



**birinshi
lombard**

"Birinshi Lombard" (Бірінші Ломбард) ЖШС
ТОО "Birinshi Lombard" (Бірінші Ломбард)

050009, ҚР, Алматы қ., Розыбакиев к-сі. 37 үй.
050009, РК, г. Алматы, ул. Розыбакиева, д. 37.

Тел/ф.: +7 727 268 4373,
e-mail: info@lombard.kz,
www.lombard.kz

Исх. № 225/08.428
от 11.08.25 г.

АО "Казахстанская фондовая биржа" (KASE)

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BIRINSHI LOMBARD" (БІРІНШІ ЛОМБАРД) (БИН 190540020930, Казахстан, 050009, Алматы г.а., Алмалинская р.а., ул.Розыбакиева, дом 37, +7 705 187 0018, m.potapov@lombard.kz, www.lombard.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	08.08.2025
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	12:00
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM) Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
		место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	город Алматы, улица Розыбакиева, дом 37
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Алматы қаласы, Розыбакиева көшесі, 37 үй
3		вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1. Одобрение заключения Товариществом сделки о покупке объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/A) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028), расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район,

	улица Жамбыла, дом 100 (сто), РКА0201300125388308 за 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) тенге. 2. Одобрение заключения Товариществом с АО «Нурбанк» договора залога приобретаемого Товариществом объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/А) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028), расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла, дом 100, после его приобретения, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Товариществом по Соглашению об открытии кредитной линии №1/24-00 от «22» января 2024 года, согласно которому АО «Нурбанк» открыло кредитную линию с лимитом в размере 5 000 000 000 (Пять миллиардов) тенге сроком по «09» июня 2030 года (далее – «Соглашение-1»), и по Соглашению об открытии кредитной линии №5/24-00 от «09» июня 2025 года, согласно которому АО «Нурбанк» открыло кредитную линию с лимитом в размере 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) тенге сроком по «09» июня 2030 года (далее – «Соглашение-2», а Соглашение-1 и Соглашение-2 совместно и по отдельности «Соглашение»), а также всех обязательств, которые возникнут в будущем по Соглашению, в случае любого изменения и/или дополнения его условий (включая, но не ограничиваясь: увеличение или уменьшение размера (лимита) кредитной линии, размера уплачиваемого вознаграждения (интереса), любое изменение сроков, условий и порядка предоставления кредитной линии; присоединение к Соглашению для получения кредита юридических и физических лиц или прекращение их участия в нем; изменение или дополнение условий Акцессорных Договоров; заключение новых или прекращение действия ранее заключенных Акцессорных Договоров), с предоставлением Товариществом права АО «Нурбанк» на внесудебную реализацию передаваемого в залог имущества в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Товариществом своих обязательств перед АО «Нурбанк» по Соглашению. 3. Наделение Генерального директора Товарищества Токтомбекова Темирбека Калмурзаевича полномочиями на заключение (подписание) от имени Товарищества договора купли-продажи объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/А) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла, дом 100 (сто), РКА0201300125388308, за 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) тенге; подписание от имени Товарищества Соглашения (каждого/любого договора и/или соглашения, заключаемых в его рамках акцессорных договоров, договоров залога, а также дополнительных соглашений к ним и иных необходимых документов/договоров с АО «Нурбанк», связанных с открытием кредитной линии.
эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	1. Серіктестіктің 4 012,3 ш.м. жалпы алаңы бар, жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А жылжымайтын мүлікті, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй (жүз), РКА0201300125388308, 3 500 000 000 (үш миллиард бес жүз миллион) тенгеге сатып алу мәмілесін Серіктестікпен жасасуын мақұлдау. 2. Серіктестіктің «Нурбанк» АҚ-пен, Серіктестік сатып алатын (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А) жалпы алаңы 4 012,3 ш.м., жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй, орналасқан жылжымайтын мүлікті, оны сатып алғаннан кейін, кепілге қою туралы шарт жасасуын мақұлдау, бұл кепіл Серіктестіктің «2024 жылғы 22 қантардағы №1/24-00 кредиттік желіні ашу туралы келісім» бойынша міндеттемелерін тиісінше орындауын қамтамасыз ету мақсатында қойылады, оған сәйкес «Нурбанк» АҚ 5 000 000 000 (бес миллиард) тенге лимитімен 2030 жылғы 09 маусымға дейінгі мерзімге кредиттік желі ашты («Келісім-1»), сондай-ақ «2025 жылғы 09 маусымдағы №5/24-00 кредиттік желіні ашу

решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования

туралы келісім» бойынша «Нурбанк» АҚ 3 500 000 000 (үш миллиард бес жүз миллион) тенге лимитімен 2030 жылғы 09 маусымға дейінгі мерзімге кредиттік желі ашты («Келісім-2»). Келісім-1 және Келісім-2 бірлесіп те, жеке-жеке де «Келісім» деп аталады. Сондай-ақ, Келісім шарттарына кез келген өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізілген жағдайда (оның ішінде, бірақ онымен шектелмей: кредиттік желі лимитінің ұлғаюы немесе кемуі, төленетін сыйақы мөлшерінің өзгеруі, кредиттік желі мерзімдерін, шарттарын және беру тәртібін өзгерту; Келісімге қосымша кредит алу үшін заңды немесе жеке тұлғалардың қосылуы немесе олардың қатысуын тоқтатуы; Қосымша шарттар шарттарының өзгеруі немесе толықтырылуы; жаңа Қосымша шарттар жасасу немесе бұрын жасалғандарын тоқтату) туындайтын барлық болашақ міндеттемелерді қамтамасыз ету үшін, Серіктестіктің «Нурбанк» АҚ-қа кепілге берілген мүлікті соттан тыс тәртіппен өткізу құқығын беру. 3. Серіктестіктің Бас директоры Токтомбеков Темирбек Калмурзаевич Серіктестік атынан, жалпы алаңы 4 012,3 ш.м., жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй (жүз), РКАО201300125388308 жылжымайтын мүлікті 3 500 000 000 (үш миллиард бес жүз миллион) тенгеге сатып алу-сату шартына қол қою, сондай-ақ Серіктестік атынан Келісімге (оның шеңберінде жасалатын әрбір/кез келген шартқа және/немесе келісімге, қосымша шарттарға, кепіл шарттарына, оларға қосымша келісімдерге және «Нурбанк» АҚ-пен кредиттік желіні ашуға байланысты өзге де қажетті құжаттарға/шарттарға) қол қою өкілеттігін беру.

1. Одобрить сделку о покупке объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/А) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла, дом 100 (сто), РКАО201300125388308, за 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) тенге. 2. Одобрить заключение Товариществом с АО «Нурбанк» договоров залога приобретаемого Товариществом объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/А) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028), расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла, дом 100, после его приобретения, в обеспечение надлежащего исполнения обязательств Товариществом по Соглашению, а также всех обязательств, которые возникнут в будущем по Соглашению, в случае любого изменения и/или дополнения его условий (включая, но не ограничиваясь: увеличение или уменьшение размера (лимита) кредитной линии, размера уплачиваемого вознаграждения (интереса), любое изменение сроков, условий и порядка предоставления кредитной линии; присоединение к Соглашению, для получения кредита юридических и физических лиц или прекращение их участия в нем; изменение или дополнение условий Акцессорных Договоров; заключение новых или прекращение действия ранее заключенных Акцессорных Договоров), с предоставлением Товариществом права АО «Нурбанк» на внесудебную реализацию передаваемого в залог имущества в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Товариществом своих обязательств перед АО «Нурбанк» по Соглашению. 3. Наделить Генерального директора Товарищества Токтомбекова Темирбека Калмурзаевича полномочиями на заключение (подписание) от имени Товарищества договора купли-продажи объекта недвижимости (кадастровый номер 20:311:016:028:1/А) общей площадью 4 012,3 кв.м., с земельным участком площадью 0,0671 га с кадастровым номером 20:311:016:028, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Алмалинский район, улица Жамбыла, дом 100 (сто), РКАО201300125388308, за 3 500 000 000 (три миллиарда пятьсот миллионов) тенге; подписание от имени Товарищества Соглашения (каждого/любого договора и/или соглашения, заключаемых в его рамках акцессорных договоров, договоров залога, а также дополнительных

		соглашений к ним и иных необходимых документов/договоров с АО «Нурбанк», связанных с открытием кредитной линии.
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен	1. Кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А, жалпы алаңы 4 012,3 ш.м., жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй (жүз), РКА0201300125388308, жылжымайтын мүлікті 3 500 000 000 (үш миллиард бес жүз миллион) теңгеге сатып алу мәмілесін мақұлдау. 2. Серіктестіктің «Нурбанк» АҚ-пен, Серіктестік сатып алатын (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А) жалпы алаңы 4 012,3 ш.м., жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй, орналасқан жылжымайтын мүлікті, оны сатып алғаннан кейін кепілге қою туралы шарттарын жасасуын мақұлдау, бұл кепіл Серіктестіктің Келісім бойынша міндеттемелерін тиісінше орындауын қамтамасыз ету мақсатында қойылады, сондай-ақ, Келісім шарттарына кез келген өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізілген жағдайда (оның ішінде, бірақ онымен шектелмей: кредиттік желі лимитінің ұлғаюы немесе азаюы, төленетін сыйақы мөлшерінің өзгеруі, кредиттік желі мерзімдерін, шарттарын және беру тәртібін өзгерту; Келісімге қосымша кредит алу үшін заңды немесе жеке тұлғалардың қосылуы немесе олардың қатысуын тоқтатуы; Қосымша шарттар шарттарының өзгеруі немесе толықтырылуы; жаңа Қосымша шарттар жасасу немесе бұрын жасалғандарын тоқтату) туындайтын барлық болашақ міндеттемелерді қамтамасыз ету үшін, Серіктестіктің «Нурбанк» АҚ-қа кепілге берілген мүлікті соттан тыс тәртіппен өткізу құқығын беру. 3. Серіктестіктің Бас директоры Токтомбеков Темирбек Калмурзаевич Серіктестік атынан, жалпы алаңы 4 012,3 ш.м., жер учаскесінің алаңы 0,0671 га (кадастрлық нөмірі 20:311:016:028) болатын, кадастрлық нөмірі 20:311:016:028:1/А, мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі, 100 үй (жүз), РКА0201300125388308 жылжымайтын мүлікті 3 500 000 000 (үш миллиард бес жүз миллион) теңгеге сатып алу-сату шартын жасауға (қол қоюға), сондай-ақ Серіктестік атынан Келісімге (оның шеңберінде жасалатын әрбір/кез келген шартқа және/немесе келісімге, қосымша шарттарға, кепіл шарттарына, оларға қосымша келісімдерге және «Нурбанк» АҚ-пен кредиттік желіні ашуға байланысты өзге де қажетті құжаттарға/шарттарға) қол қоюға өкілеттік беру.
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций	
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда	
	1 место нахождения	
	орналасқан жері	
	2 наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
	3 БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
	4 форма реорганизации эмитента	

5	эмитентті қайта құрудың нысаны	
	условия реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости	
	кажет болған кезде өзге де мәліметтер	
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.		
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.		

Генеральный директор

Исп. Рысбекова И.Н.
+7 777 222 2412



Токтомбеков Т.К.

