которую составлен настоящий инвестиционный меморандум, Эмитент не участвовал в уставных капиталах других юридических лиц.

## 10. Информация об участии Эмитента в финансовых, производственных объединениях

Эмитент не является участником банковского или страхового холдинга, банковского конгломерата, страховой группы, промышленной группы, ассоциации или консорциума.

## Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И УЧАСТНИКИ ЭМИТЕНТА

### 11. Структура органов управления эмитента

Органами управления Эмитента являются:

- высший орган – Единственный акционер;
- орган управления – Совет директоров;
- исполнительный орган – Правление;
- орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента – Служба внутреннего аудита;
- комитеты Совета директоров, которые созданы для рассмотрения наиболее важных вопросов и подготовки рекомендаций Совету директоров.

### Исключительная компетенция Единственного акционера

К исключительной компетенции Единственного акционера относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение его в новой редакции;

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMbWwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAQYU8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

- 2) утверждение кодекса корпоративного управления, а также изменений и дополнений в него;
- 3) добровольная реорганизация или ликвидация Эмитента;
- 4) принятие решения об увеличении количества объявленных акций Эмитента или изменении вида неразмещенных объявленных акций Эмитента;
- 5) определение условий и порядка конвертирования ценных бумаг Эмитента, а также их изменение;
- 6) принятие решения о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в простые акции Эмитента;
- 7) принятие решения об обмене размещенных акций одного вида на акции другого вида, определение условий, сроков и порядка такого обмена;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размера и условий выплаты вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров за исполнение ими своих обязанностей;
- 9) избрание Председателя Правления, а также досрочное прекращение его полномочий;
- 10) определение аудиторской организации, осуществляющей аудит Эмитента;
- 11) утверждение годовой финансовой отчетности;
- 12) утверждение порядка распределения чистого дохода Эмитента за отчетный финансовый год, принятие решения о выплате дивидендов по простым акциям и утверждение размера дивиденда в расчете на одну простую акцию Эмитента;
- 13) принятие решения о невыплате дивидендов по простым акциям Эмитента;
- 14) принятие решения о добровольном делистинге акций Эмитента;
- 15) принятие решения об участии Эмитента в создании или деятельности иных юридических лиц либо выходе из состава участников (акционеров) иных юридических лиц путем передачи (получения) части или нескольких частей активов, в сумме составляющих двадцать пять и более процентов от всех принадлежащих Эмитенту активов;
- 16) утверждение изменений в методику (утверждение методики, если она не была утверждена учредительным собранием) определения стоимости акций при их выкупе Эмитентом на неорганизованном рынке в соответствии с Законом об акционерных обществах;
- 17) определение порядка предоставления Единственному акционеру информации о деятельности Эмитента, если такой порядок не определен уставом Эмитента;
- 18) введение и аннулирование «золотой акции»;
- 19) принятие решения о заключении Эмитентом крупной сделки, в результате которой (которых) Эмитентом приобретает или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов Эмитента на дату принятия решения о сделке, в результате которой (которых) приобретает или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) пятьдесят и более процентов от общего размера балансовой стоимости его активов;
- 20) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента, по перечню, определяемому Единственным акционером;
- 21) дача прямых (оперативных) поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности;

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcColIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwvLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAQEKEQCkYU8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

- 22) привлечение к материальной и дисциплинарной ответственности, отстранение от работы Председателя Правления Эмитента, досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 23) утверждение годового отчета Эмитента;
- 24) принятие решений о назначении проверок (ревизий) у Эмитента;
- 25) иные вопросы, принятие решений по которым отнесено законодательством и (или) уставом Эмитента к исключительной компетенции Единственного акционера.

### **Исключительная компетенция Совета директоров**

Если иное не установлено законодательством Республики Казахстан, к исключительной компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы;

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Эмитента и стратегии развития Эмитента, внесение изменений, дополнений и мониторинг ее реализации;
- 2) утверждение плана развития Эмитента, а также внесение изменений, дополнений и мониторинг его реализации;
- 3) принятие решения о выкупе Эмитентом размещенных акций или других ценных бумаг и цене их выкупа;
- 4) предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Эмитента;
- 5) создание комитетов, утверждение положений о них, а также избрание, досрочное прекращение полномочий членов комитетов Совета директоров;
- 6) утверждение отчетов о работе Совета директоров, комитетов Совета директоров, корпоративного секретаря, службы внутреннего аудита, службы комплаенс, омбудсмана;
- 7) определение условий выпуска облигаций и производных ценных бумаг Эмитента, а также принятие решений об их выпуске;
- 8) определение количественного состава, срока полномочий Правления Эмитента, порядка его работы, избрание членов Правления, за исключением Председателя Правления, а также досрочное прекращение их полномочий, за исключением Председателя Правления;
- 9) принятие решения о размещении (реализации), в том числе о количестве размещаемых (реализуемых) акций в пределах количества объявленных акций, способе и цене их размещения (реализации), за исключением случаев, предусмотренных Законом об акционерных обществах;
- 10) определение размеров должностных окладов и условий оплаты труда и премирования Председателя Правления и членов Правления Эмитента;
- 11) определение количественного состава, срока полномочий службы внутреннего аудита, назначение его руководителя и членов, а также досрочное прекращение их полномочий, определение порядка работы службы внутреннего аудита, размера и условий оплаты труда и премирования руководителя и членов службы внутреннего аудита;
- 12) назначение, определение срока полномочий корпоративного секретаря, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, а также определение размера должностного оклада и условий вознаграждения корпоративного секретаря;
- 13) назначение, определение срока полномочий руководителя службы комплаенс, порядка его работы, досрочное прекращение его полномочий, определение размера должностного оклада и условий оплаты труда;
- 14) назначение, определение срока полномочий и досрочное прекращение полномочий омбудсмана;

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEeAbURAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEeAbURAQIBBQCgaTAYBgqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMbWGCsqGSIb3DQIEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQIEJBDIEBCA79u+1MjYpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEeAbURAQICBQAEEQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)



- 15) определение размера оплаты услуг аудиторской организации за аудит финансовой отчетности, а также оценщика по оценке рыночной стоимости имущества, переданного в оплату акций Эмитента либо являющегося предметом крупной сделки;
- 16) утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента по перечню, определяемому Советом директоров (за исключением документов, принимаемых Единственным акционером и Правлением в целях организации деятельности Эмитента), в том числе внутреннего документа, устанавливающего условия и порядок проведения аукционов и подписки ценных бумаг Эмитента;
- 17) утверждение внутренних документов по управлению рисками (политика управления рисками, регистр рисков; карта рисков; план мероприятий по управлению критическими рисками; матрица бизнес-процессов, рисков и контролей; риск-аппетит; ключевые индикаторы рисков; отчеты по рискам);
- 18) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Эмитента и утверждение положений о них;
- 19) принятие решения о приобретении (отчуждении) Эмитентом десяти и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) других юридических лиц;
- 20) принятие решений по вопросам деятельности, относящимся к компетенции общего собрания акционеров (участников) юридического лица, десять и более процентов акций (долей участия в уставном капитале) которого принадлежит Эмитенту;
- 21) увеличение обязательств Эмитента на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала;
- 22) определение информации об Эмитенте или его деятельности, составляющей служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;
- 23) принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, в совершении которых Эмитентом имеется заинтересованность, за исключением крупных сделок, решение о заключении которых принимается Единственным акционером Эмитента в соответствии с Законом об акционерных обществах;
- 24) утверждение общей численности работников;
- 25) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера;
- 26) утверждение отдельных видов нормативов и иных лимитов административных расходов Эмитента;
- 27) принятие решения о предоставлении согласия относительно возможности членов Правления Эмитента работать в других организациях;
- 28) дача прямых оперативных поручений для исполнения Эмитенту по вопросам его деятельности;
- 29) привлечение к материальной и дисциплинарной ответственности, отстранение от работы членов Правления (за исключением Председателя Правления), работников службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря, а также досрочное снятие дисциплинарных взысканий;
- 30) иные вопросы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и (или) уставом Эмитента, не относящиеся к исключительной компетенции Единственного акционера.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcColIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## Компетенция комитетов Совета директоров

Для рассмотрения наиболее важных вопросов и подготовки рекомендаций Совету директоров созданы комитеты Совета директоров.

Комитеты Совета директоров рассматривают следующие вопросы:

- 1) стратегического планирования;
- 2) кадров и вознаграждений;
- 3) внутреннего и внешнего аудита;
- 4) социальные вопросы;
- 5) иные вопросы, предусмотренные внутренними документами Эмитента.

Рассмотрение указанных выше вопросов может быть отнесено к компетенции одного или нескольких комитетов Совета директоров, за исключением вопросов внутреннего и внешнего аудита, рассматриваемых отдельным комитетом Совета директоров.

## Компетенция Правления

К компетенции Правления относится принятие решений по любым вопросам деятельности Эмитента, не отнесенным законодательными актами Республики Казахстан и уставом Эмитента к компетенции Единственного акционера, Совета директоров и должностных лиц Эмитента, в то числе:

- 1) предварительное рассмотрение вопросов, выносимых на Единственного акционера и Совет директоров, за исключением вопросов службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря, службы комплаенс, омбудсмена;
- 2) утверждение налоговой учетной политики;
- 3) утверждение учетной политики;
- 4) утверждение внутреннего документа по вопросам противодействия коррупции;
- 5) утверждение годового бюджета в рамках утвержденного плана развития;
- 6) утверждение штатного расписания и организационно структуры в рамках утвержденной Советом директоров общей численности работников. При этом допускается изменение организационной структуры не более одного раза в календарный год, за исключением случаев проявления новых и (или) отказ от существующих бизнес-процессов и (или) направлений деятельности; реорганизации, изменений, вносимых в документы системы государственного планирования, утверждения новых госпрограмм или внесений изменений и (или) дополнений в действующие госпрограммы;
- 7) осуществление руководства текущей деятельностью Эмитента, обеспечение выполнения решений Единственного акционера и Совета директоров;
- 8) утверждение внутренних документов, принимаемых в целях организации деятельности Эмитента, за исключением документов, утверждение которых законодательством Республики Казахстан и (или) уставом Эмитента отнесено к компетенции Единственного акционера и (или) Совета директоров;
- 9) утверждение правил об оплате труда, вознаграждения, оказания социальной поддержки, а также схемы должностных окладов работников Эмитента (за исключением Председателя и членов Правления, службы внутреннего аудита, корпоративного секретаря Эмитента, руководителя службы комплаенс);

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQIBBQCgaTAYBgqhkIG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQIBBQAQYU8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

- 10) принятие решений об оказании спонсорской (благотворительной) помощи;
- 11) принятие решений о создании, определении состава, утверждении положений о комитетах (комиссиях) при Правлении Эмитента;
- 12) принятие решения об увеличении обязательств Эмитента на величину, составляющую от двух до десяти процентов от размера собственного капитала Эмитента и заключении иных сделок, за исключением сделок, отнесенных законодательством Республики Казахстан и (или) уставом к компетенции других органов Эмитента;
- 13) принятие решений по иным вопросам, связанным с обеспечением деятельности Эмитента, не относящимся к исключительной компетенции других органов Эмитента и должностных лиц Эмитента.

### Компетенция Службы внутреннего аудита

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента образована Служба внутреннего аудита, которая в порядке, установленном Советом директоров:

- 1) представляет Совету директоров независимую объективную информацию о деятельности Эмитента;
- 2) проводит оценку, консультирует и способствует совершенствованию внутреннего контроля и корпоративного управления, используя систематизированный и последовательный подход;
- 3) осуществляет иные функции, входящие в ее компетенцию, в соответствии с внутренними документами Эмитента.

### 12. Сведения об Единственном акционере Эмитента

Как уже было указано в пункте 4 настоящего инвестиционного меморандума в 2021 году в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2020 года № 952 «О реорганизации акционерных обществ «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» и «Национальный управляющий холдинг «КазАгро» была осуществлена реорганизация акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек» путем присоединения к нему акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «КазАгро», в результате которой 15 марта 2021 года Комитет государственного имущества утвердил передаточный акт о передаче 100% акций Эмитента были переданы АО «НУХ «Байтерек» (Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А, почтовый индекс Z05T3E2).

За последние три года иных сделок, приведших к смене акционеров Эмитента, владеющих акциями в количестве, составляющем 5 и более процентов от общего количества размещенных акций Эмитента, не совершалось. Также Эмитентом не проводились IPO (SPO) своих акций.

### 13. Сведения о составе Совета директоров

**Айдакелов Нурболат Сергалиевич, Председатель Совета директоров (1979 г.р.)**  
Дата избрания: 22 февраля 2022 года

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):
- с мая 2016 года по октябрь 2020 года: Комитет по статистике МНЭ РК, Председатель Комитета;
- с октября 2020 года по январь 2022 года: Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, Руководитель Бюро;
- с января 2022 года по настоящее время: АО «НУХ «Байтерек», Первый заместитель Председателя Правления.

**Джуанышбаева Айгуль Кенесбековна, член Совета директоров (1985 г.р.)**  
**Дата избрания: 16 июня 2021 года**

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с февраля 2018 года по август 2018 года: АО «Фонд гарантирования жилищного строительства», начальник Службы инвестиционного анализа;
- с августа 2018 года по апрель 2019 года: АО «Фонд гарантирования жилищного строительства», директор Департамента мониторинга проектов;
- с апреля 2019 года по май 2019 года: АО «Холдинг «КазАгро», директор Департамента мониторинга активов;
- с мая 2019 года по август 2019 года: АО «Холдинг «КазАгро», директор Департамента мониторинга проектов;
- с августа 2019 года по март 2021 года: АО «Холдинг «КазАгро», Управляющий Директор – член Правления;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», член Совета директоров.

**Мурзагалиева Алия Ерболатқызы, член Совета директоров – представитель АО «НУХ «Байтерек» (1980 г.р.)**  
**Дата избрания: 16 июня 2021 года**

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с августа 2018 года по июнь 2019 года: Министерство национальной экономики РК, директор Департамента проектного управления;
- в настоящее время: АО «НУХ «Байтерек», директор Департамента управления активами;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», член Совета директоров.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxMzZAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u +1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAAQIBBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

**Мадиев Сержан Нураханович, независимый директор – член Совета директоров (1983 г.р.)**

**Дата избрания: 1 ноября 2019 года**

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- С апреля 2018 года по настоящее время: Частная компания «Smart Capital Management ltd.», учредитель и директор;
- С июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», независимый директор – член Совета директоров.

**Оразбаев Руслан Сагадатович, независимый директор – член Совета директоров (1983 г.р.)**

**Дата избрания: 16 мая 2019 года**

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с октября 2017 года по октябрь 2018 года: АО «Банк Астаны», управляющий директор;
- с декабря 2018 года по октябрь 2019 года: ТОО «Ломбард «АВТОКЭШ», директор;
- с февраля 2015 года по июнь 2019 года: АО «Финансовый центр», Независимый директор, член Совета директоров;
- с мая 2019 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», независимый директор, член Совета директоров (переизбран на эту же должность 16 июня 2021 года);
- с июля 2021 года по настоящее время: НАО «Национальный аграрный научно-образовательный центр», управляющий директор по финансам и экономике - член Правления.

**Прашев Айдар Гилимович, член Совета директоров (1983 г.р.)**

**Дата избрания: 16 июня 2021 года**

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с декабря 2016 года по октябрь 2019 года: АО «КазАгроФинанс», директор филиала по Актыобинской области;
- с октября 2019 года по декабрь 2020 года: АО «КазАгроФинанс», директор филиала по Костанайской области;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», Председатель Правления;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», член Совета директоров.

Членам Совета директоров Эмитента не принадлежат акции Эмитента.

Суммарное вознаграждение, выплаченное в 2021 году двум членам Совета директоров Эмитента – независимым директорам составляет 6 856 тыс. тенге, в том числе 643 тыс. тенге - налоги и обязательные социальные отчисления.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQEExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9N3d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQIBBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

## 14. Сведения о составе Правления

**Прашев Айдар Гилимович, Председатель Правления (1983 г.р.)**

**Дата избрания: 9 июня 2021 года**

### **Полномочия:**

- организует выполнение решений Единственного акционера и Совета директоров;
- без доверенности действует от имени Эмитента в его отношениях с третьими лицами;
- выдает доверенности на право представления Эмитента в его отношениях с третьими лицами;
- осуществляет прием, перемещение и увольнение работников Эмитента (за исключением случаев, установленных Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах»), применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, устанавливает размеры должностных окладов работников Эмитента и персональных надбавок к окладам в соответствии со штатным расписанием Эмитента, определяет размеры премий работников Эмитента, за исключением работников, назначаемых (избираемых) Советом директоров Эмитента;
- в случае своего отсутствия возлагает исполнение своих обязанностей на одного из членов Правления;
- распределяет обязанности, а также сферы полномочий и ответственность между членами Правления;
- открывает банковские и другие счета Эмитента;
- в пределах компетенции издает приказы, отдает распоряжения;
- обеспечивает разработку и исполнение стратегии, плана развития и годового бюджета Эмитента, а также разработку отчетов об их исполнении в соответствии с законодательством;
- организует работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за указанную работу;
- принимает решения об увеличении обязательств Эмитента на величину, составляющую до двух процентов от размера собственного капитала Эмитента, а также заключает сделки от имени Эмитента, не отнесенные к компетенции органов Эмитента;
- осуществляет иные функции, определенные уставом Эмитента и решениями Единственного акционера и Совета директоров.

### **Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с декабря 2016 года по октябрь 2019 года: АО «КазАгроФинанс», директор филиала по Актюбинской области;
- с октября 2019 года по декабрь 2020 года: АО «КазАгроФинанс», директор филиала по Костанайской области;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», Председатель Правления;

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQEExEDAObgorBgEeAbURAIQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEwVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEeAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEeAbURAIQIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», член Совета директоров.

**Оразбаев Жанузак Женисович, Заместитель Председателя Правления (1972г.р.)**  
**Дата избрания: 24 февраля 2022 года**

**Полномочия:**

Осуществляет координацию деятельности Эмитента в сфере финансово-экономических вопросов, заимствования, вопросов бухгалтерского учета и отчетности.

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с декабря 2009 года по октябрь 2019 года: РГП «Информационно-вычислительный центр Комитета по статистике Министерства национальной экономики Республики Казахстан», Заместитель директора;
- с октября 2019 года по ноябрь 2021 года: АО «Фонд финансовой поддержки сельского хозяйства», Управляющий директор – член Правления;
- с февраля 2022 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», Заместитель Председателя Правления.

**Кайыржубан Данияр Серикулы, Заместитель Председателя Правления (1986 г.р.)**  
**Дата избрания: 30 июня 2021 года**

**Полномочия:**

Осуществляет непосредственную координацию деятельности Эмитента по вопросам экспертизы активов, административно-хозяйственной деятельности, деятельности в сфере управления человеческими ресурсами, развития информационных технологий, усиления мер по автоматизации основных бизнес-процессов Эмитента, оптимизации продуктов и процессов в сфере информационных технологий, обеспечения конфиденциальности, целостности и доступности информации.

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с августа 2017 года по март 2019 года: АО «КазАгроФинанс», главный менеджер Департамента экспертизы активов;
- с марта 2019 года по май 2021 года: АО «КазАгроФинанс», директор Департамента экспертизы активов;
- с мая 2021 года по июнь 2021 года: АО «КазАгроФинанс», управляющий директор;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», Заместитель Председателя Правления.

**Сейтжанов Айдос Бауыржанович, Заместитель Председателя Правления (1990 г.р.)**  
**Дата избрания: 30 июня 2021 года**

**Полномочия:**

Осуществляет координацию деятельности Эмитента в части кредитно-лизинговой деятельности и непосредственное курирование деятельности Департамента кредитно-лизинговых проектов, Департамента мониторинга проектов и филиалов Эмитента.

**Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время (в хронологическом порядке):**

- с октября 2017 года по октябрь 2019 года: АО «Банк Развития Казахстана», региональный курирующий менеджер (фронт-менеджер);
- с октября 2019 года по июнь 2021 года: АО «КазАгроФинанс», директор филиала по городу Нур – Султан;
- с июня 2021 года по настоящее время: АО «КазАгроФинанс», Заместитель Председателя Правления.

Членам Правления Эмитента не принадлежат акции Эмитента.

Сумма заработной платы и прочих кратковременных выплат членов Правления Эмитента в 2021 году составила 131 571 тыс. тенге, в том числе 11 121 тыс. тенге – налоги и обязательные социальные отчисления.

## 15. Сведения о комитетах Совета директоров

Комитеты Совета директоров являются консультативно-совещательными органами Совета директоров Эмитента, и создаются для более тщательного рассмотрения наиболее важных вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров, и разработки рекомендации Совету директоров по указанным вопросам.

В своей деятельности комитеты подотчетны Совету директоров Эмитента и действуют в рамках полномочий, предоставленных им Советом директоров и регламентируемых соответствующими внутренними документами Эмитента.

У Эмитента созданы и действуют следующие комитеты Совета директоров:

- Комитет по аудиту и рискам:  
Председатель комитета – Мадиев С. Х.,  
член комитета – Оразбаев Р. С.;
- Комитет по стратегическому планированию и корпоративному развитию:  
Председатель комитета – Оразбаев Р. С.,  
член комитета – Мадиев С. Х.;
- Комитет по кадрам, вознаграждениям и социальным вопросам:  
Председатель комитета – Оразбаев Р. С.,  
член комитета – Мадиев С. Х.

В соответствии с общепринятыми принципами корпоративного управления Комитеты Совета директоров возглавляются членами Совета директоров из числа независимых директоров.

## 16. Сведения о Службе внутреннего аудита

В состав Службы внутреннего аудита Эмитента входят:

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u +1MjYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)



Руководитель Службы внутреннего аудита	Сакадиева Р.М.
Аудитор	Танаш А. Б.
Аудитор	Айтишев Т.А.

Функциональные обязанности Службы внутреннего аудита приведены в пункте 11 настоящего инвестиционного меморандума.

## 17. Сведения о сотрудниках Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента за последние 12 месяцев по состоянию на 31 марта 2022 года	372
В том числе работники филиалов и представительств	203

## Сведения о руководителях ключевых подразделений Эмитента

№	Наименование подразделения	Ф.И.О. руководителя подразделения
1.	Служба внутреннего аудита	Сакадиева Раушан Мырзахановна
2.	Служба комплаенс	Смагамбетов Даулет Серикович
3.	Департамент безопасности	Сыздыков Балабек Балтабекович
4.	Департамент риск-менеджмента	Макулбекова Алия Бакитжановна
5.	Департамент бухгалтерского учета и отчетности	Шоданова Гульнара Такишевна
6.	Департамент финансов	Бекишев Казыбек Шамилбекулы
7.	Департамент заимствования	Элжан Эсел Салимжанқызы
8.	Департамент корпоративного развития	Исмагулова Алма Мубараковна
9.	Департамент кредитно - лизинговых проектов	Жумжаев Еркебулан Ерланович
10.	Правовой департамент	Киясов Ернар Шабденович
11.	Департамент мониторинга проектов	Шакұт Нургуль Барлбайқызы
12.	Департамент реабилитации и проблемных проектов	Иманкулов Тимур Салаватович
13.	Департамент залогового обеспечения	Жалгасов Марат Сабитович
14.	Департамент экспертизы активов	Джуртанов Гани Бижигитович
15.	Департамент администрирования проектов	Вакансия
16.	Административный департамент	Ахметова Зауре Кадыровна
17.	Департамент управления человеческими ресурсами	Бектемисова Юлия Викторовна
18.	Департамент развития информационных технологий	Лопатин Владимир Викторович

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIbZgYJKoZlHvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAQIBBQAwCwYJKoZlHvcNAQcBMYYIBLTCC  
ASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
CwYJKoZlHvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u  
+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAQICBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL  
XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwxLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u  
+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3jBXQbL  
XNJFcht2O3ourhXTEJpqwn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## Раздел 3. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

### 18. Описание отрасли, в которой осуществляет свою деятельность Эмитент

#### ▪ *Общие тенденции в отрасли*

Данный пункт содержит описание рынка лизинговых услуг, составленное на основе исследования, проведенного службой Kursiv Research по рынку лизинга в Казахстане.

В соответствии с данными лизинговых компаний, ставших респондентами исследования, несмотря на самое большое снижение темпов роста ВВП в 2020 году, кредитный портфель данных организаций в 2020 году вырос на 29% и составил 393 млрд тенге. При этом большую часть (99,7%) данного портфеля занимает финансовый лизинг.

Также по данным исследования общее количество заключенных договоров увеличилось на 19% и составило 5797 сделок, а также сопоставимо вырос и объем полученных лизинговых платежей, который достиг 99 млрд тенге (прирост 28%).

Географическая структура рынка не изменилась. Нур-Султан и Алматы отличаются от других регионов объемами денежных потоков и разнообразием отраслей. Поэтому на две столицы приходится 79,7% портфеля всех лизинговых компаний и 58,8% от всех полученных платежей. Доля двух городов по количеству и стоимости договоров, заключенных в 2020 году, составила 46,8% и 80,7% соответственно.

В отраслевом разрезе по-прежнему лидируют транспорт и складирование (32,1%), и сельское хозяйство (27,7%). Соответственно, самыми востребованными активами остаются транспорт и сельхозтехника, в расчете на основе стоимости контракта этот показатель составил 73,6%.

Одновременно с ростом кредитного портфеля происходило сокращение уровня просроченной задолженности (необслуживаемые более 90 дней займы): так по сообщениям респондентов, участвовавших в указанном выше исследовании, за 2020 год объем такой задолженности сократился с 6,5 до 5,6%.

Kursiv Research в марте-апреле 2020 года провел исследование рынка лизинга Казахстана, в котором участвовали восемь компаний. Выяснилось, что в портфеле преобладают займы малому бизнесу – 48%, еще 9% – средний бизнес. Крупный бизнес формирует 42% совокупного портфеля. Несмотря на сокращение удельного веса МСБ по сравнению с 2019 годом, займы этому сегменту выросли на 6,9% и составили 224 млрд тенге.

Активность МСБ к лизинговым услугам в первую очередь формируют государственные институты (Фонд развития промышленности и «КазАгроФинанс»). Они задают главный тренд, предоставляя лизинг по стоимости ниже базовой ставки.

По программе «Даму Лизинг» партнерами государственного Фонда развития предпринимательства «Даму» выступают несколько частных лизинговых компаний, конечная ставка с учетом субсидирования может достигать до 6%.

Если рассматривать отраслевую структуру кредитного портфеля лизинговых компаний, участвовавших в исследовании службы Kursiv Research, то в их совокупном кредитном портфеле продолжают лидировать сельскохозяйственная техника и скот: 40% от объема совокупного кредитного портфеля в 2020 году.

В последние годы одной из тенденций на рынке лизинговых услуг является большой вес компаний государственного сектора.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMbWGCsqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u+1MjYpYWKfCaUioG1BVyXzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAAQICBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

■ **Прогноз в отношении будущего развития отрасли**

Перспективы развития рынка лизинговых услуг напрямую зависят от общей динамики в экономике и инвестиционной активности малых и средних предприятий, устойчивости финансирования в рамках государственных программ, а также с доступности рыночного финансирования для частных лизинговых компаний. По оценкам службы Kursiv Research прогноз по динамике всех этих факторов по состоянию на май 2021 года скорее позитивный. Основными факторами, позволяющими сделать такую оценку, являются позитивные оценки в отношении ожидаемого роста ВВП в 2021 году и увеличение капиталовложений основными клиентами лизинговых компаний – малыми и средними предприятиями.

В отраслевом разрезе участники исследования наибольшую активность ожидают в секторах, которые пользуются поддержкой государства через инструменты субсидирования ставки и гарантии или являются подрядчиками по государственному заказу.

■ **Конкуренция на рынке лизинговых услуг**

Основной объем рынка лизинговых услуг представляют компании, входящие в квазигосударственный сектор. Особенностью данных компаний является то, что основной целью деятельности является не столько получение прибыли, как у частных компаний, но и реализация стратегически важных мероприятий в рамках исполнения государственных программ. В этой связи в качестве конкурента, сопоставимого по объемам деятельности и характеру организационной структуры, можно рассматривать только Акционерное общество «Фонд развития промышленности» (бывший АО «БРК-Лизинг»; Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Мәңгілік Ел, 55А, 15).

Наименование потребителя	Сумма активов по итогам 2020 года, тыс. тенге	Дебиторская задолженность по финансовой аренде по итогам 2020 года, тыс. тенге
АО «Фонд развития промышленности»	641 643 809	326 539 861

Обе компании на сегодняшний день являются лидерами в числе других участников рынка лизинговых услуг в стране. При этом Эмитент по данным службы Kursiv Research по итогам 2020 года находится на первом месте по количеству заключенных сделок. Принимая во внимание то, что одним из залогов эффективной работы имеющих субъектов рынка, а также успешного выхода в данный сектор новых компаний, является наличие достаточных собственных средств либо доступ к недорогим долгосрочным заемным ресурсам. Все это делает выход на данный рынок для новых компаний достаточно затруднительным.

Также необходимо учитывать то, что предметом финансирования в основном является оборудование, грузовой транспорт, железнодорожная, сельскохозяйственная техника, то есть, начав работу в данном секторе, компания формирует кредитный портфель, состоящий преимущественно из среднесрочных и долгосрочных займов, что делает невозможным быстрый выход с рынка лизинговых услуг для его участников.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## 19. Сведения о поставщиках и потребителях Эмитента

Учитывая вид деятельности Эмитента, потребителями его услуг являются заемщики Эмитента. На дату составления настоящего инвестиционного меморандума у Эмитента отсутствуют заемщики, объем задолженности которых по полученным от Эмитента кредитам, составляет 10 (десять) и более процентов от общей суммы кредитов, выданных Эмитентом (общей стоимости услуг, оказываемых Эмитентом). Принимая во внимание наличие высокого спроса на лизинговые услуги в АПК Эмитент не предполагает зависимости от существующих потребителей его услуг.

Информация о поставщиках товаров и услуг, объем закупок у которых составляет более 10 (десяти) процентов от общей стоимости потребляемых Эмитентом товаров, работ и услуг приведен ниже:

Наименование поставщика	Вид потребляемых товаров/ работ/ услуг	Объем потребляемых услуг/ работ/ товаров, тыс. тенге	Доля от общей стоимости потребляемых Эмитентом товаров/ работ/ услуг
Eurasia Group AG	Продажа сельскохозяйственной техники	19 879 164,05	13%
ТОО «Казахстанская Агро Инновационная Корпорация»	Продажа сельскохозяйственной техники	21 930 520,00	14%
Частная компания Kazrost Engineering Ltd.	Продажа сельскохозяйственной техники	23 550 344,01	15%

У Эмитента нет существенной зависимости от существующих поставщиков.

### *Сезонность деятельности Эмитента*

Эмитент организует свою деятельность с учетом того, что на бизнес потребителей его услуг оказывает влияние сезонность. Так, спрос на услуги Эмитента увеличивается при пополнении сельхозтоваропроизводителями оборотных средств для проведения весенне-полевых работ и осенних уборочных работ, а также при формировании и обновлении парка сельскохозяйственной техники. Кроме того, поступления по выданным займам увеличиваются после реализации заемщиками Эмитента сельскохозяйственной продукции. Учитывая указанное, такие виды деятельности Эмитента как лизинг сельскохозяйственной техники и оборудования и кредитование субъектов агропромышленного комплекса носят сезонный характер. Их доля в общем доходе Эмитента составляет более 90%.

### *Внеэкономическая деятельность Эмитента*

Эмитент не реализует (оказывает) продукцию (работы, услуги) на экспорт.

Эмитент осуществляет импорт сельскохозяйственной техники, которая в дальнейшем передается в лизинг сельхозтоваропроизводителям, а также импорт услуг рейтингового агентства. Доля импорта в общем объеме закупаемых Эмитентом товаров, работ и услуг составляет 36,19%.

### *Информация о существенных сделках, планируемых Эмитентом*

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgATAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAQEQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

Решением Совета директоров Эмитента от 31 мая 2021 года №5 принято решение о заключении Эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с АО «НУХ «Байтерек» на сумму 50 млрд тенге. В рамках указанной сделки Эмитентом привлечены средства за счет повторного использования средств Национального фонда в размере 5,8 млрд тенге на финансирование закупа отечественной техники.

## 20. Внешние факторы, влияющие на эффективность деятельности Эмитента

### ■ ситуация в отрасли, в которой осуществляет деятельность Эмитент

Учитывая частую недостаточность собственных средств у сельхозтоваропроизводителей для самостоятельного приобретения необходимого объема техники, а также зачастую их низкую кредитоспособность, усугубляемую высокими кредитными ставками в стране, лизинг является эффективным инструментом, решающим задачу по развитию механизмов финансирования обновления сельскохозяйственной техники. Государственные программы поддержки экономики через лизинговое финансирование на сегодняшний день являются главным драйвером развития агропромышленного комплекса. Принимая во внимание значение сельскохозяйственной продукции в экономике страны и меры, предпринимаемые государством, для поддержки производителей данной продукции, можно предположить, что спрос на услуги Эмитента будет сохраняться в долгосрочной перспективе, и какие-либо существенные изменения, к которым Эмитент не смог бы подготовиться заблаговременно для избежания негативного влияния на свою деятельность, в данной отрасли не предполагаются.

В рамках лизинговой деятельности Эмитент осуществляет работу по импорту сельскохозяйственной техники, эффективность которой напрямую зависит от текущего состояния на валютном рынке, ожиданий изменений валютных курсов, условий налогового и таможенного законодательства. Существенное повышение цен на технику, приобретаемую Эмитентом в рамках лизинговых услуг, может несколько снизить спрос на услуги Эмитента со стороны потенциальных заемщиков, а, следовательно, повлиять на показатели эффективности деятельности Эмитента.

### ■ сохранение деловой репутации Эмитента

Принимая во внимание то, что деятельность Эмитента напрямую зависит от спроса на свои услуги со стороны сельхозтоваропроизводителей, вероятность снижения эффективности деятельности Эмитента вследствие снижения спроса с их стороны по причине формирования у них негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом, присутствует. Однако данная вероятность по мнению Эмитента незначительна, так как спрос со стороны заемщиков достаточно высок и, кроме того, Эмитент осуществляет деятельность по поддержанию прозрачности своей деятельности и исполнения принятых на себя обязательств.

Эмитентом создана результативная система менеджмента качества, отвечающая современным требованиям, что обусловлено внутренними потребностями Эмитента в развитии, оптимизации и автоматизации основных бизнес-процессов, а также повышением удовлетворенности потребителей.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQCBQAEQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

Целью функционирования системы менеджмента качества является обеспечение устойчивых конкурентных преимуществ Эмитента на рынке финансовых услуг в аграрном секторе в соответствии с миссией Эмитента и политикой в области качества.

Кроме того, Эмитент в декабре 2020 года принял участие в конкурсе годовых отчетов, организованном рейтинговым агентством «QRA», по итогам которого годовой отчет Эмитента в рейтинге всех годовых отчетов занял седьмую позицию, а также вошел в ТОП-20 «Лучшее раскрытие ESG-информации в корпоративной отчетности». Также, Эмитент награжден Дипломом за лучшее раскрытие стратегии в годовом отчете.

Помимо указанного Эмитент является лауреатом Global Banking & Finance Awards 2020 в номинации «Лучшая сельскохозяйственная кредитная компания Казахстана 2020».

## 21. Внутренние факторы, влияющие на эффективность деятельности Эмитента

### ■ стратегическая деятельности Эмитента

В деятельности Эмитента существует вероятность возникновения убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в ненадлежащем или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Эмитента.

Предполагается, что данная вероятность носит для Эмитента не критический характер, так как в целях обеспечения эффективной оценки и реализации стратегических решений Эмитентом применяется программа перспективного планирования, включающая в себя оценку текущего состояния компании, разработку стратегических планов, а также контроль реализации принятых государственных стратегий. В процессе реализации поставленных задач и планов, определенных стратегией Эмитента, в стратегические планы и/или деятельность Эмитента возможно внесение коррективов под действием изменений внешней и/или внутренней рыночной конъюнктуры, в случае выявления отклонений расчетных критериев от прогнозных значений в каком-либо сегменте.

### ■ операционная деятельность Эмитента

При неэффективном функционировании системы контроля над операционной деятельностью Эмитента могут иметь место нанесение вреда репутации Эмитента, негативные правовые последствия или прямые финансовые убытки Эмитента. Эмитент не может выдвинуть предположение о том, что операционная деятельность Эмитента контролируется и управляется в той степени, чтобы полностью исключить наступление указанных выше и других негативных для себя последствий, влияющих на снижение эффективности Эмитента, но с помощью имеющейся системы контроля, а также путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциально возможную негативную ситуацию, Эмитент в большинстве случаев может предупреждать их возникновение.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAlQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwxsLVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAlQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMbWGCsqGSlb3DQeJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQeJBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAlQIBBQAQYU8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqwn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1alE= (RSA)

Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренний аудит.

- **важные для Эмитента договоры и выданные гарантии**

По состоянию на 31 марта 2022 года договорами, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, являются:

Контрагент	Предмет договора	Сумма договора, млн тенге	Дата истечения договора
Дочерний Банк Акционерное Общество «Сбербанк России»	Получение займа в тенге	9 333,33	28.08.2026 г.
Акционерное общество «Народный сберегательный банк Казахстана»	Получение займа в тенге	60 000,00	04 06 2025 г.

По состоянию на 31 марта 2022 Эмитент не имеет выданных кому-либо гарантий.

- **капитальные вложения Эмитента**

За 2022 год Эмитентом осуществлялись капитальные вложения на приобретение транспортных средств, офисной техники и прочих основных средств на общую сумму не более 5 % от суммы основных средств Эмитента.

## 22. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах и примененных мерах воздействия

Общество принимало участие в 2021 году и 1 квартале 2022 года в судебных процессах, по результатам которых на Общество было наложено денежное взыскание и необходимость исполнения обязательств на сумму эквивалентную 1000 МРП и более (споры возникали по реализации залогового имущества и зачета задолженности должников), однако полагаем, что они не повлияли на прекращение или сужение деятельности Общества.

## 23. Основные риски, связанные с деятельностью Эмитента

Деятельности Эмитента присущи риски. Эмитент осуществляет управление рисками в ходе постоянного процесса определения, оценки и наблюдения, а также посредством установления лимитов риска и других мер внутреннего контроля. Процесс управления рисками имеет решающее значение для поддержания стабильной рентабельности Эмитента, и каждый отдельный сотрудник Эмитента несет ответственность за риски, связанные с обязанностями данного сотрудника.

Общую ответственность за определение рисков и контроль за ними несет Совет директоров Эмитента, однако также существуют отдельные независимые органы Эмитента, которые отвечают за управление и контроль над рисками.

Риски Эмитента оцениваются при помощи метода, который отражает как ожидаемый убыток, возникновение которого вероятно в ходе обычной деятельности, так и непредвиденные убытки, представляющие собой оценку наибольших фактических убытков на основании статистических моделей. В моделях используются значения вероятностей, полученных из прошлого опыта и скорректированные с учетом экономических условий.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)



Эмитент также моделирует «наихудшие сценарии», которые будут иметь место в случае наступления событий, считающихся маловероятными.

Мониторинг и контроль рисков, главным образом, основывается на установленных Эмитентом лимитах. Такие лимиты отражают стратегию ведения деятельности и рыночные условия, в которых функционирует Эмитент, а также уровень риска, который Эмитент готов принять, причем особое внимание уделяется отдельным отраслям. Кроме этого, Эмитент контролирует и оценивает свою общую способность нести риски в отношении совокупной позиции по всем видам рисков и операций.

Информация, полученная по всем видам деятельности, изучается и обрабатывается с целью анализа, контроля и раннего обнаружения рисков. Указанная информация представляется Совету директоров, Правлению Эмитента, кредитному комитету, руководителям подразделений Эмитента. Данная информация содержит показатель совокупного размера кредитного риска, прогнозные кредитные показатели, исключения из установленных лимитов риска, стоимость с учетом риска, показатели ликвидности, показатели процентного риска, изменения в уровне риска.

Для всех уровней Эмитента составляются различные отчеты о рисках, которые распространяются с тем, чтобы обеспечить всем подразделениям Эмитента доступ к обширной, необходимой и актуальной информации.

В рамках управления рисками Эмитент использует производные и другие инструменты для управления позициями, возникающими вследствие изменений в процентных ставках, обменных курсах, риска изменения цены акций, кредитного риска, а также позиций по прогнозируемым сделкам. Эмитент активно использует обеспечение для снижения своего кредитного риска.

Основными категориями финансовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Эмитента, являются:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск;
- валютный риск.

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов. Рыночный риск по неторговому портфелю Эмитента управляется и контролируется на основании анализа чувствительности. За исключением валютных позиций Эмитент не имеет значительных концентраций рыночного риска.

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться вследствие изменений валютных курсов. Правление Эмитента установило лимиты по позициям в иностранной валюте, основываясь на рекомендациях Национального Банка Республики Казахстан. Позиции отслеживаются ежедневно.

Риск ликвидности – это риск того, что Эмитент не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство Эмитента обеспечило доступность различных источников финансирования. Руководство Эмитента

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAObgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjYyWkFcaUioG1BVyXzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAObgorBgEAbURAQIBBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и ежедневный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

Уровень риска ликвидности Эмитента напрямую связан с кредитным риском, присущим его деятельности.

Кредитный риск – риск того, что Эмитент понесет убытки вследствие того, что его клиенты или контрагенты не выполнили свои договорные обязательства. Эмитент управляет кредитным риском путем установления предельного размера риска, который Эмитент готов принять по отдельным контрагентам, географическим или отраслевым концентрациям риска, а также с помощью мониторинга соблюдения установленных лимитов риска.

Эмитент разработал процедуру проверки кредитного качества с тем, чтобы обеспечить раннее выявление возможных изменений в кредитоспособности контрагентов, включая периодический пересмотр размера обеспечения. Лимиты по контрагентам определены с использованием системы классификации кредитного риска, которая присваивает каждому контрагенту кредитный риск. Кредитный риск регулярно пересматривается. Процедура проверки кредитного качества позволяет Эмитенту оценить размер потенциальных убытков по рискам, которым он подвержен, и предпринять необходимые меры.

Финансовая отчетность Эмитента наиболее подвержена влиянию изменений в уровне кредитного и валютного рисков. Балансовая стоимость статей отчета о финансовом положении Эмитента наиболее точно отражает максимальный размер кредитного риска. Изменение уровня кредитного риска по каждому активу влияет на размер оценочного резерва, который признается Эмитентом, и отражается в отчете о финансовом положении. Учитывая указанную выше деятельность Эмитента по управлению и мониторингу финансовых рисков, предположительно вероятность возникновения указанных рисков не имеет критического значения.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIICBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВЫХ УСЛУГАХ И АУДИТОРСКИХ УСЛУГАХ, ОКАЗАННЫХ ЭМИТЕНТУ

### 24. Сведения о банках, которые оказывали Эмитенту финансовые услуги

Полное официальное наименование (сокращенное наименование)	Место нахождения	Ф.И.О. первого руководителя	Краткое описание оказанных/оказываемых эмитенту услуг
АО «Народный банк Казахстана»	Республика Казахстан, г. Алматы, А26МЗК5, пр. Аль-Фараби, 40	Председатель Правления – Шаяхметова Умут Болатхановна	Услуги по ведению текущих операционных счетов, предоставление займов
ДБ АО «Сбербанк России»	Республика Казахстан, г. Алматы, 050059, пр. Аль-Фараби, 13/1	Председатель Правления – Тенизбаев Ельдар Амантаевич	Предоставление займов
АО «Ситибанк Казахстан»	Республика Казахстан, г. Алматы, 050010, ул. Казыбек би, 41, Парк Палас, здание "А"	Председатель Правления – Курилин Андрей Игоревич	Услуги по ведению текущих операционных счетов
АО ДБ «Альфа-Банк»	Республика Казахстан, г. Алматы, 050059, пр. Нурсултана Назарбаева, 226	Председатель Правления – Аникина Алина Владимировна	Услуги брокера при покупке нот Национального Банка Республики Казахстан
АО «Altyn Bank» (Дочерний банк China Citic Bank Corporation Limited)	Республика Казахстан, г. Алматы, 050008, пр. Абая, 109В	Председатель Правления – Альменов Марат Беркутбаевич	Услуги по ведению текущих операционных счетов
ДО АО Банк ВТБ (Казахстан)	Республика Казахстан, г. Алматы, 050040, ул. Тимирязева, 26/29	Председатель Правления – Забелло Дмитрий Александрович	Услуги по ведению текущих операционных счетов

В рамках договора, заключенного с АО ДБ «Альфа-Банк» Эмитентом осуществлялись сделки по инвестированию временно свободных денежных средств в государственные ценные бумаги, которые были отнесены к крупным сделкам.

## 25. Сведения об аудиторских организациях Эмитента

Период, за который составлена отчетность Эмитента	Наименование аудиторской организации (место нахождения)	Номера телефона и факса, адрес электронной почты (при наличии)	Ф.И.О. первого руководителя
2021 год	Товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит» (Республика Казахстан, », г. Алматы, пр. Достык 180, Бизнес-центр «Коктем)	Тел.: +7 (727) 298-08-98 e-mail: MMagomedova@kpmg.kz	Дементьев С. А.
2020 год	Товарищество с ограниченной ответственностью «BDO Kazakhstan» (Республики Казахстан, г. Алматы, ул. Габдуллина, 6)	Тел.: +7 (727) 331-31-34 Факс: +7 (727) 331-31-35 e-mail: info@bdokz.com	Омаров Т. А.
2019 год	Товарищество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг» (Республики Казахстан, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 77/7, здание «Есентай Тауэр»	Тел.: +7 (727) 258-59-60 Факс: +7 (727) 258-59-61 e-mail: almaty@kz.ey.com	Саттаров Р. Т.

ТОО «Эрнст энд Янг», ТОО «КПМГ Аудит» являются ассоциированными членами Профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан», ТОО «BDO Kazakhstan» является членом Профессиональной аудиторской организации «Коллегия аудиторов».

## Раздел 5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и законодательством Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности.

## 26. Финансовая отчетность Эмитента

Сводные формы по отчету о финансовом положении, отчету о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, отчету об изменениях в собственном капитале и отчету о движении денег Эмитента составлены на основе аудированной финансовой отчетности Эмитента за 2019, 2020 и 2021 годы.

**Сводный отчет о финансовом положении, тыс. тенге**

	<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>	<b>31.12.2019 г.</b>
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	30 011 182	12 235 576	20 580 665
Средства в кредитных организациях	35 098 466	39 618 524	8 451 527
Инвестиционные ценные бумаги	–	–	11 179 190
Кредиты клиентам	21 720 408	28 548 012	34 775 908
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	314 712 495	256 753 398	225 208 374
Активы, предназначенные для продажи	–	–	511 083
Имущество, предназначенное для финансовой аренды	3 001 248	4 288 552	7 704 941
Текущие активы по корпоративному подоходному налогу	134 115	134 115	134 137
Основные средства	902 719	939 426	463 556
Нематериальные активы	491 984	535 146	581 104
Налог на добавленную стоимость и прочие налоги к возмещению	6 405 180	6 127 673	6 137 493
Авансы выданные	477 865	1 254 879	5 597 916
Прочие активы	389 959	1 083 223	849 024
<b>Итого активы</b>	<b>413 345 621</b>	<b>351 518 524</b>	<b>322 174 918</b>
<b>Обязательства</b>			
Задолженность перед Акционером	12 087 335	53 444 325	54 136 402
Средства кредитных организаций	66 310 724	63 549 227	75 934 329
Выпущенные долговые ценные бумаги	157 204 186	98 237 807	65 384 934
Кредиторская задолженность перед поставщиками	5 778 126	5 212 367	5 861 586
Отложенные обязательства по корпоративному подоходному налогу	7 359 124	1 800 269	754 648
Авансы полученные	5 471 667	7 957 142	4 795 803
Обязательства по отложенному налогу на добавленную стоимость	8 817 626	8 301 324	7 642 894
Прочие обязательства	2 846 819	1 487 935	1 965 997
<b>Итого обязательства</b>	<b>265 875 607</b>	<b>239 990 396</b>	<b>216 476 593</b>
<b>Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	82 837 204	82 837 204	82 837 204
Дополнительный оплаченный капитал	56 818 898	31 607 374	26 156 975
Резервный капитал	1 436 184	1 436 184	1 436 184
Нераспределенная прибыль/ (накопленные убытки)	6 377 728	(4 352 634)	(4 732 038)
<b>Итого капитал</b>	<b>147 470 014</b>	<b>111 528 128</b>	<b>105 698 325</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>	<b>413 345 621</b>	<b>351 518 524</b>	<b>322 174 918</b>

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAIQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwxsLVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u+1MjYwKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAIQIBBQAQEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

**Сводный отчет о прибыли или убытке, тыс. тенге**

	2021 год	2020 год	2019 год
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной ставки</b>			
Кредиты клиентам	2 363 188	2 921 896	4 050 708
Денежные средства и их эквиваленты	1 821 126	1 805 450	1 557 760
Средства в кредитных организациях	1 445 309	1 174 765	364 471
	<b>5 629 623</b>	<b>5 902 111</b>	<b>5 972 939</b>
<b>Прочие процентные доходы</b>			
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	41 366 107	31 495 219	26 492 528
	<b>41 366 107</b>	<b>31 495 219</b>	<b>26 492 528</b>
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>46 995 730</b>	<b>37 397 330</b>	<b>32 465 467</b>
<b>Процентные расходы</b>			
Выпущенные долговые ценные бумаги	(12 808 420)	(9 345 315)	(6 865 312)
Средства кредитных организаций	(7 471 038)	(6 996 262)	(5 332 674)
Задолженность перед Акционером	(2 670 052)	(3 916 340)	(4 488 460)
	<b>(22 949 510)</b>	<b>(20 257 917)</b>	<b>(16 686 446)</b>
<b>Чистый процентный доход</b>	<b>24 046 220</b>	<b>17 139 413</b>	<b>15 779 021</b>
Расходы по кредитным убыткам	(2 946 841)	(4 276 299)	(1 208 591)
<b>Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам</b>	<b>21 099 379</b>	<b>12 863 114</b>	<b>14 570 430</b>
Чистые доходы/ (-) расходы по операциям в иностранной валюте	208 972	934 056	(390 004)
Прочие доходы	683 784	905 895	831 792
Расходы на персонал	(3 337 628)	(3 088 197)	(2 785 088)
Прочие операционные расходы	(1 242 411)	(1 226 587)	(1 358 060)
Прочие расходы от обесценения и создания резервов	(320 708)	(526 872)	(660 306)
Чистый убыток от модификации кредитов клиентам и дебиторской задолженности по финансовой аренде, не приводящей к прекращению признания	(211 963)	(272 265)	(1 472 203)
<b>Непроцентные расходы</b>	<b>(4 219 954)</b>	<b>(3 273 970)</b>	<b>(5 833 869)</b>
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>16 879 425</b>	<b>9 589 144</b>	<b>8 736 561</b>
(-)Расход/ экономия по корпоративному подоходному налогу	422 320	9 055	474 403
<b>Прибыль за отчетный период</b>	<b>17 301 745</b>	<b>9 598 199</b>	<b>9 210 964</b>

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIbZgYJKoZlHvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAIQIBBQAwCwYJKoZlHvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAIQIBBQCgaTAYBgqhkIG9w0BCQMxCwYJKoZlHvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAIQIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwxLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDEiBCA79u  
+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3jBXQbL  
XNJFcht2O3ourhXTEJpqwn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

**Сводный отчет об изменениях в капитале, тыс. тенге**

	Уставный капитал	Дополнительный оплаченный капитал	Резервный капитал	Резерв по условному распределению	(-) Накопленный убыток/ нераспределенная прибыль	Итого
<b>На 31 декабря 2018 года</b>	<b>82 837 204</b>	<b>25 730 293</b>	<b>1 436 184</b>	<b>-9 605 611</b>	<b>5 951 642</b>	<b>106 349 712</b>
Итого совокупный доход за год	–	–	–	–	9 210 964	9 210 964
Доход от первоначального признания займов, полученных от Единственного акционера, по ставкам ниже рыночных	–	426 682	–	–	–	426 682
Дивиденды объявленные	–	–	–	–	(6 728 372)	(6 728 372)
<b>На 31 декабря 2019 года</b>	<b>82 837 204</b>	<b>26 156 975</b>	<b>1 436 184</b>	<b>(9 605 611)</b>	<b>8 434 234</b>	<b>109 258 986</b>
Реклассификация резерва по условному распределению	–	–	–	9 605 611	(9 605 611)	–
Корректировка нераспределенной прибыли	–	–	–	–	(3 560 661)	(3 560 611)
<b>На 01 января 2020 года (пересчитано)</b>	<b>82 837 204</b>	<b>26 156 975</b>	<b>1 436 184</b>	<b>–</b>	<b>(4 732 038)</b>	<b>105 698 325</b>
Итого совокупный доход за год	–	–	–	–	9 598 199	9 598 199
Доход от первоначального признания займов, полученных от Акционера, по ставкам ниже рыночных	–	5 450 399	–	–	–	5 450 399
Дивиденды объявленные	–	–	–	–	(9 210 964)	(9 210 964)
Расходы от первоначального признания кредитов, выданных клиентам, по ставке ниже рыночной	–	–	–	–	(7 831)	(7 831)
<b>На 31 декабря 2020 года</b>	<b>82 837 204</b>	<b>31 607 374</b>	<b>1 436 184</b>	<b>–</b>	<b>(4 352 634)</b>	<b>111 528 128</b>
Итого совокупный доход за год	–	–	–	–	17 301 745	17 301 745
Дивиденды объявленные	–	–	–	–	(6 718 739)	(6 718 739)
Доход от первоначального признания займов, полученных от Акционера, по ставкам ниже рыночных	–	25 211 524	–	–	–	25 211 524
Восстановление резерва в отношении гарантии, выданной дочерней организации Единственного акционера	–	–	–	–	147 356	147 356
<b>На 31 декабря 2021 года</b>	<b>82 837 204</b>	<b>56 818 898</b>	<b>1 436 184</b>	<b>–</b>	<b>6 377 728</b>	<b>147 470 014</b>



## Сводный отчет о движении денежных средств, тыс. тенге

	2021 год	2020 год	2019 год
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные	43 546 441	34 644 097	28 579 278
Проценты выплаченные	(18 824 307)	(17 988 242)	(13 687 902)
Расходы на персонал выплаченные	(3 177 691)	(3 074 683)	(2 798 188)
Прочие операционные расходы выплаченные	(833 387)	(968 500)	(998 588)
Прочие доходы полученные	353 334	317 304	695 311
Реализованные расходы за вычетом доходов по операциям в иностранной валюте	(24 281)	(153 657)	(71 523)
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>	<b>21 040 109</b>	<b>12 776 319</b>	<b>11 718 388</b>
<i>Чистое (-) увеличение/ уменьшение операционных активов</i>			
Средства в кредитных организациях	4 617 633	(30 099 858)	(8 397 531)
Кредиты клиентам	6 394 306	5 722 279	4 211 586
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	(56 452 915)	(23 151 085)	(28 733 868)
НДС и прочие налоги к возмещению	(322 200)	(220 041)	(2 246 455)
Авансы выданные	(266 724)	(1 083 739)	(135 629)
Прочие активы	(103 868)	(407 625)	(279 798)
<i>Чистое увеличение/ (-)уменьшение операционных обязательств</i>			
Авансы полученные	49 238	1 930 735	778 715
Прочие обязательства	978 362	(762 353)	(2 111 137)
<b>Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль</b>	<b>(24 066 059)</b>	<b>(35 295 368)</b>	<b>(25 195 729)</b>
Уплаченный налог на прибыль	(358 546)	(305 966)	(215 818)
<b>Чистое поступление/ (-) расходование денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(24 424 605)</b>	<b>(35 601 334)</b>	<b>(25 411 547)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(209 735)	(107 353)	(403 297)
Поступление от реализации основных средств	4 915	6 837	-
Продажа/ (-) приобретение прочих финансовых активов	-	11 180 024	(11 152 666)
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(204 820)</b>	<b>11 079 508</b>	<b>(11 555 963)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Получение займов от Акционера	5 835 875	20 000 000	-
Погашение задолженности перед Акционером	(15 782 396)	(15 820 436)	(15 531 974)
Получение займов от кредитных организаций	18 917 333	20 416 000	40 225 000
Погашение займов, полученных от кредитных организаций	(16 883 249)	(32 578 583)	(6 109 535)
Дивиденды, выплаченные Акционеру	(6 718 739)	(9 210 964)	(6 728 372)
Поступления по выпущенным долговым ценным бумагам	65 000 000	33 214 631	10 233 955
Погашения по выпущенным долговым ценным бумагам	(8 000 000)	-	(9 389 000)
<b>Чистое (-) расходование/ поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>42 368 824</b>	<b>16 020 648</b>	<b>12 700 074</b>
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	36 593	155 787	49 320
Влияние изменений ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	(386)	302	476
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>17 775 606</b>	<b>(8 345 089)</b>	<b>(24 217 640)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода</b>	<b>12 235 576</b>	<b>20 580 665</b>	<b>44 798 305</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода</b>	<b>30 011 182</b>	<b>12 235 576</b>	<b>20 580 665</b>

## Раздел 6. РАСШИФРОВКА ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЭМИТЕНТА

## АКТИВЫ

## 27. Основные средства и инвестиционная недвижимость

Основные средства	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Величина начисленного износа на 31.12.2021 г.	Тыс. тенге (если не указано иное)	
			Балансовая стоимость на 31.12.2021 г.	Процент износа
Земля	31 922		31 922	
Здания и сооружения	565 191	(16 335)	548 856	2-33%
Машины и оборудования	959 046	(698 217)	260 829	14-20%
Транспортные средства	143 092	(96 069)	47 023	10-14%
Прочие основные средства	103 854	(89 765)	14 089	6-20%
<b>Итого</b>	<b>1 803 105</b>	<b>(900 386)</b>	<b>902 719</b>	

Переоценка основных средств Эмитента в течение трех последних лет не проводилась. По состоянию на 31 декабря 2021 года у Эмитента отсутствует незавершенное капитальное строительство.

## 28. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2021 года 100% нематериальных активов составляет программное обеспечение.

Тыс. тенге (если не указано иное)

Основные средства	Первоначальная стоимость на дату приобретения	Начисленный износ	Балансовая стоимость на 31.12.2021	Процент износа
Программное обеспечение	1 341 556	(849 572)	491 984	10-25%
<b>Итого</b>				

Переоценка нематериальных активов Эмитента в течение трех последних лет не проводилась.

## 29. Финансовые активы

Финансовые активы Эмитента по состоянию на 31 декабря 2021 года формируются из кредитов, выданных заемщикам, и дебиторской задолженности по финансовой аренде, которые представлены только в тенге:

Вид финансового актива	Тыс. тенге Сумма на 31.12.2021 г.
Кредиты клиентам	21 720 408
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	314 712 495
<b>Итого</b>	<b>336 432 903</b>

В разрезе срочности структура финансовых активов выглядит следующим образом:

Тыс. тенге (если не указано иное)

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQIBBQAEQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqwn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

Вид финансового актива	Сумма на 31.12.2021 г.	Ставка вознаграждения
Долгосрочные финансовые активы	241 382 008	2-19%
Краткосрочные финансовые активы	95 050 895	2-19%
<b>Итого</b>	<b>336 432 903</b>	

### 30. Займы выданные

Принимая во внимание то, что основной деятельностью Эмитента является финансирование сельхозтоваропроизводителей и по состоянию на 31 декабря 2021 года их число составляет 9581 юридических и физических лиц, отразить информацию о всех выданных займах не представляется возможным. В связи с чем Эмитентом приведены данные о десяти крупнейших заемщиках по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Заемщик	Сумма выданного займа на 31.12.2021 г.	Срок погашения	Сумма, оставшаяся до погашения на 31.12.2021 г.
ТОО «Асыл логистикс»	7 333 596	15.04.2030	4 481 274
ТОО «Топарские теплицы	4 529 444	01.12.2023	3 262 825
ТОО «КДК Агро»	6 264 645	27.10.2031	2 266 760
ТОО «Poultry-Agro»	2 321 487	04.02.2036	2 228 215
ТОО «TENGRİ MILK»	2 393 773	24.09.2035	2 190 800
ТОО «Олжа Арыстан-ПК»	4 035 892	22.04.2030	2 136 557
ТОО «Абая»	3 139 977	15.10.2024	2 019 942
КХ «Шалкар» (Жамбыл)	3 094 480	17.09.2030	2 013 364
ТОО «Ecosulture Fields»	2 414 321	20.12.2027	1 924 575
КХ «Аделя»	2 642 749	10.12.2030	1 849 766

Тыс. тенге

Данные по просроченной задолженности:

Заемщик	Сумма просроченной задолженности на 31.12.2021 г.	Сформированные резервы (проvisions)	Срок просрочки, дней
ТОО «Топарские теплицы»	3 810 394	2 431 951	2516
ТОО «Абая»	414 552	24 674	77
КХ «Аделя»	302 251	0	21

Тыс. тенге (если не указано иное)

Ниже приведена структура заемщиков Эмитента в разрезе по категориям, кредитному качеству и географическому распределению заемщиков Эмитента на 31 декабря 2021 года:

- по категориям

Категория	Сумма непогашенного основного долга на 31.12.2021 г.
Банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций	-
Юридические лица	210 829 600
Физические лица	138 176 489
в том числе по потребительским займам	
По операциям «обратное репо»	
<b>Итого</b>	<b>349 006 089</b>

Тыс. тенге

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIbZgYJKoZlHvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAQIBBQAwCwYJKoZlHvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAIA9N3d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZlHvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMCA8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjYpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAQICBQAEQKCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

■ по кредитному качеству

*Тыс. тенге*

	Кредиты клиентам на 31.12.2021 г.	Портфель финансовой аренды на 31.12.2021 г.	Итого на 31.12.2021 г.
Непросроченные	5 766 482	285 485 073	291 251 555
Просроченные на срок менее 30 дней	3 165 443	10 805 798	13 971 240
Просроченные на срок более 31 дня, но менее 90 дней	2 760 920	4 999 435	7 760 355
Просроченные на срок более 91 дня, но менее 180 дней	674 655	2 026 039	2 700 694
Просроченные на срок более 181 дня, но менее 1 года	1 221 891	2 702 868	3 924 759
Просроченные на срок более 1 года	12 172 060	17 225 427	29 397 486
Оценочный резерв под убытки	11 331 274	29 077 662	40 408 935

■ географическое распределение заемщиков

*Тыс. тенге*

Регион	Объем ссудной задолженности на 31.12.2021 г.
Акмолинская область	46 076 169
Актюбинская область	15 479 089
Алматинская область	13 467 802
Восточно-Казахстанская область	19 057 833
Жамбылская область	10 012 205
Западно-Казахстанская область	19 887 709
Карагандинская область	20 163 401
Костанайская область	51 995 028
Кызылординская область	20 546 727
Павлодарская область	30 558 670
Северо-Казахстанская область	61 439 633
г.Алматы	15 837 799
г.Нур-Султан	4 775 796
г.Шымкент и Туркестанская область	19 708 228
<b>Итого</b>	<b>349 006 089</b>

Эмитент не предоставляет займы в форме финансовой помощи.

### 31. Торговая и прочая дебиторская задолженность

У Эмитента отсутствуют дебиторы, задолженность которых составляет (на каждого) 5 и более процентов от общей суммы дебиторской задолженности Эмитента.

*Тыс. тенге*

	Сумма на 31.12.2021 г.	Сумма провизий на 31.12.2021 г.
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	<b>272 293</b>	<b>11 283</b>
- в тенге	271 780	10 770
- в иностранной валюте	513	513
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	<b>3 594 440</b>	<b>2 987 626</b>
- в тенге	3 547 219	2 940 405

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u+1MjYWWKfCaUioG1BVyxyzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIQIBBQAQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

	Сумма на 31.12.2021 г.	Сумма провизий на 31.12.2021 г.
- в иностранной валюте	47 221	47 221
<b>Итого</b>	<b>3 866 733</b>	<b>2 998 909</b>

Информация о просроченной торговой и прочей дебиторской задолженности:

Срок просроченной задолженности	Сумма просроченной задолженности	Сумма сформированных резервов (провизий)	Тыс. тенге
			Сумма ожидаемых кредитных убытков
До 1 года			
Свыше 1 года	3 079 654	2 998 909	2 998 909
<b>Итого</b>	<b>3 079 654</b>	<b>2 998 909</b>	<b>2 998 909</b>

### 32. Деньги и их эквиваленты, размещенные вклады

По состоянию на 31 декабря 2021 года денежные средства Эмитента и их эквиваленты включают средства на текущих счетах в банках в тенге и в иностранной валюте:

Наименование статьи	Тыс. тенге (если не указано иное)	
	Сумма на 31.12.2021 г.	Ставка вознаграждения
По текущим счетам:		
- в тенге	26 261 897	6,77%
- в долларах США	3 603	0,94%
- в евро	229 265	0,00%
- в российских рублях	15 282	0,03%
По вкладам:		
- в тенге	34 442 366	8,18%
- в долларах США	4 157 235	1,25%
<b>Итого</b>	<b>65 109 648</b>	

Денежные средства и их эквиваленты, а также вклады размещены в организациях имеющих следующий кредитный рейтинг международных рейтинговых агентств (приведено в соответствии со шкалой рейтингового агентства «Standard & Poor's»):

Кредитное качество финансовой/ кредитной организации	Денежные средства и их эквиваленты	Средства в кредитных организациях	Тыс. тенге
			Итого
С кредитным рейтингом от ВВВ- до ВВВ+	5 835 595	24 942 178	30 777 773
С кредитным рейтингом от ВВ- до ВВ+	20 675 062	13 658 388	34 333 450
С кредитным рейтингом В- до В+			
Без кредитного рейтинга			
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(610)	(965)	(1 575)
<b>Итого</b>			

### 33. Прочие активы

У Эмитента отсутствуют прочие активы, кроме указанных выше, которые по состоянию на 31 декабря 2021 года составляли 5 и более процентов от общей суммы активов Эмитента.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAQIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9N3d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx CwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTBDEiBCA79u +1MjpYWKfCaUioG1BVyXzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAQICBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbL XNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## ПАССИВЫ

### 34. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал Эмитента сформирован за счет размещения 82 837 204 объявленных и размещенных простых акций по цене размещения 1 тенге за одну простую акцию.

На основании соответствующих решений Единственного акционера Эмитентом осуществляется выплата дивидендов по своим простым акциям. Ниже приведены данные по таким выплатам за последние три завершающихся финансовых года:

Период, за который осуществлялась выплата	Размер дивиденда на одну акцию, тенге	Наличие задолженности по выплате дивидендов
2020 год	81,11	-
2019 год	111,19	-
2018 год	81,22	-

### 35. Сформированные резервы

В соответствии с внутренними документами Эмитента, резервный капитал формируется для общих рисков, включая будущие убытки, прочие непредвиденные риски и обязательства Эмитента. Резервный капитал подлежит распределению на основании решения Единственного акционера Эмитента. Сумма резервного капитала на 31 декабря 2021 года составляет 1 436 184 тыс. тенге.

### 36. Займы полученные

По состоянию на 31 декабря 2021 года у Эмитента имеется задолженность перед Единственными акционерами по займам, полученным в тенге с целью финансирования основной деятельности Эмитента. Условиями данных займов не предусмотрена необходимость предоставления обеспечения Эмитентом и обязательства по соблюдению финансовых ковенантов по договорам займа с Единственным акционером.

Остаток займа, полученного от Единственного акционера, на 31.12.2021 г.	Срок погашения	Тыс. тенге
2 180 671	2022 год	
10 000 000	2035 год	
40 000 000	2041 год	
<b>52 180 671</b>	-	

По состоянию на 31 декабря 2021 года у Эмитента имеются следующие займы, привлеченные от кредитных организаций:

Заимодатель	Сумма полученного займа	Срок погашения	Валюта займа	Оставшаяся сумма до погашения	Обеспечение	Тыс. тенге
АО «Народный банк Казахстана»	50 000 000	2024-2025 год	тенге	37 916 800	Без обеспечения	
АО «Аграрная кредитная корпорация»	21 225 000	2025-2029 год	тенге	14 580 000	Без обеспечения	

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAlIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxOzZAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAlIBBQCgaTAYBgqhkig9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMBwGCSqGSIb3DQEJBTBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAlIBBQAEQKQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

ДБ АО «Сбербанк»	24 865 333	2026 год	тенге	13 333 333	Без обеспечения
АО «РОСЭКСИМБАНК»	982 724	2022-2023 годы	российский рубль	1 501 348	Гарантия Российского агентства по страхованию экспортных кредитов и инвестиций
<b>Итого</b>				<b>67 331 481</b>	

В соответствии с условиями договоров займов (кроме займов, полученных от Единственного акционера) Эмитент обязан соблюдать определенные финансовые коэффициенты, включая пруденциальные нормативы, установленные Национальным Банком Республики Казахстан для дочерних организаций АО «НУХ «Байтерек» в сфере АПК<sup>1</sup>. У Эмитента отсутствуют факты нарушения указанных нормативов, а также отсутствует просроченная задолженность по полученным займам.

<sup>1</sup> Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 26 декабря 2016 года № 308 «Об установлении пруденциальных нормативов и иных обязательных к соблюдению ипотечными организациями и дочерними организациями национального управляющего холдинга в сфере агропромышленного комплекса норм и лимитов, а также перечня, форм и правил представления отчетности об их выполнении»

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBEtJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMbWwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBDiEBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)





### 38. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Эмитента по состоянию на 31 декабря 2021 года складывается из кредиторской задолженности перед поставщиками за имущество для последующей передачи в финансовую аренду:

Наименование имущества	Сумма задолженности на 31.12.2021 г.	Тыс. тенге
Сельскохозяйственная техника		4 881 657
Оборудование		635 374
Крупный рогатый скот		741
Прочее		260 354
<b>Итого</b>		<b>5 778 126</b>

Структура кредиторской задолженности Эмитента на 31 декабря 2021 года в разрезе по срочности и валюте, в которой она выражена, выглядит следующим образом:

Наименование имущества	Сумма задолженности на 31.12.2021 г.	Тыс. тенге
Долгосрочная кредиторская задолженность		
- в тенге		
- в иностранной валюте		
Краткосрочная кредиторская задолженность		
- в тенге		3 648 425
- в иностранной валюте		2 129 701
<b>Итого:</b>		<b>5 778 126</b>

Ниже приведены данные о кредиторах, задолженность Эмитента перед которыми составляет 5 и более процентов от кредиторской задолженности Эмитента на 31 декабря 2021 года (вся приведенная задолженность сформирована в тенге):

Наименование кредитора	Сумма, оставшаяся до погашения на 31.12.2021 г.	Доля в кредиторской задолженности Эмитента на 31.12.2021 г.	Отметка о наличии/отсутствии аффилированности	Тыс. тенге
ТОО Казахстанская Агро Инновационная Корпорация	1 544 930	26,7%	Нет	
ВНК Agro AG	818 193	14,2%	Нет	
АО Агромашхолдинг KZ	351 065	6,1%	Нет	
ТОО Костанайский Тракторный Завод	340 739	5,9%	Нет	
Eurasia Group AG	303 427	5,3%	Нет	
<b>Итого</b>	<b>3 358 354</b>	<b>58,1%</b>		

Просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует.

### 39. Прочие обязательства

У Эмитента отсутствуют прочие обязательства, кроме указанных выше, которые по состоянию на 31 декабря 2021 года составляли 5 и более процентов от общей суммы обязательств Эмитента.

## ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

### 40. Процентные доходы Эмитента

Основным фактором, влияющим на то, что в течение последних нескольких лет наблюдается значительный прирост ссудного портфеля Эмитента, является большой спрос со стороны субъектов АПК на сельскохозяйственную технику ввиду наличия инструментов

государственной поддержки в виде субсидирования ставки вознаграждения и авансовых платежей. Степень влияния данного фактора сложно переоценить, так как несмотря на общеэкономическое снижение инвестиционной активности ввиду глобальной санитарно-эпидемиологической ситуации спрос на лизинговые услуги остается достаточно высоким.

В целях роста процентных доходов Эмитентом принимаются меры по увеличению объема ссудного портфеля через рост объема инвестиций в АПК.

	2021 года		2020 год		2019 год	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля
<i>Тыс. тенге (если не указано иное)</i>						
<b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	1 821 126	3,9%	1 805 450	4,8%	1 557 760	4,8%
Кредиты клиентам	2 363 188	5,0%	2 921 896	7,8%	4 050 708	12,5%
Средства кредитных организаций	1 445 309	3,1%	1 174 765	3,2%	364 471	1,1%
<b>Прочие процентные доходы</b>						
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	41 366 107	88,0%	31 495 219	84,2%	26 492 528	81,6%
<b>Итого процентные доходы</b>	<b>46 995 730</b>	<b>100,0%</b>	<b>37 397 330</b>	<b>100,0%</b>	<b>32 465 467</b>	<b>100,0%</b>

#### 41. Процентные расходы Эмитента

В связи ежегодным увеличением объема инвестиций в агропромышленный сектор, обусловленным наличием большого объема поступающих заявок от субъектов АПК, соответственно растет объем заемных средств Эмитента, что влечет за собой увеличение процентных расходов.

В целях уменьшения данных расходов Эмитентом принимаются меры по снижению ставок вознаграждения по действующим обязательствам. Также, ежегодно Эмитентом привлекается фондирование от Единственного акционера в виде повторного использования средств Национального фонда по льготной ставке вознаграждения.

	2021 года		2020 год		2019 год	
	Сумма	Доля	Сумма	Доля	Сумма	Доля
<i>Тыс. тенге (если не указано иное)</i>						
Задолженность перед Единственным акционером	2 670 052	11,6%	3 916 340	19,3%	4 488 460	26,9%
Выпущенные долговые ценные бумаги	12 808 420	55,8%	9 345 315	46,1%	6 865 312	41,1%
Средства кредитных организаций	7 471 038	32,6%	6 996 262	34,6%	5 332 674	32,0%
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>22 949 510</b>	<b>100,0%</b>	<b>20 257 917</b>	<b>100,0%</b>	<b>16 686 446</b>	<b>100,0%</b>

#### 42. Прочие доходы и расходы

У Эмитента отсутствуют прочие доходы и расходы, кроме указанных выше, которые по итогам рассматриваемых периодов составили 5 и более процентов от совокупной суммы доходов или расходов Эмитента соответственно.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.

MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEEAbURAIQIBBQAwwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJUOMxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEEAbURAIQIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcBMwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEEAbURAIQIBBQAEEkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)

## Раздел 7. КОЭФФИЦИЕНТЫ ПО ФИНАНСОВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЭМИТЕНТА

### 43. Информация о соблюдении Эмитентом установленных пруденциальных нормативов

Ниже приведены данные об исполнении Эмитентом пруденциальных нормативов:

	Норматив НБРК	1 января 2018 года	1 января 2019 года	1 января 2020 года	1 января 2021 года	1 января 2022 года
Коэффициент достаточности собственного капитала (k1)	>0,06	0,350	0,331	0,307	0,297	0,320
Коэффициент достаточности собственного капитала (k1-2)	>0,06	0,344	0,324	0,311	0,293	0,320
Коэффициент достаточности собственного капитала (k1-3)	>0,12	0,347	0,337	0,329	0,311	0,354
Коэффициент краткосрочной ликвидности (k3)	min 0,5	18,118	7,906	3,560	2,518	5,271

### 44. Коэффициенты, отражающие качество кредитного портфеля

Наименование коэффициента и порядок расчета	1 января 2018 года	1 января 2019 года	1 января 2020 года	1 января 2021 года	1 января 2022 года
Коэффициент покрытия кредитного портфеля = Провизии / основной долг по совокупному ссудному портфелю	12%	13%	11%	12%	12%
Коэффициент чистого кредитного портфеля = (Основной долг по совокупному ссудному портфелю - провизии) / основной долг по совокупному ссудному портфелю	88%	87%	89%	88%	88%
Коэффициент обеспечения по кредитному портфелю = Сумма принятого обеспечения / основной долг по совокупному ссудному портфелю	-	119%	121%	112%	100%
Коэффициент просроченных платежей свыше 90 дней по кредитному портфелю = Сумма просроченного основного долга свыше 90 дней / основной долг по совокупному ссудному портфелю	16%	16%	13%	14%	10%

Заместитель Председателя Правления

Ж. Оразбаев

Данный документ подписал:

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCCASkCAQEWvZAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBETJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAiA9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMxCwYJKoZIhvcNAQcCBMBwGCSqGSIb3DQEJBTETPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSIb3DQEJBTDEiBCA79u+1MjYpYWKfCaUioG1BVyXzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEQkQCYu8Yr6YLeZ+Z3IBXQbLXNJFcht2O3ourhXTEJpqnw2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)



Заместитель Председателя Правления  
Жанузак Оразбаев  
26.04.2022 г. 14:42

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 закона Республики Казахстан от 07 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Данный документ подписан в системе электронного документооборота IS2IN.  
MIIBZgYJKoZIhvcNAQcCoIIBVzCCAVMCAQExEDAObgorBgEAbURAIIBBQAwCwYJKoZIhvcNAQcBMYYIBLTCC  
ASkCAQEWVzAzMRUwEwYDVQQDEwXLSVNDIFJvb3QgQ0ExDTALBgNVBAoTBEtJU0MxCzAJBgNVBAYTAktaAi  
A9Nx93d2SMplhw8LbRRKSRqyk/hLunYv3b3Q0v2k8xuzAOBgorBgEAbURAIIBBQCgaTAYBgkqhkiG9w0BCQMx  
CwYJKoZIhvcNAQcBMbWGSqGSib3DQEJBTEPFw0yMjA0MjcwODQyNDVaMC8GCSqGSib3DQEJBDEiBCA79u  
+1MjpYWKfCaUioG1BVyxzqvDsbkWvTgOrUULu7ozAOBgorBgEAbURAIIBBQAEQEKQCYu8Yr6YLeZ+Z3jBXQbL  
XNJFcht2O3ourhXTEJpqwn2SO/b67Md8X3fdU3FSfMozQ2TLfoiRnr99Or1aIE= (RSA)