

Жалғыз қатысушының
2024 жылғы «16» қаңтар
шешімімен
БЕКІТІЛДІ

УТВЕРЖДЕН
Решением Единственного
участника
от «16» января 2024 года

«Басқару компаниясы «Marden
Property»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігінің
ЖАРҒЫСЫ

УСТАВ
Товарищества с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания «Marden
Property»

Астана, 2024 жыл

Астана, 2024 год

1. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

- 1.1. «Басқару компаниясы «Marden Property» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі» (бұдан әрі Серіктестік) Қазақстан Республикасының 1994 жылғы 27 желтоқсандағы Азаматтық кодексіне, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, Қазақстан Республикасының 1998 жылғы 22 сәуірдегі «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» (бұдан әрі – Заң), өзге де заңнамалық актілер, сондай-ақ осы Жарғы негізінде ерікті түрде құрылды және жұмыс істейді.
- 1.2. Серіктестік заңды тұлға – коммерциялық ұйым болып табылады. Ол Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған қызметтің кез келген түрін жүзеге асыру үшін қажетті азаматтық құқықтарға ие және өз қызметімен байланысты міндеттер жүктейді.
- 1.3. Серіктестіктің мөрі, дербес балансы, банктік шоттары және бланкілері болады. Серіктестік өз қызметінің мақсаттарына жету үшін мәмілелер жасауға, мүлктік және жеке мүлктік емес құқықтар, міндеттер алуға, сотта талапкер және жауапкер болуға құқылы.
- 1.4. Серіктестіктің толық атауы:
- Қазақ тілінде: «Басқару компаниясы «Marden Property» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
 - Орыс тілінде: Товарищество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Marden Property»;
 - Ағылшын тілінде: «Managing Company «Marden Property» Limited Liability Partnership.
- 1.5. Серіктестіктің қысқаша атауы:
- Қазақ тілінде: «Басқару компаниясы» ЖШС;
 - Орыс тілінде: ТОО «Управляющая компания «Marden Property»;
 - Ағылшын тілінде: «Managing Company «Marden Property» LLP.
- 1.6. Серіктестіктің орналасқан жері (заңды мекенжайы): Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Бейбітшілік көнесі, 14 ғимарат, пошталық индекс 010000

2. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚҰҚЫҚТЫҚ МӘРТЕБЕСІ, МАҚСАТТАРЫ МЕН ҚЫЗМЕТТЕРІ

- 2.1. Серіктестік мемлекеттік тіркеуден өткен кезден бастап заңды тұлға құқықтарына ие болады.
- 2.2. Серіктестіктің жұмыс тілдері мемлекеттік тіл, сондай-ақ орыс тілі болып табылады. Серіктестіктің қызметіне қатысты барлық құжаттар өндірістік қажеттіліктерге сәйкес жұмыс тілдерінің бірінде немесе екі жұмыс тілінде де ресімделеді.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Marden Property»» (далее по тексту – «Товарищество») создано и действует на добровольной основе в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» от 22 апреля 1998 года (далее по тексту – «Закон»), иными законодательными актами, а также настоящим Уставом.
- 1.2. Товарищество является юридическим лицом – коммерческой организацией. Оно имеет гражданские права и несет связанные с его деятельностью обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.
- 1.3. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, счета в банках и фирменные бланки. Для достижения целей своей деятельности Товарищество имеет право заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.4. Полное фирменное наименование Товарищества:
- На казахском языке: «Басқару компаниясы «Marden Property» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;
 - На русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Marden Property»;
 - На английском языке: «Managing Company «Marden Property» Limited Liability Partnership.
- 1.5. Сокращенное фирменное наименование Товарищества:
- На казахском языке: «Басқару компаниясы «Marden Property» ЖШС;
 - На русском языке: ТОО «Управляющая компания «Marden Property»;
 - На английском языке: «Managing Company «Marden Property» LLP.
- 1.6. Место нахождения (юридический адрес) Товарищества: Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарқа, улица Бейбітшілік, здание 14, почтовый индекс 010000

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.2. Рабочими языками Товарищества являются государственный язык, также как русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Товарищества, составляются на одном из рабочих языков или на обоих рабочих языках в соответствии с производственной необходимостью.

- 2.3. Серіктестік өзінің тауар белгісін, фирмалық атауын және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгілеулері тіркелген басқа да белгілерді пайдаланады және пайдалануға құқылы. Серіктестікке Қатысушыларға тиесілі тауар белгілерін олардың арасында тиісті келісімдер жасалған жағдайда пайдалануға рұқсат берілуі мүмкін.
- 2.4. Серіктестік өз міндеттемелері бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өндіріп алынуы мүмкін өзіне тиесілі барлық мүлік шегінде жауап береді.
- 2.5. Серіктестік Қазақстан Республикасының аумағында да, одан тыс жерлерде де филиалдар мен өкілдіктер құруға, басқа заңды тұлғалардың құрылтайшысы және қатысушысы болуға және қызметі Серіктестіктің мақсаттары мен нысанасына сәйкес келетін басқа ұйымдарға қатысуға құқылы.
- 2.6. Серіктестік ірі кәсіпкерлік субъектісі болып табылады.
- 2.7. Серіктестіктің құрылуы мен қызметінің мақсаты Серіктестік Жарғысында белгіленген қызметті жүзеге асыру арқылы таза табыс алу болып табылады.
- 2.8. Серіктестік қызметінің түрлері:
- жылжымайтын мүлік құрылысы жобаларын басқару;
 - жылжымайтын мүлікпен операциялар, жалға алу және қызметтерді көрсету, жылжымайтын мүлікті басқару;
 - қонақүйлер мен мейрамханалардың қызмет көрсетуі;
 - өндірістік қызмет;
 - жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық пайдалану;
 - тазалау қызметі;
 - құнды қағаздар және өндірістік қаржы құралдарымен операциялар;
 - құрылыс, құрылыс алаңын әзірлеу, құрылыс материалдарын өндіру, жобалау және құрылыс жұмыстарын жабдықтау, ғимаратты жобалау, әзірлеу жұмыстарын жүргізу, жол-құрылыс жабдыктарын, жабдыктарды, машиналарды, агрегаттар мен механизмдерді сатып алу, жеткізу және сату және жол құрылысына арналған құрылғыларды өндіру, жол құрылыс материалдары, көлік қызметтерін көрсету;
 - коммерциялық, делдалдық, маркетингтік, ақпараттық қызметтер;
 - өндірістік-техникалық өнімдердің және халық тұтынатын тауарлардың әртүрлі түрлерін, сондай-ақ жабдыктарды, жинақтаушы бұйымдарды, жөндеу-құрылыс жабдыктарын, жұмыстар мен қызметтерді (акцизделетін тауарлардан басқа) импорттау және экспорттау;
 - және Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де қызмет түрлері.
- 2.9. Серіктестік заңнамада белгіленген тәртіппен дербес сыртқы экономикалық қызметті жүзеге асыруға және экспорттық-импорттық операцияларды жүзеге асыруға құқылы.

- 2.3. Товарищество имеет и вправе использовать свой торговый знак, фирменное наименование и другие знаки, обозначения которых зарегистрированы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Товарищество может быть уполномочено использовать торговые знаки, принадлежащие Участникам, при условии заключения между ними соответствующих соглашений.
- 2.4. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам в пределах всего принадлежащего ему имущества, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 2.5. Товарищество имеет право создавать филиалы и представительства как на территории Республики Казахстан, так и за её пределами, быть учредителем и участником в других юридических лицах и участвовать в иных организациях, деятельность которых отвечает целям и предмету деятельности Товарищества.
- 2.6. Товарищество является субъектом крупного предпринимательства.
- 2.7. Целью учреждения и деятельности Товарищества является - получение чистого дохода путем осуществления деятельности, установленной Уставом Товарищества.
- 2.8. Видами деятельности Товарищества являются:
- управления проектами строительства объектов недвижимости;
 - операции с недвижимостью, аренда и предоставление услуг, управление недвижимым имуществом;
 - предоставление услуг гостиницами и ресторанами;
 - производственная деятельность;
 - техническая эксплуатация объектов недвижимого имущества;
 - клининговые услуги;
 - операции с ценными бумагами и производственными финансовыми инструментами;
 - строительство, подготовка строительного участка, изготовление строительных материалов, проектно-строительные работ, оборудование, дизайн зданий, отделочные работ, закупка, поставки и реализация дорожно-строительной техники, оборудования, машин, агрегатов и механизмов для строительства дорог и производства строительно-дорожных материалов, и оказание транспортных услуг;
 - коммерческие, посреднические, маркетинговые, информационные услуги;
 - импорт, экспорт разных видов продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления, а также оборудования, комплектующих изделий, ремонтно-строительной техники, работ и услуг (за исключением подакцизных товаров);
 - и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.
- 2.9. Товарищество имеет право осуществлять автономную внешнеэкономическую деятельность и совершать экспортно-импортные операции в порядке, предусмотренном законодательством.

Басқару

- 2.10. Серіктестік Қазақстан Республикасының аумағында да, одан тыс жерлерде де кез келген жылжымалы және жылжымайтын мүлікті салуға, сатып алуға, билік етуге, алуға және жалға беруге құқылы.
- 2.11. Кез келген қызмет түрін жүзеге асыру үшін арнайы рұқсат (лицензия, сертификат) қажет болса, Серіктестік қызметтің бұл түрін қажетті рұқсатты (лицензия, сертификат) алғаннан кейін ғана жүзеге асырады.

3. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАЛҒЫЗ ҚАТЫСУШЫСЫ

- 3.1. Серіктестіктің Жалғыз қатысушысы:
- **Какенова Бадиға Жатаевна**, Қазақстан Республикасының азаматы, ЖСН 561206400064, Астана қ., көш. Достық, 12, пәтер 109
- 3.2. Сонымен қатар Серіктестіктің Қатысушылары Қазақстан Республикасының және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен үлеске құқық алған шет мемлекеттердің заңды және жеке тұлғалары да Серіктестіктің мүлкіне ие бола алады.
- 3.3. Серіктестік Қатысушының міндеттемелері бойынша жауап бермейді, ал Қатысушы, өз кезегінде, Серіктестіктің міндеттемелері бойынша жауап бермейді және Серіктестік қызметіне байланысты шығындар тәуекелін тек қосқан Жарғылық капитал құны шегінде көтереді. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларды қоспағанда, оны Серіктестіктің жарғылық капиталына береді. Жарғылық капиталға толық салым қоспаған Серіктестік Қатысушысы Серіктестіктің міндеттемелері бойынша жарнаның қосылмаған бөлігінің құны көлемінде ортақ жауапкершілікте болады.

4. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАЛҒЫЗ ҚАТЫСУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

- 4.1. Қатысушының келесі құқықтары бар:
- 4.1.1. Серіктестік Жарғысында және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен Серіктестік істерін басқаруға қатысуға;
- 4.1.2. Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат алуға және оның бухгалтерлік және басқа құжаттамаларымен танысуға;
- 4.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасына және осы Жарғыға сәйкес Жалғыз қатысушының шешімі бойынша Серіктестік қызметінен кірістер алуға;
- 4.1.4. Серіктестік таратылған жағдайда кредиторлармен есеп айырысудан кейін қалған мүліктің бір бөлігінің құнын немесе осы мүліктің бір бөлігін заттай алуға;
- 4.1.5. Қазақстан Республикасының заңнамасында

- 2.10. Товарищество имеет право осуществлять строительство, покупать, распоряжаться, брать и сдавать в аренду любое движимое и недвижимое имущество как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами.
- 2.11. В случае, если для осуществления какого-либо вида деятельности необходимо специальное разрешение (лицензия, сертификат), то Товарищество осуществляет данный вид деятельности только после получения необходимого разрешения (лицензии, сертификата).

3. ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Единственным участником Товарищества является:
- **Какенова Бадиға Жатаевна**, гражданка Республики Казахстан,
- 3.2. Кроме того, участниками Товарищества могут быть также юридические и физические лица Республики Казахстан и/или иностранных государств, получившие в установленном законодательством Республики Казахстан порядке право на долю в имуществе Товарищества.
- 3.3. Товарищество не отвечает по обязательствам Участника, а Участник в свою очередь не отвечает по обязательствам Товарищества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Товарищества только в пределах стоимости внесенного им вклада в Уставный капитал Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Участник Товарищества, не полностью внесший вклад в уставный капитал, несет солидарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах стоимости невнесенной части вклада.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Участник имеет право:
- 4.1.1. участвовать в управлении делами Товарищества в порядке, предусмотренном Уставом Товарищества и законодательством Республики Казахстан;
- 4.1.2. получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- 4.1.3. получать доход от деятельности Товарищества по решению Единственного участника в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом;
- 4.1.4. получить в случае ликвидации Товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или часть этого имущества в натуре;
- 4.1.5. отчуждать часть своей доли либо прекратить

белгіленген тәртіппен өз үлесінің бір бөлігін иеліктен шығаруға немесе өзінің барлық үлесін иеліктен шығару жолымен Серіктестікке қатысуды тоқтатуға;

- 4.1.6. Серіктестік органдарының осы Жарғыда және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген құқықтарын бұзатын шешімдерін сот тәртібімен даулауға.

4.2. Қатысушының келесі міндеттері бар:

- 4.2.1. осы Жарғының және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарын сақтауға;
- 4.2.2. Серіктестіктің Жарғылық капиталына салым салу;
- 4.2.3. Қатысушының, Серіктестік серіктестерінің және клиенттерінің мүдделері арасында қайшылықты жағдайларды болдырмау;
- 4.2.4. Серіктестіктің коммерциялық құпияны жариялағаны туралы ақпаратты жария етпеуге;
- 4.2.5. Серіктестіктің атқарушы органына атауының, орналасқан жерінің, мекенжайының және банктік деректемелерінің өзгергені туралы (егер Қатысушы заңды тұлға болса), атауының, тұрғылықты жерінің және жеке басын куәландыратын құжаттың деректемелерінің өзгергені туралы жазбаша түрде дереу хабардар етуге; Қатысушы – жеке тұлға).

5. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЖАРҒЫЛЫҚ КАПИТАЛЫ ЖӘНЕ МҮЛКІ

- 5.1. Серіктестіктің жарғылық капиталы 46 499 751 (қырық алты миллион төрт жүз тоқсан тоғыз мың жеті жүз елу бір) теңгені құрайды және Жалғыз қатысушының ақшалай және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де нысандағы салымы есебінен қалыптасады.
- 5.2. Жарғылық капиталдағы үлес Серіктестіктің мүлкіндегі тиісті үлеске, сондай-ақ оларды бөлу кезіндегі, сондай-ақ Серіктестік таратылған кездегі таза кірістің, резервтердің, мүлктің бір бөлігіне құқық береді.
- 5.3. Жарғылық капиталға салымдар мүлік, ақша, құнды қағаздар, заттар, мүлдік құқықтар, соның ішінде, бірақ олармен шектелмей, жер пайдалану құқығы және зияткерлік қызмет нәтижелеріне құқық және жеке емес жарналар түріндегі басқа да мүліктер жарғылық капиталға салымдар болуы мүмкін мүлдік құқықтар және басқа да материалдық емес игіліктер.
- 5.4. Серіктестіктің жарғылық капиталына қолма-қол ақшасыз жарналарды ақшалай бағалау, Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес мұндай бағалау тәуелсіз сарапшы арқылы расталуға тиіс жағдайларды қоспағанда, Жалғыз қатысушының шешімі бойынша жүзеге асырылады.
- 5.5. Серіктестіктің мүлкін келесі құрайды:
– Жалғыз қатысушының жарғылық капиталға салымы;

участие в Товариществе путем отчуждения своей доли полностью в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;

- 4.1.6. оспаривать в судебном порядке решения органов Товарищества, нарушающие его права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Участник Товарищества обязан:

- 4.2.1. соблюдать требования настоящего Устава и действующего законодательства Республики Казахстан;
- 4.2.2. вносить вклад в Уставный капитал Товарищества;
- 4.2.3. избегать возникновения конфликтных ситуаций между интересами Участника, партнерами и клиентами Товарищества;
- 4.2.4. не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной;
- 4.2.5. своевременно письменно извещать исполнительный орган Товарищества об изменении наименования, места нахождения, адреса и банковских реквизитов (если Участником является юридическое лицо), об изменении имени, места жительства и данных документа, удостоверяющего личность (если Участником является физическое лицо).

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

- 5.1. Уставный капитал Товарищества составляет 46 499 751 (сорок шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят один) тенге и образуется путем вклада Единственного Участника в денежной форме и/или любой иной форме, предусмотренной Законодательством Республики Казахстан.
- 5.2. Доля в уставном капитале предоставляет право на соответствующую долю в имуществе Товарищества, а также на часть чистого дохода, резервов, активов в случае их распределения, а также в случае ликвидации Товарищества.
- 5.3. Вкладом в Уставный капитал могут быть имущество, деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе, но, не ограничиваясь, право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество, при этом, не допускается внесение вкладов в виде личных неимущественных прав и иных нематериальных благ.
- 5.4. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал Товарищества осуществляется по решению Единственного Участника, за исключением случаев, когда, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, такая оценка должна быть подтверждена независимым экспертом.
- 5.5. Имущество Товарищества формируется за счет:
– Вклада Единственного Участника в Уставный капитал;

Басқару

- Серіктестік қызметінен алынған кірістер; және
 - Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де қайнар көздер.
- 5.6. Серіктестіктің жарғылық капиталы Серіктестіктің шаруашылық қызметінен түсетін кірістер есебінен, ал қажет болған жағдайда қосымша жарналар және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де әдістер арқылы ұлғайтылуы мүмкін. Серіктестіктің жарғылық капиталына қосымша жарналар енгізу тәртібі мен тәсілі Қазақстан Республикасының заңнамасының ережелерімен реттеледі.
- 5.7. Серіктестік келесінің иесі болып табылады:
- Жалғыз қатысушы берген мүлік;
 - Серіктестіктің шаруашылық қызметі нәтижесінде өндірген мүлік;
 - шарттық қатынастар нәтижесінде алынған мүлік пен құқықтар; және
 - Серіктестік Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өзге де негіздер бойынша алған кірістер мен басқа мүлік.
- 5.8. Серіктестік Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белгіленген шектерде мүлікті иеленуді, пайдалануды және иелік етуді жүзеге асырады.
- 5.9. Серіктестіктің коммерциялық қызметінің нәтижесінде алатын таза табысы Қазақстан Республикасының заңнамасына, осы Жарғыға және Жалғыз Қатысушы бекіткен ішкі ережелерге сәйкес бөлінеді.
- 5.10. Таза кірістің есебінен Серіктестік:
- резервтік капиталды және
 - Серіктестіктің өзінің қызметін жүзеге асыруына қажетті басқа да қорларды қалыптастыруы мүмкін.
- 5.11. Серіктестіктің шығындары резервтік капитал қаражатының есебінен өтеледі, ал егер олар жеткіліксіз болған жағдайда, Серіктестіктің мүлкінің есебінен өтеуге болады.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Серіктестіктің басқару органдары:
- Жоғарғы басқару органы – Жалғыз қатысушы;
 - Атқарушы орган – Дирекция болып табылады.
- 6.2. Бақылау және қадағалау функцияларын жүзеге асыру үшін Жалғыз қатысушының шешіміне сәйкес Серіктестікте Бақылау кеңесі және/немесе Тексеру комиссиясы (Тексеруші) құрылуы мүмкін.
- 6.3. Серіктестікті тарату кезеңінде оның барлық мүлкі мен құжаттары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тарату рәсіміне сәйкес басқаруды жүзеге асыратын тарату комиссиясының қарауына тапсырылады.

7. ЖАЛҒЫЗ ҚАТЫСУШЫ

– доходов, полученных от деятельности Товарищества; и

– иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

- 5.6. Уставный капитал Товарищества может быть увеличен за счет доходов от экономической деятельности Товарищества, а при необходимости - за счет дополнительных вкладов и иных способов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Порядок и способ внесения дополнительных вкладов в уставный капитал Товарищества регулируется положениями законодательства Республики Казахстан.
- 5.7. Товарищество является собственником:
- имущества, переданного ему Участником;
 - имущества, произведенного Товариществом в результате его экономической деятельности;
 - имущества и прав, приобретенных в результате договорных отношений; и
 - доходов и иного имущества, полученных Товариществом на иных основаниях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.8. Товарищество осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом в пределах, установленных действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.9. Чистый доход, получаемый Товариществом в результате своей коммерческой деятельности, распределяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, настоящим Уставом и внутренними правилами, утвержденными Единственным Участником.
- 5.10. За счет чистого дохода Товарищество может формировать:
- резервный капитал; и
 - иные фонды, необходимые для осуществления Товариществом своей деятельности.
- 5.11. Убытки Товарищества возмещаются за счет средств Резервного капитала, а в случае, если их недостаточно, возмещение возможно за счет имущества Товарищества.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 6.1. Органами управления Товарищества являются:
- Высший орган управления – Единственный Участник;
 - Исполнительный орган – Дирекция.
- 6.2. Для осуществления контрольных и наблюдательных функций в Товариществе может быть создан Наблюдательный совет и/или Ревизионная комиссия (Ревизор) в соответствии с решением Единственного Участника.
- 6.3. В период ликвидации Товарищества, все его имущество и документы передаются в ведение Ликвидационной комиссии, которая осуществляет управление в соответствии с ликвидационной процедурой, определенной действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ЕДИНСТВЕННЫЙ УЧАСТНИК

7.1. Серіктестіктің жоғарғы органы Жалғыз қатысушы болып табылады.	7.1. Высшим органом Товарищества является Единственный Участник.
7.2. Жалғыз Қатысушының ерекше құзыретіне жатады:	7.2. К исключительной компетенции Единственного Участника относятся:
1) Серіктестіктің Жарғылық капиталының мөлшерін, орналасқан жері мен фирмалық атауын өзгертуді қоса алғанда, оның Жарғысын өзгерту немесе Серіктестіктің жаңа редакциядағы Жарғысын бекіту;	1) изменение Устава Товарищества, включая изменение размера его Уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
2) серіктестіктің алқалы атқарушы органын құру және олардың өкілеттіктерін немесе алқалы атқарушы органын жеке мүшесінің өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату, атқарушы органын мүшелеріне сыйақылар мен көтермелеулерді (сыйақыларды) белгілеу;	2) образование коллегиального исполнительного органа товарищества и досрочное прекращение их полномочий или полномочий отдельного члена коллегиального исполнительного органа, определение вознаграждения и поощрения (премирования) членов исполнительного органа;
3) жауапкершілігі шектеулі серіктестікті немесе оның мүлкін сенімгерлік басқаруға беру туралы шешім қабылдау және мұндай беру шарттарын айқындау;	3) принятие решения о передаче товарищества с ограниченной ответственностью или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
4) серіктестіктің Байқау кеңесі мүшелерінің және/немесе тексеру комиссиясының (тексерушісінің) жыл сайынғы сыйақысын айқындауды қоса алғанда, серіктестіктің байқау кеңесін және (немесе) тексеру комиссиясын (тексерушісінің) сайлау және олардың өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ серіктестіктің тексеру комиссиясының (тексерушісінің) есептері мен қорытындыларын бекіту;	4) избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, включая определение ежегодного вознаграждения членов Наблюдательного совета и/или Ревизионной комиссии (Ревизора), а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
5) қаржылық есептемені бекіту және таза табысты бөлу;	5) утверждение финансовой отчетности и распределение чистого дохода;
6) аудит жүргізу осы Заңның 59-бабына сәйкес міндетті болып табылатын, серіктестіктің жылдық қаржылық есептілігіне аудит жүргізу үшін аудиторлық ұйымды айқындау;	6) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности товарищества, для которого проведение аудита в соответствии со статьей 59 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» является обязательным;
7) Серіктестіктің басшы қызметкерлеріне (top management) таза кірістің бір бөлігін бөлу қағидаларын бекіту;	7) утверждение правил распределения части чистого дохода для руководящих сотрудников Товарищества (top management);
8) Серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктерін құру және жабу туралы шешімдер қабылдау және ережелерді (өзгертулер мен толықтыруларды) бекіту;	8) принятие решений о создании и закрытии филиалов и представительств Товарищества и утверждение положений (изменений и дополнений);
9) Серіктестіктің өзге шаруашылық серіктестіктерге, акционерлік қоғамдарға, сондай-ақ коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім шығару;	9) решение об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах, акционерных обществах, а также в некоммерческих организациях;
10) Серіктестікті қайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім шығару;	10) решение о реорганизации и ликвидации Товарищества;
11) тарату комиссиясын тағайындау және тарату баланстарын бекіту;	11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
12) Серіктестіктің бүкіл мүлкін кепілге беру туралы шешім шығару;	12) решение о залоге всего имущества Товарищества;
13) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Серіктестіктің мүлкіне қосымша жарналар енгізу туралы шешім шығару;	13) решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
14) Серіктестіктің Қатысушысына және үлестерді сатып алушыларға Серіктестіктің қызметі туралы ақпаратты ұсыну тәртібін және мерзімдерін бекіту;	14) утверждение порядка предоставления Участнику Товарищества и приобретателям доли информации о деятельности Товарищества;
15) Байқау кеңесінің және/немесе Дирекцияның қызметі мен құзыретін реттейтін ішкі құжаттарды бекіту;	15) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность и компетенцию Наблюдательного совета и/или Дирекции;
16) Серіктестікті қайта тіркеу;	16) решение о перерегистрации Товарищества;

- 17) Серіктестіктің бухгалтерлік құжаттары мен өзге де қаржылық құжаттарының тәуелсіз аудиторын (тәуелсіз тексерушіні) тағайындау;
- 18) Серіктестіктің қызметінің басым бағыттарын анықтау. Серіктестіктің дамытудың ұзақ мерзімді стратегиясын, орта мерзімді даму жоспарын (бизнес-жоспарын) бекіту (қоса алғанда өзгерістер мен толықтырулар);
- 19) Серіктестіктің жылдық бюджетін бекіту;
- 20) Серіктестіктің резервтік капиталы мен өзге де ақшалай қорларын құруды және билік ету рәсімдерін бекіту;
- 21) Серіктестіктің тиісті жылға арналған бюджетінің орындалуы туралы есепті бекіту;
- 22) Серіктестік алатын немесе беретін барлық және кез келген қарыздарды, несиелерді және басқа да міндеттемелерді, Серіктестіктің вексельдерін (және басқа қарыз қағаздарын) немесе жай вексельдерін беруді немесе табыстауды жасау туралы шешім;
- 23) үшінші тұлғалардың борышының және өзге де ықтимал міндеттемелердің барлық және кез келген кепілдіктерін немесе өзге де қамтамасыз етілуін жасау туралы шешім;
- 24) Серіктестіктің немесе үшінші тұлғалардың кез келген міндеттеріне кепілдік ретінде (оның ішінде ипотечалық кепілді қоса) Серіктестіктің мүлкін пайдалану туралы шешім, сондай-ақ Серіктестіктің мүлкін иеліктен шығару үшін ауыртпалықтар мен басқа да шектеулер енгізу туралы шешім;
- 25) акцияларды және өзге де бағалы қағаздарды сатып алу және иеліктен шығару жөніндегі мәмілелерді немесе өзара байланысты мәмілелердің жиынтығын жасау туралы шешім қабылдау; мәмілелердің мәніне және/немесе құнына немесе көлеміне және/немесе тараптардың өзгеруіне және/немесе мәмілелердің орындалуын және/немесе мерзімін өзгертуді қамтамасыз етуге қатысты аталған мәмілелерге өзгерістер мен толықтыруларды жасау туралы шешім қабылдау;
- 26) құнды қағаздарды шығару, оларды қайта сатып алу, сондай-ақ кез келген өндірістік қаржы құралдарын шығару туралы шешім қабылдау;
- 7.3 Жалғыз қатысушы Серіктестіктің қызметіне байланысты кез келген басқа мәселелерді қарауға қабылдауға және олар бойынша шешімдер қабылдауға құқылы. Барлық мәселелер бойынша қатысушы жеке-дара шешім қабылдайды және олардың күшін жояды;
- 7.4 Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше көзделмеген болса, Жалғыз қатысушы өзінің айрықша құзыретіне жатпайтын кез келген мәселені Бақылау кеңесінің немесе Бас директордың қарастыруына беруге құқылы;
- 7.5 Жалғыз қатысушы Серіктестіктің ішкі қызметіне қатысты мәселелер бойынша Серіктестіктің өзге де органдарының кез келген шешімін жоюға құқылы;
- 7.6 Жалғыз қатысушының шешімдері Серіктестіктің құрылтай құжаттарына, Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа да құжаттарға және Қазақстан Республикасының

- 17) назначение независимого аудитора (независимой проверки) бухгалтерских документов и иных финансовых документов Товарищества;
- 18) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества; утверждение (включая изменения и дополнения) долгосрочной стратегии развития, среднесрочного плана развития (бизнес-плана) Товарищества;
- 19) утверждение годового бюджета Товарищества;
- 20) утверждение учреждения и процедуры распоряжения резервным капиталом и иными денежными фондами Товарищества;
- 21) утверждение отчета об исполнении бюджета Товарищества за соответствующий год;
- 22) решение о выдаче всех и любых займов, кредитов и иных финансовых обязательств, получаемых или выдаваемых Товариществом, выдачи или передачи Товариществом векселей (иных долговых ценных бумаг) или простых векселей Товарищества;
- 23) решение о выдаче всех и любых гарантий (или поручительств) или иных обеспечений долга третьих лиц и иных возможных обязательств;
- 24) решение об использовании имущества Товарищества в качестве обеспечения (в том числе ипотечных залогов) по любым обязательствам Товарищества или третьих лиц, а равно о наложении обременений и иных ограничений прав распоряжения на имущество Товарищества;
- 25) решение о заключении сделок или совокупности взаимосвязанных между собой сделок по приобретению и отчуждению акций и иных ценных бумаг; решение о заключении изменений и дополнений в указанные сделки, касающиеся предмета сделок и/или стоимости или объема сделок и/или изменения сторон и/или обеспечения исполнения и/или изменения срока;
- 26) решение об эмиссии ценных бумаг, их обратному выкупу, а также любых производственных финансовых инструментов;
- 7.3 Единственный Участник вправе принять к рассмотрению любые другие вопросы, связанные с деятельностью Товарищества, и принимать по ним решения. По всем вопросам Участник принимает решения и отменяет их единолично;
- 7.4 Единственный Участник вправе передать любой вопрос, не относящийся к его исключительной компетенции, на рассмотрение Наблюдательного совета или Генерального директора, если иное не предусмотрено Законодательством Республики Казахстан;
- 7.5 Единственный Участник вправе отменить любое решение иных органов Товарищества по вопросам, относящимся к внутренней деятельности Товарищества;
- 7.6 Решения Единственного Участника оформляются в письменном виде в соответствии с учредительными документами Товарищества, иными документами, регулирующими внутреннюю деятельность Товарищества и

қолданыстағы заңнамасына сәйкес жазбаша түрде ресімделеді.

- 7.7. Құжаттар және ақпарат, соның ішінде Бақылау кеңесінің және/немесе Тексеру комиссияның (Тексерушінің) қаржылық есептері мен қорытындылары және аудиторлық ұйымның есептік жылға арналған есептері кез келген уақытта еркін түрде танысу үшін Жалғыз қатысушыға берілуге тиіс. Жалғыз қатысушыға танысу үшін берілетін құжаттардың көшірмелерін тегін жасау мүмкіндігі берілуге тиіс.

8. БАЙҚАУШЫ КЕҢЕС

- 8.1. Бақылау кеңесін Жалғыз қатысушы құруы мүмкін. Бақылау кеңесі Жалғыз қатысушының шешімдеріне сәйкес Серіктестіктің атқарушы органын жалпы бақылауды жүзеге асыратын Серіктестіктің бақылау органы болып табылады.
- 8.2. Өкілеттіктер мен құқықтардың көлемін, шешімдерді қабылдау құрамы мен тәртібін және оларды Бақылау кеңесімен күшін жою Жалғыз Қатысушымен анықталады және Жалғыз Қатысушы бекіткен Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін құжаттарда болады.

9. СЕРІКТЕСТІКТІҢ АЛҚАЛЫ АТҚАРУШЫ ОРГАНЫ

- 9.1. Дирекция Серіктестіктің алқалы атқарушы органы болып табылады және Бас директордың басшылығымен Серіктестік Жарғысында және оның ішкі құжаттарында айқындалған құзыреті шегінде Серіктестік қызметіне ағымдағы басшылықты жүзеге асырады.
- 9.2. Дирекция Бас директор мен Қаржы директорынан тұрады.
- 9.3. Дирекция мүшелері Жалғыз қатысушының шешімімен сайланады. Бір адам дирекцияға шекез рет сайлана алады.
- 9.4. Дирекция мүшесінің өкілеттік мерзімінің басталуы оның Жалғыз Қатысушы лауазымына бекітілген күні болып табылады. Дирекция мүшесінің (мүшелерінің) өкілеттіктері белгіленген мерзім өткен соң, сондай-ақ Жалғыз қатысушы алқалы атқарушы органының мүше(лері)нің өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату туралы шешім қабылдаған күннен бастап тоқтатылады.
- 9.5. Бас директормен еңбек шартын Серіктестік атынан оған қол қоюға Жалғыз қатысушы өкілеттік берген тұлға жасайды.
- 9.6. Дирекция мүшелерінің өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтату Дирекцияның барлық немесе жекелеген мүшелеріне қатысты Жалғыз қатысушының шешімі бойынша мүмкін болады.
- 9.7. Дирекция мүшесінің өкілеттігі мерзімінен бұрын тоқтатылған жағдайда, дирекцияның қалған мүшелерінің өкілеттігі тоқтатылмайды.

действующим законодательством Республики Казахстан.

- 7.7. Документы и информация, включая финансовые отчеты и заключения Наблюдательного совета и/или Ревизионной комиссии (Ревизора), и отчеты аудиторской организации за отчетный год, должны предоставляться Единственному Участнику для свободного ознакомления в любое время. Единственному Участнику должна быть предоставлена возможность бесплатно снимать копии с представляемых для ознакомления документов.

8. НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

- 8.1. Наблюдательный совет может быть учрежден Единственным Участником. Наблюдательный совет является наблюдательным органом Товарищества, осуществляющим общий контроль над исполнительным органом Товарищества в соответствии с решениями Единственного Участника.
- 8.2. Объем полномочий и прав, состав и порядок принятия решений и их отмена Наблюдательным советом определяется Единственным Участником и содержится в документах, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, утвержденных Единственным Участником.

9. КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ТОВАРИЩЕСТВА

- 9.1. Дирекция является коллегиальным исполнительным органом Товарищества и под руководством Генерального директора осуществляет текущее руководство деятельностью Товарищества в рамках компетенции, определенной Уставом Товарищества и его внутренними документами.
- 9.2. Дирекция состоит из Генерального директора и Финансового директора.
- 9.3. Члены Дирекции избираются решением Единственного участника. Одно и то же лицо может быть избрано в состав Дирекции неограниченное количество раз.
- 9.4. Началом срока полномочий члена Дирекции является дата утверждения его в должности Единственным участником. Полномочия члена (-ов) Дирекции прекращаются по истечении установленного срока, а также с даты принятия решения Единственным участником о досрочном прекращении полномочий члена (-ов) коллегиального исполнительного органа Товарищества.
- 9.5. Трудовой договор с Генеральным директором заключается лицом, уполномоченным Единственным участником на его подписание от имени Товарищества.
- 9.6. Досрочное прекращение полномочий членов Дирекции возможно по решению Единственного участника в отношении всех или отдельных членов Дирекции.
- 9.7. В случае досрочного прекращения полномочий члена Дирекции, полномочия остальных членов Дирекции не прекращаются.

- 9.8. Шыккан мүше(лер)нің орнына Дирекцияның жаңа мүшелерін (мүшелерін) бекіту. Дирекцияның бұрынғы мүшелерінің (мүшелерінің) өкілеттіктері мерзімінен бұрын токтатылған күннен бастап бір ай ішінде жүзеге асырылуы тиіс.
- 9.9. Дирекция мүшелерінің (мүшелерінің) өкілеттіктері жаңа мүше(лер) бекітілгенге дейін токтатылған кезеңде дирекцияның қалған мүшелері (мүшелері) өз құзыреті шегінде ішінара шешім қабылдауға құқылы, құрамы.
- 9.10. Дирекция Жоғары органға және Қадағалау кеңесіне (егер құрылса) есеп береді және бақылайды. Серіктестіктің бекітілген бюджеті шегінде басшылықты жүзеге асырады. Серіктестіктің қызметін ұйымдастырады және оның негізінде бақылауды жүзеге асырады. Серіктестіктің жоғары органы мен бақылау кеңесі (егер оның мекемесі болса) қабылдаған шешімдерді ады.
- 9.11. Шешімді Дирекция бірауыздан қабылдайды және шешімдері қаттама түрінде, электрондық хат алмасу, оның ішінде электрондық пошта, жедел хабар алмасу арқылы немесе олардың ерік білдіруін анықтауға мүмкіндік беретін басқа да тәсілдермен ресімделуі мүмкін (мысалы, CRM жүйесіндегі келісім және т.б.).
- 9.12. Серіктестік Дирекциясының жалпы құзыретіне. Серіктестік қызметін қамтамасыз етудің Жалғыз қатысушы мен Бақылау кеңесінің құзыретіне жатпайтын барлық мәселелері жатады, оның ішінде:
- 1) Серіктестік қызметіне ағымдағы басшылықты жүзеге асыру;
 - 2) Серіктестіктің даму стратегиясы мен саясатын іске асыруды қамтамасыз ету;
 - 3) Серіктестік қызметінің және дамуының басым бағыттарын әзірлеу және Жалғыз Қатысушыға кейіннен бекіту үшін ұсыну;
 - 4) Серіктестіктің қаржылық қызметінің даму жоспарлары мен басқа да бағдарламаларын әзірлеу;
 - 5) Серіктестіктің тиісті жылға арналған бюджетінің жобасын жасау және Жалғыз қатысушыға бекіту үшін ұсыну;
 - 6) Жалғыз Қатысушыға Серіктестіктің қаржылық есептілігін жасау және ұсыну;
 - 7) Жалғыз Қатысушы осындай құжаттарды бекіту құқығын жүзеге асыру туралы шешім қабылдаған жағдайларды қоспағанда, Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін ішкі кодекстерді, нұсқауларды, әдістерді, нұсқаулықтарды, рәсімдерді, саясаттар мен стандарттарды (өзгертулер мен толықтыруларды) бекіту;
 - 8) Серіктестіктің қаржылық қызметінің бизнес-жоспарлары мен басқа да бағдарламаларын әзірлеу;
 - 9) ағымдағы қаржы жылына арналған іс-шаралар жоспарын бекіту. Серіктестіктің құрылымдық бөлімшелерінің іс-шаралар жоспарының орындалуы туралы есептерін

- 9.8. Утверждение нового (-ых) члена (-ов) Дирекции взамен выбывшего (-их) должно быть произведено в течение одного месяца с даты досрочного прекращения полномочий предыдущего (-их) члена (-ов) Дирекции.
- 9.9. В период прекращения полномочий члена (-ов) Дирекции до утверждения нового (-ых) члена (-ов) оставшийся член Дирекции вправе принимать решения в рамках своей компетенции в неполном составе.
- 9.10. Дирекция подотчетна и подконтрольна Высшему органу и Наблюдательному Совету (в случае его учреждения), осуществляет управление в рамках утвержденного бюджета Товарищества, организует деятельность и осуществляет контроль над деятельностью Товарищества на основании и в целях исполнения решений, принятых Высшим органом и Наблюдательным советом Товарищества (в случае его учреждения).
- 9.11. Решение принимаются Дирекцией единогласно и может быть оформлено в виде протокола, электронного обмена письмами, в том числе посредством электронной почты, мессенджеров или иных средств, позволяющих определить их волеизъявление (например согласование договора в CRM-системе и т.д.).
- 9.12. К общей компетенции Дирекции Товарищества относятся все вопросы обеспечения деятельности Товарищества, не относящиеся к компетенции Единственного участника и Наблюдательного совета, в том числе:
- 1) осуществление текущего руководства деятельностью Товарищества;
 - 2) обеспечение реализации стратегии и политики развития Товарищества;
 - 3) разработка и представление Единственному участнику для последующего утверждения, приоритетных направлений деятельности и развития Товарищества;
 - 4) разработка планов развития и других программ финансовой деятельности Товарищества;
 - 5) подготовка и представление Единственному участнику проект бюджета Товарищества на соответствующий год;
 - 6) подготовка и представление Единственному участнику финансовой отчетности Товарищества;
 - 7) утверждение внутренних кодексов, руководств, методик, инструкций, процедур, политик и стандартов (изменений и дополнений), регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, за исключением случаев, когда Единственный участник примет решение об осуществлении своего права на утверждение таких документов;
 - 8) разработка бизнес-планов и других программ финансовой деятельности Товарищества;
 - 9) утверждение плана мероприятий на текущий финансовый год, заслушивание отчетов структурных подразделений Товарищества о выполнении плана

- тындау:
- 10) Қазақстан Республикасының резиденттері мен резидент еместерінің гранттарын мөлшеріне шектеусіз тартуға байланысты мәселелерді бекіту;
 - 11) жер учаскелерін және өзге де жылжымайтын мүлікті негізгі құралдарды сатып алу және иеліктен шығару бойынша мәмілелер немесе өзара байланысты мәмілелер кешенін жасау туралы шешім; көрсетілген мәмілелерге пәніне және/немесе құнына немесе көлеміне және/немесе тараптардың өзгеруіне және/немесе мәжбүрлеп орындауға және/немесе орындау мерзімін өзгертуге қатысты өзгерістер мен толықтыруларды бекіту;
 - 12) Серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктерінің қызметін басқаруды ұйымдастыру;
 - 13) Серіктестіктің қызметтері мен құрылымдық бөлімшелері қызметінің нәтижелерін талдау және синтездеу;
 - 14) Жалғыз қатысушы үшін қызметтің қосымша түрлерін жүзеге асыру, құрылымдық бөлімшелерді ашу және жабу, инвестицияларды тарту, донорлық қолдау алу қажеттілігі және Серіктестік қызметінің басқа да мәселелері бойынша ұсынымдар, есептер дайындау;
 - 15) Жалғыз қатысушының қарауына енгізген мәселелер бойынша материалдар мен ұсыныстарды дайындау;
 - 16) Серіктестік қызметкерлерінің штат санын, ұйымдық құрылымын және еңбекақы қорын бекіту;
 - 17) филиалдың немесе өкілдіктің ұйымдық құрылымын бекіту;
 - 18) Серіктестік туралы ақпаратты үшінші тұлғаларға ашуды бекіту;
 - 19) Серіктестік көрсететін эксплуатациялық, коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару қызметтері (property management), сенімгерлікпен басқаруды, жылжымайтын мүлікті жалға алу, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу және «Самұрық-Қазына» ҰӘК сатып алу бойынша мәмілелерді Дирекцияның келісімімен жасайды.
 - 20) **бюджеттен тыс** кез келген мәмілелер немесе өзара байланысты мәмілелер кешенін жасау туралы шешім қабылдау, немесе міндеттемелерін өзгерту бойынша іс-шараларды қабылдау; Серіктестіктің кірістеріне де, шығыстарына да байланысты мәмілелер бойынша;
 - 21) **10 000 000 (он миллион) теңге** ден асатын сомда тауарларды/жұмыстарды/көрсетілетін қызметтерді сатып алуға қатысты шығындарға апаратын бюджетте көзделген кез келген мәмілелер немесе өзара байланысты мәмілелер кешенінде жасау туралы, немесе Серіктестіктің

- мероприятий:
- 10) утверждение вопросов по привлечению грантов от резидентов и нерезидентов Республики Казахстан без ограничения по сумме;
 - 11) решение о заключении сделок или совокупности взаимосвязанных между собой сделок по приобретению и отчуждению земельных участков и иного недвижимого имущества, основных средств; утверждение изменений и дополнений в указанные сделки, касающиеся предмета сделок и/или стоимости или объема сделок и/или изменения сторон и/или обеспечения исполнения и/или изменения срока;
 - 12) организация руководства деятельностью филиалов и представительств Товарищества;
 - 13) анализ и обобщение результатов деятельности служб и структурных подразделений Товарищества;
 - 14) подготовка рекомендаций, отчетов для Единственного участника, касающихся осуществления дополнительных видов деятельности, необходимости открытия и закрытия структурных подразделений, привлечения инвестиций, получения донорской поддержки и по иным вопросам деятельности Товарищества;
 - 15) подготовка материалов и предложений по вопросам, выносимым на рассмотрение Единственным участником;
 - 16) утверждение штатной численности, организационной структуры и фонда оплаты труда работников Товарищества;
 - 17) утверждение организационной структуры филиала или представительства;
 - 18) утверждение раскрытия информации о Товариществе третьим лицам;
 - 19) решение о заключении сделки по оказанию Товариществом эксплуатационных услуг, услуг управления недвижимым имуществом (property management), доверительного управления, аренды недвижимого имущества, за исключением аренды помещения для административного персонала, а также по государственным закупкам и закупкам ФНБ «Самрук-Казына»;
 - 20) принятие решения о заключении любых **внебюджетных** сделок или совокупности взаимосвязанных между собой сделок или совершение действий об изменении обязательств Товарищества, как доходных, так и расходных;
 - 21) принятие решения о заключении любых **предусмотренных бюджетом** сделок или совокупности взаимосвязанных между собой сделок или совершение действий об изменении обязательств Товарищества, влекущих затраты (расходы) на приобретение товаров/работ/услуг на сумму, превышающую **10 000 000 (десять**

міндеттемелерін өзгерту бойынша іс-шараларды қабылдау.

- 22) Серіктестіктің негізгі құралдарын есептен шығару туралы;
- 23) Серіктестіктің жылдық бюджетін және оған өзгерістер мен толықтыруларды бекіту жөніндегі Жалғыз қатысушының өкілеттілігіне қарамастан. Дирекция Дирекция шығындар сомасы өзгеріссіз қалған немесе мұндай өзгерістер елеулі болмаған жағдайда (тиісті жылға шығыстардың жалпы сомасының 10 (он) пайызынан аспайтын) бюджет сомасын дербес қайта бөлуге уәкілетті;
- 24) Серіктестік қызметкерлеріне, оның ішінде топ-менеджментке, егер КРІ орындалған жағдайда ғана сыйлықақы беру туралы шешім;
- 25) ҚР «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» Заңының 43-бабына сәйкес Жалғыз қатысушы айқындаған аудиторлық ұйымның Серіктестіктің жылдық қаржылық есептілігінің аудиті үшін қызметтеріне ақы төлеу мөлшерін белгілеу.

9.13 Дирекцияның басшысы Бас директор болып табылады.

9.14 Серіктестіктің Бас директоры тек жеке тұлға бола алады, ол Серіктестіктің қатысушысы болуға міндетті емес. Бас директоры Жалғыз қатысушы 3 (үш) жылдан аспайтын мерзімге, одан әрі жана мерзімге шектеусіз рет қайта сайлану құқығымен, сайлайды.

9.15 Бас директорға дербес әрекет ету үшін келесі өкілеттіктер беріледі:

- 1) Серіктестік дирекциясының отырыстарын шақырады және өткізеді;
- 2) аппарат отырысын өткізеді және Серіктестіктің басшы қызметкерлерінің қызмет нәтижелерін тыңдайды. Ол сондай-ақ олардың мамандандырылған бағыттары бойынша міндеттер қояды;
- 3) осы Жарғыда анықталған өкілеттіктер шегінде ұйымдармен, оның ішінде мемлекеттік органдармен, соттармен, сондай-ақ Серіктестік қызметінің мәселелері бойынша үшінші тұлғалармен қарым-қатынастарда сенімхатсыз Серіктестік атынан өкілдік етеді;
- 4) Серіктестік атынан сенімхат негізінде өкілдік ету құқығына, оның ішінде сенімхаттарды қайта бері құқығын береді;
- 5) бекітілген бюджет шегінде Серіктестік атынан мәмілелердің әр түрлерін дербес жүзеге асырады және бір мәміле немесе өзара байланысты мәмілелер тобы үшін 10 000 000 (он миллион) теңгеден аспайтын сомаға шарттар жасасады;
- 6) Қаржы директоры бекіткен қызметкерлерді қоспағанда, Серіктестік

миллионов) теңге за одну сделку или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в том числе в рамках доходных сделок;

- 22) о списании основных средств Товарищества;
- 23) несмотря на полномочия Единственного участника утверждение годового бюджета Товарищества и изменения и дополнения к нему. Дирекция уполномочена перераспределять суммы бюджета при условии, что размер расходов останется без каких-либо изменений или такие изменения, не будут значительными (не более чем 10 % (десять) процентов от общей суммы расходов на соответствующий год);
- 24) решение о премировании работников Товарищества, в том числе для top management только при условии выполнения КРІ;
- 25) установление размера оплаты услуг аудиторской организации, определенной единственным участником в соответствии со статьей 43 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью», за аудит годовой финансовой отчетности Товарищества.

9.13 Руководителем Дирекции является Генеральный директор.

9.14. Генеральным директором Товарищества может выступать только физическое лицо, оно может и не быть участником Товарищества. Генеральный директор избирается Единственным участником сроком не более 3 (трех) лет с правом дальнейшего переизбрания на новый срок на неограниченное количество раз.

9.15. Генеральный директор наделяется следующими полномочиями действовать самостоятельно:

- 1) созывает и ведет заседания Дирекции Товарищества;
- 2) проводит аппаратное совещание и заслушивает результаты деятельности руководящих работников Товарищества. А также ставит им задачи по их профильным направлениям;
- 3) без доверенности представляет Товарищество в отношениях с организациями, включая государственные органы, суды, а также с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества в пределах полномочий, определенных настоящим Уставом;
- 4) выдает доверенности на право представлять Товарищество, в том числе с правом передоверия;
- 5) в рамках утвержденного бюджета от имени Товарищества самостоятельно совершает различного рода сделки и заключает договоры на сумму, не превышающей 10 000 000 (десять миллионов) теңге за одну сделку или группу взаимосвязанных сделок;
- 6) от имени Товарищества заключает трудовые договоры с работниками, а также с

атынан қызметкерлермен. сондай-ак Серіктестіктің филиалдары мен өкілдіктерінің директорларымен еңбек шарттарын жасайды, оларды қызметке тағайындау, ауыстыру және босату туралы бұйрықтар шығарады, еңбекақы төлеу жүйесін айқындайды, мөлшерлемелерін белгілейді, лауазымдық айлықақылар мен жеке үстемеақылар туралы, сыйлық беру мәселелерін шешеді және тәртіптік жазалар қолданады.

- 7) Серіктестік қызметкерлері орындауға міндетті бұйрықтар мен нұсқаулар шығарады.
 - 8) Серіктестіктің банктік шоттарын ашады және жабады.
 - 9) Серіктестіктің ағымдағы қызметін қамтамасыз ету бойынша қолданыстағы заңнамамен немесе Жарғымен тыйым салынбаған өзге де функцияларды жүзеге асырады.
- 9.16. Серіктестіктің Бас директоры, Қаржы директоры және Бас бухгалтері лауазымдарына неке немесе жақын туыстары бар адамдар тағайындала алмайды. Бір адам үш позицияны біріктіре алмайды.
- 9.17. Дирекция қызметінің тәртібі осы Жарғымен және Серіктестіктің ішкі құжаттарымен реттеледі.
- 9.18. Серіктестіктің Қаржы директоры Дирекцияның мүшесі болып табылады және 3 (үш) жылдан аспайтын мерзімге Жалғыз мүше ретінде одан әрі жана мерзімге шектеусіз рет қайта сайлану құқығымен сайланады.
- 9.19. Қаржы директоры Жоғары орган мен Бақылау кеңесімен (егер құрылса) есеп береді және бақылайды. Серіктестіктің қаржылық-шаруашылық қызметіне бақылауды жүзеге асырады.
- 9.20. Бас директор болмаған кезеңде (демалыс, ауру, демалысы) оның функцияларын уақытша Қаржы директоры орындайды.
- 9.21. Қаржы директоры Серіктестік атынан өкілдік етеді және сенімхатсыз Серіктестік атынан әрекет етеді.
- 9.22. Қаржы директоры Қазақстан Республикасының коммерциялық банктіріне және басқа да қаржы институттарына ұсынылатын Серіктестіктің төлем және қаржылық құжаттарына екінші қол қою құқықтарын жүзеге асырады.
- 9.23. Қаржы директоры Серіктестіктің келесі қызметкерлеріне бас бухгалтерге, сондай-ак бухгалтерлерге, экономистерге, сатып алушыларға және аудиторларға қатысты тағайындау туралы бұйрықтарды шығаруды қоса алғанда, жұмыс берушінің барлық құқықтары мен міндеттерін дербес жүзеге асырады.
- 9.24. Қаржы директоры бюджеттік мәмілелерді немесе өзара байланысты мәмілелер кешенін жасасуды не бір мәміле бойынша 10 000 000 (он мил.мон) теңгеге тең немесе одан асатын сомда міндеттемелерді қабылдау жөніндегі іс-

директорами филиалов и представительств Товарищества, издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет системы оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, налагает дисциплинарные взыскания, за исключением тех работников, которые утверждаются Финансовым директором;

- 7) издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Товарищества;
 - 8) открывает и закрывает банковские счета Товарищества;
 - 9) исполняет иные функции для обеспечения текущей деятельности Товарищества, не запрещенные действующим законодательством или Уставом.
- 9.16. На должность Генерального директора, Финансового директора и главного бухгалтера Товарищества не могут быть назначены лица, которые связаны между собой браком или близким родством. Одно и то же лицо не может совмещать три должности.
- 9.17. Порядок деятельности Дирекции регулируется настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества.
- 9.18. Финансовый директор Товарищества является членом Дирекции и избирается Единственным участником сроком не более 3 (трех) лет с правом дальнейшего переизбрания на новый срок на неограниченное количество раз.
- 9.19. Финансовый директор подотчетен и подконтролен Высшему органу и Наблюдательному Совету (в случае его учреждения), и осуществляет контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.
- 9.20. На период отсутствия (отпуска, нахождения на больничном) Генерального директора его функции временно исполняет Финансовый директор.
- 9.21. Финансовый директор представляет Товарищество и действует от имени Товарищества без доверенности;
- 9.22. Финансовый директор осуществляет права второй подписи на платежных и финансовых документах Товарищества, предоставляемых в коммерческие банки и иные финансовые институты Республики Казахстан;
- 9.23. Финансовый директор самостоятельно осуществляет все права и обязательства работодателя, включая издание приказов о назначении, в отношении следующих работников Товарищества: Главного бухгалтера, а также бухгалтеров, экономистов, закупщиков и аудиторов.
- 9.24. Финансовый директор вправе мотивированно не согласовывать заключение предусмотренных бюджетом сделок или совокупности взаимосвязанных сделок, или совершение действий по принятию обязательств на сумму,

Басқару

әрекеттерді немесе өзара байланысты операциялар жиынтығын жасауда негізді түрде мақұлдамауға, сондай-ақ кез келген бюджеттен тыс операцияларды мақұлдамауға құқылы.

9.25. Қаржы директоры тек Серіктестіктің мүддесі үшін әрекет етуге және орынды негіздемелер болған жағдайда ғана мәмілелер жасаудан немесе төлемдерді жүзеге асырудан бас тартуға құқылы.

9.26. Членам Дирекции запрещается:

- 1) Жалғыз Қатысушының келісімісіз Серіктестікпен одан мүлдітік пайда алуға бағытталған мәмілелер жасауға (соның ішінде сыйға тарту, қарызға беру, өтеусіз пайдалану, сатып алу-сату шарттарын және өзге де мәмілелер);
- 2) Серіктестік үшінші тұлғалармен жасасқан мәмілелер үшін Серіктестіктің өзінен де, үшінші тұлғалардан да комиссияларды алуға;
- 3) Серіктестікпен қарым-қатынастарында үшінші тұлғалардың атынан немесе олардың мүдделері үшін әрекет етуге;
- 4) Серіктестік қызметімен бәсекелесетін кәсіпкерлік қызметті жүзеге асыруға;
- 5) Серіктестіктің мүдделеріне нұқсан келтіретін әрекет.

10. ТЕКСЕРУ КОМИССИЯСЫ (ТЕКСЕРУШІ)

10.1. Серіктестіктің қаржылық-шаруашылық қызметін бақылауды жүзеге асыру үшін Тексеру комиссиясы (Тексеруші) құрылуы мүмкін, оның құрамын Жалғыз қатысушы айқындайды.

10.2. Тексеру комиссиясының (Тексерушінің) өкілеттіктері мен құқықтарының көлемін Жалғыз қатысушы айқындайды және олар Жалғыз қатысушы бекіткен. Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін құжаттарда жазылады.

11. ҚҰЖАТТАРДЫ САҚТАУ, СЕРІКТЕСТІКПЕН АҚПАРАТ БЕРУ

11.1. Серіктестіктің Бас директоры Серіктестік қызмет еткен бүкіл мерзімде Серіктестіктің қызметіне қатысты құжаттарды сақтауға міндетті. Серіктестіктің қызметіне қатысты құжаттардың тізбесі Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес айқындалады. Жалғыз қатысушының жазбаша сұрау салуы бойынша Жалғыз қатысушы Серіктестіктің атқарушы органына сұрау салуды берген күннен бастап он күнтізбелік күн ішінде Бас директор Жалғыз қатысушыға аталған құжаттардың көшірмелерін немесе бұл құжаттардың расталған үзінді-көшірмелерін беруге міндетті.

11.2. Жалғыз қатысушының талап етуі бойынша Серіктестік Жалғыз қатысушыға өзінің мүдделеріне қатысты болатын, Серіктестіктің қызметі жөніндегі ақпаратты беруге міндетті. Төменде аталғандар Серіктестіктің Жалғыз

равную или превышающую 10 000 000 (десять миллионов) тенге за одну сделку или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, а также любых внебюджетных сделки.

9.25. Финансовый директор обязуется действовать исключительно в интересах Товарищества и отказывать в заключении сделок или проведении оплаты только при наличии мотивированных обоснований.

9.26. Членам Дирекции запрещается:

- 1) без согласия Единственного участника заключать с Товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи иные сделки);
- 2) получать комиссионное вознаграждение как от самого Товарищества, так и от третьих лиц за сделки, заключенные Товариществом с третьими лицами;
- 3) выступать от имени или в интересах третьих лиц в их отношениях с Товариществом;
- 4) осуществлять предпринимательскую деятельность, конкурирующую с деятельностью Товарищества;
- 5) действовать в ущерб интересам Товарищества.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

10.1. Для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества может быть создана Ревизионная комиссия (Ревизор), состав которой определяется Единственным Участником.

10.2. Объем полномочий и прав, состав и порядок принятия решений и их отмена Ревизионной комиссией (Ревизором) определяется Единственным Участником и содержится в документах, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, утвержденных Единственным Участником.

11. ХРАНИЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ

11.1. Генеральный директор Товарищества обязан хранить документы, касающиеся деятельности Товарищества, в течение всего срока деятельности Товарищества. Перечень документов, касающихся деятельности Товарищества, определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. По письменному запросу Единственного Участника Генеральный директор обязан предоставить Единственному Участнику копии указанных документов или заверенные выписки из данных документов в течение десяти календарных дней с даты подачи Единственным Участником запроса в исполнительный орган Товарищества.

11.2. По требованию Единственного Участника, Генеральный директор обязан предоставлять Единственному Участнику информацию о деятельности Товарищества, затрагивающую

катысушысынын мүдделеріне катысты болатын акпарат болып танылады:

1) Серіктестіктің Жалғыз катысушысы, Серіктестіктің аткарушы органы және Серіктестіктің басқа да органдары қабылдаған шешімдер және қабылданған шешімдердің орындалғаны туралы акпарат;

2) Серіктестіктің меншікті капиталының мөлшерінің 25 (жиырма бес) және одан көп пайызын құрайтын мөлшерде Серіктестіктің қарыз алуы;

3) Серіктестік жасаған барлық мәмілелер туралы акпарат, соның ішінде Серіктестіктің нәтижесінде сомасы Серіктестіктің меншікті капиталының мөлшерінің жиырма бес және одан көп пайызын құрайтын сомаға мүлік сатып алынатын және/немесе иеліктен шығарылатын ірі мәмілені немесе өзара байланысты мәмілелердің жиынтығын жасасуы;

4) Серіктестіктің банктік шоттарындағы ақшалай қаражаттың және Серіктестіктің кассасындағы қолма-қол қаражаттың қозғалысы туралы есептер;

5) Серіктестіктің катысушысы (акционері) болып табылатын заңды тұлғалар жөніндегі акпарат, сондай-ақ Серіктестіктің құрылымдық бөлімшелері (болған жағдайда) туралы акпарат;

6) Серіктестіктің қызметін қандай да бір түрлерін жүзеге асыруға және/немесе белгілі бір іс-әрекеттерді жасауға арналған лицензияларды алуы, олардың қолданылуын уақытша тоқтата тұру немесе тоқтату, сондай-ақ Серіктестік бұрын алған қызметті қандай да бір түрлерін жүзеге асыруға және/немесе белгілі бір іс-әрекеттерді жасауға арналған лицензиялардан айыру;

7) Серіктестіктің мүлкіне тыйым салу;

8) нәтижесінде теңгерімдік құны Серіктестіктің активтерінің жалпы мөлшерінің он немесе одан көп пайызын құрайтын Серіктестіктің мүлкінің жойылуының нәтижесінде төтенше сипаттағы жағдайлардың туындауы;

9) Серіктестікті және/немесе оның заңды тұлғаларын әкімшілік жауапкершілікке тарту;

10) Серіктестікті мәжбүрлі қайта ұйымдастыру туралы шешім қабылдау;

11) Серіктестіктің қызметі туралы өткен жылғы аудиторлық есеп (болған жағдайда);

12) корпоративтік дау бойынша сотта іс қозғау туралы акпарат;

13) Жалғыз Катысушының ерекше құзыретіне жататын мәселелерге катысты кез келген акпарат;

11.3 Жалғыз катысушының шешімі бойынша оның мүдделерін қозғайтын акпаратқа Серіктестіктің қызметі туралы өңге акпарат жатқызылуы мүмкін.

11.4 Сотта корпоративтік дау бойынша іс қозғалғаны туралы акпарат Жалғыз катысушыға Серіктестік тиісті сот хабарламасын немесе корпоративтік дау бойынша азаматтық іс бойынша шақыруды

его интересы. Информацией, затрагивающей интересы Единственного Участника Товарищества, признаются:

1) решения, принятые Единственным Участником Товарищества, Исполнительным органом Товарищества и другими органами товарищества и информация об исполнении принятых решений;

2) получение Товариществом займа в размере, составляющем 25 (двадцать пять) и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;

3) информация обо всех сделках, совершенных Товариществом, в том числе совершение Товариществом крупной сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) приобретается и/или отчуждается имущество на сумму, составляющую двадцать пять и более процентов от размера собственного капитала Товарищества;

4) отчеты о движении денежных средств на банковских счетах Товарищества и наличных средств в кассе Товарищества;

5) информация по юридическим лицам, в которых Товарищество является Участником (акционером), а также информацию о структурных подразделениях товарищества (при их наличии);

6) получение Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и/или совершение определенных действий, приостановление или прекращение их действий, а также лишение ранее полученных Товариществом лицензий на осуществление каких-либо видов деятельности и/или совершение определенных действий;

7) арест имущества Товарищества;

8) наступление обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в результате которых было уничтожено имущество Товарищества, балансовая стоимость которого составляла десять или более процентов от общего размера активов Товарищества;

9) привлечение Товарищества и/или его должностных лиц к административной ответственности;

10) решение о принудительной реорганизации Товарищества;

11) аудиторский отчет за предыдущий год о деятельности Товарищества (при его наличии);

12) информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору;

13) Любая информация, связанная с вопросами, отнесенными к исключительной компетенции Единственного участника.

11.3. По решению Единственного Участника к информации, затрагивающей его интересы, может быть отнесена иная информация о деятельности Товарищества.

11.4. Информация о возбуждении в суде дела по корпоративному спору должна быть предоставлена Единственному Участнику в порядке, предусмотренном решением Единственного Участника, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения Товариществом

- алған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірілмей Жалғыз қатысушының шешімімен көзделген тәртіппен берілуі тиіс.
- 11.5. Үлестерді сатып алушыларға Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат беруді үлестерді сатып алушының осындай ақпаратты беру туралы жазбаша өтінішін алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Бас директор Жалғыз қатысушының қалауы бойынша жүзеге асырады. Үлестерді сатып алушыларға берілетін ақпараттың көлемі:
- Серіктестіктің мүлкіне тыйым салудың болуы (болмауы) туралы;
 - Серіктестікті мәжбүрлеп қайта құйымдастыру туралы шешімнің болуы (болмауы) туралы.
- 11.6. Серіктестік Серіктестіктің қаржылық жағдайы мен жұмыс нәтижелерін көрсету үшін ресми бухгалтерлік кітаптар мен қаржылық құжаттаманы жүргізуі тиіс. Бұл кітаптар тиісті білікті бухгалтерлермен немесе мамандармен бухгалтерлік есептің жалпы қабылданған қағидаларына сәйкес тиісті түрде жүргізілуі тиіс. Шоттарды күнделікті бақылау үшін жауапкершілікті Бас бухгалтер жүзеге асырады.
- 11.7. Бухгалтерлік есептің кітаптары мен барлық құжаттары кез келген уақытта жалғыз қатысушының уәкілетті өкілдерінің тексерулері үшін қолжетімді болуы тиіс. Жалғыз қатысушы және оның уәкілетті өкілдері бухгалтерлік кітаптар мен құжаттардан көшірмелер жасауға немесе көшірмелер жасауға құқылы, бірақ мұндай көшірмелердің барлығы құпия ақпаратқа жатады және жалғыз қатысушы оларды үшінші тұлғаларға жария етпеуге келіседі.
- 11.8. Әр жылдың әр тоқсанының соңында Серіктестік өзінің барлық активтері мен міндеттемелерінің есебін жүргізуге, сондай-ақ теңгерімдік есепті және кірістер мен шығындар туралы есепті дайындауға міндетті. Бұл есептердің көшірмелері атқарушы орган арқылы Жалғыз қатысушыға берілуі тиіс.
- 11.9. Барлық бухгалтерлік кітаптарға және басқа да қаржылық құжаттарға жыл сайын аудиторлық тексеру жүргізілуі тиіс, оны Жалғыз қатысушы тағайындаған және/немесе Жалғыз қатысушыға тәуелсіз аудитті жүзеге асыратын, сертифицирталған немесе басқа да жолмен біліктілік алған бухгалтерлердің тәуелсіз фирмасы өткізеді.
- 11.10. Серіктестіктің қызметі жөніндегі ақпаратты жариялау үшін пайдаланылатын бұқаралық ақпарат құралының атауы - «Юридическая газета» және/немесе «Заң газеті».
- 11.11. Ішкі ережелерді және Серіктестіктің ішкі қызметін реттейтін басқа да құжаттарды Серіктестіктің уәкілетті органдары дайындайды және береді. Қатысушы жеке өзі бекіткеннен кейін ғана олар заңды күшке ие болады.
- 11.12. Серіктестік қызметінің қаржылық-экономикалық бөлігі бойынша құжаттарды

- соответствующего судебного извещения или вызова по гражданскому делу по корпоративному спору.
- 11.5. Предоставление информации о деятельности Товарищества приобретателям долей осуществляется Генеральным директором по усмотрению Единственного Участника в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного обращения приобретателя долей о предоставлении такой информации. Объем информации, предоставляемой приобретателям долей:
- о наличии (отсутствии) ареста имущества Товарищества;
 - о наличии (отсутствии) решения о принудительной реорганизации Товарищества.
- 11.6. Товарищество должно вести официальные бухгалтерские книги и финансовую документацию для отражения финансового положения и результатов работы Товарищества. Данные книги должны вестись должным образом согласно общепринятым принципам бухгалтерского учета соответствующими квалифицированными бухгалтерами или специалистами. Ответственность за повседневный контроль над таким ведением счетов осуществляется Главным Бухгалтером.
- 11.7. Книги и все документы бухгалтерского учета должны быть в любое время доступными для проверок уполномоченными представителями Единственного Участника. Единственный Участник и его уполномоченные представители имеют право делать копии или делать выписки из бухгалтерских книг и документов, но все такие копии относятся к конфиденциальной информации и Единственный Участник соглашается не разглашать их третьим лицам.
- 11.8. В конце каждого квартала каждого года Товарищество обязано вести счет всех активов и обязательств Товарищества, а также готовить балансный отчет и отчет о доходах и убытках, копия которых должна быть передана Единственному Участнику через исполнительный орган.
- 11.9. Все бухгалтерские книги и иные финансовые документы должны ежегодно подвергаться аудиторской проверке, проводимой независимой фирмой сертифицированных либо иным образом квалифицированных бухгалтеров, назначенной Единственным Участником и/или осуществляющей независимый аудит Единственного Участника.
- 11.10. Наименование средства массовой информации, используемого для публикации информации о деятельности товарищества - «Юридическая газета» и/или «Заң газеті».
- 11.11. Внутренние правила и другие документы, регулирующие внутреннюю деятельность товарищества, подготавливаются и представляются уполномоченными органами товарищества и приобретают юридическую силу только после единоличного утверждения участником.
- 11.12. Обязанность по хранению документов по финансово-хозяйственной части деятельности

БЖСЖ

сактау жауапкершілігі де Қаржы директорына жүктеледі

Товарищества также возлагается на Финансового директора.

12. СЕРІКТЕСТІКТИҢ ТАЗА КІРІСІН БӨЛУ

- 12.1. Серіктестік өзінің коммерциялық қызметі нәтижесінде материалдық шығындарды өтегеннен, салықтар мен басқа да міндетті төлемдерді, Серіктестік қызметкерлерінің еңбекақысын және басқа да төлемдерді төлегеннен кейін алған таза табыс Серіктестіктің меншігінде қалады. Жалғыз Қатысушы таза кірістің 80%-ы Жалғыз Қатысушының кірісі (дивидендтері) түрінде Жалғыз Қатысушыға бағытталуы тиіс деп есептейді. Таза табыстың қалған 10%-ы Серіктестіктің дамуына, ал қалған 10%-ы Серіктестіктің топ-менеджментінің пайдасына бөлінеді.
- 12.2. Бір жылдағы қызметінің нәтижелері бойынша Серіктестік алған таза кіріс тиісті жылдағы Серіктестіктің қызметінің нәтижелерін бекітуге арналған Серіктестіктің Жалғыз қатысушысының шешіміне сәйкес бөлінеді. Жалғыз қатысушы ағымдағы жылдың жарты жылының/токсанының/ айының нәтижелері бойынша таза кірісті бөлістіру туралы шешім қабылдай алады.
- 12.3. Серіктестіктің Жалғыз қатысушысының кірісі Жалғыз қатысушы таза кірісті бөлу туралы шешімде айқындайтын мерзімділікпен және уақытта төленуге тиіс.

13. СЕРІКТЕСТІКТІ ҚАЙТА ҚҰРУ

- 13.1. Серіктестік Жалғыз қатысушының шешімі бойынша Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен ерікті түрде қайта құрылуы мүмкін (біріктіру, қосу, бөлу, бөліп шығару, түрлендіру түрінде).
- 13.2. Заннамала белгіленген жағдайларда Серіктестікті бөлу немесе бір немесе бірнеше серіктестіктердің құрамынан шығару түрінде Серіктестікті қайта құру сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.
- 13.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларда Серіктестікті біріктіру немесе қосу түрінде қайта құру уәкілетті мемлекеттік органдардың келісімімен ғана жүзеге асырылуы мүмкін.
- 13.4. Егер заңдарда немесе тиісті органның серіктестікті қайта ұйымдастыру туралы шешімінде өзгеше көзделмесе, қайта ұйымдастырылған Серіктестіктің мүлкі ол тіркелген кезде оның құқықтық мирасқорына ауысады.

14. СЕРІКТЕСТІКТІ ТАРАТУ

- 14.1. Серіктестік Жалғыз қатысушының шешімі

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОГО ДОХОДА ТОВАРИЩЕСТВА

- 12.1. Чистый доход, получаемый Товариществом в результате своей коммерческой деятельности, после покрытия материальных затрат, уплаты налогов и других обязательных платежей, заработной платы работникам Товарищества и иных выплат, остается в собственности Товарищества. Единственным Участником предполагается, что 80% чистого дохода должно быть направлено Единственному Участнику в виде дохода (дивидендов) Единственного Участника. Оставшиеся 10 % чистого дохода направляются на развитие Товарищества, а другие 10% чистого дохода распределяются в пользу руководящих работников Товарищества (top management).
- 12.2. Распределение чистого дохода, полученного Товариществом по результатам его деятельности за год, производится в соответствии с решением Единственного Участника Товарищества, посвященного утверждению результатов деятельности Товарищества за соответствующий год. Единственным Участником может быть принято решение о распределении чистого дохода по результатам полугодия/квартала/месяца текущего года.
- 12.3. Выплата дохода Единственного Участника Товарищества должна быть произведена с периодичностью и в сроки, определенные Единственным Участником в решении о распределении чистого дохода.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 13.1. Реорганизация Товарищества (в форме слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена добровольно по решению Единственного Участника в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
- 13.2. В случаях, установленных законодательством, реорганизация Товарищества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких товариществ осуществляется по решению суда.
- 13.3. В случаях, установленных законодательством Республики Казахстан, реорганизация Товарищества в форме слияния или присоединения может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.
- 13.4. Имущество реорганизованного Товарищества переходит к его правопреемнику в момент его регистрации, если иное не предусмотрено законодательством или решением соответствующего органа о реорганизации Товарищества.

14. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 14.1. Товарищество может быть ликвидировано по

- бойынша таратылуы мүмкін.
- 14.2. Серіктестік:
- Банкротқа ұшырау жағдайында;
 - Серіктестікті құрған кезде жіберілген жойылмайтын сипаттағы заңнама бұзушылықтарына байланысты Серіктестіктің тіркелуі жарамсыз деп танылған жағдайда;
 - қызметті тиісті рұқсатсыз (лицензиясыз) жүзеге асырған жағдайда немесе заңнамада тыйым салынған қызметті жүзеге асырған жағдайда немесе қызметті заңнаманы бірнеше рет немесе өрескел бұза отырып жүзеге асырған жағдайда;
 - заңнамада көзделген басқа да жағдайларда сот шешімі бойынша таратылуы мүмкін.
- 14.3. Егер заңнамада өзгеше көзделмеген болса, мүдделі тұлғалар осы Жарғының 14.2. тармағында көрсетілген негіздер бойынша сотқа Серіктестікті тарату туралы талап қоя алады.
- 14.4. Серіктестікті таратуды Жалғыз қатысушы немесе сот тағайындайтын тарату комиссиясы жүргізеді. Соттың шешімімен таратуды жүзеге асыру міндеттері Серіктестіктің өзіне, Серіктестік өкілеттік берген органға, Серіктестіктің Жалғыз қатысушысы оны тарату өкілеттігін берген органға немесе сот тағайындаған басқа да органға (тұлғаға) жүктелуі мүмкін. Тарату комиссиясы тағайындалған соттан бастап оған Серіктестіктің мүлкін және істерін басқару өкілеттіктері өтеді.
- 14.5. Серіктестікті тарату Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен жүзеге асырылады.
- 14.6. Бизнес-сәйкестендіру нөмірлердің ұлттық тізіліміне бұл туралы жазба енгізілген соттан бастап Серіктестікті тарату аяқталған, ал Серіктестік қызметін тоқтатқан болып саналады.

15. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ҚЫЗМЕТІН ТОҚТАТУ

- 15.1. Осы Жарғының 14-тарауында көрсетілген негіздерден басқа төменде аталғандар Серіктестіктің қызметін тоқтатуға негіз болатын жағдайлар болып табылады:
- Егер Жарғылық капиталды азайту нәтижесінде оның мөлшері Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген ең төменгі мөлшерден аз болатын болса.
- 15.2. Жарғылық капиталды азайтудың нәтижесінде оның мөлшері заңнамада көзделген ең аз деген мөлшерден аз болып қалған жағдайларда Қатысушылар сәйкесінше 1 (бір) жыл ішінде Жарғылық капиталға қосымша салымдар салуға тиіс. Олай болмаған жағдайда мүдделі тұлғалардың өтініші бойынша Серіктестік сот шешімі бойынша таратылуға тиіс.

16. СЕРІКТЕСТІКТІҢ ЕҢБЕК ҰЖЫМЫ

- 16.1. Әлеуметтік даму, соның ішінде жұмыс жағдайларын жақсарту, өмірді және

решению Единственного Участника.

- 14.2. По решению суда, Товарищество может быть ликвидировано в случаях:
- банкротства;
 - признания недействительной регистрации Товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;
 - осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законодательством, либо с неоднократным или грубым нарушением законодательства;
 - в других случаях, предусмотренных законодательством.
- 14.3. Требование о ликвидации Товарищества по основаниям, указанным в пункте 14.2. настоящего Устава, может быть предъявлено в суд заинтересованными лицами, если законодательством не предусмотрено иное.
- 14.4. Ликвидация Товарищества производится ликвидационной комиссией, назначаемой Единственным Участником или судом. Решением суда обязанности по осуществлению ликвидации могут быть возложены на само Товарищество, уполномоченный Товариществом орган, орган, уполномоченный на ликвидацию Товарищества его Единственным Участником, либо иной орган (лицо), назначенный судом. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению имуществом и делами Товарищества.
- 14.5. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
- 14.6. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование с момента внесения записи об этом в Национальный реестр бизнес-идентификационных номеров.

15. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 15.1. Основанием для прекращения деятельности Товарищества, помимо оснований, указанных в главе 14 настоящего Устава, могут быть случаи:
- Если в результате уменьшения Уставного капитала его размер станет меньше минимального размера, предусмотренного законодательством Республики Казахстан.
- 15.2. В случаях, когда в результате уменьшения Уставного капитала его размер станет меньше минимального размера, предусмотренного законодательством, то Участники должны в течение 1 (одного) года внести соответственно дополнительные вклады в Уставный капитал. В ином случае по заявлению заинтересованных лиц Товарищество подлежит ликвидации по решению суда.

16. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 16.1. Вопросы социального развития, включая улучшение условий работы, гарантии

Бұжару

	денсаулықты сақтандыру кепілдіктері және медициналық сақтандыру мәселелері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешіледі.	страхования жизни и здоровья и медицинского страхования решаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
16.2	Еңбек ұжымы мүшелерінің арасындағы еңбек қатынастары еңбек шарттарының, Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасының, Серіктестіктің ішкі ережелерінің және басқа да актілерінің негізінде реттеледі.	16.2. Трудовые отношения между членами трудового коллектива регулируются трудовыми договорами, трудовым законодательством Республики Казахстан, внутренними положениями и иными актами Товарищества.
16.3	Серіктестік барлық қызметкерлер үшін қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз етуге міндетті және олардың денсаулығына және еңбек ету қабілеттілігіне келтірілген зиял үшін заңнамада белгіленген тәртіппен жауапкершілікті көтереді.	16.3. Товарищество обязано обеспечить для всех работающих безопасные условия труда и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.
16.4	Бас директор, сондай-ақ сенімхаттың негізінде немесе басқа да тиісті негізбен өкілеттік берілген тұлға Серіктестіктің қызметкерлеріне қатысты жұмыс берушінің міндеттерін жүзеге асыруға, соның ішінде оларды жалдауға және жұмыстан шығаруға құқылы.	16.4. Генеральный директор, а также лицо, уполномоченное доверенностью или иным соответствующим основанием, вправе осуществлять обязанности работодателя в отношении работников Товарищества, включая найм и увольнение.
17. САҚТАНДЫРУ		17. СТРАХОВАНИЕ
17.1	Серіктестіктің мүлкі Дирекция шешімдеріне сәйкес Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен сақтандырылуға жатады.	17.1. Имущество Товарищества подлежит страхованию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан согласно решениям Дирекции.
18. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР		18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
18.1	Осы Жарғыда реттелмеген барлық мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасының және Серіктестіктің ішкі актілерінің негізінде реттеледі.	18.1. Все вопросы, неурегулированные настоящим Уставом, регулируются законодательством Республики Казахстан и внутренними актами Товарищества.
18.2	Осы Жарғы Серіктестіктің Жалғыз қатысушысы оған қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.	18.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента подписания его Единственным участником товарищества.
18.3	Осы Жарғы орыс және қазақ тілдерінде жасалып, қол қойылған. Жарғының әр нұсқасы бірдей заңды күшке ие. нұсқалардың арасындағы айырмашылықтар анықталған жағдайда, орыс тіліндегі нұсқасы артықшылықты күшке ие болады.	18.3. Настоящий Устав подписан на русском и казахском языках, каждая версия имеет одинаковую юридическую силу, в случае расхождений между версиями преимущественную силу имеет версия на русском языке.

ҚАТЫСУШЫНЫҢ ҚОЛТАҢБАСЫ / ПОДПИСЬ УЧАСТНИКА

Қазақстан Республикасының азаматы Какенова Бадиға Жатаевна / Гражданка Республики Казахстан Какенова Бадиға Жатаевна

Какенова Бадиға Жатаевна

(атты-жөні, қалы) (Ф И О, подпись)