

**"Қазақстан Республикасының  
Қаржы нарығын реттеу және  
дамыту агенттігі"**  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК  
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
**"Агентство Республики Казахстан  
по регулированию и развитию  
финансового рынка"**

29.09.2023

город Алматы

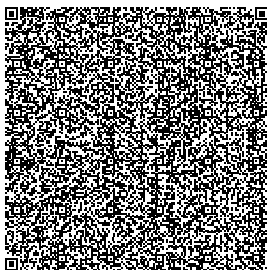
**В ответ на заявление**  
№ KZ03BHKCSD00000356

**Заявитель:**  
Акционерное общество "Казахстанская  
Жилищная Компания"  
**БИН:** 001240001720

**О государственной регистрации изменений и  
(или) дополнений в проспект выпуска  
облигаций**

null

**Уполномоченное лицо:**



Электронная цифровая подпись:

Хаджиева Мария Жамаловна  
(фамилия, инициалы)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық кол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций**

29.09.2023

город Алматы

Агентство Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка  
Акционерное общество "Казахстанская Жилищная Компания" (г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 55А, блок В)  
зарегистрированного по бизнес-идентификационному номеру 001240001720

Выпуск разделен на:  
Количество облигаций:  
3 000 000 000 (Три миллиарда)

Вид облигаций:  
Именные купонные Облигации, без обеспечения и неиндексированные

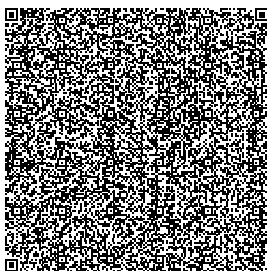
Международный идентификационный номер (код ISIN), присвоенный облигациям выпуска:  
KZ2C00006401

Номинальная стоимость одной облигации:  
1 (один тенге) Тенге

Объем выпуска облигаций (суммарная номинальная стоимость выпускаемых облигаций):  
3 000 000 000 (три миллиарда) Тенге

Причина замены свидетельства о государственной регистрации выпуска негосударственных облигаций эмитента:  
Свидетельство заменено в связи с уменьшением количества облигаций и изменением срока обращения облигаций.

**Уполномоченное лицо**



(электронная цифровая подпись)

**Хаджиева Мария Жамаловна**  
(фамилия, инициалы)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық кол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

# ПРОСПЕКТ ВЫПУСКА НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

**Полное наименование**  
**Сокращенное наименование**

Акционерное общество "Казахстанская  
Жилищная Компания"  
Акционерное общество "Казахстанская  
Жилищная Компания"

Государственная регистрация выпуска негосударственных облигаций уполномоченным органом не означает предоставление каких-либо рекомендаций инвесторам относительно приобретения негосударственных облигаций, описанных в частном меморандуме, и не подтверждает достоверность информации, содержащейся в данном документе.

Должностные лица эмитента подтверждают, что вся информация, представленная в нем, является достоверной и не вводящей в заблуждение инвесторов относительно эмитента и его размещаемых негосударственных облигаций.

В период обращения негосударственных облигаций эмитент обеспечивает раскрытие информации на рынке ценных бумаг на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.

## Глава 1. Информация о наименовании эмитента и его месте нахождения

### 1. Информация об эмитенте в соответствии с учредительными документами:

1) дата первичной государственной регистрации эмитента;

29.12.2000

2) дата государственной перерегистрации эмитента (в случае если осуществлялась перерегистрация);

26.01.2021

3) полное и сокращенное наименование эмитента на казахском, русском и английском (при наличии) языках;

Полное наименование

На казахском языке

"Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы"  
акционерлік қоғамы

На русском языке

Акционерное общество "Казахстанская  
Жилищная Компания"

На английском языке

Сокращенное наименование

На казахском языке

"Қазақстан Тұрғын үй Компаниясы"  
акционерлік қоғамы

На русском языке

Акционерное общество "Казахстанская  
Жилищная Компания"

На английском языке

4) в случае изменения наименования эмитента указываются все его предшествующие полные и сокращенные наименования, а также даты, когда они были изменены;

Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменения/п
Закрытое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»	13.04.2004
Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»	21.01.2010
Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	26.01.2021

5) если эмитент был создан в результате реорганизации юридического лица (юридических лиц), то указываются сведения о правопреемстве в отношении реорганизованных юридических лиц и (или) эмитента;

Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменения/п
акционерного общества «Ипотечная организация «КазИпотека»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»	26.01.2021
акционерного общества «Единые Платежные Системы»	АО «ЕПС»	26.01.2021
акционерного общества «Байтерек девелопмент»	АО «БД»	26.01.2021

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Полное наименование	Сокращенное наименование	Дата изменения/п
акционерного общества «Фонд гарантирования жилищного строительства»	АО «ФГЖС»	26.01.2021

6) в случае наличия филиалов и представительств эмитента указываются их наименования, даты регистрации (перерегистрации), места нахождения и почтовые адреса всех филиалов и представительств эмитента в соответствии со справкой об учетной регистрации филиалов (представительств) юридических лиц;

*Эмитент не имеет филиалов и представительств.*

7) бизнес-идентификационный номер эмитента;  
001240001720

8) код Legal Entity Identifier (Легал Энтити Айдэнтифайер) в соответствии с международным стандартом ISO 17442 "Financial services – Legal Entity Identifier" (LEI) (Файнаншл сервисез – Легал Энтити Айдэнтифайер) (при наличии).

## **2. Место нахождения эмитента в соответствии со справкой о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица с указанием номеров контактных телефонов, факса и адреса электронной почты, а также фактического адреса в случае, если фактический адрес эмитента отличается от места нахождения эмитента, указанного в справке о государственной**

Место нахождения: г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 55А, блок В  
 Фактический адрес г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 55А, блок В  
 Телефон +77172797575  
 Факс  
 Электронная почта: aasan@khc.kz

## **Глава 2. Сведения об эмиссионных ценных бумагах, о способах их оплаты и получении дохода по ним**

### **3. Сведения о выпуске облигаций:**

1) вид облигаций. В случае, если облигации являются облигациями без срока погашения, указываются сведения об этом;

Именные купонные Облигации, без обеспечения и неиндексированные

2) номинальная стоимость одной облигации (если номинальная стоимость одной облигации является индексированной величиной, то дополнительно указывается порядок расчета номинальной стоимости одной облигации);

1 (один тенге) Тенге

Номинальная стоимость одной Облигации составляет 1 (один) тенге

3) количество облигаций;

3 000 000 000 (Три миллиарда)

4) общий объем выпуска облигаций;

3 000 000 000 (три миллиарда) Тенге

5) валюта номинальной стоимости облигации, валюта платежа по основному долгу и (или) начисленному вознаграждению по облигациям.

Тенге

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

#### 4. Способ оплаты размещаемых облигаций.

Облигации оплачиваются деньгами в безналичной форме. Размещение Облигаций будет проводиться путем проведения торгов в торговой системе АО «Казахстанская фондовая биржа».

#### 5. Получение дохода по облигациям:

1) размер ставки основного вознаграждения по облигациям и дополнительного вознаграждения в случае его наличия.

В случае выплаты дополнительного вознаграждения отражается порядок определения размера дополнительного вознаграждения по облигациям с указанием источников информации о событиях, от наступления или ненаступления которых зависит получение дополнительного вознаграждения по облигациям;

0,1% (ноль целых одна десятая процента) годовых от номинальной стоимости Облигаций, фиксированная на протяжении всего срока обращения Облигаций.

2) периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям;

Выплата купонного вознаграждения производится четыре раза в год через каждые три месяца с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения Облигаций

3) дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям;

Дата начала начисления вознаграждения - с даты начала обращения Облигаций. Начисление вознаграждения производится в течение всего периода обращения Облигаций – с первого дня по последний день обращения Облигаций.

4) порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям;

Выплата купонного вознаграждения по Облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты. На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты. В случае если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата накопленного вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплаты по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается.

Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан.

Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро.

Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением облигаций.

5) период времени, применяемый для расчета вознаграждения по облигациям.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и трехмесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/тридцать дней в месяце).

**6. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при проектном финансировании дополнительно указываются:**

- 1) характеристика денежных требований, условия и прогнозируемые сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов;
- 2) порядок предоставления информации держателям облигаций о смене собственника на имущество, созданное по базовому договору, и порядок введения представителей кредиторов в органы специальной финансовой компании и их полномочиях;
- 3) перечень расходов специальной финансовой компании, связанных с обслуживанием сделки проектного финансирования, инвестиционным управлением, осуществляемым за счет выделенных активов;
- 4) порядок и очередность выплаты вознаграждения и погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах одной облигационной программы (указывается в проспекте облигационной программы);
- 5) порядок и очередность удовлетворения требований держателей облигаций специальной финансовой компании при банкротстве специальной финансовой компании.

Не применимо

**7. При выпуске облигаций специальной финансовой компании при секьюритизации дополнительно указываются:**

- 1) наименование и место нахождения originатора, банка-кастодиана, управляющего инвестиционным портфелем, специальной финансовой компании и лица, осуществляющего сбор платежей по уступленным правам требования;
- 2) предмет деятельности, права и обязанности originатора в сделке секьюритизации;
- 3) характеристика прав требования, условия, порядок и сроки поступления денег по правам требования, входящим в состав выделенных активов, и порядок осуществления контроля за их исполнением;
- 4) порядок инвестирования временно свободных поступлений по выделенным активам;
- 5) критерии однородности прав требований;
- 6) порядок и очередность выплаты вознаграждения и погашения облигаций различных выпусков, выпущенных в пределах одной облигационной программы (указывается в частном меморандуме в пределах облигационной программы);
- 7) порядок и очередность удовлетворения требований держателей облигаций специальной финансовой компании при банкротстве специальной финансовой компании.

Не применимо

**Глава 3. Условия и порядок размещения, обращения, погашения эмиссионных ценных бумаг, а также дополнительные условия выкупа облигаций, не установленные статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг**

**8. Условия и порядок размещения облигаций:**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

1) дата начала размещения облигаций;

Датой начала размещения Облигаций является дата начала обращения Облигаций. Размещение облигаций производится с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения на организованном рынке ценных бумаг.

2) дата окончания размещения облигаций;

Датой окончания размещения Облигаций является дата окончания обращения Облигаций

3) рынок, на котором планируется размещение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг).

организованный рынок

## **9. Условия и порядок обращения облигаций:**

1) дата начала обращения облигаций;

с даты проведения первых состоявшихся торгов по размещению облигаций в торговой системе АО «Казахстанская фондовая биржа»

2) дата окончания обращения облигаций (не заполняется в случае выпуска облигаций без срока погашения);

последний день срока обращения Облигаций

3) срок обращения облигаций (не заполняется в случае выпуска облигаций без срока погашения);

Годы: 30

Месяцы:

Дни:

4) рынок, на котором планируется обращение облигаций (организованный и (или) неорганизованный рынок ценных бумаг).

организованный рынок

неорганизованный рынок

## **10. Условия и порядок погашения облигаций:**

1) дата погашения облигаций (не заполняется в случае выпуска облигаций без срока погашения);

День, следующий за последним днем срока обращения Облигаций (погашение Облигаций производится по истечении 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций).

2) способ погашения облигаций (не заполняется в случае выпуска облигаций без срока погашения);

Облигации погашаются по номинальной стоимости облигаций в тенге с одновременной выплатой последнего купонного вознаграждения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем обращения Облигаций, путем перевода денег на банковские счета держателей Облигации, зарегистрированных в реестре держателей Облигаций по состоянию на начало последнего дня обращения Облигаций. Если инвесторами будут являться нерезиденты Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости и накопленного



вознаграждения будет производиться в тенге при наличии банковского счета (в тенге) на территории Республики Казахстан. Конвертация тенге в иную валюту возможна по курсу, установленному Национальным Банком Республики Казахстан на дату осуществления такой выплаты, при получении от держателя Облигаций - нерезидента Республики Казахстан не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня соответствующей выплаты письменного запроса с указанием его банковских реквизитов и валюты, в которой должен быть осуществлен платеж. Конвертация тенге в иную валюту при осуществлении выплат по Облигациям в пользу держателя Облигаций - резидента Республики Казахстан не допускается. Расходы Эмитента, возникающие при конвертации, будут удержаны с суммы, подлежащей перечислению держателю Облигаций - нерезиденту Республики Казахстан. Под иной валютой понимаются доллар США и/или Евро. Все платежи – выплата вознаграждения и погашение Облигаций осуществляются Эмитентом в безналичном порядке

3) если выплата вознаграждения и номинальной стоимости при погашении облигаций будет производиться в соответствии с проспектом выпуска облигаций иными имущественными правами, приводятся описания этих прав, способов их сохранности, порядка оценки и лиц, правомочных осуществлять оценку указанных прав, а также порядка реализации перехода этих прав.

Не предусмотрено, выплата купонного вознаграждения и номинальной стоимости при погашении Облигации будет осуществляться в тенге путем перечисления денег на банковские счета держателей Облигаций

**11. В случае наличия дополнительных условий выкупа облигаций, не установленных статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, указывается:**

Не применимо

**Глава 4. Ковенанты (ограничения) при их наличии**

**12. В случае, если устанавливаются дополнительные ковенанты (ограничения), не предусмотренные Законом о рынке ценных бумаг, указываются:**

1) описание ковенантов (ограничений), принимаемых эмитентом и не предусмотренных о рынке ценных бумаг;

В течение всего срока обращения Облигаций Эмитент должен соблюдать следующие дополнительные ограничения (ковенанты), рекомендованные Листинговой комиссией АО «Казахстанская фондовая биржа»:

- не допускать нарушения сроков предоставления годовой и промежуточной финансовой отчетности, установленных листинговым договором, заключенным между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа»;

- не допускать нарушения срока предоставления аудиторских отчетов по годовой финансовой отчетности Эмитента, установленного листинговым договором, заключенным между Эмитентом и АО «Казахстанская фондовая биржа».

2) порядок действий эмитента при нарушении ковенантов (ограничений);

В случае нарушения ограничений (ковенантов), рекомендованных Листинговой комиссией АО «Казахстанская фондовая биржа», Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наступления нарушения доводит до сведения держателей Облигаций информацию о данном нарушении с подробным описанием причины возникновения нарушения, способа и срока устранения данного нарушения посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента ([www.khc.kz](http://www.khc.kz)), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и на сайте

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащее информацию о количестве выкупаемых Облигаций, дате проведения выкупа, порядке расчетов, как на организованном, так и на неорганизованном рынках и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента ([www.khs.kz](http://www.khs.kz)), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и на сайте Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о сроках и порядке выкупа Облигаций, но в срок не более 90 (девяносто) календарных дней с момента нарушения ковенантов.

3) порядок действий держателей облигаций при нарушении ковенантов.

С информацией о нарушении Эмитентом ковенантов (ограничений) держатели Облигаций могут ознакомиться на официальных интернет-ресурсах АО «Казахстанская фондовая биржа» ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

Держатели Облигаций имеют право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения Эмитентом информации о нарушении, направить письменное заявление в адрес Эмитента о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества заявленных к выкупу Облигаций.

Действия Эмитента после получения письменных заявлений от держателей Облигаций указаны в подпункте 2) настоящего пункта.

В случае проведения выкупа на организованном рынке, держатель Облигаций должен подать соответствующий приказ на продажу в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан и внутренними правилами АО «Казахстанская фондовая биржа».

В случае проведения выкупа на неорганизованном рынке, в день проведения выкупа держатель Облигаций должен подать в адрес АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» приказ на списание заявленных к выкупу Облигаций в порядке, определенном правилами АО «Центральный депозитарий ценных бумаг».

Держатели Облигаций, не подавшие заявления на выкуп, имеют право на погашение принадлежащих им Облигаций по окончании срока их обращения, указанного в настоящем проспекте.

## **Глава 5. Условия, сроки и порядок конвертирования эмиссионных ценных бумаг (при выпуске конвертируемых ценных бумаг)**

### **13. При выпуске конвертируемых облигаций дополнительно указываются следующие сведения:**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Не применимо

**Глава 6. Сведения об имуществе эмитента облигаций, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества (по обеспеченным облигациям)**

**14. Сведения об имуществе эмитента, являющемся полным или частичным обеспечением обязательств по выпущенным облигациям:**

1) описание обеспечения по выпущенным облигациям с указанием стоимости данного имущества;

данный выпуск Облигаций не является полностью или частично обеспеченным.

2) процентное соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска облигаций; соотношение стоимости обеспечения к совокупному объему выпуска Облигаций не предусмотрено

3) порядок обращения взыскания на предмет залога.

по данному выпуску Облигации предмет залога не предусмотрен

**15. Данные лица, предоставившего гарантию, с указанием его наименования, места нахождения, реквизитов договора гарантии, срока и условий гарантии (если облигации**

данный выпуск Облигаций не обеспечен гарантией банка

**16. Реквизиты договора концессии и постановления Правительства Республики Казахстан о предоставлении поручительства государства – при выпуске инфраструктурных облигаций.**

Облигации данного выпуска не являются инфраструктурными

**Глава 7. Целевое назначение использования денег, полученных от размещения облигаций**

**17. Конкретные цели использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций.**

1) Указываются конкретные цели использования денег, которые эмитент получит от размещения облигаций

Средства от размещения Облигаций будут направлены на выдачу ипотечных займов через банки второго уровня и/или агентов эмитента, покупку прав требований банков второго уровня и/или организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, иные действующие и новые программы эмитента и/или уполномоченных органов, а также на исполнение Эмитентом своих обязательств

2) В случае выпуска "зеленых", социальных облигаций, облигаций устойчивого развития и облигаций, связанных с устойчивым развитием, указывается информация о наличии у эмитента рамочной программы по выпуску облигаций.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

3) В случае выпуска "зеленых" облигаций, указывается информация о соответствии целевого назначения использования денег, полученных от размещения облигаций, проектам, установленным пунктом 3 статьи 20-1 Закона о рынке ценных бумаг

Облигации данного выпуска не являются зелеными

4) В случае выпуска социальных облигаций приводится краткое описание соответствующего проекта, направленного на реализацию социальных задач, на финансирование которого будут использоваться деньги, полученные от размещения данных облигаций, а также информация о его соответствии проектам, установленным пунктом 4 статьи 20-1 Закона о рынке ценных бумаг

Облигации данного выпуска не являются социальными

5) В случае выпуска облигаций устойчивого развития приводится краткое описание "зеленых" и социальных" проектов, на финансирование (реализацию) сочетания которых будут использоваться деньги, полученные от размещения данных облигаций, а также информация о их соответствии проектам, установленным пунктами 3 и 4 статьи 20-1 Закона о рынке ценных бумаг

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

6) В случае выпуска "зеленых", социальных облигаций и облигаций устойчивого развития дополнительно указываются:

источники информации, на которых эмитентом будет осуществляться раскрытие информации о ходе реализации проекта, на финансирование которого использованы деньги, полученные от размещения данных облигаций

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

меры, которые будут предприняты эмитентом в случае, если проект, на финансирование которого использованы деньги, полученные от размещения данных облигаций, перестанет соответствовать проектам, установленным пунктами 3 и 4 статьи 20-1 Закона о рынке ценных бумаг

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

7) В случае выпуска облигаций, связанных с устойчивым развитием, описываются:

ключевые показатели эффективности, используемые для оценки достижения конкретных результатов деятельности в области устойчивого развития с указанием заранее установленных эмитентом сроков их достижения

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

методика расчета указанных показателей

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

финансовые и (или) структурные характеристики облигаций, связанных с устойчивым развитием, вступающие в действие в случае их достижения эмитентом

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

источники информации, на которых эмитентом будет осуществляться раскрытие информации о выполнении установленных им ключевых показателей

Облигации данного выпуска не являются зелеными, социальными и связанные с устойчивым развитием

8) В случае выпуска инвестиционных облигаций, деньги от размещения которых направляются

Бул кўжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды кўжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

на финансирование проекта, приводится краткое описание данного проекта  
Облигации данного выпуска не являются инвестиционными

**18. При выпуске облигаций, оплата которых будет произведена правами требования по облигациям, ранее размещенным эмитентом (за вычетом выкупленных эмитентом облигаций), срок обращения которых истек, дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации выпуска данных облигаций, их вид и количество, а также объем выпуска облигаций, сумма накопленного и невыплаченного вознаграждения по облигациям.**

Не применимо

**Глава 8. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале) эмитента**

**19. Сведения об учредителях или о крупных акционерах (участниках), владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом)**

Учредитель или крупный акционер (участник) - физическое лицо

*Среди учредителей или крупных акционеров (участников) Эмитента, владеющих десятью и более процентами размещенных (за исключением выкупленных акционерным обществом) акций (долей участия в уставном капитале), нет физических лиц.*

Учредитель или крупный акционер (участник) - юридическое лицо

Полное наименование акционера	Дата, с которой учредитель или крупный акционер	Процентное соотношение голосующих акций или долей
Акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек»	24.10.2013	100

**Глава 9. Сведения об органе управления и исполнительном органе эмитента**

**20. Сведения об органе управления эмитента:**

Председатель и члены совета директоров или наблюдательного совета (с указанием независимого (независимых) директора (директоров) в совете директоров):

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) Шарлапаев Канат Бисимбаевич  
Должность: Председатель Совета Директоров  
Дата избрания членов совета директоров или наблюдательного совета 02.11.2022  
Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке С мая 2020 года Сити - инвестиционный банк и финансовые услуги. Региональный Директор по стратегии, планированию и анализу на развивающихся рынках Африки, Ближнего Востока и Восточной Европы.

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %  
Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих каждому из членов совета директоров или наблюдательного совета в дочерних и зависимых организациях эмитента, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) указанных организаций 0  
Фамилия, имя, отчество (при наличии) Сон Вячеслав Владимирович  
Должность: Член Совета Директоров  
Дата избрания членов совета директоров или наблюдательного совета 16.02.2022  
Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке С января 2017 по настоящее время Управляющий директор АО «НУХ «Байтерек».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %  
Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих каждому из членов совета директоров или наблюдательного совета в дочерних и зависимых организациях эмитента, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) указанных организаций 0  
Фамилия, имя, отчество (при наличии) Мурзагалиева Алия Ерболатқызы  
Должность: Член Совета Директоров  
Дата избрания членов совета директоров или наблюдательного совета 19.10.2022  
Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке С 2018 по 2019 годы работала директором департамента проектного управления Министерства национальной экономики РК.  
В настоящее время занимает должность директора департамента управления активами АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %  
Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих каждому из членов совета директоров или наблюдательного совета в дочерних и зависимых организациях эмитента, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) указанных организаций 0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) Кожаметов Куат Бакирович

Должность: Независимый директор Совета Директоров

Дата избрания членов совета директоров или наблюдательного совета 19.10.2022

Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке С марта 2016 года по настоящее время АО «Администрация МФЦА», член Совета директоров, член Комитета по аудиту и внутреннему контролю.

С апреля 2022 года по настоящее время АО «Национальная компания «Казахстан инжиниринг», независимый член Совета директоров, председатель Комитета по стратегии и инвестициям Руководства и проведение заседаний Комитета, член Комитета по аудиту.

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %

Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих каждому из членов совета директоров или наблюдательного совета в дочерних и зависимых организациях эмитента, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) указанных организаций 0

Фамилия, имя, отчество (при наличии) Кандыкбаев Серик Абилдашевич

Должность: Независимый директор Совета Директоров

Дата избрания членов совета директоров или наблюдательного совета 08.06.2023

Сведения о трудовой деятельности за последние 3 (три) года и в настоящее время, в хронологическом порядке С 2018 года по 2020 год, член Совета директоров Sphera Global Healthcare, Spain (PIK SG FG, комитет по стратегии и развитию).

С 2020 года по настоящее время, АО НК Казахстан темир жолы, управляющий директор, директор филиала «Центр трансформации бизнеса», менеджер программы Цифровая трансформация, заместитель директора филиала по развитию инфраструктуры «Дирекция магистральной сети»

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих каждому из членов совета директоров эмитента, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из членов наблюдательного совета эмитента, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %

Процентное соотношение акций (долей участия в уставном капитале), принадлежащих каждому из членов совета директоров или наблюдательного совета в дочерних и зависимых организациях эмитента, к общему количеству размещенных акций (долей участия в уставном капитале) указанных организаций 0

## **21. Коллегиальный орган или лицо, единолично осуществляющее функции исполнительного органа эмитента:**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Наименование Куздибаев Алтай Шоканович  
Должность: Исполняющий обязанности Председатель Правления  
Дата избрания в состав исполнительного органа 15.02.2023  
Полномочия лица С 05 января 2015 года по 30 июля 2020 года заместитель Председателя Правления АО «Байтерек девелопмент».  
С 03 августа 2020 года по настоящее время заместитель Председателя Правления - член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».  
С 15 февраля 2023 года по настоящее время и.о. Председателя Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих лицу, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из лиц, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %

Наименование Жолдасбаев Олжас Сансызбаевич  
Должность: Член Правления  
Дата избрания в состав исполнительного органа 17.04.2023  
Полномочия лица С 16 апреля 2019 года по 30 апреля 2022 года Советник Первого заместителя Премьер - Министра Республики Казахстан.  
С 01 марта 2022 года по 16 апреля 2023 года Заместитель Председателя Правления - член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».  
С 17 апреля 2023 года по настоящее время Первый заместитель Председателя Правления – член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих лицу, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из лиц, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %

Наименование Салыков Олжас Жандосович  
Должность: Член Правления  
Дата избрания в состав исполнительного органа 20.10.2021  
Полномочия лица С 28 ноября 2016 года по 19 октября 2021 года Директор Департамента управления жилищно-строительными активами АО «НУХ «Байтерек».  
С 20 октября 2021 года по настоящее время Заместитель Председателя Правления - член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих лицу, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из лиц, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %



Наименование Исаев Рустам Муратович

Должность: Член Правления

Дата избрания в состав исполнительного органа 16.05.2023

Полномочия лица С 13 марта 2019 года по 22 июня 2021 года Директор Департамента стратегического планирования, развития сети и информатизации АО «НК «ҚазАвтоЖол».

С 23 июня 2021 года по 16 мая 2023 года Председатель Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».

С 16 мая 2023 года по настоящее время заместитель Председателя Правления – член Правления АО «Казахстанская Жилищная Компания».

Процентное соотношение голосующих акций эмитента, принадлежащих лицу, или процентное соотношение долей участия в уставном капитале эмитента, принадлежащих каждому из лиц, к общему количеству голосующих акций или долей участия в уставном капитале эмитента 0 %

**22. В случае если полномочия исполнительного органа эмитента переданы другой коммерческой организации (управляющей организации), то указываются:**

Полномочия исполнительного органа Эмитента не передавались другой коммерческой организации (управляющей организации).

Требования настоящего пункта не распространяются на акционерные общества.

**Глава 10. Показатели финансово-экономической и хозяйственной деятельности эмитента с указанием основных видов деятельности эмитента**

**23. Виды деятельности эмитента:**

1) Основной вид деятельности:

Основным видом деятельности Эмитента является предоставление ипотечного займа на основании лицензии уполномоченного органа на осуществление банковских заемных операций. Эмитент вправе осуществлять следующие дополнительные операции:

- доверительные операции: управление правами требования по ипотечным займам в интересах и по поручению доверителя;
- факторинговые операции: приобретение прав требования платежа с покупателя товаров (работ, услуг) с принятием риска неплатежа;
- форфейтинговые операции (форфетирование): оплату долгового обязательства покупателя товаров (работ, услуг) путем покупки векселя без оборота на продавца;
- лизинговую деятельность.

Эмитент вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- инвестиционную деятельность;
- финансирование и реализация инвестиционных проектов, в том числе путем приобретения облигаций местных исполнительных органов;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

- обусловленное размещение средств в банках второго уровня и кредитование иных финансовых организаций;
- выпуск и размещение ценных бумаг, в том числе облигаций;
- реализацию собственного имущества;
- реализацию заложенного имущества в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- имущественный наем (аренда) объектов недвижимости, в том числе с правом последующего выкупа;
- предоставление займов уполномоченной организации, определенной в соответствии с Законом Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», и юридическим лицам, осуществляющим строительство в рамках государственных программ жилищного строительства;
- предоставление гарантий на завершение строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома (жилого здания), приемка его в эксплуатацию при наступлении гарантийного случая и передача долей в жилом доме (жилом здании) дольщикам;
- гарантирование ипотечных займов (ипотечных жилищных займов), арендных платежей, взносов по накоплениям жилищных строительных сбережений, включающие в себя меры, направленные на снижение убытков кредиторов (инвесторов) ввиду несвоевременного исполнения или неисполнения заемщиками/арендаторами обязательств по договорам ипотечного кредитования, аренды жилья, жилищных строительных сбережений;
- гарантирование займов (кредитов) на приобретение доли в многоквартирном жилом доме;
- заключение договоров с физическими лицами по гарантированию кредитов на приобретение доли в жилом доме (жилом здании) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- управление своими активами в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- доверительное управление имуществом в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- формирование необходимых финансовых резервов;
- реализацию специальной литературы по вопросам ипотечного кредитования на любых видах носителей информации;
- предоставление консультационных услуг по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента;
- реализацию специализированного программного обеспечения, используемого для автоматизации деятельности ипотечных организаций;
- организацию и проведение обучения в целях повышения квалификации специалистов в области ипотечного кредитования;
- деятельность, возложенную на Эмитента законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и уставом либо решениями Единственного акционера;
- Эмитент вправе осуществлять государственную поддержку в рамках государственных программ жилищного строительства посредством:
  - субсидирования части ставки вознаграждения по ипотечным жилищным займам, выданным банками второго уровня населению;
  - субсидирования ставки вознаграждения по кредитам, выдаваемым банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства.
- Эмитент вправе финансировать строительство и (или) приобретение объектов недвижимости с целью последующей реализации, в том числе передавать в аренду с правом выкупа.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

- Эмитент для обеспечения своей деятельности вправе использовать источники финансирования, не запрещенные законодательством Республики Казахстан;
- Эмитент вправе осуществлять иные виды деятельности и совершать иные виды сделок, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

2) Краткое описание видов деятельности общества с указанием видов деятельности, которые носят сезонный характер и их доли в общем доходе общества.

Эмитент не осуществляет виды деятельности, носящие сезонный характер

3) Сведения об организациях, являющихся конкурентами общества.

Эмитент является оператором жилищных программ государства, и не имеет конкурентов в лице рыночных субъектов экономики.

4) Факторы, позитивно и негативно влияющие на доходность продаж (работ, услуг) по основным видам деятельности общества.

Позитивные факторы:

- активная поддержка государством развития жилищного рынка посредством реализации государственных программ, как в области строительства более дешевого жилья, так и в области предоставления финансовой поддержки населению на приобретение жилья;

Негативные факторы:

- низкий уровень активности БВУ на рынке ипотечного кредитования.
- низкая доступность жилья. Согласно расчетам индекса НПИ (Housing price-to-income ratio) для покупки стандартной квартиры площадью 54 м<sup>2</sup> одному работающему гражданину Казахстана потребуется 6,4 лет, при условии, что весь доход будет направлен на приобретение жилья. Согласно стандартам ООН, жилье считается доступным, если для приобретения квартиры со средней площадью и стоимостью требуется менее 3 лет, среднедоступным – от 3 до 4 лет, недоступным – более 5 лет.
- высокий рост цен на первичное и вторичное жилье. За 2022 год цена 1 м<sup>2</sup> на вторичном рынке выросла на 21%, а цена первичного жилья на 66% в сравнении с показателями 2021 года.
- дефицит доступного жилья на рынке недвижимости;
- низкий уровень развития финансового небанковского рынка (пенсионные фонды, страховые компании, рынок ценных бумаг), который является источником фондирования ипотеки, отражается, в первую очередь, в высокой стоимости привлечения фондирования на рынке капитала Республики Казахстан, что делает ипотеку не выгодной как для заемщиков, так и для кредиторов.

5) Информация о лицензиях (патентах), имеющихся у эмитента, и периоде их действия, затратах на исследования и разработки, в том числе исследовательские разработки, спонсируемые эмитентом.

Лицензия № 4.1.13 выдана 16 февраля 2021 года Агентством РК по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций на проведение банковских операций в национальной валюте и на неопределенный срок действия. Данная лицензия дает право проведения банковских заемных операций: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности

6) Доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) эмитенту и доля продукции (работ, услуг), реализуемой (оказываемых) эмитентом на экспорт, в общем объеме реализуемой продукции (оказываемых работ, услуг).

0

Доля импорта в сырье (работах, услугах), поставляемого (оказываемых) эмитенту:

0

7) Сведения об участии эмитента в судебных процессах, связанных с риском прекращения или

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

изменения деятельности эмитента, взыскания с него денежных и иных обязательств в размере 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием сути судебных процессов с его участием.

По состоянию на 01.09.2023г. судебных процессов с участием Эмитента, по результатам которых может произойти прекращение или ограничение деятельности Эмитента, наложение денежных и иных обязательств на Эмитента не имеется.

8) Другие факторы риска, влияющие на деятельность эмитента.

На деятельность Эмитента могут оказывать негативное влияние внешние факторы такие как снижение роста и спад экономики, ускорение роста инфляции, снижение покупательской способности населения и деловой активности предприятий.

Другие факторы риска, влияющие на деятельность Эмитента, отсутствуют.

**24. Сведения о потребителях и поставщиках товаров (работ, услуг) эмитента, объем товарооборота с которыми (оказываемых работ, услуг которым) составляет 10 (десять) и более процентов от общей стоимости производимых или потребляемых им товаров (работ,**

Сведения о потребителях:

Наименование	Доля от общей стоимости производимых эмитентом товаров (работ, услуг)
Основным потребителем услуг, предоставляемых Эмитентом, является граждане Республики Казахстан. Всего в рамках государственных программ на 1 сентября 2023 года Эмитент предоставил арендное жилье с последующим выкупом 23 024 физическим лицам (преимущественно очередникам местных исполнительных органов), а также субсидировал ставку вознаграждения по 3 473 ипотечным займам, выданным населению банками. В рамках кредитного продукта «Орда» предоставлено 3 805 ипотечных займов на сумму 49 497 826 490 тенге. Таким образом, Эмитент способствовал улучшению жилищных условий 26 829 казахстанских семей без учета выданных субсидий.	100

Сведения о поставщиках:

Наименование	Доля от общей стоимости потребляемых эмитентом товаров (работ, услуг)
-	0

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**25. Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов эмитента, с указанием соответствующей балансовой стоимости каждого актива.**

Активы эмитента, составляющие 10 (десять) и более процентов от общего объема активов

Балансовая стоимость актива (тыс. тенге)					
Денежные средства	и их эквиваленты				
Инвестиционные ценные бумаги	оцениваемые по амортизируемой	292 271 568		сто	
861 169 827					

**26. Дебиторская задолженность в размере 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов эмитента:**

Наименование дебитора	Соответствующие суммы к погашению (в течение)
Дебиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента отсутствует	Дебиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента отсутствует.

**27. Кредиторская задолженность эмитента, составляющая 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости обязательств эмитента:**

Наименование кредитора	Соответствующие суммы к погашению (в течение)
Кредиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента отсутствует	Кредиторская задолженность в размере 10 (десяти) и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента отсутствует.

**28. Величина леввереджа эмитента.**

Примечание: Величина леввереджа эмитента указывается по состоянию на последний день каждого из двух последних завершённых финансовых годов, а также по состоянию на конец последнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы либо если представляется финансовая отчетность эмитента по итогам предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы – по состоянию на конец предпоследнего квартала перед подачей документов на государственную регистрацию выпуска облигаций или облигационной программы.

2021г.- 5,21;

2022г.- 5,07;

01.07.2023г.- 5.7.

**29. Чистые потоки денег, полученные от деятельности эмитента, за два последних завершённых финансовых года, рассчитанные на основании его финансовой отчетности,**

Операционная деятельность по итогам 2022 года:

За 2022 отчетный год чистое поступление денежных средств от операционной деятельности составило 60 067 265 тыс. тенге. За отчетный год наблюдается увеличение денежных средств от операционной деятельности, которое связано в основном за счет:

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

- закрытия краткосрочных депозитов в банках и прочих финансовых институтах на сумму 13 307 757 тыс. тенге;
- поступления основного долга по кредитам, выданным клиентам и по дебиторской задолженности от реализации недвижимости в рассрочку на сумму 9 526 392 тыс. тенге;
- поступления от частичного погашения основного долга по финансовым активам, учитываемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток на сумму 483 351 тыс. тенге;
- приобретения активов, подлежащих передаче по договорам финансовой аренды на сумму 8 998 223 тыс. тенге;
- возврата гарантийных обязательств за незавершенное строительство на сумму 17 740 тыс. тенге;
- поступления от погашения основного долга по дебиторской задолженности по финансовой аренде на сумму 16 312 268 тыс. тенге;
- выбытия по прочим активам на сумму 661 540 тыс. тенге.
- субсидирования займов на сумму 1 572 938 тыс. тенге;
- выдачи гарантий по проектам строительства на сумму 1 864 390 тыс. тенге;
- уменьшения прочих обязательств на сумму 255 498 тыс. тенге.

#### Инвестиционная деятельность:

За отчетный год чистое поступление денежных средств от инвестиционной деятельности составило в сумме 25 125 673 тыс. тенге и связано с:

- приобретением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости на сумму 206 415 442 тыс. тенге;
- погашением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости на сумму 231 793 390 тыс. тенге;
- приобретением основных средств и нематериальных активов на сумму 252 275 тыс. тенге.

#### Финансовая деятельность:

Чистое использование денежных средств от финансовой деятельности на сумму 272 371 тыс. тенге связано с:

- поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг на сумму 3 349 923 тыс. тенге;
- выплатой дивидендов на сумму 3 622 294 тыс. тенге.

#### Операционная деятельность по итогам 2021 года:

За 2021 отчетный год чистое поступление денежных средств от операционной деятельности составило 13 500 859 тыс. тенге. За отчетный год наблюдается увеличение денежных средств от операционной деятельности, которое связано в основном за счет:

- пополнения краткосрочных депозитов в банках и прочих финансовых институтах на сумму 6 244 817 тыс. тенге;
- предоставления кредитов на сумму 24 172 436 тыс. тенге;
- поступления от погашения финансовых активов, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток на сумму 1 201 380 тыс. тенге;
- приобретения активов, подлежащих передаче по договорам финансовой аренды на сумму 4 586 129 тыс. тенге;
- оплаты за незавершенное строительство на сумму 213 527 тыс. тенге;
- поступления от погашения основного долга по дебиторской задолженности по финансовой аренде на сумму 16 865 788 тыс. тенге;
- выбытия по прочим активам на сумму 208 837 тыс. тенге.
- субсидирования займов и полученных грантов на сумму 1 436 241 тыс. тенге;
- выдачи гарантий по проектам строительства на сумму 3 529 487 тыс. тенге;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

- уменьшения прочих обязательств на сумму 792 707 тыс. тенге.

Инвестиционная деятельность:

За отчетный год чистое поступление денежных средств от инвестиционной деятельности составило в сумме 8 077 264 тыс. тенге и связано с:

- приобретением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости на сумму 258 287 644 тыс. тенге;
- погашением инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости на сумму 266 461 654 тыс. тенге;
- приобретением основных средств и нематериальных активов на сумму 167 446 тыс. тенге;
- продажей инвестиционной недвижимости на сумму 70 700 тыс. тенге.

Финансовая деятельность:

Поступление денежных средств от финансовой деятельности на сумму 29 786 134 тыс. тенге связано с:

- погашением долговых ценных бумаг, выпущенных на сумму 65 000 000 тыс. тенге;
- поступлением денежных средств от выпуска долговых ценных бумаг на сумму 80 467 812 тыс. тенге;
- поступлением прочих привлеченных средств на сумму 20 370 000 тыс. тенге;
- выплатой дивидендов на сумму 6 051 678 тыс. тенге.

**30. Сведения обо всех зарегистрированных выпусках долговых ценных бумаг эмитента (за исключением погашенных и аннулированных выпусках облигаций) до даты принятия**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Общее количество: 30 000 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 30.06.2015

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 30 000 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 30 424 165 225

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 16 058 000 000

Сумма выплаченного вознаграждения: 15 393 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам). фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.



Общее количество: 3 200 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 29.06.2018

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 1 133 861 150

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 1 133 861 150

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 93 669 763

Сумма выплаченного вознаграждения: 87 171 794

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам). фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;

- права требования досрочного выкупа Эмитентом облигаций.

Общее количество: 700 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения, неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 29.06.2018

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 479 994 027

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 479 994 027

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 1 473 315

Сумма выплаченного вознаграждения: 1 439 982

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам). фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;

- права требования досрочного выкупа Эмитентом облигаций.

Общее количество: 20 000 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации, без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 21.12.2018

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 20 000 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 20 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 8 957 300 000

Сумма выплаченного вознаграждения: 8 622 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные Проспектом выпуска облигаций;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные Проспектом выпуска облигаций;

- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

Общее количество: 30 000 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 11.12.2019

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 30 000 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 30 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 7 738 750 000

Сумма выплаченного вознаграждения: 6 150 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

Общее количество: 180 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 18.03.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 180 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 180 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 17 435 250 000

Сумма выплаченного вознаграждения: 14 580 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом, либо иного имущественного эквивалента;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных настоящим проспектом.

Общее количество: 200 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 27.05.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 200 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 200 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 38 293 888 889

Сумма выплаченного вознаграждения: 36 120 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом.

Общее количество: 200 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 27.05.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 200 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 200 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 36 655 111 111

Сумма выплаченного вознаграждения: 36 120 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом.

Общее количество: 100 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 27.05.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 100 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 100 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 17 190 444 444

Сумма выплаченного вознаграждения: 12 040 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом.



Общее количество: 100 000 000

Вид долговых ценных бумаг: купонные облигации без обеспечения

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 27.05.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 100 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 100 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 17 190 444 444

Сумма выплаченного вознаграждения: 12 040 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом.

Общее количество: 2 898 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 02.11.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 2 895 051 224

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 2 895 051 224

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 4 727 229

Сумма выплаченного вознаграждения: 4 252 763

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;

- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;

- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;

- права требования досрочного выкупа эмитентом облигаций.

Общее количество: 100 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 10.11.2020

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 100 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 100 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 16 070 055 556

Сумма выплаченного вознаграждения: 12 040 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости Облигации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим проспектом;
- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;
- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);
- право на удовлетворение своих требований в отношении Облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- право заявить все или часть Облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящим проспектом.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Общее количество: 50 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 05.08.2021

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 50 000 000

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 50 000 000 000

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 6 464 250 000

Сумма выплаченного вознаграждения: 3 510 000 000

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам). фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

Общее количество: 1 600 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1

Дата государственной регистрации: 03.06.2021

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 1 257 977 382

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 1 257 977 382

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 1 977 820

Сумма выплаченного вознаграждения: 1 886 966

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

фактов неисполнения нет

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: фактов неисполнения нет

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;

- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права будут предусмотрены проспектом выпуска облигаций;

- право на получение информации о деятельности эмитента в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- право распоряжаться облигациями;

- иные права, вытекающие из права собственности на облигации;

- права требования досрочного выкупа эмитентом облигаций.

Общее количество: 100 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 19.03.2021

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 0

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 0

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 0

Сумма выплаченного вознаграждения: 0

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

Данный выпуск не размещался

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: Данный выпуск не размещался

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

Общее количество: 106 200 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 03.06.2021

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 0

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 0

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 0

Сумма выплаченного вознаграждения: 0

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

Данный выпуск не размещался

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: Данный выпуск не размещался

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

Общее количество: 50 000 000

Вид долговых ценных бумаг: именные купонные облигации, без обеспечения и неиндексированные

Номинальная стоимость долговых ценных бумаг: 1 000

Дата государственной регистрации: 05.08.2021

Количество размещенных долговых ценных бумаг: 0

Общий объем денег, привлеченных при размещении долговых ценных бумаг: 0

Валюта: Тенге

Сумма начисленного вознаграждения: 0

Сумма выплаченного вознаграждения: 0

Количество выкупленных долговых ценных бумаг: 0

Дата выкупа:

Сведения о фактах неисполнения эмитентом своих обязательств перед держателями ценных бумаг (невыплата (задержка в выплате) вознаграждения по облигациям), включая информацию о размерах неисполненных обязательств и сроке просрочки их исполнения, сумма начисленного, но не выплаченного вознаграждения по ценным бумагам (отдельно по видам и выпускам).

Данный выпуск не размещался

В случае, если размещение либо обращение негосударственных ценных бумаг какого-либо выпуска ценных бумаг было приостановлено (возобновлено) указывается государственный орган, принявший такие решения, основание и дата их принятия: Данный выпуск не размещался

Рынки, на которых обращаются ценные бумаги эмитента, включая наименования организаторов торгов: организованный ,

Организатор торгов: Организатор торгов АО «Казахстанская фондовая биржа» и площадка международного финансового центра «Астана».

Права, представляемые каждым видом ранее выпущенных облигаций, находящихся в обращении их держателям, в том числе права, реализованные при нарушении ограничений (ковенантов) и предусмотренные договорами купли-продажи ценных бумаг, заключенными с держателями, с указанием порядка реализации данных прав держателей: - право на получение номинальной стоимости облигации в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение фиксированного вознаграждения в порядке и сроки, предусмотренные проспектом;

- право на получение информации о деятельности Эмитента и его финансовом состоянии в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также в порядке, предусмотренном внутренними правилами Эмитента;

- права получения отчета о целевом использовании выделенных средств (периодичностью один раз в полугодие);

- право на удовлетворение своих требований в отношении облигаций в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- право заявить все или часть облигаций к выкупу в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и проспектом.

## **Глава 11. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещаемых им эмиссионных ценных бумагах**

### **31. Права, предоставляемые держателю облигаций:**

1) право получения от эмитента номинальной стоимости облигации либо получения иного имущественного эквивалента, а также право на получение вознаграждения по облигации либо иных имущественных прав, установленных проспектом выпуска облигаций;

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



- право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом;
- право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом;
- право требования выкупа облигаций: условия, порядок и сроки реализации данного права предусмотрены проспектом выпуска облигаций;
- право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- право распоряжаться облигациями;
- иные права, вытекающие из права собственности на облигации.

2) право требования выкупа эмитентом облигаций с указанием условий, порядка и сроков реализации данного права, в том числе при нарушении ковенантов (ограничений), предусмотренных проспектом выпуска облигаций; В случае выпуска облигаций без срока погашения указываются сведения о том, что держателями данных облигаций не может предъявляться требование о выкупе облигаций, в том числе по основаниям, предусмотренным статьями 15 и 18-4 Закона о рынке ценных бумаг;

Держатели Облигаций имеют право требовать права выкупа принадлежащих им Облигаций в случае, если Эмитент допустил нарушение в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг.

При наступлении случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент обязан осуществить выкуп размещенных Облигаций по наибольшей из следующих цен:

- цене, соответствующей номинальной стоимости Облигаций с учетом накопленного вознаграждения;
- справедливой рыночной цене Облигаций.

Учитывая, что Эмитент является организацией, осуществляющей отдельные виды банковских операций, требования пункта 2 статьи 15 на Эмитента не распространяются.

В случае возникновения любого из оснований для выкупа, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2 статьи 18-4 Закона о рынке ценных бумаг, Эмитент в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем наступления указанных оснований, доводит до сведения держателей Облигаций информацию о возникновении основания для выкупа Облигаций посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента ([www.khc.kz](http://www.khc.kz)), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и на сайте Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

Держатели Облигаций имеют право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения Эмитентом информации о возникновении основания для выкупа Облигаций, направить в адрес Эмитента, а Эмитент принять письменное заявление о выкупе принадлежащих им Облигаций с указанием количества, заявленных к выкупу Облигаций.

Не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты, следующей за последним днем периода приема письменных заявок на выкуп, уполномоченный орган Эмитента принимает решение о выкупе Облигаций, содержащий информацию о цене, по которой будет производиться выкуп Облигаций, количестве выкупаемых Облигаций, дате проведения выкупа, порядке расчетов и иные решения, необходимые для организации выкупа.

Решение о выкупе Облигаций доводится до сведения держателей Облигаций в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой принятия данного решения, посредством размещения соответствующего информационного сообщения на официальном сайте Эмитента ([www.khc.kz](http://www.khc.kz)), а также размещения информации на официальном сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» ([www.kase.kz](http://www.kase.kz)) и на сайте Депозитария финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после опубликования соответствующего решения уполномоченного органа Эмитента о выкупе Облигаций.

3) иные права.

-

### **32. Сведения о событиях, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента:**

1) перечень событий, при наступлении которых имеется вероятность объявления дефолта по облигациям эмитента;

Дефолт по облигациям Эмитента наступает при невыплате или неполной выплате вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом.

Не является дефолтом по Облигациям невыплата или неполная выплата вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, если такая невыплата и/или неполная выплата стала результатом получения Эмитентом недостоверных либо неполных реквизитов банковского счета держателей Облигаций, делающее невозможным осуществление Эмитентом своевременной выплаты вознаграждения (купона) и/или номинальной стоимости, либо непредставления АО

«Центральный депозитарий ценных бумаг» Эмитенту реестра держателей Облигаций в сроки, установленные законодательством и заключенным с ним договором.

Эмитент освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему проспекту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступление которых не представлялось возможным предвидеть или предотвратить (стихийные явления, военные действия, акты уполномоченных органов запретительного или ограничительного характера и т.п.). В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Эмитентом своих обязательств по настоящему проспекту приостанавливается соразмерно периоду времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

При несвоевременном/ненадлежащем исполнении обязательств по размещенным Облигациям по вине Эмитента, предусмотрены следующие санкции:

- неустойка (пеня) за несвоевременное погашение номинальной стоимости Облигаций в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

- неустойка (пеня) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в сроки, предусмотренные настоящим проспектом, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения.

При наступлении дефолта Эмитент приложит все усилия для устранения причин, вызвавших дефолт, в том числе по улучшению своего финансового состояния, и обеспечения прав держателей Облигаций. Удовлетворение требований держателей в случае наступления дефолта по Облигациям данного выпуска будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных настоящим проспектом и законодательством Республики Казахстан.

2) меры, которые будут предприняты эмитентом в случае наступления дефолта по облигациям, включая процедуры защиты прав держателей облигаций при неисполнении или ненадлежащем

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

исполнении обязательств по выплате вознаграждения по облигациям, в том числе порядок и условия реструктуризации обязательств;

В течение двух месяцев с момента наступления дефолта по Облигациям Эмитентом будет инициировано проведение общего собрания держателей Облигаций с целью определения приемлемого выхода из дефолта, а также разработан план мероприятий по исполнению своих обязательств перед держателями Облигаций с указанием соответствующих объемов и сроков исполнения, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Меры, которые будут предприняты Эмитентом в случае дефолта по Облигациям, направленные на восстановление платежеспособности Эмитента и погашение задолженности по Облигациям, включают в себя любые реорганизационные, организационно-хозяйственные, управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные, не противоречащие законодательству Республики Казахстан, в том числе, но не ограничиваясь:

- снижение объемов кредитования/ предоставления аренды;
- сокращение административных расходов, в том числе посредством сокращения штатной численности работников;
- усиление мер по работе с проблемными кредитами;
- реализация имеющихся активов;
- проведение переговоров с кредиторами Эмитента с целью рефинансирования текущей задолженности;
- обращение к акционерам Эмитента с целью увеличения собственного капитала в размере, достаточном для обеспечения финансовой устойчивости Эмитента.

Реструктуризация обязательств, в случае наступления дефолта по Облигациям Эмитента, будет осуществляться в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Казахстан.

Порядок и условия реструктуризации обязательств оговариваются Эмитентом с держателями облигаций путем проведения переговоров в случае наступления дефолта по облигациям.

3) порядок, срок и способы доведения эмитентом до сведения держателей облигаций информации о фактах дефолта, включающей сведения об (о) объеме неисполненных обязательств, причине неисполнения обязательств, перечислении возможных действий держателей облигаций по удовлетворению своих требований, порядке обращения держателей облигаций с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям;

В случае наступления дефолта Эмитент обязан довести до сведения держателей Облигаций информацию о факте наступления дефолта в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до установленной проспектом даты исполнения обязательств путем направления официального письма АО «Казахстанская фондовая биржа» и Депозитарию финансовой отчетности ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)) с указанием параметров Облигаций, даты, когда должно было быть выплачено купонное вознаграждение и/или номинальная стоимость Облигаций, объема неисполненных обязательств, причины неисполнения обязательств, перечисления возможных действий держателей Облигаций по удовлетворению своих требований, включая порядок обращения требования к Эмитенту, а также мер, принимаемых Эмитентом для исполнения своих обязательств, и даты, до которой Эмитент планирует рассчитаться с держателями Облигаций по своим обязательствам.

4) дата и номер договора с лицами, несущими солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, полное наименование данных лиц, а также дата их государственной регистрации (при наличии таких лиц).

Лица, несущие солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам Эмитента в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отсутствуют.

### **33. Прогноз источников и потоков денежных средств эмитента, необходимых для выплаты вознаграждений и погашения суммы основного долга в разрезе каждого периода выплаты**

Прогноз источников и потоков денежных средств Эмитента представлен в Приложении 1 к настоящему проспекту.

### **34. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмитентом облигаций:**

1) отраслевые риски – описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

Эмитент является назначенным государством оператором по осуществлению государственных жилищных программ и развивает в республике рынок социального арендного и ипотечного жилья. Портфель арендного жилья в рамках государственных программ у Эмитента по состоянию на 01.09.2023 г. составил 143,7 млрд. тенге (по сравнению с 149,5 млрд. тенге на начало 2023 г.), что позволяет поддерживать доминирующую позицию Эмитента в данном сегменте. Качество портфеля является стабильным, а уровень просроченной задолженности - несущественным.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Деятельность Эмитента не зависит от изменения цен на сырье.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам

Наиболее существенным отраслевым риском Эмитента является резкое снижение темпов строительства первичного жилья, что способно оказать негативное воздействие на дальнейшую реализацию программы.

На 01.09.2023 г. ипотечный портфель Эмитента составил 51,0 млрд. тенге, что представляет собой снижение относительно 60,2 млрд. тенге в сравнении с началом 2023 года, поскольку она теперь в основном фокусируется на арендном жилье, что является еще одним стратегическим мандатом в рамках задачи государства по увеличению доступности жилья для населения.

2) финансовые риски – описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.

Управление рисками лежит в основе ипотечной деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Эмитента. Рыночный риск, кредитный риск и риск ликвидности являются основными рисками, с которыми сталкивается Эмитент в процессе осуществления своей деятельности.

Риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Эмитент подвержен кредитному риску, т.е.

неисполнению контрагентом по финансовому инструменту своих обязательств. Ввиду финансового характера деятельности Эмитента данный вид риска является наиболее присущим. Главной целью управления кредитным риском Эмитента является его минимизация, предупреждение и снижение вероятности возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения контрагентами принятых финансовых обязательств.

В рамках реализации основной деятельности Эмитента «приобретение прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров», конечным владельцем кредитного риска, связанного с возможностью невыполнения своих обязательств заемщиками по договору банковского займа в полном объеме и в установленный срок, являются банки-партнеры, поскольку одним из условий приобретения прав требования по ипотечным займам у банков-партнеров является обязательство обратного выкупа прав требования по ипотечным займам в полном объеме в случае снижения качества кредитов, за исключением кредитов, права требования по которым приобретаются без обязательства обратного выкупа.

Эмитент выделяет кредитному риску особое внимание, определение уровня кредитного риска осуществляется на регулярной основе, путем установления максимальных лимитов на одного заемщика и/или группу связанных заемщиков. При установлении лимитов Эмитент использует кредитные рейтинги контрагентов, присвоенные международными рейтинговыми агентствами, а также проводит оценку финансового состояния на основе доступных данных по финансовой отчетности. При этом лимиты пересматриваются не реже одного раза в месяц.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

**Рыночный риск:**

Эмитент подвержена рыночному риску, связанному с открытыми позициями по валютным, процентным и долговым инструментам, которые подвержены риску общих и специфических изменений на рынке.

Риск изменения ставок вознаграждения: в случае значительного снижения ставок вознаграждения по действующим договорам займа, возрастет вероятность досрочного погашения полученных ипотечных займов; для минимизации рыночного риска предусмотрен пересмотр ставок вознаграждения в зависимости от изменения базового показателя (ставка рефинансирования Национального банка республики Казахстан).

Таким образом, ставка вознаграждения по займам не будут существенно отличаться от ставок, которые сложились на рынке ссудного капитала.

**Валютный риск:**

Эмитент имеет длинную валютную позицию, Доля валютных активов и пассивов незначительная и не оказывает влияния на общую структуру.

В целях минимизации валютного риска Эмитент постоянно хеджирует валютную позицию надежными финансовыми инструментами, и проводит политику по уменьшению валютных обязательств.

**Риск ликвидности:**

В целях минимизации риска ликвидности на ежемесячной основе проводится гЭп-анализ по структуре доходов и расходов с учетом всех выплат по займам; действуют внутренние нормативные документы, с помощью которых Правление Эмитента осуществляет контроль над состоянием финансово-хозяйственной деятельности; установлены порядок работы с контрагентами, а также на периодической основе проводится мониторинг финансового состояния контрагентов.

Эмитент обладает достаточной долей ликвидных активов в виде денежных средств и их эквивалентов, текущих счетов и депозитов в банках второго уровня. Риск может возникнуть в

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

результате дисбаланса счетов активов и пассивов по срокам погашения, для снижения и недопущения возникновения данного риска. Эмитент отслеживает текущий баланс по срокам погашения и формирует ссудный портфель за счет источников со сроком погашения, эквивалентным среднему сроку погашения по всему ссудному портфелю.

3) Правовой риск – описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие: изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан; требований по лицензированию основной деятельности эмитента; несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров; допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах).

Эмитент подвержен правовому риску, в виду того, что Эмитент не может оказывать влияние на принятие каких-либо законов Республики Казахстан. При этом в Эмитента данные риски анализируются и находятся под контролем, снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов, анализа данных о событиях, связанных с правовым риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.

Эмитент в минимальной степени подвержен правовому риску вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан. Эмитент не является субъектом таможенного законодательства, Эмитент не осуществляет операций в валюте иностранного государства. Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства.

4) Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом;

Эмитент в рамках своей деятельности размещает информацию о финансовом положении и основных событиях на общедоступных интернет ресурсах [www.kase.kz](http://www.kase.kz) и [www.dfo.kz](http://www.dfo.kz). Эмитент подвержен репутационному риску, в виду того, что деятельность Эмитента осуществляется на открытом рынке финансовых услуг, и работа осуществляется с обширным кругом потребителей услуг. Отток клиентов не предполагается т.к. Эмитент предлагает рынку выгодные продукты, такие как арендное жилье с выкупом в рамках Программы «Нұрлы Жер» и Программа «Орда».

В организационной структуре Эмитента присутствует отдельное подразделение – Пресс-служба, которая осуществляет работу по мониторингу, взаимодействию и продвижению целей Эмитента.

5) Стратегический риск – описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;

Эмитент находится под строгим контролем со стороны центрального правительства. Совет

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

директоров Эмитента возглавляет заместитель председателя Правления АО «НУХ «Байтерек», председателем Совета директоров которого, в свою очередь, является Премьер-министр Республики Казахстан. АО «НУХ «Байтерек», являясь единственным акционером Эмитента, утверждает бюджет, решения о заимствованиях, инвестиционную и дивидендную политику. Государственные контролирующие органы осуществляют тщательный мониторинг за деятельностью Эмитента и проводят аудит целевого использования средств, выделенных из республиканского бюджета или квазигосударственных фондов, включая Национальный фонд Республики Казахстан («НФ РК»).

б) Риски, связанные с деятельностью эмитента – описываются риски, свойственные исключительно к деятельности эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с: отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента; возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента;

Эмитент имеет лицензию № 4.1.13 от 16.02.2021г., выданную Агентством Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций, на проведение банковских операций (банковские заемные операции: предоставление кредитов в денежной форме на условиях платности, срочности и возвратности). В случае лишения (отзыва) лицензии Эмитент не сможет осуществлять свою текущую операционную деятельность.

Срок действия лицензии – бессрочная. Эмитент не осуществляет иных видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии.

Принимая во внимание значительную роль Эмитента на рынке ипотечного жилищного кредитования, а также то, что на базе Эмитента будет создан единый оператор жилищного строительства и является единым Оператором программы «Нұрлы Жер» и программы «Орда» - риск приостановления операционной деятельности вследствие отзыва лицензии является минимальным.

У Эмитента отсутствуют дочерние организации

7) Страновой риск – описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента);

В рамках своей деятельности Эмитент не имеет прав требований к иностранным контрагентам. Эмитент не подвержен валютному или иным связанным рискам вследствие отсутствия операций в иностранных валютах. Единственными контрагентами Эмитента услуги которых оплачиваются в долларах США и российских рублях являются международные рейтинговые агентства «Fitch Ratings» и Moody's Investors Service Ltd и АО «Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА)» соответственно.

8) Операционный риск – описывается риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий;

Деятельность Эмитента зависит от операционных рисков. В целях снижения операционных рисков Эмитента проводятся мероприятия направленные на: постоянное усовершенствование оборудования и материально-технической базы во избежание сбоев и иных нарушений по

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

осуществлению деятельности Эмитента; совершенствование бизнес-процессов, увеличение уровня автоматизации процессов в целях повышения эффективности и оптимизации деятельности Эмитента; снижение риска достигается с помощью постоянного проведения внутреннего контроля бизнес-процессов Эмитента, анализа данных о событиях, связанных с операционным риском с целью идентификации, оценки, контроля и принятия мер по его ограничению.

9) Экологические риски – описываются риски, связанные с климатическими и экологическими факторами, способными оказать влияние на деятельность эмитента.

-

### **35. Информация о промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях, консорциумах, в которых участвует эмитент:**

1) Промышленные, банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, ассоциации, консорциумы, в которых участвует эмитент, роль (место), функции и срок участия эмитента в этих организациях.

Эмитент является дочерней организацией акционерного общества «Национальный управляющий холдинг «Байтерек». Эмитент является членом объединения юридических лиц Ассоциации Финансистов Казахстана и членом Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен». Эмитент также является членом Ассоциации налогоплательщиков Казахстана и членом Совета представителей Банковского омбудсмана.

В 2019 году Эмитент вступил в Международную ассоциацию менеджмента недвижимости (МАМН). Цель МАМН – поддержка профессионализма управления жильем в постсоветских странах Европы и Азии.

Эмитент является членом Азиатской ассоциации вторичного ипотечного рынка (ASMMA). В 2019 году Эмитент принял участие в работе саммита ASMMA и избран Председателем ASMMA на 2021 год.

2) Иные члены промышленных, банковских, финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов, от которых существенно зависят результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, характера такой зависимости.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно не зависят от иных членов промышленных, банковских, финансовых групп, холдингов, концернов, ассоциаций, консорциумов.

### **36. Дочерние и (или) зависимые юридические лица**

*Эмитент не имеет дочерних и (или) зависимых юридических лиц.*

### **37. Сведения об организациях, в которых эмитент владеет десятью и более процентами уставного капитала (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 36 настоящего**

*Эмитент не владеет десятью и более процентами уставного капитала (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 36 настоящего приложения) ни в каких организациях.*

### **38. Сведения о кредитных рейтингах эмитента:**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



1) Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента):

Эмитент

Значение кредитного рейтинга на дату, предшествующую дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы).

BBB» (прогноз– «Стабильный»

Полное и сокращенное наименование, место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное наименование: Fitch Ratings

Сокращенное наименование: Fitch

Место нахождения: Валовая ул., 26 Москва, 115054 Россия

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

01.07.2023г. Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта Эмитента («РДЭ») в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» со «Стабильным» прогнозом.

2) В случае если объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, являются ценные бумаги эмитента, дополнительно указывается международный идентификационный номер (код ISIN) и дата его присвоения, а также наименование рейтингового агентства, присвоившего кредитный рейтинг:

1) Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента):

Эмитент

Значение кредитного рейтинга на дату, предшествующую дате представления документов в уполномоченный орган на регистрацию выпуска облигаций (облигационной программы).

Ваа3, прогноз «Стабильный»

Полное и сокращенное наименование, место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:

Полное наименование: Moody's Investors Service Ltd

Сокращенное наименование: Moody's

Место нахождения: Лондон E14 5FA Великобритания

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Подтверждение рейтингов отражает мнение агентства в отношении стратегической значимости Эмитента для Казахстана («BBB»/ прогноз «Стабильный») с учетом статуса компании как ключевого оператора жилищного строительства и ее ключевой роли в части консолидации жилищного сектора.

2) В случае если объектом, которому присвоен кредитный рейтинг, являются ценные бумаги эмитента, дополнительно указывается международный идентификационный номер (код ISIN) и дата его присвоения, а также наименование рейтингового агентства, присвоившего кредитный рейтинг:

### **39. Сведения о представителе держателей облигаций эмитента (в случае выпуска обеспеченных, инфраструктурных или ипотечных облигаций):**

Не применимо

### **40. Сведения о платежном агенте эмитента (при наличии):**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

1) полное наименование платежного агента;

По данному выпуску Облигаций платежный агент не предусмотрен.

2) место нахождения, номера контактных телефонов, реквизиты платежного агента и всех его филиалов, которые будут осуществлять выплату дохода (номинальной стоимости облигаций) по ценным бумагам;

Место нахождения

По данному выпуску Облигаций платежный агент не предусмотрен.

Номера контактных телефонов

По данному выпуску Облигаций платежный агент не предусмотрен.

Реквизиты платежного агента

3) дата и номер договора эмитента с платежным агентом.

Номер договора

По данному выпуску Облигаций платежный агент не предусмотрен.

Дата договора

#### **41. Сведения о консультантах эмитента (в случае если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг установлена обязанность по заключению договора по оказанию консультационных услуг по вопросам включения и нахождения эмиссионных ценных бумаг**

1) полное и сокращенное наименование лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи;

Полное наименование По данному выпуску Облигаций консультант не предусмотрен.

Сокращенное наименование По данному выпуску Облигаций консультант не предусмотрен.

2) место нахождения, номера контактных телефонов лица, оказывающего консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи;

Место нахождения По данному выпуску Облигаций консультант не предусмотрен.

Номера телефонов

3) дата и номер договора эмитента с лицом, оказывающим консультационные услуги по вопросам включения и нахождения ценных бумаг эмитента в официальном списке фондовой биржи.

Дата договора

Номер договора

#### **42. Сведения об аудиторской организации эмитента:**

1) Полное официальное наименование аудиторских организаций (фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора), осуществлявших (осуществляющих) аудит финансовой отчетности эмитента за последние 2 (два) завершённых финансовых года с указанием их принадлежности к соответствующим аккредитованным профессиональным аудиторским организациям.

Полное официальное наименование аудиторских организаций (или фамилия, имя, отчество (при его наличии) аудитора) Аудит годовой финансовой отчетности Компании в течение двух последних лет был проведен аудиторской организацией товарищество с ограниченной ответственностью «КПМГ Аудит». ТОО «КПМГ Аудит», зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и являющееся членом сети независимых фирм KPMG, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative (KPMG International), зарегистрированную по законодательству Швейцарии. ТОО «КПМГ Аудит» входит в состав аудиторских организаций, соответствующих требованиям, которые установлены законом Республики Казахстан «Об аудиторской деятельности», и квалификационным требованиям, которые предъявляются к аудиторским организациям для проведения обязательного аудита, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 231. ТОО «КПМГ Аудит» - член профессиональной аудиторской организации «Палата аудиторов Республики Казахстан». Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью № 0000021, выданная Министерством финансов Республики Казахстан 06 декабря 2006 года. Адрес ТОО «КПМГ Аудит»: Республика Казахстан, 050051, г. Алматы, пр. Достык, 180, Бизнес Центр «Коктем». E-mail: company@kpmg.kz; Телефон: +7 (727) 298 08 98; Факс: +7 (727) 298 07 08. Партнер по аудиту: Магомедова М.М. – сертифицированный аудитор Республики Казахстан, квалификационное свидетельство № МФ-0000594 от 24 мая 2018 года. Сертифицированный член АССА, сертификат №K145144 от 15 июля 2014 года.

Полное официальное наименование аудиторских организаций (или Фамилия, Имя, Отчество (при его наличии) аудитора):

2) Номера телефона и факса, адрес электронной почты (при наличии).

Номер телефона: +7 (727) 298-08-98

Номер факса (при наличии):

Адрес электронной почты (при наличии):

#### **43. Аффилированные лица эмитента, не указанные в пунктах 19, 20, 21 и 22, но являющиеся в соответствии с законами Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" и "Об акционерных обществах" аффилированными лицами эмитента.**

1) для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии) аффилированного лица эмитента;

2) для юридического лица - полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого руководителя аффилированного лица эмитента.

В случае, если данное юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, дополнительно указываются сведения о его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии);

для юридического лица - полное наименование, место нахождения;

3) основание для отнесения их к аффилированным лицам эмитента и дата, с которой появилась аффилированность с эмитентом.

В отношении аффилированного лица эмитента, являющегося юридическим лицом, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица, дополнительно указываются:

полное наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество (при его наличии) первого

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

руководителя юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале;

процентное соотношение акций или долей участия в уставном капитале, принадлежащих эмитенту, к общему количеству размещенных акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

основные виды деятельности юридического лица, в котором эмитент владеет десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

дата, с которой эмитент стал владеть десятью или более процентами акций или долей участия в уставном капитале данного юридического лица;

в случае, если юридическое лицо создано в организационной правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, указываются сведения об иных его участниках, владеющих десятью или более процентами долей участия в уставном капитале данного юридического лица, с указанием доли участия:

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии);

для юридического лица - полное наименование, место нахождения.

При выпуске облигаций специальной финансовой компанией раскрывается информация об аффилированности сторон сделки секьюритизации с указанием основания для признания аффилированности и даты ее возникновения.

В случае, если сведения об аффилированных лицах эмитента были размещены на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности до даты представления документов для государственной регистрации выпуска облигаций (облигационной программы), то данный

Сведения об аффилированных лицах эмитента были размещены на интернет-ресурсе депозитария финансовой отчетности до даты представления документов для государственной регистрации выпуска облигаций (облигационной программы).

#### **44. Сумма затрат эмитента на выпуск облигаций и их обслуживание, а также сведения о том, каким образом эти затраты будут оплачиваться.**

Расходы	База расчета			
Сбор	за	выдачу	предварительного	заключения
	100 МРП – 345 000,00	тенге		
Листинговый	сбор	за	рассмотрения	заявления
	0,025% от объема выпуска, не менее 100 МРП, не более 1 000 МРП – 3 450 000,00	тенге		
Листинговый	сбор			(вступительный)
	0,025% от объема выпуска, не менее 100 МРП, не более 3 000 МРП – 10 350 000,00	тенге		
Листинговый	сбор			(ежегодный)
	0,025% от объема наибольшего из выпусков ценных бумаг, не менее 100 МРП – 252 500,00	тенге, не более 2 000 МРП – 6 900 000,00	тенге.	
Услуги				депозитария
	в соответствии с условиями договора			

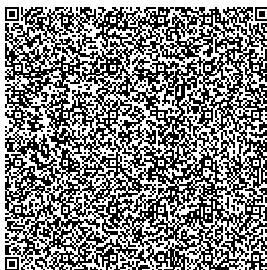
**45. Пункты 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 39, 40, 41 и 44 не заполняются при государственной регистрации облигационной программы.**

**46. Стабилизационным банком не заполняются пункты 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**Уполномоченное лицо:**



Электронная цифровая подпись

АСАН  
ЖАМБЫЛБЕКҰЛЫ  
null

АЙДАР

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы "Электронды құжат және электронды сандық қол қою" туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.