

*Годовой отчет
ТОО «Oasis Logistics» за год,
закончившийся 31 декабря 2024 года*



Оглавление

Глава 1. Обращение руководства	3
Глава 2. Информация об Эмитенте	5
Глава 3. Риски	12
Глава 4. Социальная Ответственность	13
Глава 5. Экологичность	18
Глава 6. Корпоративное Управление	26
Глава 7. Дополнительная Информация	38

Глоссарий

Логистический комплекс – комплекс складских помещений общей площадью более 40 000 кв.м. и железнодорожный тупик, расположенный по адресу, Алматинская область, Илийский район, пос. Боролдай, п.з. 71 Разъезд, участок 2Д.

Отчетный период - год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Товарищество - компания в организационно-правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью.

Участник – единственный участник, являющийся Высшим органом Товарищества.

Эмитент – Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics».

Глава 1. Обращение руководства

Товарищество с ограниченной ответственностью «Oasis Logistics» осуществляет свою деятельность с 2013 года. Основным видом деятельности Товарищества до 21.05.2024 года являлся - сдача в аренду транспортных средств без экипажа. Данный вид деятельности не является существенным по отношению к стратегическому направлению развития Товарищества.

21 мая 2024 года единственным участником Товарищества принято решение об изменении видов деятельности и о внесении соответствующих изменений в устав.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, приписными таможенными складами, складами временного хранения.

Под собственной недвижимостью понимается Логистический комплекс общей площадью более 40 000 кв.м., расположенного по адресу Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, п.з. 71 Разъезд, участок 2Д.

В Отчетном периоде Товарищество находилось на стадии проектирования и строительства Логистического комплекса. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию планируется в 2 кв. 2025г.

В целях реализации стратегической цели Товариществом осуществлены следующие действия:

- осуществлен выбор поставщиков основных строительных материалов и заключены договоры поставки;
- зафиксированы цены на основные строительные работы и заключен договор с генеральным подрядчиком;
- заключен предварительный договор аренды с якорным арендатором;
- ведутся переговоры по поиску арендаторов на свободные площади;
- в рамках зарегистрированного выпуска негосударственных облигаций произведено размещение среди частных инвесторов;
- привлечено дополнительное финансирование от банка второго уровня;
- увеличен уставный капитал компании.

Отчетный год для Товарищества был годом внесения основных инвестиций в создание Логистического комплекса и закладки фундамента для устойчивого развития бизнеса по сдаче в аренду складских площадей. В следующем году ожидается введение Логистического комплекса в эксплуатацию.

Оплаченные материалы позволят Товариществу зафиксировать цены и выполнить план по расходам. В связи с сохраняющимся острым дефицитом свободных складских площадей и высоким спросом на них Товарищество ожидает заполнение Логистического комплекса на 95% к дате ввода объекта в эксплуатацию.

Рост спроса на качественные склады существенно опережает объем ввода новых складов. Во многих регионах Казахстана наблюдается недостаток свободных складских площадей. Алматы сегодня является распределительным хабом для всей Центральной Азии и транзитный потенциал страны растет из года в год.

Важность развития транзитного потенциала страны неоднократно подчеркивалась Президентом Республики Казахстан: продолжаются инвестиции в строительство приграничных торгово-логистических комплексов, начаты реконструкции дорог на границе с соседними государствами, развитие восточного транспортного коридора, озвучены планы по созданию морского транспортно-логистического кластера в портах Актау и Курык, активно поддерживается китайский мега проект «Один пояс, один путь».

Глава 2. Информация об Эмитенте:

2.1. краткая презентация эмитента должна включать историю эмитента, информацию о продукции (продуктах или услугах), его миссию, видение места и предназначения в отрасли

ТОО «Oasis Logistics» создано и первично зарегистрировано 18 апреля 2013 г.

Дата последней перерегистрации – 28 июля 2017 г.

БИН 130440020450.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский район, с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

Местонахождение офиса Компании: с. Мухаметжана Туймебаева, Промзона, дом № 289, почтовый индекс 040702.

С даты создания и до 2021 года единственным видом деятельности компании был – сдача в аренду автотранспортных средств: на балансе компании числится 10 автотранспортных средств. Все сдаются в аренду по договорам имущественного найма.

В 2021 году Компания начала проектирование и подготовку к строительству производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком по адресу: Илийский район, п. Боралдай, промышленная зона, 71-й разъезд. Планируемый срок завершения строительства – 2 кв 2025 г.

Основным видом деятельности Компании является аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, приписными таможенными складами, складами временного хранения

Миссия: Мы расширяем границы пространства для обработки и хранения грузов на Великом Шелковом пути.

Мы обеспечиваем эффективность, комфорт, безопасность, автономность в логистических процессах обработки товаров.

Мы стремимся к долгосрочному и успешному сотрудничеству, предлагая индивидуальный подход и высший уровень обслуживания.

В условиях дефицита свободных складских помещений Товарищество ожидает, что к дате ввода в эксплуатацию спрос на складскую недвижимость класса А сохранится, что обеспечит полную заполняемость помещений и выполнение плана по доходам.

Презентация Логистического комплекса в формате Power Point прилагается. Приложение №1.

2.2. Дочерние и зависимые организации

У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые организации.

2.3. Производственная структура

- описываются основные направления операционной деятельности эмитента, основные подразделения, участвующие в операционной деятельности, схемы их взаимодействия и основные принципы управления ими, а также изменения, произошедшие в течение отчетного года;

2.3.1. В отчетном периоде основным направлением деятельности являлись сдача в аренду недвижимости и автотранспортных средств. Сдача в аренду недвижимости оформляется контрактами на срок менее года, однако, постоянным клиентам.

Имущество передано в пользование арендаторам на основании письменных договоров и актов приема-передачи. Акты выполненных работ за услуги аренды оформляются сторонами ежемесячно. ЭСФ выставляются в порядке, установленном налоговым законодательством.

Для управления недвижимостью в компании предусмотрено отдельное структурное подразделение, возглавляемое руководителем службы эксплуатации. Сохранность имущества арендаторов и в целом имущества Товарищества обеспечивается силами штатных специалистов.

В сфере сдачи в аренду автотранспортных средств Товарищество имеет постоянных клиентов (арендаторов), с которыми сотрудничество складывается на основе долгосрочных контрактов. Обязанности по капитальному, текущему ремонту автомобилей, плановому, техническому обслуживанию транспортных средств, обеспечению запасными частями, топливом возложены на арендаторов. Акты выполненных работ за услуги аренды оформляются сторонами ежемесячно. ЭСФ выставляются в порядке, установленном налоговым законодательством. Отдельное структурное подразделение для обслуживания арендаторов не предусмотрено.

Третьим направлением операционной деятельности является участие в роли заказчика проекта строительства. Данные функции выполняются руководителем проекта по строительству с привлечением профессиональных консультантов в области строительства и управления складской недвижимостью.

Проектирование осуществлено TOO NURLY SAULET, действующим на основании лицензий № 0056, выданной 13.11.2015 и № 15022849, выданной 30.12.2015.

Все структурные подразделения Товарищества и отдельные функции подчиняются директору.

2.3.2. Система управления Товариществом построена на модели PDCA, при которой

- Товарищество осуществляет моделирование бизнеса в перспективе 5 лет;
- разработан план-график реализации проекта строительства;
- выполнение операционных задач контролируется на отчетных совещаниях еженедельно;
- по результатам анализа операционной деятельности принимаются меры, направленные на улучшение системы управления.

- если эмитент является добывающей компанией, помимо информации, касающейся добычи и переработки природных ресурсов, необходимо раскрыть информацию о запасах разрабатываемых месторождений, местах их расположения, планах и мероприятиях по развитию и расширению базы природных ресурсов. Если отдельные объекты природных ресурсов являются особенно значимыми для всей отрасли, необходимо предоставить более детальную информацию о данных объектах, включая соответствующие карты.

Товарищество осуществляет добычу подземных вод на основании разрешения на специальное водопользование № KZ59VTE00113202. Дата выдачи: 06.05.2022; Срок действия: 17.01.2027 г.

Участок скважины расположен в Боралдайском месторождении подземных вод.

Товариществу утверждены расчетные объемы потребления 17.339 тыс. куб.м/год.

Объект водозабора не является особенно значимым для всей отрасли.

3. Основные события отчетного года

Описание важных событий в деятельности эмитента за отчетный год (благоприятных и неблагоприятных) и их влияние на результаты деятельности эмитента в отчетном году; итоги реализации приоритетных задач, поставленных на этот период, их влияния на результаты отчетного года и на будущее; пояснение причин, вследствие которых не были выполнены какие-либо задачи; информация о достижениях и неудачах эмитента в отчетном году.

28 августа 2024 Товариществом подано уведомление о начале строительно-монтажных работ по строительству логистического комплекса.

Начало строительных работ в 2024 году привело к заключению ряда крупных сделок, утвержденных решениями единственного учредителя:

Дата решения	Номер решения	Содержание
07.02.2024	31	Одобрение крупной сделки - поставка КМ СК КазГенСтрой
21.02.2024	33	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - поставка МК Карасайский Машиностроительный Завод
04.03.2024	34	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет пятьдесят один и более процентов - Ген подряд
05.06.2024	41	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Construction Excellence NV
24.06.2024	43	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Казгенстрой
12.11.2024	48	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - предварительный договор найма Gebrüder Weiss (Гебрюдер Вайсс), ТОО
11.12.2024	49	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов- увеличение сметы по договору генерального подряда ТОО Стандарт БизнесБилдинг

Для завершения строительства было привлечено дополнительное финансирование от АО “Народный банк Казахстана” на общую сумму пять миллиардов тенге, в рамках которого кредитная линия на три миллиарда тенге предоставлена с условием субсидирования вознаграждения от АО “Фонда развития предпринимательства “ДАМУ”.

Для укрепления финансовой устойчивости Эмитента решением единственного участника № 47 от 12.11.2024 года было принято увеличение уставного капитала до двух миллиардов тенге.

4. Операционная деятельность:

4.1. Анализ основных рынков, на которых действует эмитент. Макро-и микроэкономические изменения, произошедшие в отчетном году, их влияние на результаты операционной деятельности эмитента;

15 ноября 2024г. агентство Fitch подтвердило суверенный кредитный рейтинг Казахстана на уровне BBB со стабильным прогнозом, что отражает сбалансированный кредитный профиль страны, поддерживаемый значительными внешними резервами и прочной позицией по чистым иностранным активам, основанной на накопленных доходах от экспорта нефти.

Суммарные резервы (активы Национального фонда и валютные резервы) составляют 38% ВВП. Снижение дефицита текущего счёта, обусловленное сокращением импорта и ростом цен на золото, дополнительно укрепляет внешнеэкономический баланс Казахстана.

Государственный долг остаётся низким по мировым меркам и, по прогнозам, достигнет 28% ВВП к 2026 году, что значительно ниже медианного значения для стран с рейтингом BBB (55,8%).

В 2024 году экономика Казахстана продемонстрировала рост на уровне 4,8%. Ключевыми драйверами роста стали сельское хозяйство (13,7%), строительство (13,1%), торговля (9,1%) и транспорт (8,5%). Обработывающая промышленность также показала значительный рост - 5,9%. В то же время добыча нефти снизилась из-за обязательств в рамках ОПЕК+ и капитальных ремонтов на месторождениях.

- Инвестиции: Заметное ускорение роста до 7,5%.
- Инфляция: Замедление в течение года, но сохраняются проинфляционные риски.
- Тенге: Волатильность курса, с ослаблением к концу второго квартала.
- Импорт и экспорт: Импорт товаров и услуг превысит экспорт.
- В 2024 году отмечалось подорожание некоторых потребительских товаров, таких как ноутбуки, наушники, флеш-накопители и планшеты.
- Цены на сжиженный газ и твердое топливо также выросли.

Согласно прогнозу Fitch, темпы роста ВВП увеличатся с 4,6% в 2025 году и 4,9% в 2026 году. Основными драйверами выступят рост нефтедобычи, активизация инвестиций и повышение реальных доходов населения.

Объем рынка грузовых и логистических услуг достиг 11,36 млрд долларов США в 2024 году и, как ожидается, достигнет 14,80 млрд долларов США к 2029 году.

Общая площадь существующих складских объектов класса А и В – 1,663 млн. кв.м. За 2024 год рынок вырос на 272 тыс.кв.м. и 78% качественных складов находятся в Алматы и Алматинской области.

Крупнейшие складские объекты в категории А, заявленные к вводу в 2024–2025 году:

Объект	Город	Площадь, кв.м
Focus Aksengir ЛК	Алматы	85 000
Boralday ЛК	Алматы	55 000
ELP ЛК	Алматы	50 300
Mercury Properties ЛК	Алматы	44 000
Oasis Logistics ЛК	Алматы	40 000

Крупные инфраструктурные проекты в РК:

Морские порты и терминалы	Порт Актау – строительство контейнерного хаба Порт Курык – развитие многофункционального терминала
Автодороги	Актобе-Атырау-Астрахань – реконструкция автодороги Атырау-Уральск-Саратовская трасса (РФ) - реконструкция автодороги
Железные дороги	Бахты-Аягоз – строительство ж/д линии Достык-Мойынты – строительство второго пути на Дарбаза-Мактаарал – строительство новой ж/д линии

	Алматы-Хоргос – строительство второго пути и электрификация железной дороги Узень-Болашак-Берекет – увеличение пропускной способности линии
Аэропорты	Аэропорт Астаны – создание мультимодального логистического хаба Аэропорт Актобе – создание логистического хаба Аэропорт Алматы – комплексная программа развития и строительство нового терминала
Грузоперевозчики	Исткомтранс – развитие ТЛЦ Жетыген в Алматинской области DAR Rail – строительство терминала в районе ст. Достык в Жетысуской области СК Фармация – развитие складской инфраструктуры лекарств и мед. изделий

Источники:

- *Макроэкономический обзор Казахстана (IV кв 2024)*
- *Министерство национальной экономики Республики Казахстан*
- *IBC Real Estate*

На фоне высокого спроса на складские помещения доля свободных площадей уже несколько лет находится на минимальном уровне. Новые объекты недвижимости, как правило, арендуют еще на этапе строительства. В связи с чем Эмитент прогнозирует, что запланированное строительство логистического комплекса является своевременным. Спрос на складские помещения обеспечит устойчивый доход и быструю заполняемость строящегося объекта.

4.2. доля рынка, маркетинг и продажи. Сопоставление результатов с конкурентами, существование и масштаб конкуренции. Сильные и слабые стороны эмитента по сравнению с его конкурентами;

Эмитент входит в топ 5 крупнейших объектов, планируемых к вводу в 2025 году.

Логистический комплекс имеет удобную транспортную доступность, широкие возможности по доставке грузов автомобильным и железнодорожным транспортом и профессиональные трудовые ресурсы.

Кроме того, Эмитент планирует обеспечить своим клиентам полную автономию в ресурсах. Уже имеет локальное водоснабжение за счет скважины по добыче подземной воды и действующее разрешение на добычу. Произведено строительство собственной котельной и отдельной линии энергоснабжения, 2 отдельных входа (ТП).

4.3. информация о продукции (продуктах, услугах), изменения в продукции (продуктах, услугах) за отчетный период, сбытовая и ценовая политика. Следует также раскрыть информацию о продукции (продуктах, услугах), на которые приходится 10 и более процентов общего совокупного дохода за анализируемый период. В случае если ранее публиковалась информация о планах, касающихся новой продукции (продукта, услуги), необходимо раскрыть текущий статус данной продукции (продукта, услуги);



На фоне дефицита вакантных площадей запрашиваемые арендные ставки на функционирующие объекты класса А и будущие проекты класса А достигли отметки в 5 870 тенге за кв. м. в месяц без НДС. В 2025 году ожидается временный рост вакантности из-за новых объектов, но арендные ставки сохранятся на высоком уровне 5 250–6 000 тенге благодаря спросу.

При сохраняющемся высоком уровне заполняемости, в краткосрочной перспективе прогнозируется дальнейший рост ставок. Рост ставок может быть вызван и растущей ролью Казахстана в международном транзите. Казахстан имеет достаточный потенциал оставаться значимым звеном трансконтинентального моста Европа — Азия. В секторе складской недвижимости прогнозируется рост на качественное обслуживание, а именно ответственное хранение и 3PL услуги.

4.4. стратегия деловой активности. Следует объективно раскрыть перспективы развития эмитента на ближайшие три года, учитывая неясности и возможности, которые эмитент видит в настоящее время на рынке, с использованием, при необходимости, статистических данных, таких как краткие обзоры, анализирующие сектор его деятельности, ключевых показателей эффективности эмитента и отчетов об их исполнении.

Согласно обзору, подготовленного экспертами в области коммерческой недвижимости Агентством IBC Real Estate, транзитный потенциал Казахстана – то, что может привлечь крупных инвесторов для восполнения дефицита предложения. Данный потенциал основывается на развитых системах транспорта и логистики. Профессиональные 3PL операторы – уже часть рынка страны, что позволяет новым международным игрокам расширяться на территории Центральной Азии.

Высокая арендная ставка, нулевая вакансия, отсутствие большого количества строящихся объектов – индикаторы, указывающие на дефицит предложения в среднесрочной перспективе. Потребительская активность растет и в оф-лайн-ритейле и в онлайн-ритейле; импорт товаров из-за рубежа увеличивается (+20% г/г), как и количество крупных брендов, которым необходимы складские помещения для хранения собственного товара или же услуги логистических компаний.

5. Финансово-экономические показатели

- 1) анализ факторов, обусловивших расхождение плановых и фактических результатов;
- 2) анализ финансовых результатов за отчетный год и их сравнение как минимум с результатами, полученными за два предыдущих года;

3) анализ финансового состояния. Следует также дать оценку изменения ключевых показателей (прибыли, прибыли на вложенный капитал, рентабельности, затрат) как минимум за три последних года, описать влияние объема получаемой прибыли на структуру активов, капитала, ликвидность, задолженность. При анализе прибыли и рентабельности следует уделять внимание не только доходной части бюджета, но и расходной, раскрыть политику оптимизации расходов.

Финансово-экономические показатели приведены в **Приложении № 1**

Глава 3. Риски

6. Основные риски

Приводится описание рисков (внешних, законодательных, региональных, рыночных, финансовых, операционных, стратегических, инвестиционных, корпоративного управления, других), присущих деятельности эмитента, и меры по их управлению. Особое внимание следует уделить специфичным рискам, характерным для деятельности эмитента, и его отрасли (необычные конкурентные условия, приближение сроков окончания действия разрешений (лицензий) и/или контрактов, нестабильное финансовое положение эмитента, зависимость от поставщиков и/или потребителей), рискам, связанным с ликвидностью ценных бумаг эмитента или законодательным ограничением круга потенциальных инвесторов.

Раскрытие по данному вопросу должно быть ясным и последовательным. Не надо рассматривать риски по всем аналогичным компаниям и их ценным бумагам. Анализ и соответствующие раскрытия должны касаться того, как подобные риски могут повлиять на самого эмитента и его ценные бумаги.

Описание рисков приведено в **Приложении № 2 Таблица 1**, которая оформлена в виде приложения к отчету.

Таблица 1

Основные риски

(информация по п. 10 Годового отчета)

7. Система управления рисками

Необходимо сделать описание применяемой эмитентом системы управления рисками.

Глава 4. Социальная Ответственность

8. Годовой отчет в части социальной ответственности должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, и включать также информацию в форме ключевых показателей деятельности (KPIs), перечень которых по общим социальным вопросам содержится в приложении 4 к настоящим Правилам.

Эмитент серьезно относится к социальной ответственности и организывает свою деятельность в области социальной ответственности на следующих общих принципах:

- 1) законность и нетерпимость к коррупции - решения и действия Эмитент соответствуют законодательству Республики Казахстан и решениям органов Эмитента; не приемлет коррупцию в любых ее проявлениях и стремится исключить любую возможность возникновения конфликта интересов между Компанией, должностными лицами и работниками;
- 2) открытость и прозрачность - Эмитент открыт к встречам, обсуждениям и диалогу; Эмитент стремится к построению долгосрочного сотрудничества с заинтересованными сторонами, основанного на учете взаимных интересов, соблюдении прав и баланса между интересами Эмитента и заинтересованных сторон; своевременно раскрывает предусмотренную законодательством и внутренними документами Эмитента информацию, с учетом норм по защите конфиденциальной информации
- 3) соблюдение прав человека - Эмитент соблюдает и способствует соблюдению прав человека, предусмотренных Конституцией РК и международными документами, ратифицированными РК; Эмитент поддерживает принципы Глобального договора Организации Объединенных наций в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и противодействия коррупции.
- 4) уважение и этичное поведение - Эмитент уважает права и интересы заинтересованных сторон, которые следуют из законодательства, заключенных договоров или опосредованно в рамках деловых взаимоотношений; в основе решений и действий Эмитента должны быть ценности, такие как честность, открытость, командный дух и доверие, добросовестность и справедливость.

9. Занятость

Указывается общее количество работников организации по состоянию на отчетную дату с разбивкой по возрастным группам, полу и географическому региону, в том числе процент работников, принятых на работу в отчетном году. Описывается имевшая место текучесть кадров и ее причина. Необходимо сообщить, предоставляет ли эмитент социальный пакет своим работникам, если предоставляет, то, что он в себя включает, распространяется ли данный пакет на работников, принятых на условиях временной или неполной занятости. Указывается также общее количество работников, взявших отпуск и вернувшихся из отпуска по материнству/отцовству в отчетном году, в разбивке по полу. Должна быть представлена информация о минимальном сроке уведомления работника эмитента о существенных изменениях, касающихся его деятельности.

Необходимо представить информацию о политике эмитента в области персонала и профессионального обучения, действующие социальные гарантии, оплата труда и темпы ее роста, мотивация работников, отношения с профсоюзами.

Общее количество работников Эмитента на 31.12.2024 г.	9 человек
Возрастная группа (Согласно классификации возрастов Всемирной Организации Здравоохранения)	22,22% молодых – от 18 – 44 лет 77,78% среднего возраста – от 45 - 59 лет
Пол	55,56 % мужчин 44,44 % женщин
Географический регион	44,44 % проживает в городе Алматы

	55,56 % проживает в Алматинской области
% работников, принятых на работу в 2024 году.	22,3 %
Текущность кадров и ее причина	Текущность кадров отсутствует.
Информация о предоставлении социального пакета своим работникам, если предоставляется, то, что он в себя включает, распространяется ли данный пакет на работников, принятых на условиях временной или неполной занятости.	Эмитент соблюдает в отношении работников минимальные социальные стандарты, установленные действующим законодательством Республики Казахстан.
Общее количество работников, взявших отпуск и вернувшихся из отпуска по материнству/отцовству в 2024 году, в разбивке по полу.	0
Информация о минимальном сроке уведомления работников о существенных изменениях, касающихся его деятельности.	Эмитент придерживается минимальных сроков уведомления, закрепленных в Трудовом Кодексе РК. Однако, учитывая, что у Эмитента действует принцип открытости руководства, и тот факт, что условия труда работников изменяются исключительно в положительную сторону, изменения условий труда происходят по факту предварительных переговоров и по соглашению сторон, путем оформления дополнительных соглашений.
Информация о политике в области персонала и профессионального обучения.	Эмитент придерживается внутренней, не утвержденной политики повышения профессиональных навыков своих работников путем проведения внутренних семинаров, планерок и тренингов, в ходе которых более опытные работники делятся своими знаниями и навыками с остальными. Данная позиция сложилась в ходе работы Эмитента, так как на отчетный период, число работников было 9 человек. К концу отчетного периода, когда стали наращиваться обороты, штат работников стал расширяться. Эмитент планирует в 2025 году, после ввода в эксплуатацию основного блока бизнеса и расширения штата работников повышать их квалификацию и навыки в сторонних организациях.
Информация о действующих социальных гарантиях.	Эмитент придерживается минимальных социальных стандартов.
Информация об оплате труда и темпах ее роста.	Размер оплаты труда установлен выше рыночного размера заработной платы. В 2024 году была произведена индексация оплаты труда работников в среднем на 10 %.
Информация о мотивации работников.	Мотивация работников происходит в виде индексации оплаты труда, оплаты ГСМ, и нематериальной мотивации. В компании Эмитента работникам созданы социально-бытовые условия, благоприятный климат в коллективе, действует принцип открытости руководства компании, имеется возможность карьерного развития и повышения профессиональных навыков работников путем участия в семинарах, планерках и тренингах, проходящих внутри компании.
Информация об отношении работников с профсоюзами.	Принимая во внимание, что за отчетный период, число работников Эмитента составляло 9 (девять) человек включая директора и возможность работников в любой момент, по любому вопросу обратиться лично к директору, работники не обращались с инициативой создания профсоюза отсутствуют.

10. Здоровье и безопасность на рабочем месте

Представляются данные о видах травм, полученных работниками эмитента в отчетном году, коэффициент частоты травм с временной потерей трудоспособности (LTIFR), коэффициент

частоты несчастных случаев (LTAFR), коэффициент тяжести несчастных случаев, коэффициент частоты смертельного травматизма, коэффициент профессиональной заболеваемости, коэффициент потерянных дней, коэффициент отсутствия на рабочем месте, количество несчастных случаев со смертельным исходом, возникших на производстве эмитента, в том числе у независимых подрядчиков, работающих на объектах эмитента, с разбивкой по регионам и полу. Должны быть представлены сведения о системе правил, используемых при регистрации несчастных случаев на производстве, и формировании соответствующей отчетности, включая сведения о пожаробезопасности. Необходимо также указать, имеется ли у эмитента деятельность, которая потенциально сопряжена с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями. Затрагивают ли официальные соглашения с профсоюзами вопросы здоровья и безопасности. Указываются сведения о случаях различных возгораний, имевших место у эмитента в отчетном году, регулярность проведения тренингов по технике безопасности, наличие средств пожаротушения и их типы.

Описание	Что фактически
Представляются данные о видах травм, полученных работниками эмитента в отчетном году, коэффициент частоты травм с временной потерей трудоспособности (LTIFR), коэффициент частоты несчастных случаев (LTAFR), коэффициент тяжести несчастных случаев, коэффициент частоты смертельного травматизма, коэффициент профессиональной заболеваемости, коэффициент потерянных дней, коэффициент отсутствия на рабочем месте, количество несчастных случаев со смертельным исходом, возникших на производстве эмитента, в том числе у независимых подрядчиков, работающих на объектах эмитента, с разбивкой по регионам и полу	За отчетный период травм, полученных работниками эмитента допущено не было. К компании разработаны и утверждены: Система управления охраны труда (СУОТ)
Должны быть представлены сведения о системе правил, используемых при регистрации несчастных случаев на производстве, и формировании соответствующей отчетности, включая сведения о пожаробезопасности.	Регистрация несчастных случаев осуществляется согласно Приказу Министра труда и социальной защиты от 31.01.2024 года № 21 «Об утверждении Правил регистрации и введения учета несчастных случаев, связанных с трудовой деятельностью». Документирование фактов несчастных случаев осуществляется согласно Приказу Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1055 «Об утверждении форм по оформлению материалов расследования несчастных случаев, связанных с трудовой деятельностью».
Необходимо также указать, имеется ли у эмитента деятельность, которая потенциально сопряжена с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями.	Деятельность эмитента не связана с высоким травматизмом или высоким риском заболеваемости определенными болезнями
Затрагивают ли официальные соглашения с профсоюзами вопросы здоровья и безопасности	За отчетный период соглашения с профсоюзами по вопросам здоровья и безопасности работников эмитентом не заключал
Указываются сведения о случаях различных возгораний, имевших место у эмитента в отчетном году, регулярность проведения тренингов по технике безопасности, наличие средств пожаротушения и их типы.	За отчетный период возгораний на объекте не было, тем не менее на период строительства заключено соглашение по обеспечению пожарной безопасности на объекте с выставлением круглосуточных постов.

11. Подготовка и образование

Указывается среднее количество часов обучения на одного работника эмитента в течение отчетного года с разбивкой по полу и категориям работников. Раскрывается информация о наличии у эмитента программ по повышению квалификации работников, их виды и характер, а также программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в

результате ухода на пенсию или прекращения работы. Указывается процент от всех работников эмитента с разбивкой по полу и категориям работников, прошедших на протяжении отчетного года официальную оценку результативности.

Среднее количество часов обучения на одного работника эмитента в течение отчетного года с разбивкой по полу и категориям работников		Кол-во часов	Пол	Категория
	1	24	жен	АУП
	2	50	жен	АУП
	3	16	муж	АУП
Обучение и инструктаж требованиям БиОТ, противопожарной безопасности, ЧС осуществляется в соответствии с требованиями Трудового кодекса РК				
Информация о наличии у эмитента программ по повышению квалификации работников, их виды и характер, а также программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в результате ухода на пенсию или прекращения работы	Ввиду небольшого количества работников на отчетную дату, у эмитента отсутствуют утвержденные программы по повышению квалификации работников и программы помощи работникам, завершившим свою деятельность у эмитента в результате ухода на пенсию или прекращения работы. Однако, как указано выше, эмитент придерживается внутренней, не утвержденной политики повышения профессиональных навыков своих работников.			
Процент от всех работников эмитента с разбивкой по полу и категориям работников, прошедших на протяжении отчетного года официальную оценку результативности.	0			

12. Разнообразие и равные возможности

Указывается доля (в процентах) от общего числа работников эмитента, относящихся к различным категориям, как: пол; возрастные группы: до 30 лет, 30 - 50 лет, свыше 50 лет; прочие признаки разнообразия. Должны быть представлены сведения об отношении базовой ставки вознаграждения женщин к базовой ставке вознаграждения мужчин для каждой категории работников эмитента с разбивкой по регионам осуществления деятельности. Приводятся данные об общем количестве случаев дискриминации работников эмитента на протяжении отчетного года, статус этих случаев и предпринятые действия.

Доля (в процентах) от общего числа работников эмитента, относящихся к нижеуказанным категориям:				
Пол:		Возрастные группы:		
мужчины	женщины	до 30 лет	30-50 лет	свыше 50 лет
55,56 %	44,44 %	0%	100 %	0 %

Сведения об отношении базовой ставки вознаграждения женщин к базовой ставке вознаграждения мужчин для каждой категории работников эмитента с разбивкой по регионам осуществления деятельности.	Вознаграждение работников эмитента производится в зависимости от уровня квалификации, ответственности, возложенной на работника, опыта, эффективности, производительности труда работника и занимаемой должности.
Данные об общем количестве случаев дискриминации работников эмитента на протяжении отчетного года, статус этих случаев и предпринятые действия.	В компании эмитента отсутствуют факты дискриминации работников.

13. Практика трудовых отношений

Указывается общее количество жалоб, поданных на эмитента в отчетном году за нарушение практики трудовых отношений, статус таких жалоб, а также краткое описание системы подачи жалоб, существующей у эмитента. Должно быть представлено общее количество часов обучения и процент работников, прошедших в отчетном периоде обучение политикам или процедурам, связанным со значимыми для деятельности эмитента аспектами прав человека. Указываются подразделения эмитента и его поставщики, у которых имеется существенный риск

использования детского и принудительного труда, выполнения молодыми работниками опасной работы.

Указывается общее количество жалоб, поданных на эмитента в отчетном году за нарушение практики трудовых отношений, статус таких жалоб, а также краткое описание системы подачи жалоб, существующей у эмитента.	За отчетный период жалобы за нарушения трудовых отношений допущено не было.
Должно быть представлено общее количество часов обучения и процент работников, прошедших в отчетном периоде обучение политикам или процедурам, связанным со значимыми для деятельности эмитента аспектами прав человека.	За отчетный период обучения работников по политикам или процедурам, связанным со значимыми для деятельности эмитента аспектами прав человека, не проводились.
Указываются подразделения эмитента и его поставщики, у которых имеется существенный риск использования детского и принудительного труда, выполнения молодыми работниками опасной работы.	Детский и принудительный труд не применяется. Все трудовые отношения базируются в точном соответствии с трудовым кодексом РК.

14. Спонсорство и благотворительность

Указывается информация об участии эмитента в благотворительных и социальных проектах и мероприятиях в отчетном году, а также если имело место оказание спонсорской поддержки.

На основании обращения Маслихата Илийского района Алматинской области в целях поддержки проведения культурных и иных мероприятий в преддверии Нового года Эмитент оказал благотворительную помощь в размере пятьсот тысяч тенге.

15. Противодействие коррупции

Раскрывается информация об имеющихся у эмитента внутренних политиках и методах противодействия коррупции. Необходимо представить сведения о выявленных рисках для эмитента, связанных с коррупцией. Следует указать общее количество и процент подразделений эмитента, в отношении которых проводились оценки рисков, связанных с коррупцией, общее количество работников с разбивкой по регионам и категориям работников, которые были проинформированы и прошли обучение политикам и методам противодействия коррупции. Представить также общее количество и характер подтвержденных случаев коррупции, принятых мерах в отношении эмитента и его работников в течение отчетного года из-за нарушений, связанных с коррупцией.

Раскрывается информация об имеющихся у эмитента внутренних политиках и методах противодействия коррупции.	За отчетный период внутренняя политика и методы противодействия коррупции эмитентом не разрабатывались
Необходимо представить сведения о выявленных рисках для эмитента, связанных с коррупцией.	Риски, связанных с коррупцией эмитентом не выявлены
Следует указать общее количество и процент подразделений эмитента, в отношении которых проводились оценки рисков, связанных с коррупцией, общее количество работников с разбивкой по регионам и категориям работников, которые были проинформированы и прошли обучение политикам и методам противодействия коррупции.	Всего за отчетный период у эмитента имеется 2 подразделения (АУП и отдел эксплуатации). Обучение с работниками эмитента политикам и методам противодействия коррупции не проводилось.
Представить также общее количество и характер подтвержденных случаев коррупции, принятых мерах в отношении эмитента и его работников в течение отчетного года из-за нарушений, связанных с коррупцией	За отчетный период коррупционных правонарушений работниками эмитента не допущено.

16. Соответствие требованиям законодательства

Приводятся данные об обстоятельствах, общем размере существенных штрафов и количестве нефинансовых санкций, в том числе ограниченных мер воздействия, примененных в отношении эмитента за нарушения требований законодательства. Необходимо указать, в том числе общее количество случаев, имевших место в течение отчетного года, связанных с препятствием конкуренции и нарушением антимонопольного законодательства, а также основные результаты таких разбирательств.

Раскрывается информация об имеющихся у эмитента внутренних политиках и методах противодействия коррупции.	За отчетный период внутренняя политика и методы противодействия коррупции эмитентом не разрабатывались.
Необходимо представить сведения о выявленных рисках для эмитента, связанных с коррупцией.	Риски, связанных с коррупцией эмитентом не выявлены.
Следует указать общее количество и процент подразделений эмитента, в отношении которых проводились оценки рисков, связанных с коррупцией, общее количество работников с разбивкой по регионам и категориям работников, которые были проинформированы и прошли обучение политикам и методам противодействия коррупции.	Всего за отчетный период у эмитента имеется 2 подразделения (АУП и отдел эксплуатации). Обучение с работниками эмитента политикам и методам противодействия коррупции не проводилось.
Представить также общее количество и характер подтвержденных случаев коррупции, принятых мерах в отношении эмитента и его работников в течение отчетного года из-за нарушений, связанных с коррупцией	За отчетный период коррупционных правонарушений работниками эмитента не допущено.

17. Ответственность за продукцию

Указывается общее количество случаев несоответствия эмитента требованиям законодательства и кодексов в отношении воздействия продукции (продуктов, оказанных услуг) на здоровье и безопасность, в отношении информации и маркировки о свойствах продукции (продуктов, оказанных услуг), в отношении маркетинговых коммуникаций, включая рекламу, продвижение и спонсорство за отчетный год, в разбивке на случаи, приведшие к штрафу или взысканию, к предупреждению. Необходимо сообщить, продает ли эмитент товары, которые запрещены на некоторых рынках, вызывают вопросы у заинтересованных сторон или являются предметом публичного обсуждения, а также указать, как эмитент отвечает на вопросы или опасения по поводу этих товаров. Приводятся данные об имевших место случаях отзыва дефектной продукции (продуктов) эмитента в отчетном году.

Деятельность Эмитента не связана с товарами. Деятельностью Эмитента на отчетный период является аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду, эксплуатацию и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями), складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, складами временного хранения, а также сдача в аренду легковых и грузовых автомобилей без водителя. Во всех подписанных договорах аренды предусмотрено, что арендаторы обязаны заключать соответствующие договоры страхования и нести ответственность за вред, причиненный своей деятельностью.

Глава 5. Экологичность

18. Годовой отчет в части экологичности должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, и включать также информацию в форме ключевых показателей деятельности (KPIs), перечень которых по общим экологическим вопросам содержится в Приложении №2 Таблице 2 к настоящему Отчету по форме приложения 4 к Правилам раскрытия информации инициаторами допуска ценных бумаг

19. Используемые материалы	
Сообщается информация об осуществлении эмитентом экологически опасного вида хозяйственной и иной деятельности,	За отчетный период Эмитентом экологически опасного вида хозяйственной и иной деятельности не осуществлялось
обладании правом на специальное природопользование	Имеется 1. Разрешение на специальное водопользование № KZ86VTE00201083 от 21.11.2023 года, срок действия 08.10.2028 года, выданного РГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования о охране водных ресурсов 2. Разрешение на специальное водопользование № KZ59VTE00113202 от 06.05.2022 года, срок действия 17.11.2027 года, выданного РГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования о охране водных ресурсов 3. Заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics», Номер: KZ71VDC00104814 Дата: 11.07.2024, срок действия до 31.12.2033 гг., выданного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Алматинской области». 4. Декларация (Уведомление) о воздействии на окружающую среду №KZ28UKR00027353
Представляется также информация об общей массе или объеме материалов в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, израсходованных эмитентом в отчетном году при производстве и упаковке основной продукции (продуктов, оказанных услуг) из не возобновляемых и возобновляемых материалов, доле использования вторичного сырья, а также опасных материалов с указанием класса их опасности и соответствующими мерами, предпринимаемыми эмитентом по надлежащему обращению с ними и возможной замене/снижению класса опасности	Основная деятельность Эмитента не связана с производством продукции.
20. Продукция и услуги	
Раскрываются количественные данные о степени уменьшения или увеличения воздействия продукции (продуктов, оказанных услуг) эмитента на окружающую среду в отчетном году и экологические аспекты в процессе проектирования. Необходимо указать процентную долю продукции (продуктов) и ее упаковочных материалов, принятых для утилизации по каждой товарной категории, а также долю продукции (продуктов), произведенной из переработанных или возобновляемых материалов. Эмитенту следует	Эмитентом продукция не производится. За отчетный период услуги, отрицательно влияющие на экологию эмитентом, не оказывались

сообщить, имеет ли выпускаемая им продукция (продукты) экологическую маркировку	
21. Управление отходами	
<i>Представляется информация об общей массе в соответствующих (общепринятых) единицах измерения опасных и неопасных отходов, имеющих у эмитента, с указанием их классификации, а также методы и способы их удаления (обезвреживания, утилизации, захоронения) в отчетном году. Следует раскрыть информацию об общей массе в соответствующих (общепринятых) единицах измерения перевезенных, импортированных, экспортированных, переработанных опасных отходов эмитента и процент их внутренних и международных перевозок.</i>	За отчетный период опасных отходов не было, неопасные отходы такие как Твердо-Бытовые Отходы в количестве 18,7 м3 согласно договору с TOO AMANAT-ADAL №96 от 2.09.2024гг. были вывезены на полигон для дальнейшего захоронения.
22. Водопотребление	
<i>Указывается общий объем воды в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, которая использована эмитентом для основной деятельности за отчетный год по видам источников, как:</i> поверхностные воды, подземные воды, дождевые воды, собираемые и сохраняемые эмитентом, сточные воды другой организации, коммунальные и другие системы водоснабжения.	Всего за 2024 год потребление Эмитентом осуществляется только подземные воды для хозяйственно бытовых нужд составило— 8,977 тыс.куб.м в год, в том числе: скважина № 1—5,598 тыс. куб.м (допустимая норма 17,339 тыс.куб.м в год). скважина № 1499 OL – 3,379 тыс.куб.м. (допустимая норма -69,97,339 тыс.куб.м в год).
<i>Необходимо описать, оказывает ли данное потребление эмитента существенное влияние на источник воды, биологическое разнообразие в котором находится такой источник, указать, отнесен ли источник воды к категории государственного природно-заповедного фонда, его ценность и важность для местного населения.</i>	Сложное геолого-геоморфологическое строение территории Алматинской области предопределяют значительные запасы пресных подземных вод. Основные запасы подземных вод приурочены к конусам выноса, где разведано 27 месторождений подземных вод с величиной разведанных запасов 15226 тыс.м3/сут. В артезианских бассейнах разведано 9 месторождений подземных вод с общими запасами 1096,92 тыс. м3/сут, в речных долинах - 9 месторождений с величиной запасов 703,5 тыс.м3/сут, в массивах трещинных вод -7 месторождений (12.42 тыс.м3/сут). Используемые подземные воды в основном артезианские и относятся к Арало-Балхашскому, Алакольскому бассейнам. Ближайшие поверхностные водные объекты реки Емалозек на расстоянии 1745 м., Ащилысай на расстоянии – 545,0 м., Жайнак – 2865,0 м и Большой Алматинский канал на расстоянии – 3250,0 м от территории Эмитента. Согласно нормам Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» объект Эмитента не попадает в водоохраную зону, что исключает засорение и загрязнение близлежащих водоемов. Предпринятые инженерные решения по водоснабжению и водоотведению, а также предлагаемые мероприятия по охране водных ресурсов соответствуют нормам водоохранного

	проектирования, и их реализация способствует минимальному воздействию на окружающую среду. Негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в не ожидается. В ходе хозяйственной деятельности Эмитента воздействие на растительный и животный мир оценивается как незначительное, так как территория участка размещаются на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.
<i>Следует раскрыть информацию об общем объеме воды в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, которая повторно используется эмитентом, и ее доля в общем потреблении эмитента, а также рассчитать показатель водоэффективности производства (объем использованной воды на единицу выпускаемой продукции).</i>	В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана с выпуском и производством продукции, то добываемые водные ресурсы используются исключительно для хозяйственно-бытовых нужд. Согласно согласованным удельным нормам водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ55VUV00005439 от 27.02.2022 со сроком действия до 17.01.2027 года удельная норма водопотребления составляет: На технологические нужды: техническая свежая – 2,399 м3/м2; На вспомогательные нужды: техническая свежая – 2,555 м3/м2; оборотная – 11,471 м3/м2; Удельные нормы воды, переданной другим потребителям или нормы безвозвратного водопотребления – 1,356 м3/м2; Удельная норма водоотведения по направлению использования воды: технологические нужды: требующие очистки – 2,190 м3/м2; вспомогательные нужды: требующие очистки – 1,408 м3/м2.
23. Энергопотребление и энергоэффективность	
<i>Раскрывается информация об общем потреблении эмитентом энергии в отчетном году с разбивкой по видам используемой энергии из не возобновляемых и возобновляемых источников в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, а также суммарное сокращение энергопотребления в отчетном году, которое удалось добиться эмитенту в качестве инициатив по энергосбережению и повышению энергоэффективности. Приводится показатель энергоэффективности производства (потребление энергетических ресурсов на единицу выпускаемой продукции).</i>	За 2024 год Эмитентом было потреблено электроэнергии - 230171 кВт. Согласно разработанной проектной документации, планируемый к строительству объект соответствует уровню экономичности энергопотребления, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации к классу В+ (высокий).
24. Аварийные и нерегулярные сбросы загрязняющих веществ	
<i>Указывается общее количество и общий объем в соответствующих (общепринятых) единицах измерения зафиксированных сбросов загрязняющих веществ, которые имели место в отчетном году по причине действий/бездействий со стороны эмитента. Необходимо представить информацию о месте сброса и его статусе, характеристике сброшенного вещества (масла, топлива, отходов, химических</i>	За отчетный период 2024 года сбросов загрязняющих веществ допущены не были. Проектной документацией предусмотрено, что в процессе эксплуатации складской зоны здания сбросов сточных вод в водоемы и на ландшафт не было. Бытовые сточные воды собираются в резервуары и по необходимости вывозятся ассенизатором на городские очистные сооружения.

<i>реагентов, прочих веществ), о воздействии такого сброса на окружающую среду, методы и способы ликвидации его последствий</i>	
25. Сбросы сточных вод	
<i>Указывается общий объем планового и внепланового сброса сточных вод эмитентом в соответствующих (общепринятых) единицах измерения за отчетный год с указанием места водоотведения, качества, метода (методов) очистки сточных вод. Раскрывается информация о водных объектах и связанной с ними средой обитания, испытывающих существенное воздействие от сбросов сточных вод эмитентом с указанием их географического расположения, площади, статуса и ценности для биологического разнообразия.</i>	За отчетный период 2024 год сбросы сточных вод не осуществлялись. Проектной документацией предусмотрено, что производственные сточные воды отсутствуют. Сточная вода от бытовых нужд собирается в резервуар, далее по необходимости вывозится ассенизатором на городские очистные сооружения.
26. Выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу	
<i>Указывается общий объем прямых и косвенных выбросов парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, осуществленных эмитентом в отчетном году, их виды и интенсивность, разрешенные лимиты и их превышения (если таковые имели место в отчетном году). Следует раскрыть информацию о предпринятых эмитентом мерах по сокращению выбросов и объем их сокращения в соответствующих (общепринятых) единицах измерения, а также приводится методика расчета указанных показателей.</i>	За отчетный период 2024 года выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу эмитентом не осуществлялись.
27. Охрана окружающей среды	
<i>Представляется информация об общих расходах, направленных эмитентом в отчетном году на охрану окружающей среды, с разбивкой на расходы по утилизации отходов, очистке выбросов, ликвидации экологического ущерба, на расходы по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду</i>	За отчетный период в целях контроля и мониторинга охраны окружающей среды Эмитентом были проведены следующие мероприятия: • Утилизация отходов, расчет выбросов в окружающую среду, мониторинг. Эмитентом использование поставщиков, оказывающих существенное фактическое и потенциальное отрицательное воздействие на окружающую среду, не осуществлялось.
<i>Необходимо указать, использует ли эмитент поставщиков, оказывающих существенное фактическое и потенциальное отрицательное воздействие на окружающую среду, их количество и процент от общего количества поставщиков, характер такого воздействия</i>	Не использует
<i>Могут быть предоставлены меры по снижению негативных последствий деятельности эмитента для окружающей среды и мероприятия по улучшению ее качества. Следует сообщить, осуществляет ли эмитент экологический мониторинг объектов и территорий, на которых осуществляет свою деятельность, а также внедрены ли эмитентом какие-либо системы управления охраной окружающей среды, включая план реагирования на чрезвычайные ситуации, политику предотвращения загрязнения и план управления данными ситуациями</i>	1. Инвентаризация выбросов в атмосферный воздух. 2. Оценка воздействия эмитента на окружающую среду. (Разработка проекта РООС). 3. Установка контейнеров под ТБО и заключения договора на вывоз. 4. Оплата налога за выбросы, оплата забора воды со скважин, оплата электроэнергии. В целях снижения негативных последствий деятельности эмитента для окружающей среды проводятся следующие мероприятия: Установление санитарной зоны в местах скважин по добычи воды, разработана и утверждена программа производственного контроля качества воды подземного источника, где предусматривается

	лабораторный контроль воды (микробиологические, санитарно-химические, органолептические, обобщенные, паразитологические, радиологические). В проектной документации по строительству логистического комплекса предусмотрены мероприятия, направленные на охрану атмосферного воздуха; ведение мониторинга и контроль использования и безопасности водных ресурсов, растительного и животного мира, почвы и атмосферного воздуха; обращение с отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства.
<i>Необходимо изложить меры, которые применяются эмитентом для предотвращения или адаптации к последствиям изменения климата, оказывающих влияние на способность организации работать прибыльно или на качество его продуктов и/или услуг</i>	Принимая во внимание, что за отчетный период деятельность по оказанию услуг Логистического склада Эмитент не осуществлял, соответственно какого-либо воздействия своей деятельностью на климатическое воздействие не оказывал.
28. Биологическое разнообразие	
<i>Представляется объективная характеристика влияния эмитента при производстве его продукции (продуктов, оказании услуг) на биологическое разнообразие территорий, на которых осуществляется его деятельность, с указанием существенных прямых, косвенных и кумулятивных, положительных и отрицательных воздействий на среду обитания растительного и животного миров. Требуется указать географическое расположение и статус территорий, на которых осуществляет свою деятельность эмитент, количество видов животного и растительного миров, находящихся в них, в том числе включенных в международные и национальные книги охраняемых видов, уровень риска их исчезновения от воздействия деятельности эмитента.</i>	Оценка воздействия на растительный покров Комплекс растительных сообществ включает сообщества различных типов, которые многократно чередуются в зависимости от условий микрорельефа. Коренной тип растительности предгорных равнин был представлен крупнотравно-эфмерово-эфмероидными сообществами на сероземах обыкновенных суглинистых. Эфмерово-эфмероидная синузия сложена мятликом (<i>Poa bulbosa</i>), значительно меньшее участие принимают <i>Carex pachystylis</i>, <i>Anisantha tectorum</i>, <i>Aegilops cylindrica</i>, <i>Lepidium perfoliatum</i>, <i>Malcolmia africana</i>. Многолетнее высокое разнотравье образовано псоралеей (<i>Psoralea drupacea</i>), эремурусом (<i>Eremurus tianschanicus</i>), ханделией (<i>Handelia trichophylla</i>), коровяком (<i>Verbascum turkestanicum</i>), зопником (<i>Phlomis calicifolia</i>). Из немногочисленных полукустарничков и кустарничков можно отметить <i>Artemisia diffusa</i>, <i>Hulthemia persica</i>, <i>Capparis spinosa</i>. Урожайность сообществ составляла 4-6 ц/га, проективное покрытие - 70-85%, высота травостоя с учетом высокотравья - от 25-40 см до 120см. На сероземах обыкновенных эродированных растительный покров аналогичен, но более разрежен. На затененных увалах встречаются ранневесенние злаки <i>Agropyron aucheri</i>, <i>Hordeum bulbosum</i>. В пониженных частях увалисто-волнистых предгорных равнин на лугово-сероземных почвах распространены злаково-полюнно-эфмероидные сообщества, образованные пыреем (<i>Agropyron repens</i>), мятликом (<i>Poa pratensis</i>), осокой (<i>Carex pachystylis</i>), полынью (<i>Artemisia valida</i>), солянкой (<i>Salsola sclerantha</i>). В настоящее время данные участки подвержены сильному пастбищному воздействию. В растительном покрове преобладают ажрек (<i>Aeluropus litoralis</i>), свиной (Cynodon dactylon), жантак (<i>Alchagi pseudoalchagi</i>), брунец (<i>Goebelia alopecuroides</i>), горчак (<i>Acroptilon repens</i>). Коренными (естественными) сообществами увалисто-волнистых равнин на сероземах светлых

	являлись эфемероидно-эфемеровые. От описанных выше сообществ они отличаются уменьшением в составе травостоя доли эфемероидов и почти полным отсутствием многолетнего крупного разнотравья. Мятлик и осока в составе травостоя занимают подчиненное положение, а из травянистых многолетников встречаются только ферула (<i>Ferula assa-foetida</i>), кузиния (<i>Cousinia syrdariensis</i>). Эфемеры сложены <i>Anisantha tectorum</i>, <i>Taenia-cerum crinitum</i>, <i>Aegilops cylindrica</i>, <i>Ziziphora tenuior</i>, <i>Roemeria refracta</i>, <i>Chorispora tenella</i>. Сомкнутость травостоя эфемероидно-эфемеровых сообществ составляла 60-70%. Высота травостоя не превышала 10-20 см. Сообщества предгорных равнин представляли собой ранневесенние пастбища с урожайностью 2-4 ц/га. На сероземах светлых с признаками солонцеватости в составе травостоя значительное участие принадлежит полыни цитварной (<i>Artemisia cina</i>), образующей сообщества с кейреуком (<i>Salsola orientalis</i>), итсигеком (<i>Anabasis aphylla</i>). Строительство нового объекта не окажет отрицательного воздействия на растительный мир. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Оценка воздействия на животный мир Животный мир Алматы и Алматинской области очень многообразен благодаря своему уникальному географическому положению. Но именно горные и степные районы изобилуют количеством редких и удивительных животных. На территории области обитают более 450 видов наземных позвоночных животных или 57% видов фауны Казахстана, в том числе 353 вида птиц, 88 млекопитающих. Также имеются около 70 видов редких и находящихся под угрозой исчезновения животных. Из представителей охотничьей фауны обитают маралы, сибирский горный козел, сибирская косуля, кабан, сайгак. К редким и исчезающим видам животных относятся – джейран, туркменский кулан, архар, тугайный олень. Хищных видов животных на территории области тоже немало это такие как барсук, волк, шакал, лисица, корсак, солонгой, ласка, горностаи, американская норка. Редкими и исчезающими видами этого отряда представляют – тьянь-шаньский бурый медведь, снежный барс, каменная куница, среднеазиатская речная выдра, туркестанская рысь, манул, красный волк. Редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. В ходе хозяйственной деятельности Эмитента негативное воздействие на животный мир не ожидается, так как территория участка размещается на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.
--	---

Указывается информация о соответствии эмитента требованиям экологического законодательства, общая сумма наложенных штрафов и количество случаев нефинансовых санкций, в том числе ограниченных мер воздействия, примененных к эмитенту в отчетном году за нарушение экологических требований, количество жалоб, поданных на эмитента в отчетном году за воздействие на окружающую среду, характер таких нарушений, санкций и жалоб, сведения об их урегулировании. Следует указать случаи нарушения эмитентом нормативов предельно допустимых выбросов, сбросов загрязняющих веществ, нормативов размещения отходов производства и потребления, имевших место в отчетном году, их характере и основных причинах. Необходимо представить информацию о проведении у эмитента последнего экологического аудита и основные выводы, которые были сделаны по результатам обязательного экологического аудита.	За отчетный период факты нарушения требования экологического законодательства не допускались. Принимая во внимание, что на текущий день строительство логистического комплекса производится в соответствии с рекомендациями проекта «Оценка воздействия на окружающую среду».
--	--

30. Климатические Изменения

Годовой отчет в части климатических изменений должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде.

30.1. Управление климатическими изменениями	
Указывается информация об органах эмитента и/или его комитетах, которые осуществляют надзор за рисками и возможностями эмитента, связанными с изменением климата, а также их роли в этих процессах. Представляются сведения о компетенциях и ответственности органов эмитента и/или его комитетов в отношении рисков изменения климата, порядок и периодичность их информирования по данной тематике. Раскрывается информация о том, каким образом органы эмитента и/или его комитеты учитывают риски и возможности, связанные с изменением климата, при определении стратегии эмитента, политики управления рисками, при принятии решений по крупным сделкам, как осуществляют надзор за установлением целевых показателей и отслеживают прогресс в их достижении.	Принимая во внимание, что за отчетный период деятельность по оказанию услуг Логистического склада Эмитент не осуществлял, соответственно какого-либо воздействия своей деятельностью на климатическое воздействие не оказывал. Тем не менее в целях исключения рисков возможного воздействия намеченной деятельностью Эмитента, последним разрабатывается раздел проектной документации по оценке воздействия окружающей среды.
30.2. Стратегическое направление	
Раскрывается информация об основных климатических рисках, выявленных эмитентом в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе. Рекомендуются указывать основные риски, возникающие в результате любой зависимости эмитента от природных ресурсов, которым угрожает изменение климата (например, воды, земли, экосистем или биоразнообразия).	Климатические риски за отчетный период не установлены, так как деятельность по оказанию услуг Логистического склада Эмитент не осуществлял. Тем не менее, рассматривая в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе, деятельность Эмитента не является источником, влияющих на изменение климата.
Описывается влияние изменения климата и связанные с ним риски и возможности на бизнес-модель эмитента, его стратегию, производственно-сбытовые цепочки, финансовое положение, финансовые показатели и денежные потоки, на доступ к финансированию и на стоимость капитала в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе. Раскрывается информация об	На деятельность логистического склада Эмитента не влияет изменение климата.

устойчивости стратегии эмитента к физическим рискам изменения климата и рискам, связанным с переходом к низкоуглеродной экономике (переходным рискам). Указываются планы перехода эмитента к низкоуглеродной экономике, источники финансирования данного процесса и порядок пересмотра целевых показателей, а также планы эмитента по адаптации или снижению рисков, например изменение производственных процессов, замена используемых материалов, внедрение мер по повышению эффективности деятельности и другое	
30.3. Управление рисками	
Требуется раскрыть информацию о процессах эмитента по выявлению, оценке, приоритизации и управлению климатическими рисками и возможностями в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе, а также об их интеграции в общий процесс управления рисками эмитента. Необходимо идентифицировать и описать значительные физические и переходные риски, а также определить временной горизонт, в течение которого можно ожидать, что каждый из рисков повлияет на эмитента. В отношении физических рисков эмитент должен классифицировать эти риски на событийные или постоянные. Переходные риски могут включать регулятивные, технологические, рыночные, юридические или репутационные риски. Эмитент должен описать источники данных, качественные и количественные факторы, влияющих на оценку риска, пороговые значения и другие используемые критерии, меры по адаптации к изменению климата, принимаемые эмитентом в рамках процесса управления рисками. Необходимо раскрыть текущее и ожидаемое воздействие климатических рисков и возможностей на производственно-сбытовую цепочку эмитента и их наибольшую сосредоточенность, например, географические районы, объекты или типы активов, ресурсы, выходы или каналы распределения. Рекомендуется представить сценарий финансовых последствий в случае экстремальных погодных явлений, которые могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента.	Учитывая, что деятельность Эмитента за отчетный период не влияет на изменение климата, внедрение процесса управления климатическими рисками не осуществлялся.
30.4. Показатели и целевые значения	
Указываются показатели, используемые эмитентом для оценки климатических рисков и возможностей в привязке к стратегии и процессу управления рисками. Эмитентом приводятся данные по выбросам парниковых газов: Score 1 (прямые выбросы парниковых газов), Score 2 (косвенные энергетические выбросы парниковых газов) и, если необходимо, Score 3 (прочие косвенные выбросы парниковых газов, не включенные в Score 2) (не требуется в случае описания таких данных по разделу экологичности), а также связанные с ними риски. Предоставляются целевые показатели, используемые для управления климатическими рисками и возможностями, а также информация об их достижении.	За отчетный период Эмитентом выбросы парниковых газов были не значительны, валовый выброс CO₂ составляет 2,029 тонн год, согласно СТ.301 ЭК РК отчеты и плату за парниковые газы не осуществляется.

Глава 6. Корпоративное Управление

Годовой отчет в части корпоративного управления должен раскрывать информацию, указанную в настоящей главе, применимую к сфере деятельности эмитента в отчетном периоде, и включать также информацию в форме ключевых показателей деятельности (KPIs), перечень которых по вопросам корпоративного управления содержится в приложении 5 к настоящим Правилам.

31. Список ключевых показателей деятельности по корпоративному управлению

Приверженность ESG		
Направление	Вопрос	Ответы Эмитента
Концептуальная основа корпоративного управления	У Эмитента имеет Кодекс корпоративного управления и Кодекс этики? (да/нет).	да
Специалист по корпоративному управлению	Имеется ли у эмитента назначенное должностное лицо/орган, ответственное за надзор за политикой и практикой корпоративного управления? (да/нет)	да
Структура и функционирование совета директоров (наблюдательного совета)		
Независимость совета	Процент независимых членов совета от общего числа членов совета.	Компания эмитента создана в организационно-правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью, в котором высшим органом управления является единственный участник. Наблюдательный совет не предусмотрен уставом.
Разнообразие в составе совета	Процент женщин в составе совета, не являющихся акционерами/учредителями организации.	0
Комитет по аудиту	Являются ли все члены комитета по аудиту финансово грамотными, неисполнительными директорами, а также является ли один из них независимым? (да/нет)	Не применимо
Роли и обязанности	Утверждает ли совет стратегию и ключевые политики? (да/нет)	Не применимо
Контрольная среда		
Внутренний аудит	Имеет ли подразделение эмитента, которое осуществляет внутренний аудит, положение, устанавливающее роли, обязанности и линии отчетности? (да/нет)	Не применимо
Управление рисками	Осуществляет ли подразделение эмитента по рискам взаимодействие с советом/комитетом по рискам и предоставление соответствующих отчетов? (да/нет)	Не применимо
Комплаенс	Подотчетная ли функция комплаенс перед комитетом по аудиту? (да/нет)	Не применимо
Раскрытие и прозрачность информации		

Годовой отчет	Включена ли ESG информация в годовой отчет эмитента или в отчет об устойчивом развитии? (да/нет).	Да
Раскрытие информации о рисках	Включает ли годовой отчет эмитента описание рисков и риск-аппетита (да/нет).	Да
Обращение с миноритарными акционерами		
Равное право голоса	Имеют ли все акционеры одного и того же класса: (1) равное голосование; (2) подписку; и (3) права передачи голоса? (да/нет)	Не применимо
Равный подход	Закреплены ли права миноритарных акционеров на совместную продажу акций (tag-along right)? (да/нет)	Не применимо
Раскрытие информации о праве собственности	Раскрывается ли публично информация о конечном бенефициарном собственнике? (да/нет)	Да
Сделки с заинтересованностью	Имеется ли политика, включающая механизм эскалации в отношении одобрения со стороны акционеров сделок с заинтересованностью, превышающих определенную сумму? (да/нет)	Да
Дивидендная политика	Публично ли раскрывается дивидендная политика? (да/нет)	Да
Вознаграждение руководителей	Подлежит ли определение размера вознаграждения руководителей эмитента обсуждению и одобрению со стороны акционеров/учредителей? (да/нет)	Да
Взаимодействие с заинтересованными сторонами		
Внешние коммуникации и механизмы рассмотрения жалоб	Осуществляет ли совет директоров (наблюдательный совет) надзор за механизмом рассмотрения жалоб? (да/нет)	Да
Взаимодействие с заинтересованными сторонами	Имеются ли процедуры в отношении консультаций между заинтересованными сторонами и советом директоров (наблюдательным советом) по экономическим, экологическим и социальным вопросам? (да/нет)	Нет

32. Система корпоративного управления Эмитента

Описывается система корпоративного управления эмитента и ее принципы. Излагаются действующие у эмитента системы, обеспечивающие соблюдение кодекса этики эмитента и/или корпоративной этики. Представляется отчет о соблюдении эмитентом положений кодекса корпоративного управления эмитента (при его наличии) и/или информация об имевших место несоответствиях ему, и/или предпринятых мерах по соответствию ему в отчетном году.

Система корпоративного управления Эмитента и ее принципы:

Корпоративное управление Эмитента строится на основах справедливости, честности, ответственности, прозрачности, профессионализма и компетентности. Эффективная структура корпоративного управления предполагает уважение прав и интересов всех заинтересованных в деятельности эмитента лиц и способствует успешной деятельности эмитента, в том числе росту его рыночной стоимости и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности.

Принципы корпоративного управления Эмитента, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Эмитента. Основопологающими принципами корпоративного управления эмитента являются:

- принцип защиты прав и интересов участников;
- принцип эффективного управления эмитентом Исполнительным органом
- принципы прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности эмитента;
- принципы законности и этики;
- принципы эффективной дивидендной политики;
- принципы эффективной кадровой политики;
- охрана окружающей среды;
- политика регулирования корпоративных конфликтов.

Структура корпоративного управления эмитента соответствует законодательству и четко определяет разделение обязанностей между различными органами эмитента.

Следование принципам корпоративного управления содействует созданию эффективного подхода для проведения объективного анализа деятельности эмитента и получения соответствующих рекомендаций от аналитиков, финансовых консультантов, рейтинговых агентств.

Действующие у Эмитента системы, обеспечивающие соблюдение кодекса этики эмитента и/или корпоративной этики:

- Система раскрытия информации, которая удовлетворяет принципы максимальной доступности информации об эмитенте и полной защите корпоративной (внутренней) информации эмитента;
- Система контроля за использованием служебной и внутренней информацией предусматривает подписание работниками обязательства о неразглашении внутренней (служебной) информации, признаваемой конфиденциальной, на время осуществления ими трудовой деятельности, а также устанавливается срок давности по неразглашению указанной информации после прекращения ими трудовой деятельности у эмитента, а прочие правила защиты внутренней информации определены в Положении о внутреннем контроле за распоряжением и использованием инсайдерской информацией;
- Система корпоративного управления содействует строгому исполнению законодательства о труде в сферах охраны труда и здоровья работников, оплаты труда, обеспечения социальной защиты.

Кодекс корпоративного управления Эмитента утвержден Решением единственного учредителя № 36 от 17.05.2024 года.

33. Структура корпоративного управления листинговой компании

Приводится полное описание структуры органов эмитента и их компетенции в соответствии с законодательством, уставом, другими документами.

Указываются, в том числе наименования всех комитетов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, их функции, задачи и компетенция, количество проведенных заседаний и их основные результаты, ключевые вопросы, рассмотренные комитетами в отчетном году.

Полное описание структуры органов эмитента и их компетенции в соответствии с законодательством и уставом:

Компания Эмитента создана в организационно-правовой форме товарищества с ограниченной ответственностью.

Высший орган Товарищества – единственный участник (далее по тексту – «Участник»).

Участник единолично управляет деятельностью Товарищества, решает вопросы, отнесенные Уставом к его компетенции. Принимаемые участником решения оформляются письменно.

К исключительной компетенции Участника относятся решение следующих вопросов:

- 1) изменение устава Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, места нахождения и фирменного наименования, или утверждение устава Товарищества в новой редакции;
- 2) образование исполнительного органа Товарищества, и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;
- 3) избрание и досрочное прекращение полномочий Наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также утверждение отчетов и заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) утверждение годовой финансовой отчетности Товарищества и распределение его чистого дохода;
- 5) определение аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности Товарищества, для которого проведение аудита в соответствии с действующим законодательством является обязательным;
- 6) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества, кроме документов, утверждение которых Уставом Товарищества отнесено к компетенции иных органов Товарищества;
- 7) решение об участии Товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
- 8) решение о реорганизации или ликвидации Товарищества;
- 9) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 10) решение о залоге всего имущества Товарищества;
- 11) решение о принудительном выкупе доли у участника товарищества в соответствии с действующим законодательством;
- 12) решение о залоге всего имущества товарищества;
- 13) решение о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества в соответствии с действующим законодательством;
- 14) утверждение порядка и сроков предоставления участнику Товарищества и приобретателю долей информации о деятельности Товарищества;
- 15) решение об одобрении заключения товариществом с ограниченной ответственностью сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества с ограниченной ответственностью

Участник Товарищества вправе:

- 1) участвовать в управлении делами товарищества в порядке, предусмотренном уставом в соответствии с действующим законодательством;
- 2) получать информацию о деятельности товарищества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, определенном уставом;
- 3) получать доход от деятельности товарищества;

- 4) получить в случае ликвидации товарищества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или часть этого имущества;
- 5) прекратить участие в товариществе путем отчуждения своей доли в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающие их права, предусмотренные действующим законодательством и уставом Товарищества.

Участник Товарищества может иметь и другие права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан и уставом Товарищества.

Участник Товарищества обязан:

- 1) соблюдать требования устава Товарищества;
- 2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размере, в сроки и способами, предусмотренными действующим законодательством и уставом Товарищества;
- 3) не разглашать сведения, которые товариществом объявлены коммерческой тайной;
- 4) письменно извещать исполнительный орган, об изменении сведений, предусмотренных **подпунктом 2) пункта 2 статьи 17 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью»**.

Участник товарищества может нести и другие обязанности, предусмотренные учредительными документами товарищества, законодательством Республики Казахстан и уставом Товарищества.

Информация о количестве рассмотренных ключевых вопросов единственным участником эмитента в отчетном году и их основные результаты:

Дата документа	Номер документа	Краткое содержание документа
29.01.2024	30	Об определении аудиторской организации для проведения аудита годовой финансовой отчетности
07.02.2024	31	Одобрение крупной сделки - поставка КМ СК КазГенСтрой
07.02.2024	32	Утверждение Правил внутреннего контроля за исп. и распоряжением ИИ. Редакция 2
21.02.2024	33	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - поставка МК Карасайский Машиностроительный Завод
04.03.2024	34	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет пятьдесят один и более процентов - Ген подряд
09.04.2024	35	Утверждение ГФО
17.05.2024	36	Утверждение кодекса корпоративного управления
21.05.2024	37	Утверждение изменений в устав (виды деятельности)
21.05.2024	38	Утверждение порядка проведения ОСД
28.05.2024	39	Утверждение изменения ЦН облигаций
04.06.2024	40	Утверждение второго выпуска облигаций
05.06.2024	41	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Construction Excellence NV
17.06.2024	42	Изменение условий второго выпуска облигаций
24.06.2024	43	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Казгенстрой
05.08.2024	44	одобрить получение кредитной линии в АО "Народный банк Казахстана". Одобрить залог.
29.08.2024	45	Одобрение заключения сделки КП авто
01.11.2024	46	Утверждение аудиторской организации ТОО НАК Центр Аудит

12.11.2024	47	Увеличение УК до 2 млрд
12.11.2024	48	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - предварительный договор найма Gebrüder Weiss (Гебрюдер Вайсс), ТОО
11.12.2024	49	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов- увеличение сметы по договору генерального подряда ТОО Стандарт БизнесБилдинг

Исполнительный орган Товарищества – единоличный.

Исполнительным органом Товарищества является Директор, который подотчетен Участнику и организует выполнение его решений.

Директор компетентен во всех вопросах, не относящихся к исключительной компетенции участника и Наблюдательного совета (при его наличии), в том числе:

- без доверенности действует от имени товарищества;
- обеспечивает выполнение текущих и перспективных рабочих программ;
- организует выполнение решений участника, представляет ему отчеты о выполнении;
- распоряжается имуществом Товарищества, включая его денежные средства, в пределах, установленных уставом Товарищества, а также правилами и иными документами, принятыми Участником;
- заключает без доверенности от имени Товарищества договоры (контракты) и обеспечивает их выполнение;
- открывает в банках банковские счета;
- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения трудовым коллективом Товарищества;
- осуществляет права приема и увольнения работников Товарищества;
- выдает доверенности на право представлять товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Товарищества к компетенции участника или Наблюдательного совета или контролирующего органа Товарищества, а также полномочия, переданные ему участником.

34. Совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента:

Уставом Эмитента не предусмотрено создание совета директоров (наблюдательного совета).

35. Коллегиальный или единоличный исполнительный орган эмитента

Раскрываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), год рождения каждого из членов коллегиального исполнительного органа эмитента (лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа эмитента); должность, занимаемая каждым членом исполнительного органа (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа эмитента) за последние три года и в настоящее время, в том числе по совместительству, в хронологическом порядке с указанием сферы деятельности, а также сведения о количестве принадлежащих им акций (долей участия в уставном капитале) эмитента и/или его дочерних и зависимых компаний, участие в комитетах совета директоров (наблюдательного совета), функциональные полномочия и обязанности.

Приводятся данные о количестве проведенных заседаний исполнительного органа и их основные результаты в отчетном году.

Исполнительный орган Товарищества – единоличный. С 18 апреля 2013 года исполнительным органом Товарищества является Директор – Алгазиева Зауре Ахылбековна, 03.01.1980 года рождения.

Руководитель в компаниях			
Наименование компании	Сфера деятельности	Дата назначения	Срок полномочий
ТОО «Oasis Logistics»	Аренда и управление собственным движимым и недвижимым имуществом	18.04.2013 г.	по настоящее время
ТОО «BAZA Brewery» («БАЗА Брюэри»)	Розничная торговля продуктами питания в специализированных магазинах и производство пива	15.02.2017 г.	по настоящее время
ТОО «АЛГА ТРЕЙДИНГ»	Оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации	10.06.2022 г.	по настоящее время
Компания специального назначения ALGAZY Holding SPC Limited	Деятельность холдинговых компаний	24.02.2025 г.	По настоящее время

Учредитель в компаниях			
Наименование компании	Сфера деятельности	Дата назначения	Срок полномочий
ТОО «ТЕРРИТОРИЯ ВИНА»	Оптовая торговля широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации	26.07.2012 г.	по настоящее время
ТОО «ТЕРРИТОРИЯ ВИНА АСТАНА»	Оптовая торговля напитками в магазинах, являющихся торговыми объектами	05.09.2019 г.	по настоящее время

Функциональные полномочия и обязанности исполнительного органа Эмитента:

На директора возлагаются следующие функции:

- Общее руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью эмитента;
- Организация взаимодействия всех структурных подразделений эмитента;
- Обеспечение выполнения всех принимаемых эмитентом обязательств, включая обязательства перед бюджетами разных уровней;
- Создание условий для внедрения новейшей техники и технологии, прогрессивных форм управления и организации труда;
- Принятие мер по обеспечению здоровых и безопасных условий труда у эмитента;
- Контроль за соблюдением законности в деятельности эмитента;
- Защита имущественных интересов эмитента в суде, органах государственной власти;
- Обеспечение создания учетной системы и организации бухгалтерского учета.

На директора возлагаются следующие обязанности:

- Директор в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью эмитента, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества эмитента, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности.

- Организовывать работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, направлять их деятельность на развитие и совершенствование производства с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности предоставляемых услуг.
- Обеспечивать выполнение эмитентом всех обязательств перед республиканскими, региональными и местными бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, поставщиками, заказчиками и кредиторами, включая учреждения банка, а также хозяйственных и трудовых договоров (контрактов) и бизнес-планов.
- Организовывать деятельность на основе прогрессивных форм управления и организации труда, научно обоснованных нормативов материальных, финансовых и трудовых затрат, изучения конъюнктуры рынка и передового опыта (отечественного и зарубежного) в целях всемерного повышения технического уровня и качества продукции (услуг), экономической эффективности ее производства, рационального использования производственных резервов и экономного расходования всех видов ресурсов.
- Принимать меры по обеспечению эмитента квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда, соблюдению требований законодательства об охране окружающей среды.
- Обеспечивать правильное сочетание экономических и административных методов руководства, единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных и моральных стимулов повышения эффективности производства, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки.
- Решать вопросы, касающиеся финансово-экономической и производственно-хозяйственной деятельности организации в пределах, предоставленных ему законодательством прав, поручать ведение отдельных направлений деятельности другим должностным лицам.
- Обеспечивать соблюдение законности в деятельности эмитента и осуществлении ее хозяйственно-экономических связей, использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях, укрепления договорной и финансовой дисциплины, регулирования социально-трудовых отношений.
- Защищать имущественные интересы эмитента в суде, органах государственной власти и управления.

Данные о количестве проведенных заседаний исполнительного органа и их основные результаты в отчетном году:

Дата	Номер приказа	Краткое содержание документа	Статус
03.01.2024	12	Утверждение бизнес -процесса "Порядок приема на работу"	Действующий
03.01.2024	13	Утверждение перечня должностей с которыми законом предусмотрено подписание договора ПМО	Действующий
03.01.2024	14	Утверждение бизнес - процесса "Соблюдение требований, изложенных в Разрешении на специальное водопользование"	Действующий
03.01.2024	15	Утверждение перечня персональных данных, необходимого и достаточного для выполнения осуществляемых задач	Действующий
12.02.2024	16	Изменение в учетной политике	Действующий
12.02.2024	17	Утверждение организации по ведению ТН	Действующий
19.02.2024	18	Изменение в налоговой учетной политике	Действующий
04.04.2024	21	О представительских расходах	Действующий

26.04.2024	22	Утверждение процедуры проверки контрагента	Действующий
04.07.2027	24	Приказ о строительстве за счет собственных средств	Действующий
25.07.2024	24/1	Изменения в учетной политике	Действующий
23.08.2024	26	Об утверждении РП "Логистический складской комплекс	Действующий
23.08.2024	27	О назначении ответственного лица за строительством	Действующий
23.09.2024	29	Об утверждении РП Наружные сети канализации НК и КНС	Действующий
23.09.2024	30	О назначении ответственного лица за строительством	Действующий
31.10.2024	33	О проведении годовой инвентаризации	Исполнен
02.12.2024	34	Об оказании благотворительной помощи	Исполнен
05.12.2024	34/1	об утверждении Рабочего проекта "Строительство сетей связи к производственно-логистический комплекс расположенного по адресу Илийский район, п. Боралдай, промзона 71 -й Разъезд, участок № 2 Д"	Действующий
20.12.2024	36	О проведении инвентаризации и назначении инвентаризационной комиссии	Действующий

36. Организационная структура Эмитента

Указываются структурные подразделения, филиалы, представительства эмитента. Количество работников эмитента. Среднесписочная численность работников организации, включая работников его филиалов и представительств, а также состав тендерного разнообразия. Сведения о руководителях ключевых подразделений эмитента.

Организационная структура эмитента за отчетный период следующая:

Структурные подразделения:	3	1) ТОП-менеджмент; 2) Финансовая служба; 3) Отдел эксплуатации..
Филиалы:	0	
Представительства:	0	
Среднесписочная численность работников организации, включая работников его филиалов и представительств, а также состав тендерного разнообразия:	9	1) ТОП-менеджмент - 3 2) Финансовая служба - 3; 3) Отдел эксплуатации – 2; 4) Юрист – 1.
Руководители ключевых подразделений эмитента:		1) Директор; 2) Заместитель директора; 3) Руководитель проекта строительства; 4) Заместитель директора по финансам; 5) Главный бухгалтер; 6) Руководитель службы эксплуатации;

37. Информация о вознаграждениях

Раскрывается информация о суммарном размере заработных плат и всех видов поощрений в денежной форме, выплаченных членам совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа эмитента за отчетный год¹

Информация о суммарном размере вознаграждения исполнительного органа Эмитента за отчетный год:

Суммарный размер вознаграждения члена исполнительного органа Товарищества за 2024 год составил 8 422 443,00 (восемь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста сорок три) тенге.

¹ По желанию эмитента может быть раскрыта информация о суммарном размере заработных плат и всех видов поощрений в денежной форме, выплаченных каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа эмитента за отчетный год, и критериях их определения, о политике вознаграждения, а также о сумме, накопленной эмитентом для обеспечения им вознаграждений по пенсиям, если такое предусмотрено.

38. Акционеры (участники) Эмитента:

1) для эмитента - акционерного общества.

Представляется информация о количестве объявленных и размещенных акций эмитента с указанием их вида (класса), количестве акций, находящихся в свободном обращении; состав акционеров, владеющих акциями эмитента в количестве (размере) пяти и более процентов от общего количества размещенных акций по состоянию на отчетную дату.

Информация обо всех существенных сделках с акциями эмитента в отчетном периоде и изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в количестве (размере) пяти и более процентов от общего количества размещенных акций за отчетный период.

Информация обо всех сделках, имевших место в отчетном периоде, по первичному размещению акций, выкупу эмитентом собственных акций и их последующей перепродажи с указанием объема сделок в количественном и денежном выражении, цене размещения и выкупа, наименования покупателя и/или продавца акций и его местонахождения (если такая информация известна эмитенту).

Сведения об опционах на акции и соглашениях, обеспечивающих косвенную или подразумеваемую собственность;

2) для эмитента - товарищества с ограниченной ответственностью.

В отчетном период единственный учредитель Эмитента принял решение об увеличении уставного капитала:

Дата решения	Номер решения	Содержание
12.11.2024	47	Увеличение УК до 2 млрд тенге

За отчетный период сделки с долями участия в уставном капитале Эмитента не осуществлялись.

39. Дочерние и зависимые компании

Указываются сведения о компаниях, акциями (долями участия) которых (в которых) эмитент владеет в количестве (размере), составляющем пять и более процентов от общего количества размещенных акций (уплаченного уставного капитала).

Сведения должны содержать полное наименование компании, ее юридический и фактический адреса (место нахождения), количество (размер) акций (доли участия в уставном капитале), которыми владеет эмитент, вид деятельности данной компании, информацию о ее первом руководителе, размер инвестиций, направленных эмитентом в отчетном году.

У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые компании.

40. Информация о дивидендах

Указываются основные принципы дивидендной политики эмитента, сведения о выплаченных дивидендах или причинах их невыплаты за последние три года, текущей стоимости акций, прибыли на одну акцию, балансовой стоимости одной акции.

1. Основными принципами Дивидендной политики являются:

- обеспечение политики, направленной на максимальное увеличение распределений чистого дохода (прибыли) Участникам в пределах, допустимых Законодательством, при условии, что такая политика будет учитывать наличие у Эмитента достаточного оборотного капитала для необходимого финансирования на следующий отчетный период;
- обеспечение финансирования деятельности Эмитента включая финансирование

инвестиционных проектов, а также затрат, направленных на развитие социальной сферы региона;

2. Эмитент стремится наряду с ростом собственного капитала увеличивать размер, выплачиваемых Участнику Товарищества дивидендов исходя из размера полученного чистого дохода (прибыли) за год и потребностей развития производственной и инвестиционной деятельности Товарищества.

3. Условиями выплаты дивидендов Участнику Эмитента являются:

- наличие у Товарищества чистого дохода (прибыли) за отчетный период;
- решение Органа управления.

4. В связи с отсутствием чистой прибыли от деятельности Товарищества в прошедшие 3 года – дивиденды Участнику Эмитента не выплачивались.

5. Эмитент не является акционерным обществом и выпущенных акций в наличие не имеет

41. Права миноритарных акционеров

Приводится информация о правах миноритарных акционеров эмитента в процессах выдвижения кандидатов в совет директоров, смены контроля над эмитентом и заключения крупных сделок, общая система взаимодействия с миноритарными акционерами.

Принимая во внимание что, компания Эмитента создана единственным участником миноритарные акционеры у Эмитента отсутствуют. Участник управляет деятельностью компании и принимает все решения единолично.

42. Информация о крупных сделках

Указывается информация о совершении эмитентом крупных сделок в отчетном году, в том числе дата заключения сделки, предмет и наименование сторон сделки.

Дата решения	Номер решения	Содержание
07.02.2024	31	Одобрение крупной сделки - поставка КМ СК КазГенСтрой
21.02.2024	33	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - поставка МК Карасайский Машиностроительный Завод
04.03.2024	34	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет пятьдесят один и более процентов - Ген подряд
05.06.2024	41	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Construction Excellence NV
24.06.2024	43	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - Казгенстрой
12.11.2024	48	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов - предварительный договор найма Gebrüder Weiss (Гебрюдер Вайсс), ТОО
11.12.2024	49	Одобрение заключения сделки, стоимость которой составляет десять и более процентов- увеличение сметы по договору генерального подряда ТОО Стандарт БизнесБилдинг

Глава 7. Дополнительная Информация

43. Информационная политика

Приводятся сведения об информационной политике в отношении акционеров (учредителей), существующих и потенциальных инвесторов, ее основные принципы.

Раскрытие информации призвано обеспечить создание благоприятного имиджа Эмитента, что должно способствовать привлечению капитала, поддержанию доверия и росту производственных и финансовых показателей. Система раскрытия информации удовлетворяет принципам максимальной доступности информации об Эмитенте и полной защите корпоративной (внутренней) информации. Информационная открытость Эмитента должна обеспечивать возможность свободного и необременительного доступа к публичной информации об Эмитенте.

Раскрытие информации об Эмитенте и его деятельности осуществляется в порядке и в сроки, установленные законами Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью", "О рынке ценных бумаг", нормативными правовыми актами уполномоченного органа, Уставом компании, Листинговыми правилами Казахстанской фондовой биржи, Листинговым договором с Казахстанской фондовой биржей, внутренними документами Эмитента, такими как Правила внутреннего контроля за распоряжением и использованием инсайдерской информации ТОО «Oasis Logistics».

44. Управление рисками

Раскрывается процесс управления рисками: выявление рисков, их мониторинг и контроль, оценка уровня риска. Предоставляется информация о роли совета директоров (наблюдательного совета) по надзору за процессом управления рисками и в определении риск-аппетита эмитента.

Процесс управления рисками основан на модели PDCA.

Plan – области риска, с которыми Эмитент может столкнуться в процессе своей деятельности определены на 31.12.2024 года (см. Приложение № 2, Таблица № 1) Пересмотр и актуализация рисков осуществляется с периодичностью 2 раза в год.

Do – Эмитент проводит работу по минимизации определенных рисков, которые может контролировать.

Так, при выборке поставщиков ТРУ для строительства Объекта предпочтение отдается поставщикам с большим опытом на рынке определенных материалов или работ и успешный опыт реализации аналогичных проектов. Проектная группа Эмитента посещает реализованные объекты путем визуального осмотра и коммуникаций с пользователями собирает достоверные отзывы о поставщиках.

При заключении договоров, как правило исключаются условия предварительной оплаты товара. Обязательным условием принятия решения о поставке определенного товара является гарантий качества на Товар и соответствие товара требованиям нормативных правовых актов с предоставлением подтверждающих документов.

Одним из основных критериев выбора поставщика ТРУ является предоставление денежного обеспечения исполнения обязательств по договору о качестве ТРУ.

Кроме того, дебиторская задолженность отслеживается на ежемесячной основе.

Control – Эмитент осуществляет мониторинг внешней и внутренней среды с целью определения вероятности наступления определенного риска.

На ежедневной основе изучаются изменения в законодательстве Республики Казахстан. Нормативно-правовые акты, способные оказать прямое влияние на деятельность Эмитента, поставлены на контроль посредством сервисов ИС ПАРАГРАФ.

Менеджмент Эмитента отслеживает ситуацию в отрасли путем мониторинга дайджеста новостей, посещения отраслевых мероприятий, которые организуются экспертами отрасли. Мониторинг внутренних процессов осуществляется путем проведения еженедельных планерок, где заслушиваются отчеты ответственных лиц. Принятые решения оформляются протоколами совещаний с рассылкой заинтересованным лицам.

Analysis – анализ влияния рисков на деятельность Эмитента производится на постоянной основе. К анализу привлекается внешняя экспертиза в лице компании Consulting Solutions.

45. Внутренний контроль и аудит

Представляется информация о выявленных по результатам внутренних проверок, аудита ключевых рисках и существенных проблемах, касающихся деятельности эмитента.

Указывается информация о предпринятых мерах по минимизации данных рисков и проблем.

Следует описать процедуры эмитента по комплаенс-контролю, включая обучение персонала, системы аудита и мониторинга, «горячую линию» эмитента для представления сообщений о нарушениях, инструкции по урегулированию конфликта интересов, а также санкции и дисциплинарные меры в случае нарушений эмитентом требований законодательства.

Излагается масштаб внутреннего контроля, включая: формы контроля за ведением финансового учета и отчетности; формы операционного контроля, включая риски устойчивости и заинтересованности сторон; формы контроля по комплаенс.

Необходимо также рассмотреть роль совета директоров (наблюдательного совета) и/или соответствующего комитета и исполнительного органа эмитента в системе внутреннего контроля, в том числе информацию об идентификации и независимости внешних аудиторов эмитента.

Эмитент рассматривает выстраивание системы внутреннего аудита одним из своих приоритетов и уделяет этому процессу большое внимание. Внутренний контроль встроен в бизнес-процессы каждого отдела посредством их стандартизации и утверждения соответствующих правил и процедур. Полномочия внутреннего аудитора входит в должностные обязанности **заместителя директора по финансам**, в которые, помимо прочего, входит:

- Обеспечение исполнения и мониторинг соблюдения требований Правил внутреннего контроля Эмитента и законодательства Республики Казахстан, направленных на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- Мониторинг, аудит и оценка правильности всех операций и бизнес-транзакций, включая создание правил и процедур, направленных на защиту активов компании;
- Проверка наличия и работоспособности, эффективности, экономичности и адекватности систем внутреннего контроля;
- Проверка соблюдения законодательных, нормативных и других внешних правил, а также руководств и рабочих инструкций группы;
- Проверка эффективности и рентабельности компании с представлением предложений по улучшению;
- Проверка использования, работоспособности, эффективности и адекватности систем управления рисками и контроля рисков;
- Проверка системы учета и отчетности на правильность ведения бухгалтерского учета и статистики, а также проверка внутренней информационной системы на надлежащую структуру, эффективность и фактическую достоверность информации.

- Информирование уполномоченного органа и/или руководства Эмитента о выявленных нарушениях правил внутреннего контроля;
- Подготовка и согласование с уполномоченными органами Эмитента информации о результатах реализации правил внутреннего контроля и рекомендуемых мерах по улучшению систем управления рисками и внутреннего контроля
- Мониторинг изменений действующего законодательства Республики Казахстан
- Выполнение комплаенс функции, в том числе в соответствии с глобальными требованиями руководства

Помимо этого, Эмитент является постоянным участником цикла ежегодных проверок внешнего аудита.

46. Взаимодействие с заинтересованными сторонами

Описываются политика и стратегия эмитента по взаимодействию с заинтересованными сторонами, указываются принципы выявления и отбора заинтересованных сторон для взаимодействия, а также наименования наиболее значимых таких сторон (например: местное население, на которое непосредственно повлияла деятельность эмитента; клиенты и органы регулирования; работники, подрядчики и поставщики).

Указываются работники и/или высшее руководство эмитента, которые уполномочены и ответственны за взаимодействие с заинтересованными сторонами, излагается роль совета директоров (наблюдательного совета) по надзору за эмитентом процесса взаимодействия с заинтересованными сторонами.

Приводятся механизмы получения эмитентом вопросов и/или жалоб от заинтересованных сторон и порядок своевременного реагирования на них, включая механизмы рассмотрения жалоб и механизмы внешней коммуникации.

Эмитент рассматривает взаимодействие с заинтересованными сторонами в качестве одного из приоритетных направлений деятельности. Максимальное внимание при этом уделяется взаимодействию с клиентами Эмитента, инвесторами, регулятором и Учредителем.

В своей работе с заинтересованными сторонами и полученными от них запросами Эмитент руководствуется положениями соответствующего законодательства Республики Казахстан и разработанными внутренними документами и политиками.

Клиенты Эмитента имеют возможность направить свои запросы посредством телефонной связи, корпоративной почты, мобильного приложения, мессенджеров и социальных сетей.

47. Финансовая отчетность

Отчет независимого аудитора по финансовой отчетности эмитента за отчетный год и данная финансовая отчетность приведен в **Приложении № 3** к настоящему Годовому отчету.

48. Информация для инвесторов

Должна включать детализированные контактные данные служб и ответственных лиц по работе с инвесторами и акционерами, отдельно - реквизиты аудитора и регистратора эмитента.

Заместитель директора:	Давыдова Ирина Владимировна	+77017181387 irina.davydova@Oasis-Logistics.kz
Аудитор:	ТОО «Независимая аудиторская компания «Центраудит-Казахстан»	+7 (727) 311 03 45
Регистратор:	АО «Tansar Capital»	+7 (727) 311 01 37/38

Преобразуйте логистику вашей компании

в конкурентное преимущество с модернизированным
логистическим комплексом от Oasis Logistics



06 Oasis Logistics

Главная цель Oasis Logistics — предоставление модернизированного логистического комплекса и обеспечение клиента необходимыми ресурсами с технической поддержкой

Наши склады станут не просто местом хранения товаров, а мощным катализатором для вашего бизнеса

Миссия — обеспечение безопасности, экологичности и удобства в каждом этапе логистического процесса

Мы стремимся к долгосрочному и успешному сотрудничеству, предлагая индивидуальный подход и высший уровень обслуживания

Соответствие нормам Казахстана

Соответствие сертификации FM Global и пожарной безопасности NFPA



Управляющая компания объекта

10 лет успешного присутствия на рынке

Основная деятельность

Сдача в аренду складских помещений

Основные задачи

- ✓ поддержание работоспособности всех систем здания, а также прилегающей территории;
- ✓ обеспечение исправного состояния элементов здания и заданных параметров;
- ✓ сохранение режимов работы технических устройств объекта в процессе их технической эксплуатации;
- ✓ оперативное реагирование на пожелания клиентов.

Мы знаем о трудностях,

с которыми сталкивается наш потенциальный клиент: от завышенных цен за аренду с несоответствующим качеством до ограниченности технических ресурсов существующих объектов



Эти проблемы

могут существенно замедлить и поставить под угрозу целый бизнес



Именно поэтому

Oasis Logistics предлагает улучшенный логистический комплекс, отвечающий потребностям и повышающий эффективность логистических операций клиента

Преимущественное расположение нашего комплекса

Стратегическое положение

на БАКАД - ключевой элемент транспортного коридора: Китай, Россия и Европа.

Географическая доступность

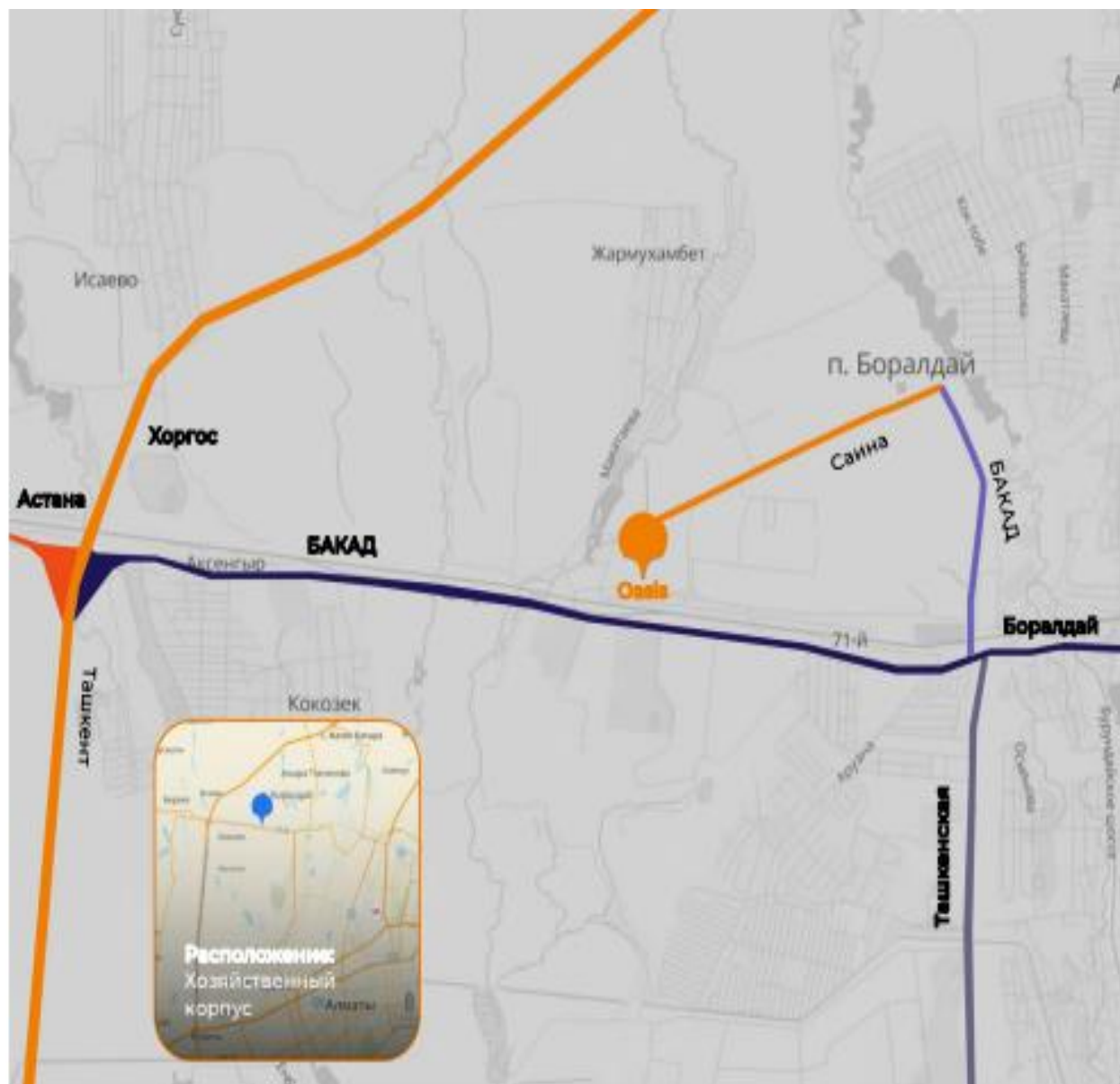
быстрый и удобный вход с любой точки города;

Автоматристрапь, пролегающая по территориям

- Карасайского
- Илийского
- Турксибского
- Талгарского районов.

**Близкое расположение
к железнодорожной
инфраструктуре**

Преимущественное расположение нашего комплекса



Почему нас выбирают



Стратегически выгодное расположение

размещены в непосредственной близости от ключевых рынков, транспортных магистралей и объездных дорог, способствуя поставкам товаров в установленные сроки.



Наличие дополнительных мощностей

а именно, газ и электроэнергия, позволяющие увеличить использование технологического оборудования.



Конкурентноспособные цены

наши цены прямо пропорциональны уровню предоставляемого сервиса и качеству нашего логистического комплекса.

Привлекательность для клиентов:

Инфраструктура комплекса

- ✓ **Локация в стратегически выгодном районе:**

Близкое расположение к развивающимся производственным и торговым зонам

- ✓ **Эл. снабжение**

Трансформаторные подстанции на участке
Резервные системы электроснабжения, дизель-генераторная установка (ДГУ)

- ✓ **Собственная техническая служба** для поддержания работоспособности систем комплекса 24/7

- ✓ **Полная автономность комплекса**

- ✓ **Наличие офисных помещений**

- ✓ **Система видеонаблюдения**

- ✓ **Охрана периметра**

- ✓ **Водоснабжение**

Локальные очистные сооружения (ЛОС)

- ✓ **Газ**

Полная мощность котельной 3 МВт

- ✓ **Ограждающие конструкции**

Негорючие материалы сохраняют температурные параметры внутри склада

- ✓ **Кровля**

Своевременное реагирование на погодные изменения в условиях резко-континентального климата

Два складских помещения по 20 000 кв. м класса А



Офис для ваших больших планов

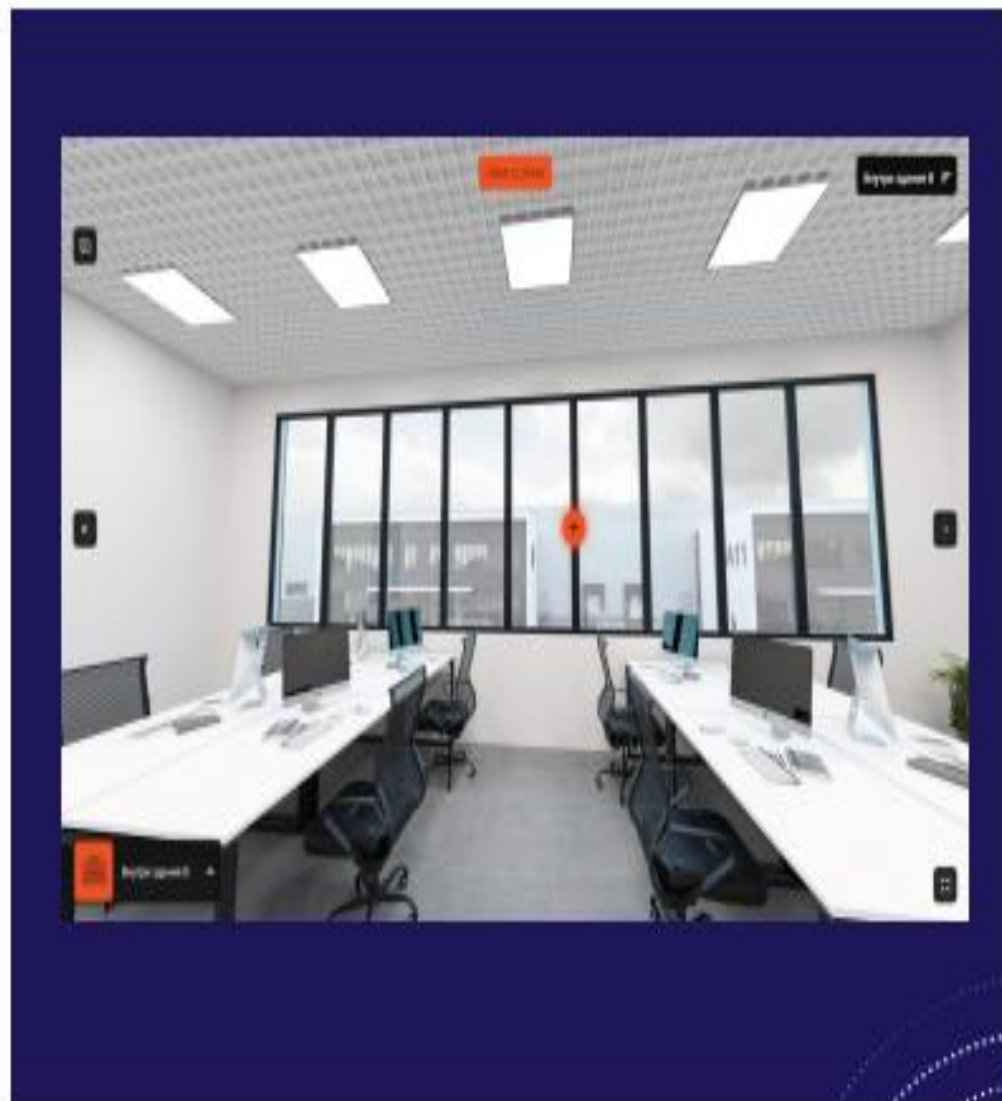
Наша цель — создать продуктивную рабочую среду для вашего бизнеса, где современные технологии будут поддерживать ваш успех на всех этапах работы

Независимо от того, какой бизнес вы ведете, наш офис обеспечит вас всем необходимым для эффективной работы



Комфортные условия работы:

- ✓ передовые технологические системы
- ✓ высокоскоростной интернет
- ✓ кондиционирование воздуха
- ✓ системы безопасности

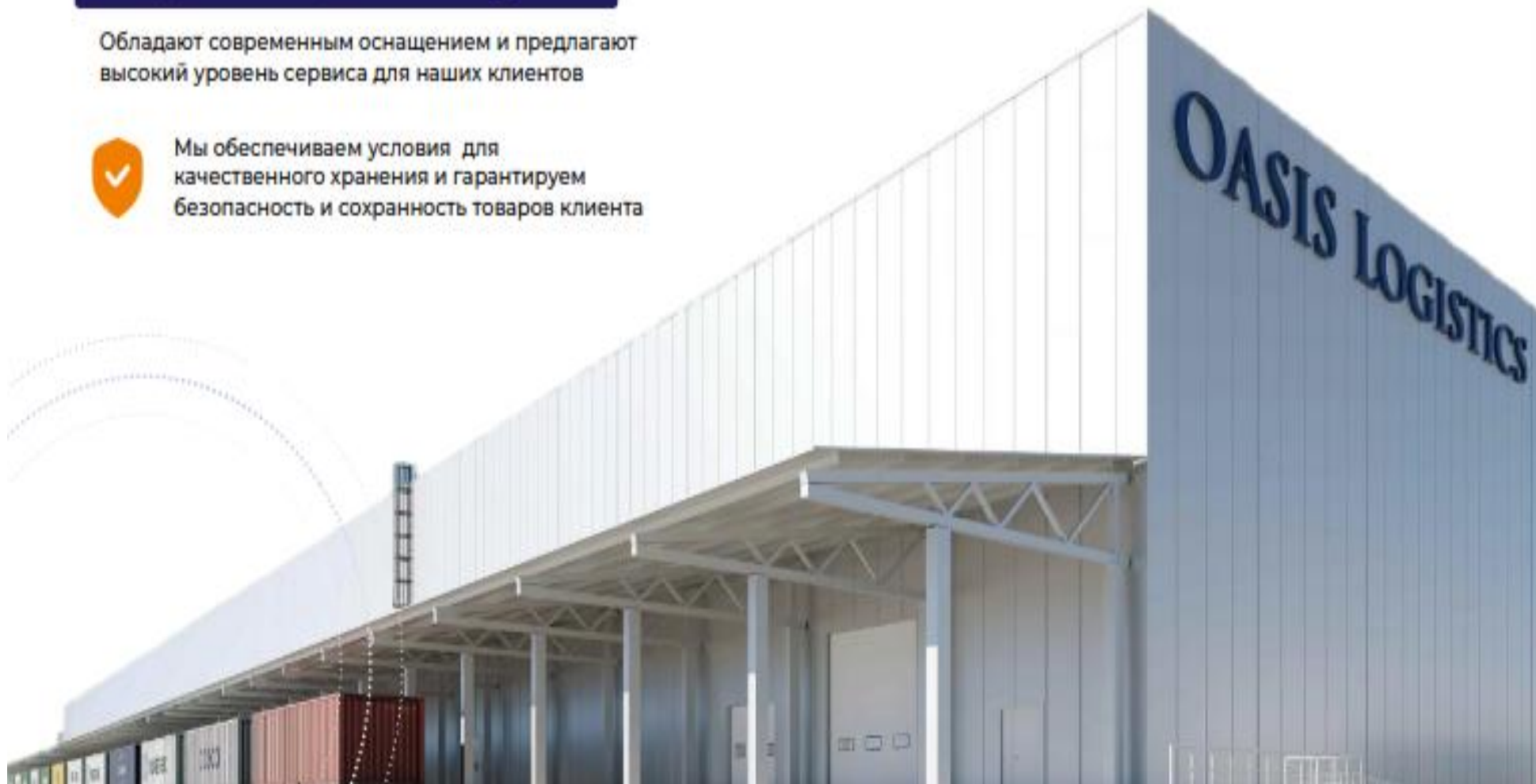


Складские помещения Oasis Logistics

Обладают современным оснащением и предлагают высокий уровень сервиса для наших клиентов



Мы обеспечиваем условия для качественного хранения и гарантируем безопасность и сохранность товаров клиента





Техническое описание складских помещений

Шаг колонн

Здание с шагом колонн 12 м
Расстояние между пролетами 24 м

Высота пола от уровня земли

1,20 м от отметки 0,00 м

Освещение

Норма освещённости 150 лк
в зоне хранения, в зоне АБЧ 400 лк

Рабочая высота потолка

12,5 м до низа несущих конструкций



Автоматические ворота докового типа

- ✓ 1 на 500 кв. м
- ✓ В секции склада площадью 5000 кв. метров
- 10 автодоков

Пространство для всех

Oasis Logistics имеет потенциал стать надежным партнером для различных отраслей бизнеса, обеспечивая оптимальные условия для успешной экспансии и максимизации прибыли клиентов

01

Независимо от того, является ли ваша компания производственным предприятием или дистрибьюторской компанией, мы готовы поддержать вас в достижении ваших целей.

02

Наш подход не ограничивается стандартными рамками - мы стремимся к постоянному совершенствованию и адаптации, чтобы соответствовать вашим потребностям и ожиданиям.



Мы ориентированы на **долгосрочное** сотрудничество

01

Выбор площади склада
от 1 000 кв. м до 20 000 кв. м;

02

Выбор площади офиса
от 50 кв. м и более;

03

Письменный договор
с регистрацией
в уполномоченном органе;

04

Минимальный срок аренды
- 3 года с пролонгацией.

Приложение № 1

Анализ финансового состояния предприятия ТОО «Oasis Logistics», г. Алматы

Аннотация. В данной работе проведен анализ финансового состояния ТОО «Oasis Logistics», дана характеристика основных показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия и произведен их расчет. На основании полученных сведений дана оценка финансового состояния ТОО «Oasis Logistics».

На сегодняшний день одним из важнейших условий успешного управления финансами предприятия является анализ его финансового состояния. Финансовое состояние организации, предприятия представляет огромный интерес для государства, для собственников (нынешних и потенциальных), инвесторов, кредиторов, акционеров, партнеров предприятия, работников организации и других лиц.

Финансовый анализ характеризует:

- наличие на текущий момент средств, достаточных для бесперебойного погашения обязательств и осуществления процесса производства и реализации товаров (работ, услуг);
- способность сохранить на будущее возможность бесперебойного погашения обязательств и ведения производственного процесса;
- обеспечение интересов собственников компании, обеспечение благосостояния самой компании.

Анализ финансового состояния организации включает в себя анализ бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах работы анализируемой организации для выявления тенденций в ее деятельности и определения основных финансовых показателей, а также перспектив его дальнейшего развития.

ТОО «Oasis Logistics» - компания уже более 10 лет занимающаяся приобретением и сдачей в аренду автотранспортных средств. Головное предприятие расположено в г. Алматы.

Основной вид деятельности: сдача в аренду автотранспортных средств.

Миссия ТОО «Oasis Logistics» заключается в помощи предпринимателям путем предоставления им в аренду транспортных средств для нужд их бизнеса, которые они не могут приобрести самостоятельно.

ТОО «Oasis Logistics» - не имеет импортно-экспортных оборотов, все сделки производятся внутри Республики Казахстан, в национальной валюте.

С 2023 года ТОО «Oasis Logistics» начала проектирование, а с 2024 года начала строительство складского комплекса с ЖД тупиком на 40 600 кв.м., состоящего из двух складских помещений по 20 300 кв.м., с учетом дополнительных антресольных помещений под склады и офисы, общая площадь арендных площадей составит 54 520 кв.м..

Первоначально при оценке финансового состояния предприятия, проводится вертикальный, или структурный анализ. Данный этап оценки финансового состояния заключается в анализе актива и пассива баланса, при котором приоритетное внимание уделяется изучению относительных показателей. Цель указанного анализа состоит в определении удельного веса отдельных статей в итоге баланса и оценке его колебаний [Таблица №1]

Таблица №1 – Отчет о финансовом положении (бухгалтерский баланс) за 2020 - 2024 г.

в тысячах тенге

Код строки	Показатели	На 31 декабря 2024		На 31 декабря 2023		На 31 декабря 2022		На 31 декабря 2021		На 31 декабря 2020	
		Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %
01	I. Краткосрочные активы	6 098 225	45,14%	80 741	5,10%	54 476	3,47%	36 680	2,31%	32 203	26,39%
02	Денежные средства и эквиваленты денежных средств	4 267	0,03%	13 177	0,83%	22 963	1,46%	9 566	0,60%	5 458	4,47%
03	Краткосрочные финансовые инвестиции					352	0,02%	1 038	0,07%		
04	Краткосрочная дебиторская задолженность	8 926	0,07%	4 460	0,28%	28 228	1,80%	18 498	1,17%	14 108	11,56%
05	Запасы	2 384 532	17,65%	12	0,00%	7	0,00%	103	0,01%		
06	Текущие налоговые активы	963 458	7,13%	6 069	0,38%	2 041	0,13%	5 913	0,37%	165	0,14%
07	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи										
08	Прочие краткосрочные активы	2 737 042	20,26%	57 023	3,60%	885	0,06%	1 562	0,10%	12 472	10,22%
09	II. Долгосрочные активы	7 411 442	54,86%	1 503 005	94,90%	1 516 735	96,53%	1 549 061	97,69%	89 815	73,61%
10	Долгосрочные финансовые инвестиции										
11	Долгосрочная дебиторская задолженность					10 001	0,64%	41 647	2,63%		
12	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия										
13	Инвестиции в ассоциированные предприятия										
14	Инвестиции в недвижимость	1 194 088	8,84%	1 212 440	76,56%	1 278 202	81,35%	1 299 301	81,94%		
15	Основные средства	61 107	0,45%	78 519	4,96%	114 581	7,29%	128 511	8,10%	89 815	73,61%
16	Биологические активы										
17	Разведочные и оценочные активы										
18	Нематериальные активы										
19	Отложенные налоговые активы			4 007	0,25%	3 969	0,25%	1 822	0,11%		
20	Прочие долгосрочные активы	6 156 247	45,57%	208 039	13,14%	109 983	7,00%	77 780	4,90%		
21	БАЛАНС (строка 01 + строка 09)	13 509 667	100,00%	1 583 746	100,00%	1 571 211	100,00%	1 585 741	100,00%	122 018	100,00%

Код строки	Показатели	На 31 декабря 2024		На 31 декабря 2023		На 31 декабря 2022		На 31 декабря 2021		На 31 декабря 2020	
		Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. тг.	Удельный вес, %
22	Обязательства	13 524 582	100,11%	232 811	14,70%	127 608	8,12%	106 059	6,69%	112 320	92,05%
23	III. Краткосрочные обязательства	739 625	5,47%	131 227	8,29%	27 212	1,73%	22 378	1,41%	53 236	43,63%
24	Краткосрочные финансовые обязательства	527 679	3,91%	120 686	7,62%	15 593	0,99%	13567	0,86%	4 689	3,84%
25	Обязательства по налогам	1 559	0,01%	78	0,00%				0,00%	86	0,07%
26	Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	1 650	0,01%						0,00%	78	0,06%
27	Краткосрочная кредиторская задолженность	111 198	0,82%	1 786	0,11%	4 729	0,30%	980	0,06%	985	0,81%
28	Краткосрочные оценочные обязательства	3 458	0,03%	3 053	0,19%	6 260	0,40%	7 231	0,46%		
29	Прочие краткосрочные обязательства	94 080	0,70%	5 624	0,36%	629	0,04%	600	0,04%	47 398	38,84%
30	IV. Долгосрочные обязательства	12 784 956	94,64%	101 583	6,41%	100 397	6,39%	83 681	5,28%	59 084	48,42%
31	Долгосрочные финансовые обязательства	12 745 051	94,34%	34 725	2,19%	53 330	3,39%	50 915	3,21%	59 084	48,42%
32	Долгосрочная кредиторская задолженность	39 695	0,29%	66 858	4,22%	47 067	3,00%	32 765	2,07%		
33	Долгосрочные оценочные обязательства										
34	Отложенные налоговые обязательства	211	0,00%								
35	Прочие долгосрочные обязательства										
36	V. Капитал	-14 915	-0,11%	1 350 935	85,30%	1 443 603	91,88%	1 479 683	93,31%	9 698	7,95%
37	Уставный капитал	1 500 000	11,10%	1 500 000	94,71%	1 500 000	95,47%	1 500 000	94,59%	100	0,08%
38	Неоплаченный капитал										
39	Выкупленные собственные долевые инструменты										
40	Эмиссионный доход	25 674	0,19%	25 674	1,62%	6 817	0,43%				
41	Резервы										
42	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-1 540 589	-11,40%	-174 739	-11,03%	-63 214	-4,02%	-20 317	-1,28%	9 598	7,87%
43	Прочий капитал										
44	БАЛАНС (строка 22 + строка 36)	13 509 667	100,00%	1 583 746	100,00%	1 571 211	100,00%	1 585 742	100,00%	122 018	100,00%

Анализ активов ТОО «Oasis Logistics»

При оценке активов Компании необходимо учитывать следующие факторы:

- Компания имеет показатели финансовой отчетности, которые в целом характерны для периода строительства;
- Строительство складского комплекса ведется за счет:
 - размещения облигаций на бирже КАСЕ в количестве 25 000 штук с номиналом по 1 000 долларов США, на общую сумму 25 000 000 долларов США
 - кредитных средств АО «Народный Банк Казахстана» по кредитной линии в размере 5 000 000 000 тенге;
- На 31 декабря 2024 года для завершения строительства Компания имеет доступ к неосвоенным средствам:
 - облигации в количестве 7 500 штук, номинальной стоимостью 7 500 000 долларов США
 - кредитным средствам АО «Народный Банк Казахстана» в размере 1 400 000 тыс. тенге;
- Единственный участник Компании принял решение об увеличении уставного капитала 12.11.2024 г. на 500,000 тыс. тенге, но денежные средства внесены в январе 2025 г.

В Таблице 1 представлены абсолютные величины по видам актива и их удельные веса в общей величине актива. Полученные данные позволяют сделать вывод, что:
- активы организации в 2024 году увеличились на 11 925 921 тыс. тг. (с 1 583 746 тыс. тг. 13 509 667 тыс.тг.). Данное увеличение связано со строительством логистического комплекса площадью 40 600 кв.м. в рамках ранее приобретенной инвестиционной недвижимости (производственно-складской базы и земельных участков рядом с этой базой).

В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» не использовало в своей финансово-хозяйственной деятельности результаты исследований и разработок, доходные вложения в материальные ценности, финансовые вложения, прочие внеоборотные активы.

По сравнению с началом 2024 года, оборотные активы в общей структуре активов увеличились с 5,10% до 45,14%, в абсолютных величинах оборотные активы увеличились на 6 017 484 тыс.тг., в том числе начало и конец 2024 год составил 80 741 тыс. тг. и 6 098 225 тыс. тг..

Изменение оборотных активов произошло за счет:

- уменьшения остатка денежных средств на 8 910 тыс. тг. (с 13 177 тыс. тг. до 4 267 тыс. тг.);
- увеличение дебиторской задолженности на 4 467 тыс. тг. (с 4 460 тыс. тг. до 8 926 тыс. тг.);
- увеличения запасов на 2 384 519 тыс. тг. (с 12 тыс. тг. до 2 384 532 тыс. тг.);
- увеличения текущих налоговых активов на 957 389 тыс.тг. (с 6 069 тыс. тг. до 963 458 тыс. тг.), в том числе увеличение НДС по приобретенным ценностям на 940 500 тыс. тг. (с 5 991 тыс. тг. до 946 491 тыс. тг.);
- увеличение прочих оборотных активов на 2 680 019 тыс. тг. (с 57 023 тыс. тг. до 2 737 042 тыс. тг.)

Значительный рост запасов объясняется – закупом строй материалов, а рост прочих краткосрочных активов, связано с активной фазой строительных работ и объясняется авансами, выданными поставщикам стройматериалов и подрядчикам по работам, услугам связанным со строительством логистического комплекса.

Доля внеоборотных активов в структуре имущества на конец 2024 года увеличилась с 1 503 005 тыс тг. до 7 411 442 тыс тг., что в абсолютных величинах составило увеличение на 5 908 437 тыс. тг..

Структура внеоборотных активов на конец 2024 годы состояла из:

- основных средств – 61 107 тыс.тг.
- инвестиции в недвижимость – 1 194 088 тыс.тг.
- инвестиции в строительство (незавершенное строительство) – 6 156 247 тыс.тг.

Прочие долгосрочные активы на общую сумму 6 156 247 тыс. тг. представляет собой незавершенное строительство и доля в общих активах 45,57%:

	Планируемая дата завершения строительства	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Производственно-логистический комплекс с железнодорожным тупиком	Июль 2025 г.	6 118 337	170 128
Оборудование к установке	Июль 2025 г.	37 910	37 910
Итого		6 156 247	208,039

Инвестиционная недвижимость в сумме 1 194 088 тыс. тг. включает земельный участок, на котором расположены склады, сдаваемые в аренду, и на котором производится строительство производственно-логистического комплекса с железнодорожным тупиком.

Анализ пассивов ТОО «Oasis Logistics»

Изменения в структуре краткосрочных обязательств за период с конца 2023 по 2024 год были следующие:

- краткосрочные финансовые обязательства – в абсолютных величинах увеличились со 120 686 тыс. тг. (7,62%) до 527 679 тыс. тг. (3,91%) – по этой статье произошло увеличение краткосрочной части выпущенных долговых ценных бумаг в объеме 406 993 тыс.тг.,
- обязательства по налогам – незначительно увеличились с 78 тыс. тг (0%), до 1 559 тыс. тг. (0,01%);
- увеличение краткосрочной кредиторской задолженности составило – 109 412 тыс тг. (с 1 786 тыс.тг. до 111 198 тыс. тг) – (0,11% - 0,82%) – связано с задолженностью по гарантийным взносам, удержанным у подрядчиков по выполненным строительным работам;
- увеличение прочих краткосрочных обязательств на 88 456 тыс.тг. (с 5 624 тыс.тг. до 94 080 тыс.тг.) – связано с авансом, полученным от потенциального арендатора части строящегося складского комплекса.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. объявленный уставный капитал составил 2,000,000 тыс. тенге (на 31 декабря 2023 г. – 1,500,000 тыс. тенге). По состоянию на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. полностью оплаченный уставный капитал Компании составляет 1,500,000 тыс. тенге.

На начало 2024 года пропорция между обязательствами и собственным капиталом составляла 14,7% против 85,3%, что свидетельствовало о том, что Компания финансировалась в основном за счёт собственного капитала. На конец 2024 года пропорция между обязательствами и собственным капиталом составила 100,11% против -0,11%, что свидетельствовало о том, что продолжение финансирования строительства ведется за счёт заемных и привлеченных средств и накопленного убытка в размере – 1 540 489 тыс.тг. связанного с резким увеличением убытков от курсовой разницы в размере 1 191 621 тыс.тг. – связанным в свою очередь с наличием валютной задолженности по выпущенным облигациям и скачком роста доллара с момента выпуска облигаций и курсом на 31.12.2024 г..

26 августа 2024 г. Компания заключила Соглашение о предоставлении кредитной линии № KS 01-24-55 с АО «Народный Банк Казахстана» на сумму 2,000,000 тыс. тенге. Целевое использование – строительство складского помещения, приобретение оборудования. Кредитная линия – не возобновляемая. Срок кредитной линии – 36 месяцев (до 2027 г.).

26 августа 2024 г. Компания заключила Соглашение о предоставлении кредитной линии № KS 01-24-56 с Банком на сумму 3,000,000 тыс. тенге. Целевое использование – строительство складского помещения, приобретение оборудования. Кредитная линия – не возобновляемая. Срок кредитной линии – 60 месяцев (до 2029 г.).

В соответствии с Соглашением о предоставлении кредитной линии № KS 01-24-56, Компания присоединилась к договору субсидирования между Банком и АО «Фонд развития предпринимательства «Даму». Присоединение Компании к договору субсидирования зарегистрировано 26 декабря 2024 г. В соответствии с указанным соглашением, Компания получает субсидирование процентной ставки в размере 9%. Срок субсидирования – 36 месяцев.

В 2024 г. Компания объявила о выпуске 25,000 штук и разместила необеспеченные купонные облигации на Казахстанской фондовой бирже KASE в количестве 17,500 штук на общую сумму 17,500 тыс. долларов США. Срок размещения - 8 лет, до 2032 г. Облигации подлежат погашению в конце срока размещения. Годовая купонная ставка - 6%, с выплатой 1 раз в год с даты начала обращения облигаций. Целевое назначение облигаций – строительство и покрытие операционных расходов в течение периода строительства логистического складского комплекса и его техническое и технологическое оснащение, пополнение оборотных средств, связанных с осуществлением деятельности по аренде и управлению собственными складскими помещениями и складскими площадками, в том числе с собственными железнодорожными путями.

	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Купонные облигации	9 668 875	
Итого	9 668 875	
<i>В том числе:</i>		

Краткосрочная часть	508 824	
Долгосрочная часть	9 160 051	

Сопоставление сумм краткосрочной дебиторской и краткосрочной кредиторской задолженностей показывает, что за анализируемый период организация имела отрицательное сальдо задолженности.

Следующим этапом оценки финансового состояния является анализ финансовых коэффициентов ликвидности. Под ликвидностью организаций понимается способность покрывать свои обязательства активами, срок превращения которых в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Ликвидной считается организация, которая имеет достаточно активов для расчетов по своим обязательствам.

Таблица №2 - Коэффициенты, характеризующие платежеспособность ТОО «Oasis Logistics»

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2023 и 2024 г. (+;-)
Коэффициент абсолютной ликвидности (CAR)	0,006	0,100	0,857	0,474	-0,094
Коэффициент критической ликвидности (CLR)	0,018	0,134	1,894	1,300	-1,116
Коэффициент текущей ликвидности (CR)	3,242	0,134	1,894	1,305	3,108

Коэффициент абсолютной ликвидности (Cash Asset Ratio, CAR) - показывает, какая часть текущих краткосрочных обязательств может быть погашена на дату составления баланса.

Коэффициент абсолютной ликвидности рассчитывается как отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к текущим краткосрочным обязательствам организации.

Нормативное значение: $\geq 0,2$ до $0,5$

Если значение коэффициента выше нормативного значения, то организация может погасить 20 % и более краткосрочных обязательств по первому требованию кредитора за счет денежных средств.

Если значение коэффициента ниже нормативного, организация способна погасить менее 20 % краткосрочной кредиторской задолженности.

Но и высокие значения вредны. $CAR > 0,5$ означает, что 50% полученных от кредиторов денег компания не вкладывает в развитие, а держит на счетах, т.е. деньги не работают. Компания берет в займы больше денег, чем ей нужно, чтобы профинансировать свою деятельность.

Как видно из Таблицы №2 к концу 2021 и 2022 года показатели абсолютной ликвидности были на достаточно высоком уровне, покрывающие краткосрочные обязательства ТОО «Oasis Logistics» на 47,4% и 85,7% соответственно. Но в 2023 году CAR резко снизился до уровня 10% и в 2024 году до 0,006, что ниже рекомендуемого уровня. Это свидетельствует о недостаточности ликвидных оборотных активов – денежных средств, необходимых для расчетов по кредиторской задолженности, требующей немедленного погашения, то есть о неплатежеспособности организации.

Более глубокий анализ показывает, что данная ситуация сложилась в связи с убытками ТОО «Oasis Logistics» сложившимися в 2022 и 2023 годах, что потребовало от учредителя, для покрытия убытков, внести краткосрочную финансовую помощь и тем самым увеличить общий объем краткосрочной кредиторской задолженности и снизить уровень CAR до таких низких значений. А значительно низкое значение данного показателя в 2024 году объясняется заимствованиями связанными с ведением строительных работ и практически нулевым ведением операционной деятельности в 2024 году.

Коэффициент критической ликвидности (Critical Liquidity Ratio, CLR) используется для оценки возможности организации покрывать текущие обязательства за счет денежных средств и других высоко ликвидных активов. Данный показатель показывает ожидаемую платежеспособность организации.

Коэффициент критической ликвидности рассчитывается как отношение краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств к текущим краткосрочным обязательствам.

Нормативное значение: ≥ 1 .

Коэффициент критической ликвидности у ТОО «Oasis Logistics» на протяжении 2021 и 2022 года находится на уровне выше нормативного значения (1,300 – 1,894), что свидетельствует о достаточности денежных средств и краткосрочной дебиторской задолженности для покрытия текущих обязательств. Но в 2023 году этот коэффициент снизился до уровня

ниже нормативного значения (0,134), что свидетельствует о недостаточности денежных средств и краткосрочной дебиторской задолженности для покрытия текущих обязательств.

Коэффициент текущей ликвидности (Current Ratio, CR) дает общую оценку ликвидности активов, характеризует платежные возможности организации при условии своевременного погашения дебиторской задолженности и возможности реализации запасов. Коэффициент текущей ликвидности показывает, в какой степени текущие активы покрывают текущие краткосрочные обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение текущих активов к текущим краткосрочным обязательствам.

Нормативное значение: ≥ 2 .

Коэффициент текущей ликвидности в 2021 – 2023 годах у ТОО «Oasis Logistics» сопоставим с коэффициентом критической ликвидности, так как предприятие хранило минимальные запасы ТМЗ на складах, и в основном в виде запасных частей для автомашин. На протяжении 2021 – 2023 годов коэффициент текущей ликвидности периода находился ниже нормативного значения, что свидетельствует о финансовой неустойчивости организации, о недостаточности активов для расчетов по обязательствам. Но в 2024 году, в связи с большим закупом ТМЗ и сохранении краткосрочных обязательств на относительно не высоком уровне, коэффициент текущей ликвидности превысил нормативное значение и составил 3,242 – что свидетельствует об устойчивом положении и полном закрытии текущей кредиторской задолженности в случае каких либо форс мажорных ситуаций за счет реализации ТМЗ хранящихся на складах компании.

Анализ степени ликвидности, является неотъемлемой частью анализа платежеспособности. Под ликвидностью баланса принято считать совокупность его статей и разделов, которая отражает скорость возврата в оборот денег, вложенных в различные виды имущества и обязательств. От того, сколько времени займет этот процесс, зависит степень ликвидности.

Таблица №3 – Показатели ликвидности ТОО «Oasis Logistics»

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2024 и 2023 г. (+;-)
Активы:	13 509 668	1 583 746	1 571 211	1 585 742	11 925 922
Наиболее ликвидные активы (A1)	4 268	13 177	23 316	10 605	-8 909
Быстрореализуемые активы (A2)	2 745 968	61 482	29 113	20 060	2 684 486
Медленно реализуемые активы (A3)	3 347 989	6 081	2 048	6 016	3 341 908
Труднореализуемые активы (A4)	7 411 442	1 503 005	1 516 735	1 549 061	5 908 437
Пассивы:	13 509 668	1 583 746	1 571 211	1 585 742	11 925 922
Наиболее срочные обязательства (П1)	114 408	1 864	4 729	980	112 544
Краткосрочные пассивы (П2)	625 217	129 363	22 483	21 398	495 854
Долгосрочные пассивы (П3)	12 784 957	101 583	100 397	83 681	12 683 373
Постоянные пассивы (П4)	-14 915	1 350 935	1 443 603	1 479 683	- 1 365 849

В зависимости от степени ликвидности, то есть скорости превращения в денежные средства, активы организаций разделяются на следующие группы:

Наиболее ликвидные активы (A1) - суммы по всем статьям денежных средств, которые могут быть использованы для проведения расчетов немедленно; краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги).

Быстро реализуемые активы (A2) – активы, для обращения которых в наличные средства требуется определенное время. Сюда относятся: дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), прочие активы.

Медленно реализуемые активы (А3) – наименее ликвидные активы. Сюда входят: запасы, НДС, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты).

Трудно реализуемые активы (А4) – сумма по всем статьям раздела баланса

«Внеоборотные активы». Эти активы предназначены для использования в хозяйственной деятельности в течение достаточно длительного периода времени.

Обязательства организаций (статьи пассива баланса) также группируются в четыре группы:

Наиболее срочные обязательства (П1) – кредиторская задолженность; задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов; прочие краткосрочные обязательства; ссуды, не погашенные в срок.

Краткосрочные пассивы (П2) – краткосрочные займы и кредиты; прочие займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Долгосрочные пассивы (П3) – долгосрочные кредиты и займы, статьи IV раздела баланса.

Постоянные пассивы (П4) – статьи раздела баланса «Капитал и резервы»; отдельные статьи раздела баланса «Краткосрочные обязательства», не вошедшие в предыдущие группы; доходы будущих периодов, резервы предстоящих расходов.

Баланс считается ликвидным при условии следующих соотношений групп активов и обязательств:

Как видно из Таблицы №4 в анализируемом периоде нарушено второе, третье и четвертое условие ликвидности баланса.

Выполнение условий первого обязательства показывает нормальный уровень срочной ликвидности организации, то есть платежеспособность организации в текущий момент времени.

Нарушение условий второго обязательства показывает нарушение текущей ликвидности организации, то есть неплатежеспособность организации в ближайшее время.

Нарушение третьего условия платежеспособности свидетельствует о том, что долгосрочные кредиты и займы не обеспечиваются медленно реализуемыми активами.

Нарушение четвертого условия платежеспособности свидетельствует о том, что проверяемая организация не обеспечивает внеоборотные активы постоянными пассивами.

Таблица №4 – Анализ ликвидности показателей ТОО «Oasis Logistics»

Нормативные показатели	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год
A1 больше или равно П1	4 268 <114 408	13 177 >1 864	23 316 >4 729	10 605 >980
A2 больше или равно П2	2 745 968 >625 217	61 482 <129 363	29 113 >22 483	20 060 <21 398
A3 больше или равно П3	3 347 989 <12 784 956	6 081 <101 583	2 048 <100 397	6 016 <83 681
A4 меньше или равно П4	7 411 442 >14 915	1 503 005 >1 350 935	1 516 735 >1 443 603	1 549 061 >1479683

Таким образом, на конец 2024 года баланс нельзя признать ликвидным.

Далее при оценке финансового состояния организации необходимо проанализировать финансовую устойчивость.

Финансовая устойчивость организации означает такое состояние финансов, которое гарантирует ее постоянную платежеспособность.

Таблица №5 - Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость ТОО «Oasis Logistics»

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2024 и 2023 г. (+;-)
Коэффициент финансирования (обеспеченности собственными оборотными средствами)	- 1,218	-1,883	-1,342	-1,891	+0,665

Коэффициент автономии	0,001	0,853	0,919	0,933	-0,852
Коэффициент общей платежеспособности	0,999	6,803	12,313	14,952	-5,804

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – характеризует степень обеспеченности собственными оборотными средствами организации, необходимую для финансовой устойчивости

Коэффициент финансирования рассчитывается как отношение собственного капитала за минусом внеоборотных активов к текущим активам.

Оптимальное значение: >0,1.

В анализируемом периоде коэффициент финансирования составляет отрицательную величину, что свидетельствует о необеспеченности оборотных активов организации собственными оборотными средствами, ТОО «Oasis Logistics» финансирует деятельность за счет заемных средств.

Коэффициент автономии (финансовой независимости) – характеризует степень зависимости организации от заемных источников финансирования, свидетельствует о перспективах изменения финансового положения в ближайший период и определяется как отношение собственного капитала к величине всех активов организации.

Оптимальное значение: >0,5.

Достаточность собственного капитала в анализируемом периоде свидетельствует о независимости организации от заемных источников финансирования и отсутствии риска неплатежеспособности.

Коэффициент общей платежеспособности – определяет способность организации покрыть все свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) всеми имеющимися активами. Он рассчитывается как отношение активов организации к обязательствам (краткосрочным и долгосрочным).

Оптимальное значение: >2

Общая платежеспособность организации за 2021 – 2023 года находились на очень высоком уровне, что свидетельствует о способности организации покрыть все свои обязательства (краткосрочные и долгосрочные) имеющимися собственными активами, то есть финансовое состояние организации устойчивое. В 2024 году данный показатель снизился до 0,99 – что по описанным выше причинам является не идеальным, но достаточно нормальным показателем общей платежеспособности компании.

Заключительным этапом анализа финансового состояния, необходимо проанализировать рентабельность.

Таблица №7 – Отчет о прибылях и убытках за 2021 - 2023 г.

в тысячах тенге					
Код строк	Наименование показателей	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год
010	Выручка от реализации товаров, работ и услуг	73 969	75 669	55 622	40 965
011	Себестоимость реализованных товаров, работ и услуг	-41 771	-33 332	-34 146	-23 907
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-26 336	-30 388	-13 258	-9 455
012	Валовая прибыль (убыток) (строка 010 – строка 011)	32 199	42 337	21 476	17 058
013	Расходы по реализации				
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов				
014	Административные расходы	-150 978	-66 133	-54 459	-37 007
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-2 940	-3 085	-21 145	-14 636
020	Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 014)	-118 779	-23 796	-32 983	-19 949
	в том числе: Амортизация внеоборотных активов	-29 276	-33 473	-34 403	-24 091
	EBITDA (строка 020 - амортизация)	-89 503	9 677	1 420	4 142
021	Финансовые доходы	108 606	2 939	3 688	15 212
022	Финансовые расходы	-132 835	-17 133	-15 695	-17 202

023	Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных орган. и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия				
024	Прочие доходы	60 967	119		
025	Прочие расходы	- 1 279 591	-73 691	-53	-12 100
100	Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)	-1 361 632	-111 563	-45 043	-34 039
101	Расходы (-) (доходы (+)) по подоходному налогу	- 4 218	38	2 146	4 124
200	Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 + строка 101)	- 1 365 850	-111 525	-42 897	-29 915
201	Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности				
300	Общий совокупный доход (строка 200 + строка 201)	-1 365 850	-111 525	-42 897	-29 915

Рентабельность – это относительный показатель экономической эффективности деятельности организации, отражающей ее прибыльность (доходность).

Основными показателями рентабельности являются: рентабельность продаж и рентабельность собственного капитала

Таблица №8 – Показатели рентабельности ТОО «Oasis Logistics»

Наименование показателя	2024 год	2023 год	2022 год	2021 год	Отклонение между 2024 и 2023 г. (+;-)
Рентабельность продаж, %	43,53	55,95	38,61	41,64	-12,42
Рентабельность по чистой прибыли, %	-1 846,51	-147,39	-77,12	-73,03	-1 699,12
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	9 157,63	-8,26	-2,97	-2,02	9 165,89

Рентабельность продаж рассчитывается как отношение валовой прибыли от продаж к выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг и показывает размер прибыли на 1 тг. реализованной продукции, работ, услуг, то есть характеризует процесс окупаемости затрат.

В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» рентабельность продаж имеет положительную величину.

Рентабельность по чистой прибыли рассчитывается как отношение чистой прибыли компании к выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг и показывает размер чистой прибыли на 1 тг. реализованной продукции, работ, услуг.

В анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» при положительной рентабельности продаж, получила убыток от своей операционной деятельности, что свидетельствует о значительных расходах компании сверх прямых операционных расходах (Расходы по реализации, Административные расходы, Финансовые расходы, Прочие расходы).

Рентабельность собственного капитала (Return on Equity - ROE) важный показатель для собственников организации, который во многом определяет стоимость организации на рынке и характеризует величину прибыли, которую получает организация на единицу стоимости собственного капитала.

Рентабельность собственного капитала рассчитывается как отношение чистой прибыли отчетного периода к средней величине собственного капитала.

Рентабельность собственного капитала в ТОО «Oasis Logistics» за все три анализируемых года была минусовой, а в 2024 год увеличилась на 9 165,89 %.

Таким образом, по результатам анализа финансового состояния ТОО «Oasis Logistics» можно сделать вывод, что в анализируемом периоде ТОО «Oasis Logistics» имеет неудовлетворительные коэффициенты ликвидности, что свидетельствует о необеспеченности оборотных активов организации собственными оборотными средствами, ТОО «Oasis Logistics» финансирует деятельность за счет заемных средств. Общая платежеспособность организации за анализируемый период также находится на высоком уровне, что свидетельствует о способности организации покрыть все свои

обязательства (краткосрочные и долгосрочные) имеющимися собственными активами, то есть финансовое состояние организации устойчивое.

Приложение №2

Таблица 1

Основные риски

(информация по п. 10 Годового отчета)

Риски	Незначительный	Средний	Значительный	Сильные стороны/возможности/меры по снижению
1) отраслевые риски	описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках). Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам;			
снижение спроса на складские площади	X			За отчетный период (2024) рост спроса на качественные склады продолжил опережать объем ввода новых складов: К примеру, в Алматы и Алматинской области вакансий складских помещений 0,8-1,2%. Ввод в эксплуатацию в 2024-2025 гг. новых складских комплексов может привести к временному увеличению вакантных площадей, но не существенно повлияет на стоимость аренды квадратного метра. Увеличивающаяся транзитная роль Казахстана, рост маркетплейсов и онлайн-торговли, приток

				международных компаний оказывают влияние на сохранение спроса на складские площади.
усиление конкуренции	X			Усиление конкуренции в долгосрочной перспективе может привести к снижению ставки аренды. Однако анализ конкурентной среды показывает серьезные барьеры для входа новых участников рынка, равно как и имеющиеся ограничения у текущих участников в части финансирования строительства новых площадей и отсутствия привлекательного земельного фонда с необходимой инфраструктурой. Большинство объектов, планируемых к вводу в 2024-2025гг. не соответствуют спросу: находятся не там, где удобно 3PL-операторам и арендаторам, а где находится земля владельца, что приводит к увеличению транспортных расходов и времени выполнения заказа.
риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.	X			При оказании услуг по сдаче в аренду сырье не используется. По окончании строительства и вводу в эксплуатацию все основные расходы, связанные с поставками строительных материалов, будут совершены и при этом объект и все вновь установленное оборудование будут находиться на гарантии как минимум 12 календарных месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Это означает гарантию замены оборудования или выполнения работ за счет поставщиков оборудования и подрядчиков. Существует риск увеличения расходов на оплату труда персонала в связи с тем, что планируется ввод в эксплуатацию новых складов, что спровоцирует спрос на работников. Однако, уровень миграции показывает постоянный рост численности работоспособного населения в Алматы и Алматинской области. Кроме того,

				расходы на персонал не входят в ставку арендной платы и покрываются арендаторами отдельно.
риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам;	X			На фоне дефицита вакантных площадей запрашиваемые арендные ставки на функционирующие объекты класса А и будущие проекты класса А достигли отметки в 5 870 тенге за кв. м. в месяц без НДС. В 2025 году ожидается временный рост вакантности из-за новых объектов, но арендные ставки сохранятся на высоком уровне 5 250–6 000 тенге благодаря спросу. Макроэкономическая ситуация и экономическая активность субъектов предпринимательства в Казахстане и в регионе в значительной степени положительно влияет на рынок продукции Эмитента в целом.
финансовые риски	<i>описывается подверженность финансового состояния эмитента рискам, связанным с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, а также рыночных цен на ценные бумаги и производные финансовые инструменты.</i> <i>Отдельно описываются риски, связанные с возникновением у эмитента убытков вследствие неспособности эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме, возникающий в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами эмитента) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения эмитентом своих финансовых обязательств.</i> <i>Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности;</i>			

риски, связанные с неблагоприятным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют	X			Поставка материалов и оборудования для строительства осуществляется преимущественно локальными поставщиками в валюте – тенге. В договорах на поставку импортного товара, в т. ч. и с локальными поставщиками, предусматриваются условия о фиксировании цены на весь срок действия договора в случае внесения предварительной оплаты товара.
подверженность риску несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств	X			Финансовые обязательства Эмитента не предусматривают немедленных и единовременных исполнений. Эмитент регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах, и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.
риск, связанный с неисполнением обязательств контрагентов по дебиторской задолженности	X			Эмитент оценивает кредитное качество покупателей на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Кроме того, отраслевая практика предусматривает внесение контрагентом (арендатором) обеспечительного платежа, обеспечивающего исполнение денежных обязательств арендатора. Минимальная сумма депозита 6 месяцев арендной платы, что является достаточным платежом для компенсации задолженности, расторжения договора и покрытия расходов, связанных с заменой арендатора. Вместе с тем Эмитент осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности поставщиками.
Эмитент считает, что влияние финансовых рисков на его деятельность выражается в снижении потенциальной выручки в	X			Риск снижается за счет заключения долгосрочных контрактов с арендаторами на срок 5 и более лет, в рамках которых фиксируется ставка аренды на уровне текущих договоренностей. Согласно условиям таких

результате ухудшения макроэкономической ситуации в стране и удорожания стоимости фондирования.				договоров также предусматривается ежегодное индексирование ставки аренды на 5%.
Эмитент подвержен кредитному риску в связи с наличием денежных средств в банках.	X			Кредитный риск, связанный с остатками на счетах в финансовых учреждениях, контролируется руководством Эмитента в соответствии с производственной необходимостью. Излишки средств инвестируются лишь в счета утвержденных контрагентов и в рамках кредитных лимитов, установленных для каждого контрагента (анализируются руководством ежегодно). Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации рисков на отдельном контрагенте. Эмитент размещает денежные средства только в казахстанских банках с рейтингом ВВ и ВВВ- (стабильный). Деятельность Эмитента не предполагает использование производных финансовых инструментов.
Правовой риск	<i>описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие:</i> <i>изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан;</i> <i>требований по лицензированию основной деятельности эмитента;</i> <i>несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров;</i> <i>допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);</i>			

описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие изменений валютного, налогового, таможенного законодательства Республики Казахстан	X			Эмитент полностью соответствует требованиям налогового законодательства. Деятельность Эмитента не связана с оборотом (экспортом/импортом) товаров.
описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие требований по лицензированию основной деятельности эмитента;	X			Эмитенту не требуется наличие лицензии на осуществление своей деятельности. Строительство объекта осуществляется в соответствии с требованиями международной системы классификации складов. В случае введения требований по лицензированию объект будет соответствовать высоким стандартам международного класса.
описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие: несоблюдения эмитентом требований гражданского законодательства Республики Казахстан и условий заключенных договоров;	X			Заключаемые Эмитентом договоры проходят многоступенчатую экспертизу, включая проверку на соответствие нормам законодательства, соответствие технологическим процессам исполнения обязательств, интересам Эмитента; проведение процедуры согласования, использование карт контроля. У Эмитента отсутствуют спорные вопросы, рассматриваемые в суде.
описывается риск, возникновения у эмитента убытков вследствие: допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (получение неправильных юридических консультаций или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении	X			Сделки и соответствующие документы Эмитента носят стандартный характер, и, следовательно, риск неверного составления документов минимальный. В свою очередь, юридическое подразделение Эмитента отслеживает все изменения в законодательстве Республики Казахстан в рамках своей деятельности, и своевременно вносит соответствующие изменения в

спорных вопросов в судебных органах);				свои внутренние правила и документы, минимизируя риск возникновения правовых ошибок.
Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом;			
Риск формирования негативного представления о финансовой устойчивости в результате действий (например, сокрытия или искажения информации), которые приводят к потере деловой репутации	X			В рамках своей деятельности Эмитент проводит аудит своего финансового состояния. В целях поддержания деловой репутации Эмитент: обеспечивает исполнение договорных обязательств Эмитента с его контрагентами; осуществляет контроль над обеспечением достоверности информации в публичных источниках; осуществляет мониторинг, в том числе деловой репутации клиентов и контрагентов; контролирует соблюдение сотрудниками норм корпоративной этики. У Эмитента разработана и внедрена процедура проверки контрагентов, в т. ч. на предмет наличия в санкционных списках.
Стратегический риск	описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер			

	<i>(управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;</i>			
Стратегический риск	X			Основные потребители услуг Эмитента (арендаторы) крайне диверсифицированы. В целях обеспечения эффективной оценки и реализации перспективных направлений деятельности Эмитент осуществляет анализ спроса на услуги Компании в различных рынках (и выявляет возможные отклонения от прогнозных значений) в краткосрочной и среднесрочной перспективе на внутреннем и внешних рынках. По результатам анализа Эмитент может вносить коррективы в стратегические планы и ее реализацию.
Риски, связанные с деятельностью эмитента	<i>описываются риски, свойственные исключительно к деятельности эмитента или связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:</i> <i>отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);</i> <i>возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента;</i> <i>возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента;</i>			
отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности	X			Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, требующих наличие возобновляемой лицензии. Таким образом, доступ к объектам Эмитента не может быть ограничен ввиду отсутствия различной разрешительной документации.

отсутствием возможности на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)	X			При осуществлении деятельности Эмитент использует такие ресурсы как подземные воды, газ, но риск ограничения этих ресурсов нивелируется наличием дополнительных источников в виде собственной скважины и дизельных генераторов.
возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних организации эмитента;	X			На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не имеет дочерних организаций.
возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 (десять) процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента	X			Риск потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки, крайне маловероятен так как в отрасли наблюдается нехватка поставщиков складских помещений. В целях снижения зависимости и подверженности отдельным потребителям, Эмитент регулярно проводит оценку уровня спроса со стороны своих основных потребителей в среднесрочной перспективе. Кроме того, в случае досрочного расторжения договоров аренды по инициативе клиентов, условие о внесении обеспечительного платежа за 2-6 месяцев компенсирует простой Эмитента в связи с поиском новых клиентов.
Риски нарушения сроков строительства и несвоевременный ввод в эксплуатацию. Нарушение сроков ввода объекта в эксплуатацию может повлечь нижеперечисленные негативные последствия:		X		Сроки строительства могут быть нарушены в связи с отсутствием материалов для строительства, однако Эмитент заключил напрямую договоры на поставку основных материалов и произвел необходимые предоплаты, зафиксировав таким образом цены: металлоконструкции и арматура, бетон, сэндвич-панели, котельное оборудование, кровельные материалы, складские ворота и платформы. Риск подрядных

- увеличению расходной части и отсутствию доходной части; - штрафные санкции со стороны клиентов; - уход клиентов к конкурентам				организаций также снижен, т.к. процесс выбора генеральным подрядчиком сопровождался Эмитентом и были выбраны надежные строительные компании с соответствующим опытом строительства. Соблюдение сроков ввода эксплуатации обеспечивается профессиональным проектировщиком, генеральным подрядчиком и нанятыми компаниями для ведения технического и авторского надзора. Досрочное расторжение договоров аренды по инициативе клиентов может быть произведено не ранее чем за 6 месяцев до даты уведомления Эмитента, что позволяет найти новых арендаторов и уменьшить риски.
Страновой риск	<i>описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства страны его резидентства (независимо от финансового положения самого контрагента);</i>			
Эмитент косвенно подвержен страновому риску вследствие действий иностранного государства в части изменения валютного и торгового регулирования, налогового законодательства, в частности увеличения размера пошлин, что может сократить транзит продукции и соответственно сократит спрос на склады.	X			Согласно прогнозам экономистов и аналитиков потенциал Казахстана в части логистического транзита будет возрастать в среднесрочной перспективе. Многосторонние соглашения Казахстана с ближайшими соседями и торговыми партнерами снижают риски сокращения транзита продукции и спроса на склады.

Изменение геополитической ситуации в Российской Федерации и последующую ре-локацию российских компаний назад в Российскую Федерацию	X			Среди потенциальных арендаторов отсутствуют компании из Российской Федерации.
Операционный риск	<i>описывается риск возникновения расходов (убытков) в результате недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, допущенных со стороны работников эмитента, ненадлежащего функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий;</i>			
Операционный риск — это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий. Когда перестает функционировать система контроля, операционные риски могут нанести вред репутации, иметь правовые последствия или привести к финансовым убыткам.				Эмитент не может выдвинуть предположение о том, что все операционные риски устранены, но с помощью системы контроля и путем отслеживания и соответствующей реакции на потенциальные риски Эмитент активно управляет такими рисками. Система контроля предусматривает эффективное разделение обязанностей, права доступа, процедуры утверждения и сверки, обучение персонала, а также процедуры оценки, включая внутренние проверки. Нормативные акты по обеспечению промышленной безопасности и охраны труда разработаны и имеются в наличии на предприятии.
<i>Риски, связанные с ошибками при проектировании</i>	X			Проект строительства подпадает под требование прохождения государственной экспертизы проекта. Законченный строительством объект будет проходить приемку государственной комиссией. На этапах экспертизы и приемки объекта существенно снижаются такие риски за счет проверки проектами не только силами специалистов Эмитента и генерального подрядчика, но и государственными экспертами.

<i>Риски, связанные с низким качеством и несвоевременной поставкой материалов для строительства</i>	X			До выбора поставщика материалов/работ/услуг проводится тендер, где основными критерия выбора являются: опыт поставщика, успешно реализованные проекты, соблюдение требований к качеству, предоставление гарантий исполнения обязательств. Руководство Эмитента обследует успешные проекты потенциальных поставщиков материалов/работ. Поставки одних и тех же материалов и услуг разделены между конкурирующими поставщиками, в том числе в целях снижения рисков несвоевременного выполнения обязательств.
<i>Риски, связанные с низким качеством строительных работ</i>	X			Система контроля качества за выполнением строительных работ состоит из следующих блоков: - наличие в штате Эмитента аттестованного специалиста по виду строительных работ; - еженедельные совместные совещания с участием генерального подрядчика, субподрядчиков, авторского и технического надзоров; - наличие гарантии качественного выполнения работ в договоре подряда.
<i>Риски возникновения несчастных случаев на строительной площадке</i>				Ответственность за риски на строительной площадке несет строительная организация.
Экологические риски	<i>описываются риски, связанные с климатическими и экологическими факторами, способными оказать влияние на деятельность эмитента.</i>			
Реализация проекта не оказывает негативного влияния на состояние окружающей среды и соответствует	X			В рамках проектирования Эмитент разрабатывает проект «Оценка воздействия на окружающую среду», а рамках которого все факторы риска и потенциального

правилам международных стандартов и нормативам по воздействию на окружающую среду.				негативного воздействия будут учтены и согласованы регулирующими органами для обеспечения соответствия правилам международных стандартов и нормативам по воздействию на окружающую среду.
---	--	--	--	--

Таблица 2

По форме Приложение 4

к [Правилам](#) раскрытия

информации инициаторами

допуска ценных бумаг

СПИСОК

ключевых показателей деятельности в отношении общих экологических и социальных вопросов

СИСТЕМЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И СОЦИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ		
Системы управления	Экологическая и социальная системы управления (указать описание).	Принимая во внимание, что основная деятельность Эмитента находится на стадии строительства Логистического комплекса, за отчетный период, работы производились в рамках рекомендаций проекта «Оценка воздействия на окружающую среду».
Приверженность высшего руководства	Экологическая и социальная политики, одобренная высшим руководством (указать описание).	Начало строительства объекта с учетом положения Предпринимательского и Экологического кодекса РК ведется в рамках рекомендаций проекта «Оценка воздействия на окружающую среду».
Пострадавшее население	Механизм рассмотрения жалоб пострадавшего населения (указать описание).	За отчетный период жалоб населения пострадавших от деятельности Эмитента не были зарегистрированы, тем не менее, порядок рассмотрения жалоб и обращений граждан осуществляется по общим правилам, предусмотренным Предпринимательским и Гражданским

		кодексами РК и рассматриваются руководством Эмитента в пределах существующих компетенций.
Предотвращение загрязнения	Политика предотвращения загрязнения и план мероприятий (указать описание).	Подготовительные работы и сопровождение строительных работ ведется в рамках рекомендаций проекта «Оценка воздействия на окружающую среду».
Жалобы рабочих	Механизмы реагирования на жалобы рабочих (указать описание).	За отчетный период жалобы персонала Эмитента за отчетный период зарегистрированы не были, тем не менее при возникновении трудовых споров, их разрешение осуществляется в порядке предусмотренном Трудовым кодексом РК.
ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА		
Выбросы парниковых газов	Объем выбросов парниковых газов (CO ₂ e в т.), интенсивность (парниковые газы/продажи).	За отчетный период выбросов парниковых газов в результате хозяйственной деятельности Эмитентов не было.
Потребление воды	Используемая вода (м ³), процент оборотной воды, интенсивность (использование воды/продажи).	Всего за 2024 год потребление Эмитентом осуществляется только подземные воды для хозяйственно бытовых нужд составило – 8,977 тыс.куб.м в год, в том числе: скважина № 1–5,598 тыс. куб.м (допустимая норма 17,339 тыс.куб.м в год). скважина № 1499 OL – 3,379 тыс.куб.м. (допустимая норма -69,97,339 тыс.куб.м в год).
Потребление энергии и энергоэффективность	Потребляемая энергия (GW), процент электроэнергии, получаемой из энергосистемы, процент возобновляемых энергоресурсов, интенсивность (энергия/продажи).	За 2024 год Эмитентом было потреблено электроэнергии - 230171 кВт. Согласно разработанной проектной документации, планируемый к строительству объект соответствует уровню экономичности

	Коэффициент использования ресурсов (по видам) на единицу выпускаемой продукции (тонну, например).	энергопотребления, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации к классу В+ (высокий).
Управление отходами	Отходы от операций (т), процент опасные, процент переработанные, интенсивность (отходы/продажи), жидкость (тип обработки).	За отчетный период удаление (обезвреживания, утилизации, захоронения) опасных отходов эмитентом не осуществлялось. Относительно неопасных твердо-бытовые отходы, то их удаление Эмитентом осуществляется путем вывоза на соответствующие полигоны.
Загрязнение	Оксиды азота (исключая закись азота), сернистые оксиды, летучие органические соединения, твердые частицы, другие вещества. Меры по сокращению разливов и выбросов в окружающую среду (фильтры и т. д.). Количество и общий объем утечек и выбросов в окружающую среду.	За отчетный период выбросы в окружающую среду по результатам деятельности Эмитента допущены не были.
Биоразнообразие	Промышленные предприятия эмитента, расположенные вблизи охраняемых районов и районов с высоким биоразнообразием. Заявление, кодекс или политика по управлению биоразнообразием (укажите описание и ссылку).	В ходе хозяйственной деятельности Эмитента негативное воздействие на животный и растительный мир не ожидается, так как территория участка размещается на землях со скудной растительностью и в связи с отсутствием редких исчезающих животных на данной территории. На объекте не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Адаптация к климатическим изменениям	Меры по предотвращению или адаптации к последствиям изменения климата, оказывающих влияние на способность эмитента работать прибыльно или на качество его продуктов и услуг.	Климатические риски за отчетный период не установлены, так как деятельность по оказанию услуг Логистического склада Эмитент не осуществлял. Тем не менее, рассматривая в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе, деятельность Эмитента не является источником, влияющих на изменение климата.
РАБОТНИКИ		
Система руководства эмитентом	Политика в отношении условий труда и этнокультурного многообразия (указать описание).	Трудовые правоотношения между Эмитентом и его работниками осуществляются в строгом соответствии с Трудовым кодексом РК
Производственные взаимоотношения	Процент работников, работающих на условиях коллективных договоров. Коэффициент текучести кадров, в добровольном и недобровольном порядке, по основным категориям работников. Случаи принудительного или детского труда. Деятельность в странах «с риском» принудительного и детского труда.	За отчетный период, число работников Эмитента составляло 9 (девять) человек включая директора. Учитывая небольшой коллектив и возможность работников в любой момент, по любому вопросу обратиться непосредственно к директору работники не обращались с инициативой заключения коллективных договоров. Текучесть кадров за отчетный период не зафиксирована, принудительный и детский труд не допускается.
Личностное многообразие	Представление тендерных и расовых/этнических групп по основным категориям работников (процент). Соотношение зарплат женщин и мужчин.	За отчетный период прием работников на предприятие Эмитента осуществляется в соответствии с Конституцией и Трудовым кодексом РК. Дискриминаций по расовым, этническим, половым признакам не допускается. Прием работников осуществляется исключительно при удовлетворительном уровне требований к квалификации работника

Здоровье и безопасность на рабочем месте	Коэффициент производственного травматизма (общая частота регистрируемых происшествий) и коэффициент летальности по штатным и нештатным работникам. Процент работников, прошедших обучение по вопросам охраны здоровья и безопасности, количество несчастных случаев, происшествий, пожаров; общий процент обученных работников по оказанию первой медицинской помощи, по пожаробезопасности и по реагированию на чрезвычайные ситуации.	За отчетный период фактов производственного травматизма, летальности работников Эмитента допущено не было. Обучение и инструктаж требованиям БиОТ, противопожарной безопасности, ЧС осуществляется в соответствии с требованиями Трудового кодекса РК
НАСЕЛЕНИЕ, ОКАЗАВШЕЕСЯ В СРЕДЕ ВЛИЯНИЯ		
Система руководства	Механизм рассмотрения жалоб пострадавшего населения (указать описание). Положение, политика или набор правил в подразделениях эмитента по безопасности и взаимодействию с местным населением (указать описание).	Порядок рассмотрения жалоб и обращений граждан осуществляется по общим правилам, предусмотренным Предпринимательским и Гражданским кодексами РК и рассматриваются руководством Эмитента в пределах существующих компетенций.
Права человека	Управление правами человека (кодексы, политика, предупреждение и подход). Причастность к нарушению прав человека (да/нет).	За отчетный период фактов нарушения прав человека допущено не было

Местное население	Операции или проекты эмитента, осуществляемые на территории проживания и/или использования местным населением.	За отчетный период операции или проекты осуществляемые на территории проживания и/или использования местным населением Эмитентом не проводились.
ПРОДУКТЫ И ПОТРЕБИТЕЛИ		
Влияние жизненного цикла продукта	Процент продукции, подлежащей вторичной переработке или повторному использованию путем продажи. Фасование по массе (в тоннах), процент из переработанных или возобновляемых материалов, процент пригодных для повторного использования или компостируемых материалов.	Основная деятельность Эмитента, не связана с производством и реализации продукции.
	Эффективность использования энергии /топлива/ парниковых газов в процессе эксплуатации продукции. Процент продукции с маркировкой «Экоустойчивый», «Проектирование для окружающей среды», «Эко метка» или аналогичные.	Основная деятельность Эмитента, не связана с производством и реализацией продукции.
Безопасность продукции	Начисленные и уплаченные штрафы за несоблюдение безопасности продукции. Количество отзывов продукции; всего единиц отозванной продукции. Процесс выявления и управления химическими веществами, которые	За отчетный период, Эмитенту не начислялись штрафы за несоблюдение безопасности продукции, не производился отзыв продукции и у потребителей нет обеспокоенности касательно выявления и управления химическими веществами, так как деятельность эмитента не связана с оборотом продукции. Деятельностью эмитента на отчетный период является аренда и управление собственной недвижимостью, включая, сдачу в аренду, эксплуатацию и управление собственной недвижимостью: нежилыми производственными и офисными зданиями (помещениями),

	вызывают обеспокоенность у потребителей продукции.	складскими помещениями и складскими площадками, в том числе собственными железнодорожными подъездными путями, складами временного хранения, а также сдача в аренду легковых и грузовых автомобилей без водителя. Во всех подписанных договорах аренды предусмотрено, что Арендаторы обязаны заключать соответствующие договоры страхования и нести ответственность за вред, причинённый своей деятельностью.
Конфиденциальность данных	Политика и практика сбора, использования и хранения информации о клиентах. Процент пользователей, по которым собирается клиентская информация для вторичной цели, Процент лиц, выразившие согласие на использование предоставленной информации.	За отчетный период Эмитент осуществлял сбор, обработку и хранение информации о своих клиентах исключительно из источников открытого доступа, так как клиентов было не много. К концу отчетного периода, когда Эмитент стал наращивать обороты и увеличивать свою деятельность, в компании приступили к разработке перечня персональных данных, необходимых и достаточных для выполнения осуществляемых задач.
ЭТИКА		
Борьба с коррупцией	Управление борьбой с коррупцией (кодексы, политика, предупреждение и подходы).	За отчетный период коррупционных правонарушений работниками Эмитента не допущены. Противодействие коррупции осуществляется в соответствии с законом РК «О противодействии коррупции»
Конкуренция	Штрафы и расчеты за нарушение конкуренции и антимонопольных правил и положений, описание крупных штрафов и корректирующих действий.	За отчетный период Эмитентом нарушений законодательства, в области конкуренции и антимонопольных требований допущено не было.
ЦЕПОЧКА ПОСТАВЩИКОВ		
Поставщики	Процент выбранных поставщиков и их мониторинг в соответствии с	У Эмитента возникла необходимость в выборе поставщиков товаров, работ и услуг только к концу отчетного периода. Выбор поставщиков

	социальными и экологическими критериями.	работ и услуг проводился в виде сбора информации из открытых источников. Выбор поставщиков товаров, оборудования, материалов осуществляется исходя из того, что реализуемый товар, оборудование, материалы соответствуют промышленной, технологической и экологической безопасности, требованиям ГОСТа и техническим условиям. На дату отчета политика выбора поставщиков товаров, работ и услуг, а также политика закупок товаров, оборудования и материалов находится на стадии разработки.
Материалы	Процент сырья из вторичного сырья и возобновляемых ресурсов. Процент затрат на «критические материалы».	Основная деятельность Эмитента не связана с производством и реализацией продукции, поэтому сырье не приобретает.



Участнику и Руководству ТОО «Oasis Logistics»

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ТОО «Oasis Logistics» (далее – Компания), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 г., отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая существенную информацию об учетной политике.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных аспектах, финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 г., а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее – Совет по МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего отчета. Мы являемся независимыми по отношению к Компании в соответствии с требованиями Международного кодекса этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (далее – Кодекс этики СМСЭБ), применимыми к аудиту финансовой отчетности субъектов общественного интереса, и этическими требованиями, применимыми к аудиту финансовой отчетности субъектов общественного интереса в Республике Казахстан. Мы также выполнили другие наши этические обязательства в соответствии с этими требованиями и Кодексом этики СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. Мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем отчете.

Соблюдение договорных условий в рамках кредитных соглашений

В соответствии с кредитными соглашениями, заключенными с АО «Народный Банк Казахстана» (далее – Банк), Компания обязана выполнять договорные условия и финансовые и нефинансовые ковенанты. За неисполнение определенных ковенантов Банк вправе потребовать немедленное или досрочное погашение всех обязательств. Соблюдение договорных условий и ковенантов являлось одним из значимых вопросов для нашего аудита, поскольку имеет большое влияние на допущение о непрерывности деятельности, используемое при подготовке финансовой отчетности, а также на классификацию процентных обязательств в отчете о финансовом положении. При классификации обязательств по займам в качестве краткосрочных и долгосрочных Компания оценивает право на отсрочку тех обязательств, которые требуют соблюдения ковенантов. По состоянию на 31 декабря 2024 г. займы отражены в составе долгосрочных обязательств. Информация о соблюдении договорных условий и ковенантов раскрыта в примечании 13 к финансовой отчетности.



Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита

Мы изучили условия кредитных соглашений. Мы получили уверенность, что по состоянию на 31 декабря 2024 г. все ковенанты были выполнены. Мы провели анализ событий после отчетной даты в отношении ковенантов и получили уверенность в том, что Компания использовала право на отсрочку ковенантов, которые были нарушены после отчетной даты (примечания 13 и 33), мы также получили соответствующее подтверждение от Банка. Мы проанализировали информацию, раскрытую в финансовой отчетности.

Прочая информация

Руководство Компании несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и нашего аудиторского отчета о ней. Мы предполагаем, что годовой отчет будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского отчета.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем представлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с указанной выше прочей информацией мы придем к выводу о том, что в ней содержится существенное искажение, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

Ответственность руководства Компании и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство Компании несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, выпущенными Советом по МСФО, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление финансовой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского отчета, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски и получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;



- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчете к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности, или, если раскрытие такой информации является ненадлежащим, то модифицировать наше мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчета. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также представляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и, если необходимо, о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском отчете, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем отчете, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Аудитор

(квалификационное свидетельство № МФ-0000089, выдано 27 августа 2012 г.)

Республика Казахстан,
050059, г. Алматы, п. центр «Нурлы Тау»,
пр. Аль-Фараби, 19, павильон 1 «Б»,
3 этаж, офис 301, 302.



А. С. Козырев



**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА
ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПОДГОТОВКУ
И УТВЕРЖДЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 Г.**

Руководство ТОО «Oasis Logistics» (далее – Компания) несет ответственность за подготовку финансовой отчетности, состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 г., отчета о совокупном доходе, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, включающих существенную информацию об учетной политике, отражающих во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 г., результаты деятельности, движение денежных средств и изменения капитала за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее – Совет по МСФО).

При подготовке финансовой отчетности руководство Компании несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- применение обоснованных целесообразных оценок и допущений;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение требований оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Компании; и
- способность Компании продолжать непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Руководство Компании также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности подготовить информацию о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям Международных стандартов финансовой отчетности, выпущенных Советом по МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Компании;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., утверждена 20 марта 2025 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.

20 марта 2025 г.

Республика Казахстан, г. Алматы



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
по состоянию на 31 декабря 2024 г.

	Примечания *	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	6	61,107	78,519
Незавершенное строительство	7	8,540,607	208,039
Инвестиционная недвижимость	8	1,194,088	1,212,440
Авансы, выданные за долгосрочные активы	9	2,733,895	56,186
Долгосрочный НДС	10	946,491	
Активы по отложенному налогу	21		4,007
Итого долгосрочные активы		13,476,188	1,559,191
Текущие активы			
Запасы		172	12
Дебиторская задолженность по аренде	9	8,532	4,460
Авансы выданные		1,555	268
Предоплата по подоходному налогу		16,291	
Предоплата по прочим налогам и платежам		676	6,069
Прочие текущие активы		1,986	569
Денежные средства и их эквиваленты	11	4,267	13,177
Итого текущие активы		33,479	24,555
Итого активы		13,509,667	1,583,746
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал			
Уставный капитал	12	1,500,000	1,500,000
Дополнительно оплаченный капитал	12	25,674	25,674
Непокрытый убыток		(1,540,589)	(174,740)
Итого собственный капитал		(14,915)	1,350,934
Долгосрочные обязательства			
Займы полученные	13	3,585,000	34,725
Выпущенные долговые ценные бумаги	14	9,160,051	
Обеспечительные взносы по договорам аренды	15		66,858
Обязательства по отложенному налогу		211	
Итого долгосрочные обязательства		12,745,262	101,583
Текущие обязательства			
Займы полученные	13	18,856	120,687
Выпущенные долговые ценные бумаги	14	508,824	
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	114,655	4,839
Обеспечительные взносы по договорам аренды	15	39,695	
Авансы полученные	17	94,080	5,624
Обязательства по прочим налогам и платежам		3,210	79
Итого текущие обязательства		779,320	131,229
Итого обязательства		13,524,582	232,812
Итого собственный капитал и обязательства		13,509,667	1,583,746

* Прилагаемые примечания на стр. 5-31 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

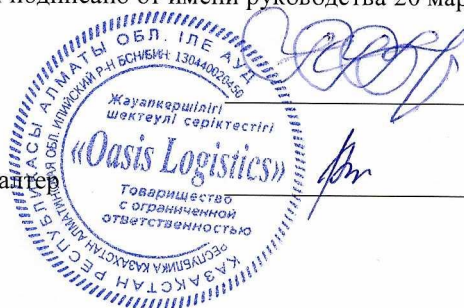
Утверждено и подписано от имени руководства 20 марта 2025 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

	Примечания *	2024 г.	2023 г.
Выручка	18	73,969	75,669
Себестоимость	19	(41,771)	(33,332)
Валовая прибыль		32,198	42,337
Общие и административные расходы	20	(150,978)	(66,134)
Прибыль (убыток) от выбытия основных средств и инвестиционной недвижимости, нетто	21	16,821	(73,691)
Прибыль (убыток) от курсовой разницы, нетто	22	(1,191,318)	
Прочие доходы	23	17,735	118
Прочие расходы	24	(22,922)	
Финансовые доходы	25	108,606	2,939
Финансовые расходы	26	(171,773)	(17,133)
Убыток до налогообложения		(1,361,631)	(111,564)
Экономия (расходы) по подоходному налогу	27	(4,218)	38
Итоговый убыток за год		(1,365,849)	(111,526)
Прочий совокупный доход (убыток)			
Совокупный убыток за год		(1,365,849)	(111,526)

* Прилагаемые примечания на стр. 5-31 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 марта 2025 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

	Примечания *	2024 г.	2023 г.
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Поступление денежных средств, всего		177,664	120,639
<i>в том числе:</i>			
услуги аренды		73,969	107,337
обеспечительные взносы от арендаторов	15	2,710	6,504
авансы полученные	17	94,080	5,624
прочие поступления		6,905	1,174
Выбытие денежных средств, всего		(196,148)	(68,406)
<i>в том числе:</i>			
платежи поставщикам за товары и услуги		(27,144)	(8,533)
авансы выданные		(1,555)	(268)
выплаты по заработной плате		(86,443)	(33,722)
возврат обеспечительных взносов	15	(33,715)	
прочие налоги и платежи		(47,291)	(23,256)
прочие выплаты			(2,627)
Чистое изменение денежных средств от операционной деятельности		(18,484)	52,233
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Поступление денежных средств, всего		137,315	
<i>в том числе:</i>			
вознаграждение по депозитам	11	92,315	
поступление от реализации основных средств		45,000	
Выбытие денежных средств, всего		(11,546,050)	(159,101)
<i>в том числе:</i>			
приобретение основных средств, инвестиционной недвижимости, незавершенного строительства	6,7,8	(8,812,155)	(102,915)
авансы, выданные под долгосрочные активы		(2,733,895)	(56,186)
Чистое изменение денежных средств от инвестиционной деятельности		(11,408,735)	(159,101)
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Поступление денежных средств, всего		11,711,376	140,000
<i>в том числе:</i>			
получение банковских займов	13	3,600,000	
поступления от размещения долговых ценных бумаг	14	8,111,376	
получение займов от связанных сторон	13		140,000
Выбытие денежных средств, всего		(292,741)	(42,918)
<i>в том числе:</i>			
погашение банковских займов	13		(38,402)
погашения займов от связанных сторон	13	(184,233)	
погашение вознаграждений по банковским займам	13	(108,508)	(4,516)
Чистое изменение денежных средств от финансовой деятельности		11,418,635	97,082
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов		(8,584)	(9,786)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		13,177	22,963
Влияние курсовых разниц		(326)	
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		4,267	13,177



Ниже представлены существенные неденежные операции:

	Примечания *	2024 г.	2023 г.
Капитализация вознаграждений по облигациям в стоимость незавершенного строительства	7	250,506	
Капитализация вознаграждений по займам в стоимость незавершенного строительства	7	112,364	
Налог у источника выплаты с вознаграждений по депозиту	11	16,291	
Взаимозачет между авансами полученными и обеспечительными взносам	15	1,854	7,357

* Прилагаемые примечания на стр. 5-31 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 марта 2025 г.

Директор

Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

	Уставный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Непокрытый убыток	Итого
На 1 января 2024 г.	1,500,000	25,674	(174,740)	1,350,934
Убыток и совокупный убыток за год			(1,365,849)	(1,365,849)
На 31 декабря 2024 г.	1,500,000	25,674	(1,540,589)	(14,915)
На 1 января 2023 г.	1,500,000	6,817	(63,214)	1,443,603
Убыток и совокупный убыток за год			(111,526)	(111,526)
Операции с собственником (примечание 12)*		18,857		18,857
На 31 декабря 2023 г.	1,500,000	25,674	(174,740)	1,350,934

* Прилагаемые примечания на стр. 5-31 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Утверждено и подписано от имени руководства 20 марта 2025 г.

Директор



Алгазиева З. А.

Главный бухгалтер

Радченко Р. В.

