

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚАРЖЫ НАРЫҒЫН РЕТТЕУ ЖӘНЕ
ДАМУ АГЕНТТІГІ»

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

А15С9Т5, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ
И РАЗВИТИЮ ФИНАНСОВОГО РЫНКА»

А15С9Т5, г. Алматы, Коктем-3, дом 21
тел.: +7 727 2619200, факс: +7 727 2440282
E-mail: info@finreg.kz

12.03.2021г. № 04-4-06/492

**АО «Казakhstanская
Жилищная Компания»**

г. Нур-Султан, район Есиль, пр.
Мәңгілік Ел, здание 55А

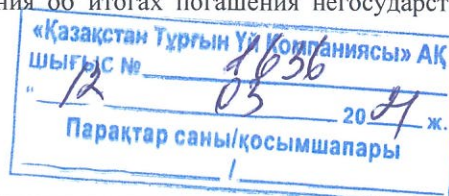
**О регистрации изменений и дополнений
в проспекты выпуска облигаций
и облигационной программы**

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка на основании пункта 7 статьи 12 Закона о РЦБ¹ и пункта 27 приложения 1 к Постановлению № 248² произвело регистрацию изменений и дополнений в проспекты выпуска облигаций (KZ2C00003333, KZ2C00004356, KZ2C00006641, KZ2C00004349, KZ2C00006393, KZ2C00006401, KZ2C00007086, KZ2C00007094), первой облигационной программы (G80) и четырех выпусков в пределах первой облигационной программы (KZ2C00006807, KZ2C00006815, KZ2C00006823, KZ2C00006831) АО «Казakhstanская Жилищная Компания» в связи с изменением наименования и местонахождения, направляет соответствующие свидетельства и по одному экземпляру изменений и дополнений в проспекты

¹ Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»

² Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан № 248 «Об утверждении Правил государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), представления и рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, аннулирования выпуска негосударственных облигаций, Требований к документам для государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы), регистрации изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), рассмотрения уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций, Перечня документов для аннулирования выпуска негосударственных облигаций и требований к ним, Правил составления и оформления проспекта выпуска негосударственных облигаций (проспекта облигационной программы), изменений и (или) дополнений в проспект выпуска негосударственных облигаций (проспект облигационной программы), уведомления об итогах погашения негосударственных облигаций»

№ 0005444



указанных выпусков облигаций и облигационной программы и выпусков облигаций в пределах облигационной программы.

Дополнительно напоминаем о требованиях, установленных статьей 102 Закона о РЦБ и Постановлением №189³.

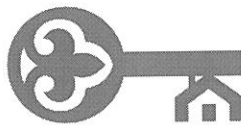
Заместитель Председателя



О.Смоляков

Исп.: Канапьянова А.Ж., 2 37 12 17

³ Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189 «Об утверждении Правил раскрытия эмитентом информации, Требований к содержанию информации, подлежащей раскрытию эмитентом, а также сроков раскрытия эмитентом информации на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности»



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ПЯТНАДЦАТОГО ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

Полное наименование общества:	Акционерное общество «Казakhstanская Жилищная Компания»
Сокращенное наименование общества:	АО «КЖК»

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в данных изменениях и (или) дополнениях в проспект выпуска негосударственных облигаций (облигационной программы, выпуска негосударственных облигаций в пределах облигационной программы), является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых облигаций.

В связи с изменением наименования Эмитента с акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (прежнее наименование) на акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания» (БИН 001240001720) с новым местонахождением: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А., внести в проспект пятнадцатого выпуска облигаций (ISIN KZ2C00003333) акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» (далее – Проспект) следующие изменения:

1. На титульном листе проспекта пятнадцатого выпуска облигаций:

- 1) Полное наименование эмитента изложить в следующей редакции: акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания»;
- 2) Сокращенное наименование эмитента изложить в следующей редакции: АО «КЖК»;
- 3) Дату составления проспекта изложить в следующей редакции: 01 февраля 2021 года;
- 4) Дату представления финансовых показателей изложить в следующей редакции: 01 января 2021 года.

2. В Разделе 1. «Общие сведения об эмитенте»:

- 1) Пункт 2. «Наименование эмитента» изложить в следующей редакции:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акциякерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
На английском языке:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС»

Наименование эмитента изменилось 26 января 2021 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акциякерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҮ» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 21 января 2010 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акциякерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
На русском языке:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
На английском языке:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Наименование эмитента изменилось 13 апреля 2004 года. Прежнее наименование:

Наименование	Полное	Сокращенное
На государственном языке:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акциякерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
На русском языке:	Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»

На английском языке:	Closed Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»
-----------------------------	--	------------------------------------

Эмитент реорганизован путем присоединения к нему дочерней организации – акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека» и дочерней организации – акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства», является правопреемником акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека», акционерного общества «Единые Платежные Системы», акционерного общества «Байтерек девелопмент» и акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства» по всем их правам и обязанностям в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами.

2) Пункт 3. «Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) эмитента» изложить в следующей редакции:

Дата государственной перерегистрации: 26 января 2021 года.

Номер свидетельства о государственной перерегистрации: Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26 января 2021 года.

Наименование органа, осуществившего государственную перерегистрацию: Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.

3) Пункт 5. «Информация о месте нахождения эмитента, номера контактных телефонов и факса, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции:

Место нахождения: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А.

Телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.

e-mail: info@khc.kz

Сайт эмитента: <http://www.khc.kz>

3. В подпункте б) пункта 46 Раздела 7. «Сведения о выпуске облигаций»:

1) место (места), где будет произведено погашение облигаций изложить в следующей редакции:

Выплата номинальной стоимости облигаций при их погашении и выплата накопленного вознаграждения за последний период производится по местонахождению АО «Казахстанская Жилищная Компания», Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А.

4. В Разделе 8. «Дополнительная информация»:

1) Пункт 53 «Информация о местах, где инвесторы могут ознакомиться с копией устава эмитента, проспектом выпуска облигаций, отчетом об итогах размещения облигаций в средствах массовой информации, используемых для публикации информации о деятельности эмитента» изложить в следующей редакции:

Почтовый адрес: Казахстан, Z05T3E2, город Нур-Султан, район Есиль, проспект Мангилик Ел, здание 55А.

Телефон: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.

Официальный сайт АО «Казахстанская фондовая биржа» - www.kase.kz

Официальный сайт эмитента – www.khc.kz

Республиканские газеты - «Казахстанская правда», «Егемен Қазақстан».

Председатель Правления



Мухамеджанов А.Б.



ҚАЗАҚСТАН
ТҰРҒЫН ҮЙ
КОМПАНИЯСЫ

**МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС
ОБЛИГАЦИЯЛАРЫНЫҢ ОН БЕСІНШІ
ШЫҒАРЫЛЫМЫНЫҢ ПРОСПЕКТИСІНЕ ӨЗГЕРІСТЕР**

Қоғамның толық атауы:

**«Қазақстан Тұрғын үй
Компаниясы» Акционерлік
қоғамы**

Қоғамның қысқартылған атауы:

«ҚТК» АҚ

Эмитенттің лауазымды тұлғалары мемлекеттік емес облигациялар (облигациялық бағдарлама, облигациялық бағдарлама шегіндегі мемлекеттік емес облигациялар шығарылымы) шығарылымының проспектісіне осы өзгерістер және (немесе) толықтыруларда ұсынылған барлық ақпарат шынайы болып табылатынын және эмитентке және оның орналастырылатын облигацияларына қатысты инвесторларды жаңылыстырмайтынын растайды.

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы (бұрынғы атауы) эмитенті атауының «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамына (БСН 001240001720) жаңа орналасқан жерімен өзгеруіне байланысты: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимараты «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы облигацияларының он бесінші шығарылымының проспектісіне (ISIN KZ2C00003333) (бұдан әрі – Проспект) келесі өзгерістер енгізілсін:

1. Облигациялардың он бесінші шығарылымы проспектісінің титулдық парағында:

- 1) Эмитенттің толық атауы келесі редакцияда жазылсын:
«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы;
- 2) Эмитенттің қысқартылған атауы келесі редакцияда жазылсын:
«ҚТК» АҚ;
- 3) проспектіні жасау күні келесі редакцияда жазылсын:
2021 жылғы 01 ақпан;
- 4) қаржылық көрсеткіштерді ұсыну күні келесі редакцияда жазылсын:
2021 жылғы 01 қаңтар.

2. 1- бөлімде «Эмитент туралы деректер»:

1) 2 тармақ «Эмитенттің атауы» келесі редакцияда жазылсын:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» Акционерлік қоғамы	«ҚТК» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Жилищная Компания»	АО «КЖК»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Kazakhstan Housing Company»	JSC «КНС».

Эмитент атауы 2021 жылы 26 қаңтарда өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «МО «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2010 жылы 21 қаңтарда өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company «Kazakhstan Mortgage Company»	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2004 жылғы 13 сәуірде өзгертілді. Алдыңғы атауы

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Мемлекеттік тілде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
Орыс тілінде:	Закрывое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»

Эмитент өзіне еншілес ұйымды – «Қазипотека» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамын және еншілес ұйымды – «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамын, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамын қосу жолымен қайта ұйымдастырылды, «Қазипотека» ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының «Бірыңғай төлем жүйелері» акционерлік қоғамының, «Бәйтерек девелопмент» акционерлік қоғамының және «Тұрғын үй құрылысына кепілдік беру қоры» акционерлік қоғамының барлық кредиторлар мен борышкерлерге қатысты, Тараптар дауласып отырған міндеттемелерді қоса алғанда, олардың барлық құқықтары мен міндеттері бойынша құқықтық мирасқоры болып табылады.

2) **3 тармақ «Эмитентті Мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы деректер» келесі редакцияда жазылсын:**

Мемлекеттік қайта тіркеу күні: 2021 жылдың 26 қаңтар.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 2021 жылғы 26 қаңтардағы анықтама №

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүзеге асырған органның атауы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалының Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және заңды тұлғаларды тіркеу басқармасы.

3) **5 тармақ «Эмитенттің тұрғылықты жері, телефон және факс байланыс нөмірлері, электронды поштасының мекенжайы туралы деректер» келесі редакцияда жазылсын:**

Мекенжайы: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А.

Телефоны: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.

e-mail: info@khc.kz

Сайт эмитента: <http://www.khc.kz>

3. **7-бөлімнің 46-тармақтың б) тармақшасы «Облигациялар шығарылымы туралы мәліметтер» :**

1) облигацияларды өтеу жүргізілетін орын (орындар) мынадай редакцияда жазылсын: Облигацияларды өтеу кезінде олардың номиналды құнын төлеу және соңғы кезеңде жинақталған сыйақыны төлеу «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» АҚ, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимараты орналасқан жері бойынша жүргізіледі.

4. **8-бөлімде «Қосымша ақпарат»:**

1) **53 тармақ «Инвесторлардың Эмитент жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымы проспектісімен, бұқаралық ақпарат құралдарында облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есеппен таныса алатын орындар туралы ақпараттар» келесі редакцияда жазылсын:**

Пошталық мекенжайы: Қазақстан, Z05T3E2, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А.

Телефоны: +7 (7172) 79 75 75, +7 (727) 344 12 22.

«Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми сайты - www.kase.kz.

Эмитенттің ресми сайты – www.khc.kz.

Республикалық газеттер - «Казахстанская правда», «Егемен Қазақстан».

Басқарма төрағасы



А.Б. Мухамеджанов

Тігілген, 6 параққа немірленген
Қоғамның мөрімен бекітілген

Басқарма төрағасы

А.Б. Мухамеджанов





СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций

12 марта 2021 года

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка произвело государственную регистрацию пятнадцатого выпуска негосударственных облигаций Акционерного общества «Казахстанская Жилищная Компания» (Республика Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, здание 55А), зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720.

Выпуск разделен на 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) купонных облигаций без обеспечения, которым присвоен международный идентификационный номер (код ISIN) KZ2C00003333.

Номинальная стоимость одной облигации 1 (один) тенге.

Объем выпуска облигаций составляет 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге.

Свидетельство заменено в связи с изменением наименования и местонахождения общества.

Заместитель Председателя



О.Смоляков

Серия С

№ 0000047



Мемлекеттік емес облигациялар шығаруды
мемлекеттік тіркеу туралы
КУӘЛІК

2021 жылғы 12 наурыз

Алматы қаласы

Қазақстан Республикасының қаржы нарығын реттеу және дамыту Агенттігі 001240001720 бизнес сәйкестендіру нөмірімен тіркелген «Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы» акционерлік қоғамының (Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы, 55А ғимарат) он бесінші мемлекеттік емес облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуден өткізді.

Шығарылым KZ2C00003333 халықаралық сәйкестендіру нөмірі (ISIN коды) берілген 30 000 000 000 (отыз миллиард) қамтамасыз етілмеген купондық облигацияларға бөлінген.

Бір облигацияның номиналды құны 1 (бір) теңге.

Облигациялар шығарылымының көлемі 30 000 000 000 (отыз миллиард) теңге болады.

Куәлік қоғамның атауы мен мекен-жайының өзгеруіне байланысты ауыстырылды.

Төрағаның орынбасары



О.Смоляков

Серия С

№ 0000047