

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2024

TOO «Orbis Leasing»

+7 727 339 7089

+7 707 139 3939

050070, РК, г. Алматы,
ул. А. Аскарова, дом 21, н.п. 2а

info@orbis-finance.kz
orbis-leasing.kz



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

2024

Годовой отчет ТОО «Orbis Leasing» за 2024 год отражает ключевые результаты деятельности компании, включая финансовые показатели, стратегическое развитие, управление рисками и корпоративное управление.

В документе представлена информация о бизнес-модели, продуктах, конкурентных преимуществах и рыночной позиции. Компания продолжает укреплять свои позиции в лизинговой отрасли, внедряя инновационные решения и расширяя партнерскую сеть.

СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Руководства	04
Введение и общая информация	06
Информация о компании	06
Основные события отчетного года	10
Операционная и финансовая деятельность	11
Операционная деятельность	11
Финансово-экономические показатели	18
Управление рисками	19
Ответственность и управление	22
Корпоративное управление	22
Социальная ответственность	24
Экологичность и климатические изменения	28
Финансовая отчетность	32

ОБРАЩЕНИЕ РУКОВОДСТВА

Уважаемые партнёры, клиенты и коллеги!

2024 год стал для ТОО «Orbis Leasing» периодом уверенного роста и стратегического развития. Мы существенно расширили лизинговый портфель, укрепили позиции на рынке и продолжили реализацию инвестиционных инициатив, направленных на поддержку малого и среднего бизнеса в Казахстане.

Благодаря выпуску облигаций на сумму 2,5 млрд тенге, расширению партнёрской сети и внедрению современных финансовых решений, мы смогли предложить клиентам ещё более доступные и эффективные инструменты для обновления автопарков и производственных активов. Продолжая выстраивать доверительные отношения с клиентами и инвесторами, мы усилили внутренние процессы управления рисками и повысили прозрачность операций.

Мы благодарим всех, кто разделяет наши ценности и поддерживает развитие компании. Мы уверены, что слаженная работа, инновации и клиентоориентированность позволят «Orbis Leasing» продолжить устойчивое развитие и укрепить статус надежного финансового партнёра.

С Уважением,



Айтказин Ботабек Гылымбекович

Директор ТОО «Orbis Leasing»



1. ВВЕДЕНИЕ И ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



1.1. Информация о компании

Информация о компании

ТОО «Orbis Leasing» основано 8 сентября 2017 года с названием ТОО «Orbis Finance». В мае 2023 года ТОО «Orbis Finance» прошло перерегистрацию в органах юстиции в связи с переименованием в ТОО «Orbis Leasing». Компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Казахстан и относится к субъектам среднего предпринимательства.

Структура собственности

На 31 декабря 2024 года единственным участником ТОО «Orbis Leasing» является ТОО «Orbis Finance» с долей участия 100%, являющийся частью ORBIS GROUP - объединения предприятий, работающих в разных сферах экономики.

На протяжении более 20 лет Orbis Group активно развивает свою деятельность в различных сферах бизнеса, включая агро- и нефтегазовые секторы, авторитейл и инвестирование, строительство и инфраструктурные проекты.

Деловая репутация и подход к работе

ТОО «Orbis Leasing» поддерживает безупречную кредитную историю и своевременно исполняет все обязательства перед кредиторами, поставщиками и лизингополучателями. Компания входит в группу ORBIS FINANCE и располагает командой профессионалов с опытом финансового анализа предприятий МСБ и многолетней практикой финансирования бизнеса. При работе с клиентами специалисты применяют персонализированный подход, учитывают специфику и нюансы каждого проекта.

Основные виды деятельности

Компания специализируется на финансовом лизинге, аренде транспортных средств и спецтехники, а также аренде с последующим выкупом. Благодаря сотрудничеству с дилерскими центрами Orbis Machinery и Orbis Auto, клиенты имеют возможность приобретать автомобили и специализированную технику по оптимальным лизинговым и арендным продуктам.

Кроме того, ТОО «Orbis Leasing» оказывает брокерские (агентские) услуги – является агентом страховых компаний и партнерами Банков второго уровня и Микрофинансовых организаций, где основной деятельностью является разработка и внедрение кредитно-страховых продуктов в сети дилерских центров группы Orbis Auto, с целью приобретения клиентами легкового автотранспортного средства на самых выгодных условиях.

Миссия и достижения компании

Основной миссией ТОО «Orbis Leasing» является извлечение прибыли посредством предоставления финансовых услуг высокого качества.

Компания стремится укреплять позиции на рынке Республики Казахстан, предлагая конкурентоспособные решения в области лизинга и аренды. Ориентируясь на потребности МСБ и крупного бизнеса, «Orbis Leasing» обеспечивает доступ к современным инструментам для обновления основных средств. По состоянию на 31 декабря 2024 года портфель компании достиг 4,4 млрд тенге.

В 2024 году, развивая брокерское (агентское) направление, ТОО «Orbis Leasing» расширило портфель партнеров до 6 Банков второго уровня и 4 Микрофинансовых организаций, с целью предоставления клиентам конкурентоспособных кредитных решений по автокредитованию. Мы стремимся сделать автокредитование более доступным для граждан Казахстана, поддерживая экономический рост и укрепляя доверие к финансовым услугам.

Развитие и перспективы

ТОО «Orbis Leasing» стремится к диверсификации доходов и устойчивому развитию, совершенствуя финансовые продукты и укрепляя позиции на рынке лизинговых услуг. Компания ориентирована на долгосрочное сотрудничество и поддержку предпринимателей, что укрепляет ее статус надежного партнера. В 2023 году компания разместила облигации на 1 млрд тенге в рамках утвержденной Агентством Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка программы на сумму 10 млрд тенге, направив средства на финансирование спецтехники и автомобилей. В 2024 году, закрепляя успех, был выпущен новый облигационный заем на 2,5 млрд тенге, что расширило финансовые возможности для клиентов Orbis Auto и Orbis Machinery.

История компании

ТОО «Orbis Leasing» было основано в сентябре 2017 года с целью финансирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих специализированную и коммерческую технику, а также легковые автомобили. С момента своего основания компания активно развивает направления, ориентированные на удовлетворение потребностей клиентов в финансовых и сопутствующих услугах, неизменно демонстрируя устойчивый рост. В основе развития лежит профессиональная команда и партнёрские отношения с такими поставщиками техники, как Hino Motors Kazakhstan и Hyundai Construction Equipment Co, Kia Truck and Bus Kazakhstan, Geely Kazakhstan, ZEEKR Kazakhstan.

2017

Основание ТОО «Orbis Leasing». Разработка внутренних политик и процессов принятия решений.

2018

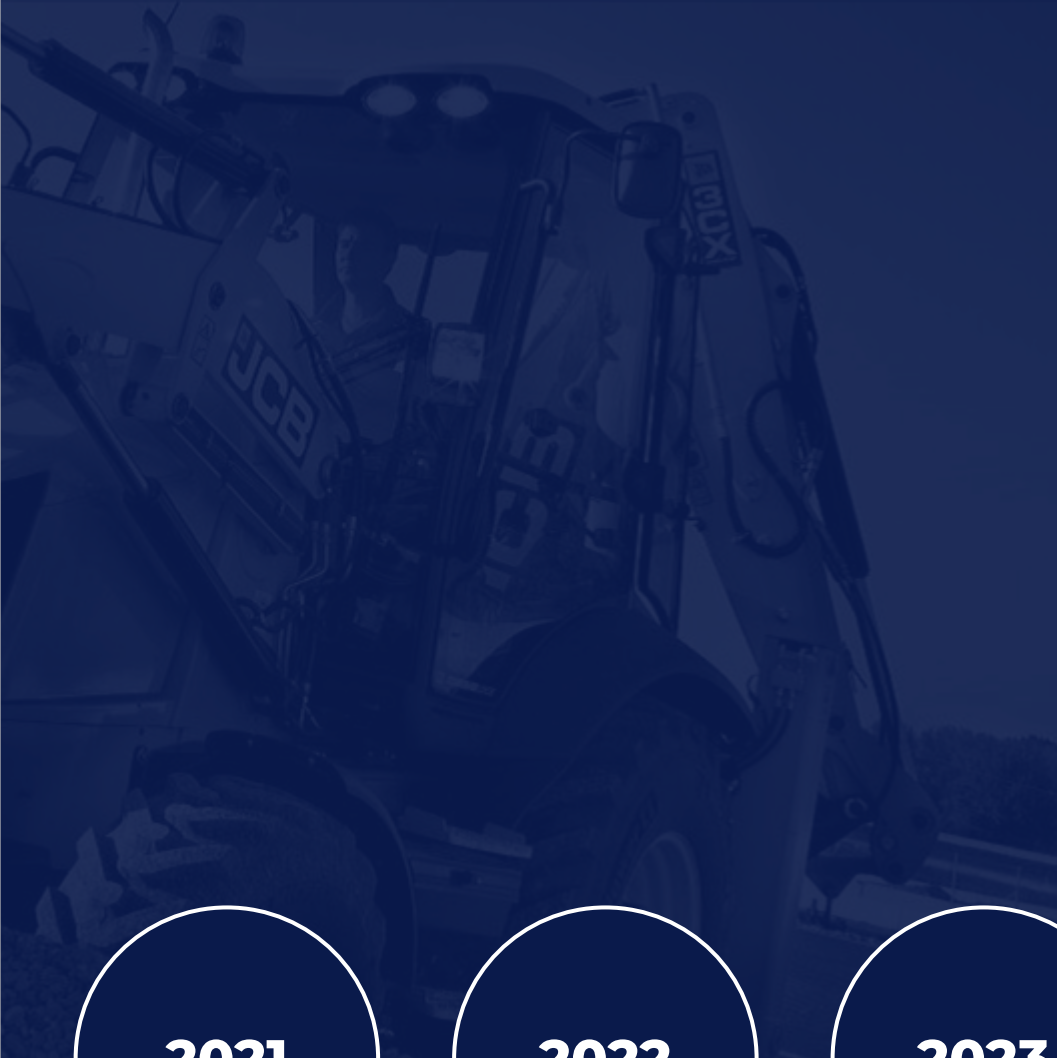
Разработка и запуск продуктов договора купли-продажи с рассрочкой платежа и аренды с последующим выкупом. Утверждение типовых договоров, включая финансовый лизинг и аренду.

2019

Начало партнёрских программ с дилерами JCB, Hino и Forklift, что позволило увеличить долю продаж до 30%.

2020

Увеличение кредитного лимита до 3 млрд тенге и запуск продуктов финансового лизинга для легковых автомобилей. Заключение первой крупной сделки на сумму 512,6 млн тенге.



2021

Подписание соглашения с АО «Фонд развития предпринимательства "Даму"», расширение ассортимента спецтехники за счёт китайских дилеров. Доля продаж через дилеров достигла 45%. Также профинансировано 50 каршеринговых автомобилей на сумму 775 млн тенге.

2022

Запуск проекта «Брокер» для дилерской сети и подписание агентских соглашений с крупными финансовыми организациями.

2023

Внедрение автоматизированной системы учёта лизинговых операций. Открытие облигационной программы объёмом 10 млрд тенге и профинансированные сделки на общую сумму более 700 млн тенге. Запуск программного обеспечения для брокеров с интеграцией всех банков и МФО, что способствовало росту объёма продаж автодилеров.

2024

Одобрение коммерческих выпусков облигаций на 2,5 млрд тенге. Финансирование 66 контрактов на 5 млрд тенге, включая 134 единицы спецтехники и 41 автомобиль. Компания расширяет географический охват и укрепляет позиции на лизинговом рынке.

1.2. Основные события отчетного года

Ключевые достижения 2024



Партнерство в автокредитовании: Orbis Leasing стала первой компанией, сотрудничающей с AltynBank в области автокредитования.



Выпуск облигаций на 1,5 млрд тенге (апрель 2024): Размещение осуществлено совместно с Freedom Broker.



Выпуск облигаций на 1 млрд тенге (декабрь 2024): Реализован при поддержке Centras Securities.

В декабре 2024 года завершена комплексная оценка подверженности услуг компании рискам ПОД/ФТ. Результаты показали, что процедуры и процессы компании работают стабильно, а уровень рисков оценивается как "низкий". Компания полностью соблюдает все требования Законодательства по ПОД/ФТ и не устанавливает отношения с клиентами с повышенным риском, или находящихся в санкционных списках.

клиентов, мониторинг операций и обучение сотрудников. Эти меры позволяют повысить эффективность внутреннего контроля и укрепить репутацию Компании как ответственного участника рынка.

Компания ежегодно пересматривает и обновляет ПВК в соответствии с изменениями в законодательстве Республики Казахстан. Были обновлены программы по управлению рисками легализации доходов, включая идентификацию

В 2024 году ТОО «Orbis Leasing» укрепило позиции на рынке, успешно разместило облигации на 2,5 млрд тенге и расширило финансирование. Компания развивает партнерства, совершенствует риск-менеджмент и внедряет новые продукты. Это подтверждает устойчивость бизнеса и стратегическую ориентацию на долгосрочное сотрудничество.

2. ОПЕРАЦИОННАЯ И ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2.1. Операционная деятельность

Orbis Leasing ведёт свою деятельность в динамично развивающемся сегменте лизинга и кредитования, предлагая клиентам широкий спектр финансовых решений. Ключевым направлением остаются услуги финансового лизинга, в рамках которых компания выстроила последовательную систему этапов — от подачи заявки и оценки кредитоспособности до мониторинга полного исполнения обязательств клиентами и переоформления предмета лизинга на клиента. Такой подход основан на принципах платности, срочности и возвратности, а также поддерживается внутренними нормативными стандартами, обеспечивающими прозрачность и контроль на всех этапах сделки.

Дополняя лизинговые и арендные решения, «Orbis Leasing» предоставляет услуги брокерской (агентской) деятельности, консалтинга и маркетинга, что позволяет охватывать более широкий круг потребностей клиентов.

Благодаря тесному сотрудничеству с дилерской сетью группы Orbis Auto, БВУ РК И МФО, компания предлагает конкурентоспособные условия финансирования граждан РК, с целью приобретения легковых автотранспортных средств.

Продукты и услуги:

Компания предлагает широкий спектр услуг, включая:



Лизинг
автотранспортных
средств и спецтехники



Аренда
автотранспортных
средств и спецтехники



Брокерские
(агентские) услуги



Консалтинговые и
маркетинговые услуги

Система принятия решений

Компания «Orbis Leasing» выстроила эффективную систему предоставления финансового лизинга, основанную на прозрачности процессов и соблюдении принципов платности, срочности и возвратности. Операционная деятельность включает в себя следующие этапы:



Подача заявки

Клиенты предоставляют пакет документов для оценки их финансового состояния. На этом этапе проводится предварительная квалификация и проверка кредитной истории.



Принятие решения

Уполномоченные специалисты анализируют финансовую отчетность и кредитные отчеты, а также иные материалы. По итогам анализа выносится решение о предоставлении лизинга либо об отказе.



Оформление сделки

В случае одобрения заявки заключаются соответствующие договоры, формируются графики платежей, а также проводится установка GPS-трекера на предмет аренды/лизинга и добровольное страхование КАСКО, где выгодоприобретателем является Orbis Leasing.



Мониторинг задолженности

Менеджеры отслеживают своевременность погашения платежей, поддерживают коммуникацию с клиентами и при необходимости применяют процедуры по работе с просроченной задолженностью.

Отрасль

Текущие тенденции в отрасли

Лизинг в Казахстане остается одним из ключевых инструментов для обновления основных фондов предприятий. Основные клиенты лизинговых компаний — малые и средние предприятия, заинтересованные в модернизации оборудования и техники. Наиболее востребованным направлением инвестиций являются машины и оборудование, составляющие основу лизингового портфеля в стране.

Государственные программы, такие как льготное финансирование и субсидирование ставок, активно поддерживают развитие отрасли. В частности, Фонд развития предпринимательства "Даму" оказывает содействие лизинговым компаниям через субсидирование и гарантию целевых сделок, что способствует увеличению доступности финансирования для субъектов малого и среднего бизнеса.

Рыночная позиция компании

ТОО "Orbis Leasing" занимает уверенные позиции на рынке лизинга, предоставляя качественные услуги клиентам из различных отраслей. Основные конкурентные преимущества компании включают:

- Оперативное рассмотрение проектов и индивидуальный подход к клиентам;
- Опыт работы в лизинговой деятельности и положительная репутация, подтвержденная высокой долей возвратных клиентов (40%);
- Гибкий график погашения задолженности;
- Партнерство с крупными дилерами, такими как JCB, Hino, Forklift (Toyota), Hyundai Construction Equipment и Geely, с субсидированными программами рассрочки.



Клиентская база компании состоит из малых и средних предприятий, что позволяет сохранять диверсификацию и устойчивость портфеля. При этом компания успешно конкурирует как с банками второго уровня, так и с другими лизинговыми организациями.

Прогноз на будущее

ТОО "Orbis Leasing" придерживается стратегии умеренного роста, планируя ежегодное увеличение объема новых сделок на 20–25%. Основные цели компании включают:

- Увеличение объема фондирования посредством выпуска облигаций и открытия кредитных линий в БВУ РК.
- Укрепление рыночных позиций с долей в пределах 1–3%;
- Поддержание высокого качества лизингового портфеля с NPL не более 3%;

Компания видит перспективы в развитии лизинга автотранспортных средств для индивидуальных предпринимателей, что соответствует мировым трендам и может стать новым этапом для казахстанского рынка. ТОО "Orbis Leasing" продолжает активно работать над созданием инновационных решений, укрепляя свою репутацию надежного партнера для клиентов и инвесторов.



Источники доходов

В 2024 году компания продемонстрировала значительный рост доходов, обеспеченный диверсифицированной деятельностью, включающей реализацию специализированной техники и предоставление брокерских услуг.

Доходы от реализации специализированной техники:



Доходы от реализации специализированной техники составили 4 595 428 тыс. тенге, что на 40,2% больше, чем в 2023 году (3 277 902 тыс. тенге). Основными направлениями реализации стали:

- Договоры купли-продажи, по которым поступления составили 1 423 708 тыс. тенге, увеличившись на 27,9% по сравнению с предыдущим годом (1 113 439 тыс. тенге).
- Договоры аренды с правом выкупа, обеспечившие доход в размере 2 129 572 тыс. тенге, что превышает показатель 2023 года на 37,1% (1 553 541 тыс. тенге).
- Договоры финансового лизинга, по которым доходы составили 1 042 148 тыс. тенге, увеличившись на 70,6% (610 922 тыс. тенге в 2023 году).

Дополнительным источником доходов стали **брокерские услуги**, по которым поступления составили 3 559 215 тыс. тенге. Данный показатель увеличился на 44,3% по сравнению с 2023 годом (2 465 740 тыс. тенге), что свидетельствует о высоком спросе на данный вид услуг и укреплении позиций компании на рынке.

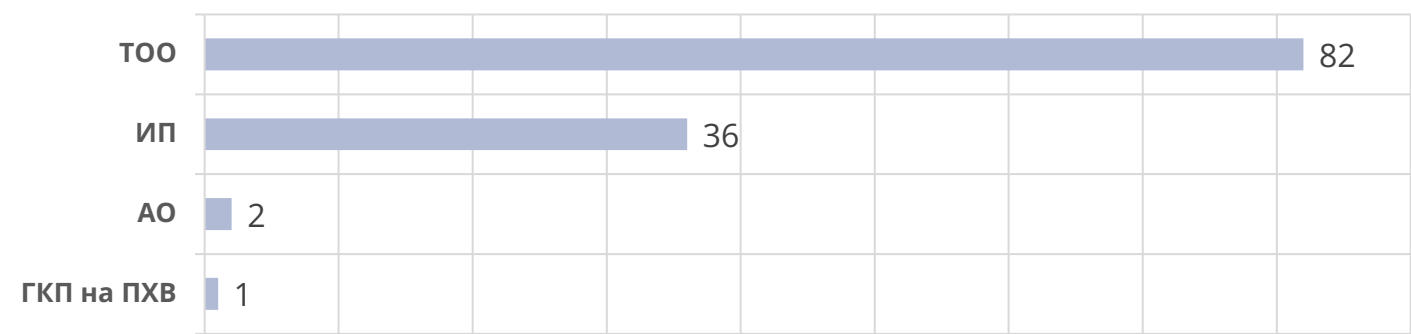


Общий объем доходов компании за 2024 год составил 8 154 643 тыс. тенге, что на 42% превышает аналогичный показатель 2023 года (5 743 642 тыс. тенге). Существенный рост объясняется активным развитием лизинговых операций, ростом спроса на специализированную технику и расширением брокерских услуг.

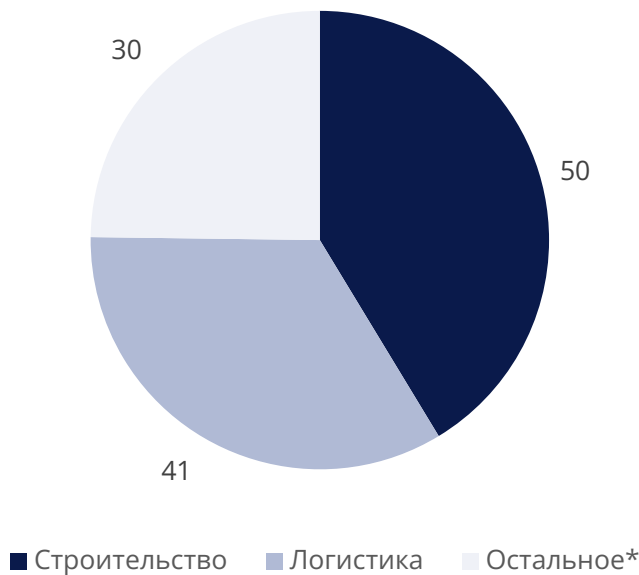


Сегментация портфеля

Текущее количество клиентов, *по виду ОПФ* составляет 121 компаний:



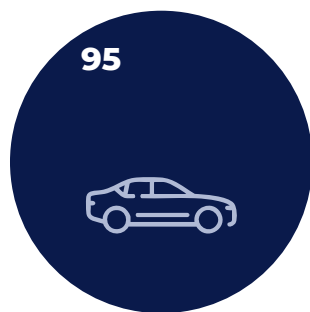
По отраслям



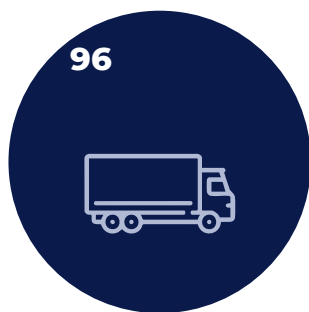
Остальное включает в себя:

Категория	Кол-во
Агропромышленность	6
Розничная торговля	6
Оптовая торговля	4
Оптовая и розничная торговля	3
Охранное агентство	2
Предприятие	2
Производство продуктов питания	2
Таксопарк	2
Аренда легковых автомобилей и легких автотранспортных средств	1
Производство стройматериалов	1
Предоставление прочих индивидуальных услуг	1

По видам техники



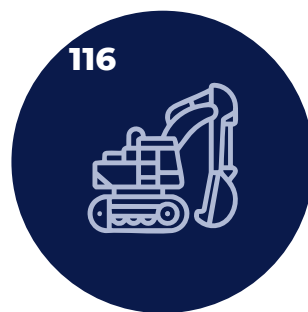
Легковая техника



Грузовая техника



Спецтехника



Коммерческая техника

Итого: 337

Конкурентоспособность

 Принадлежность к группе ORBIS GROUP Широкая дилерская сеть и совместная разработка гибких программ финансирования (от рассрочек до классического финансового лизинга).	 Устойчивость портфеля Высокая оборачиваемость портфеля (до 30% в год) и низкая доля неработающих активов (не более 2,5%).
 Оперативное рассмотрение заявок Быстрое принятие решения в течение 60 минут (при наличии полного пакета документов), а также высокий процент одобрения (до 95%).	 Присутствие на территории всей РК Представители компании доступны в каждом автосалоне, что обеспечивает удобство и скорость обслуживания.
 Индивидуальные условия финансирования Сроки кредитования и аренды от 1 до 48 месяцев; отсутствие скрытых платежей; ставка вознаграждения от 10% годовых.	 Надёжность и защита от валютных рисков Заключение договоров исключительно в тенге, что устраняет девальвационные риски.
 Современные инструменты контроля Наличие договоров buyback (обратный выкуп) с дилерами, специальные страховые продукты с нулевой франшизой (выгодоприобретатель — «Orbis Leasing») и GPS-мониторинг с возможностью дистанционного отключения автомобиля и спецтехники.	 Поддержка клиентов 24/7 Индивидуальный подход и постоянная консультация специалистов на всех этапах сотрудничества.

Брокерская (агентская) деятельность

Одним из ключевых направлений деятельности компании Orbis Leasing является брокерская (агентская) деятельность, ориентированная на разработку и внедрение кредитных продуктов совместно с банками второго уровня Республики Казахстан (БВУ РК). Эти продукты предназначены для поддержки дилерской сети автосалонов Orbis Auto и позволяют клиентам – как физическим, так и юридическим лицам – приобретать автотранспортные средства на оптимальных условиях.

Бизнес-модель

Разработка кредитных продуктов ведется индивидуально под каждый бренд автомобиля, учитывая стратегические задачи дилеров и потребности рынка. Важную роль в этом процессе играют кредитно-страховые менеджеры, базирующиеся в дилерских центрах. Они выступают в качестве агентов и выполняют следующие функции:

- Консультирование клиентов по условиям финансирования и страхования;
- Сбор и предварительная проверка документов;
- Проведение первичного скоринга заемщиков;
- Сопровождение клиентов на всех этапах до подписания кредитного договора.

В результате эффективного взаимодействия с банками и страховыми компаниями, Orbis Leasing обеспечивает выгодные условия финансирования для клиентов, а также способствует увеличению объемов продаж в дилерской сети.

Достижения

В течение отчетного периода Orbis Leasing достигла значительных результатов в развитии брокерской деятельности:

- Расширена партнерская сеть среди БВУ РК, что позволило увеличить количество доступных кредитных продуктов;
- Оптимизирован процесс скоринга заемщиков, что повысило уровень одобрения заявок;
- Увеличено количество финансируемых автомобилей в дилерской сети Orbis Auto;
- Усовершенствована система взаимодействия с клиентами, что повысило уровень удовлетворенности и лояльности.

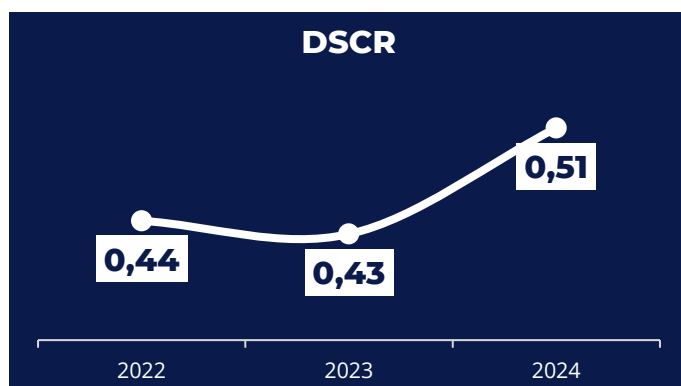
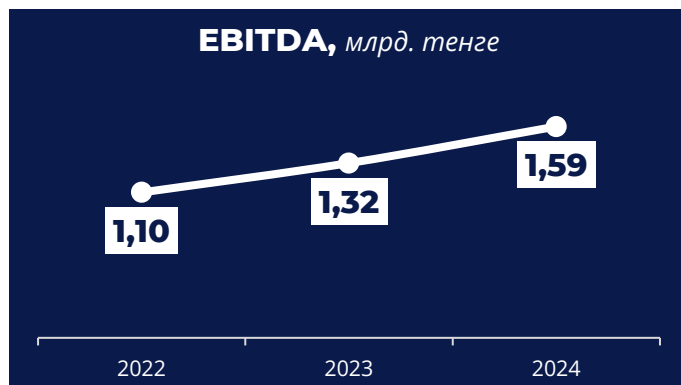
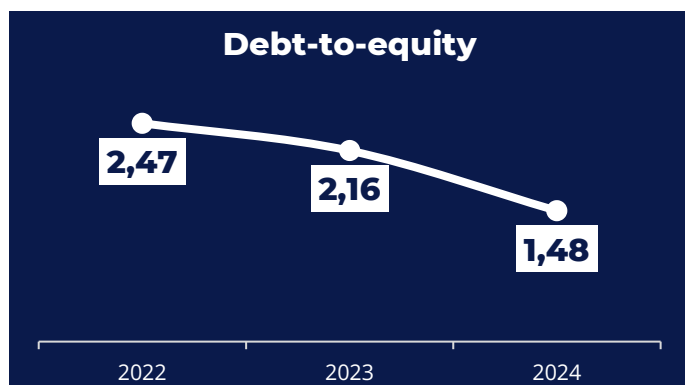
Освоение банками

Совместная работа с БВУ РК позволила адаптировать и внедрить специализированные кредитные продукты для дилерской сети Orbis Auto. В рамках сотрудничества Orbis Leasing:

- Выступает посредником между дилерами, клиентами и банками;
- Разрабатывает индивидуальные схемы финансирования под конкретные бренды и модели автомобилей;
- Обеспечивает качественное сопровождение кредитных сделок.
- Эти комиссии поступают от банков и страховых компаний за каждого профинансированного клиента.

Развитие данного направления бизнеса способствует повышению конкурентоспособности Orbis Leasing, увеличению объемов автокредитования и укреплению позиций компании на рынке.

2.2. Финансово-экономические показатели



Показатель	2022	2023	2024
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 773 734	4 136 515	4 102 999
ИТОГО КАПИТАЛ	1 120 847	1 917 121	2 775 269
ИТОГО АКТИВЫ	3 894 581	6 053 636	6 878 268
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ	643 830	846 274	858 148
Расходы по КПН	61 165	52 610	3 437
Затраты по финансированию	389 690	417 336	675 284
Износ и амортизация	1 991	1 725	56 951
Займы полученные (долгосрочные)	789 319	2 501 811	364 489
Займы полученные (текущие)	1 679 018	113 430	4 151
Обязательство по облигациям		360 237	2 492 714
Операционная прибыль	1 091 430	1 286 009	1 453 231

2.3. Управление рисками

Политика управления рисками

Политика управления рисками направлена на своевременное выявление, оценку и минимизацию угроз, способных повлиять на финансовую устойчивость, стратегические цели и репутацию компании. В работе используются международные стандарты ISO 31000:2009 и COSO:ERM, а также нормы законодательства Республики Казахстан.

Основные принципы включают интеграцию риск-менеджмента в бизнес-процессы, регулярный мониторинг и превентивное управление. Применяются методы снижения рисков: уклонение, минимизация, перераспределение и принятие в зависимости от значимости и потенциального влияния.

Управление рисками осуществляется на всех уровнях: Директор утверждает стратегические решения, включая карту и реестр рисков; руководители подразделений реализуют мероприятия по снижению; координатор отвечает за актуализацию данных, отчетность и развитие культуры управления рисками.

Риски пересматриваются регулярно. Используется система категоризации: финансовые, операционные, рыночные, юридические и технологические риски. По результатам оценки формируются корректирующие меры. Система управления рисками повышает устойчивость компании, снижает финансовые потери и способствует достижению стратегических целей.

Внутренняя политика

В своей деятельности компания минимизирует риски за счет строгого соблюдения законодательства, регулярного мониторинга операций и эффективного управления активами.

Для минимизации рисков предусмотрены следующие подходы:

Реструктуризация задолженности: Компания предлагает клиентам возможность изменения условий договора в случае ухудшения финансового положения или форс-мажорных обстоятельств. Реструктуризация проводится как в целях смягчения условий погашения, так и для предотвращения риска невозврата средств.	Работа с проблемными случаями: При допущении просрочек применяются механизмы уведомления клиентов, консультации и внесение изменений в условия оплаты.	Контроль за платежеспособностью: Анализируется история платежей клиентов, соблюдение графика и дисциплина погашения обязательств.
Превентивные меры: Компания оценивает финансовое состояние клиента, кредитную историю для обеспечения своевременного выполнения клиентами своих обязательств. Также для минимизации убытков применяет добровольное страхование предмета лизинга и аренды, и для мониторинга предмета лизинга использует GPS трекеры.	Разделение полномочий по принятию решений на финансирование: В Компании применяется подход по разделению уровней принятия решений на финансирование клиентов по сумме сделки.	

В 2024 году компания продолжила совершенствовать систему управления рисками, уделяя особое внимание следующим аспектам:

- **Идентификация клиентов:** Проверка индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по международным и национальным спискам, включая списки ФАТФ и санкционные перечни.
- **Контроль операций:** Изучение транзакций, превышающих пороговую сумму в 45 миллионов тенге, с уведомлением уполномоченных органов.
- **Систематическое обновление данных:** Регулярная проверка изменений в законодательстве и вносимых уполномоченными органами дополнений в перечни клиентов с повышенным риском.

Система управления рисками

Компания разработала и внедрила эффективную систему управления рисками, включая ПВК и системы управления рисками (СУР). Основные направления работы:

- Мониторинг соблюдения законодательных требований и внутренних нормативных документов;
- Оценка степени подверженности продуктов и услуг рискам ПОД/ФТ;
- Представление сведений и информации в уполномоченные органы в установленном порядке.

Комплаенс-контролер выполняет ключевые функции, такие как принятие решений о подозрительных операциях, организация обучения сотрудников и подготовка отчетности для улучшения системы управления рисками.

Процедурно, Компания осуществляет систему управления рисками, включая следующие аспекты:

- **Классификация клиентов:** Оценка уровня риска клиентов (низкий, высокий) на основе анализа их деятельности, географического расположения и типа операций.
- **Идентификация клиентов и бенефициарных собственников:** Проведение мероприятий по проверке достоверности сведений о клиентах и их операциях.
- **Мониторинг операций:** Обнаружение и анализ подозрительных операций на основе перечней признаков, утвержденных законодательством и внутренними правилами.

Описание текущих тенденций и рисков

Текущие тенденции в отрасли

Лизинг в Казахстане является ключевым инструментом для обновления основных фондов предприятий. Основные клиенты — малые и средние предприятия, заинтересованные в модернизации оборудования и техники. Государственные программы, такие как льготное финансирование и субсидирование ставок, активно поддерживают развитие отрасли. Фонд развития предпринимательства "Даму" оказывает содействие лизинговым компаниям через субсидирование и гарантию сделок, способствуя доступности финансирования для субъектов малого и среднего бизнеса.

Отраслевые риски

Рынок лизинговых услуг в Казахстане характеризуется высокой концентрацией государственных игроков, таких как АО "Фонд развития промышленности" и АО "КазАгроФинанс". Их крупные активы и роль в реализации госпрограмм создают значительную конкуренцию для частных компаний. Тем не менее, макроэкономическая ситуация и выделение бюджетных средств для субсидирования стимулируют развитие лизинга.

Финансовые риски

Компания не подвержена валютным рискам, так как все займы и обязательства номинированы в тенге. Деятельность не предполагает использование производных финансовых инструментов, а обязательства компании сбалансированы с финансовыми активами. Кредитный риск минимизирован за счет мониторинга дебиторской задолженности и установления лимитов на контрагентов.

Правовые риски

Компания полностью соответствует требованиям налогового законодательства и не сталкивается с судебными спорами. Юридическое подразделение компании отслеживает изменения в законодательстве и своевременно вносит корректировки в нормативные документы, снижая риск правовых ошибок.

Репутационные и стратегические риски

Компания активно поддерживает положительную репутацию, обеспечивая исполнение обязательств перед клиентами и партнерами, а также проходя ежегодный аудит. Стратегические риски оцениваются как низкие благодаря диверсификации клиентской базы и анализу перспективных направлений.

Операционные риски

Система контроля компании включает эффективное разделение обязанностей, обучение персонала и внутренние проверки, что позволяет минимизировать операционные риски.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Корпоративное управление

Управление ТОО «Orbis Leasing» осуществляется в соответствии с Уставом и законодательством Республики Казахстан. Основные органы управления включают:

Высший орган

Единственный участник, который утверждает ключевые решения, такие как изменения Устава, распределение прибыли, определение направлений деятельности компании, принимает решение о структуре фондирования.

Исполнительный орган

Директор, который отвечает за оперативное управление, выполнение решений участника, контроль за финансовыми потоками и кадровыми вопросами.

Участник обладает правом на получение полной информации о деятельности компании, утверждение финансовой отчетности и принятие решений, связанных с развитием бизнеса.

Процессы принятия решений

Решения в компании принимаются с учетом интересов участника и в строгом соответствии с нормативной базой. Полномочия директора включают организацию повседневной деятельности компании, управление активами и представление интересов компании в отношениях с третьими лицами. Кроме того, решения о финансировании принимаются на основе комплексной оценки клиента: анализ финансовых документов, проверка кредитной истории и соблюдение установленных стандартов. В случае необходимости дополнительные данные уточняются у клиентов или сторонних организаций.

Контроль и ответственность

Компания строго соблюдает внутренние регламенты и нормативные документы. Ответственность за выполнение требований ложится на всех сотрудников, включая менеджеров и уполномоченные лица, принимающие решения по заявкам. Контроль над процессами осуществляется директором компании.

Вся система управления построена на четком разделении обязанностей:

- Менеджеры по продажам и страхованию занимаются консультациями клиентов, проверкой предоставленных документов и сопровождением сделок на всех этапах.
- Уполномоченные лица и кредитные комитеты принимают решения по финансированию на основании детального анализа данных.

Учредители компании

Товарищество с ограниченной ответственностью «Orbis Finance» является 100% участником Компании.

Юридический адрес Участника: Республика Казахстан, город Алматы, улица Аскарова, дом 21, н.п. 2А.

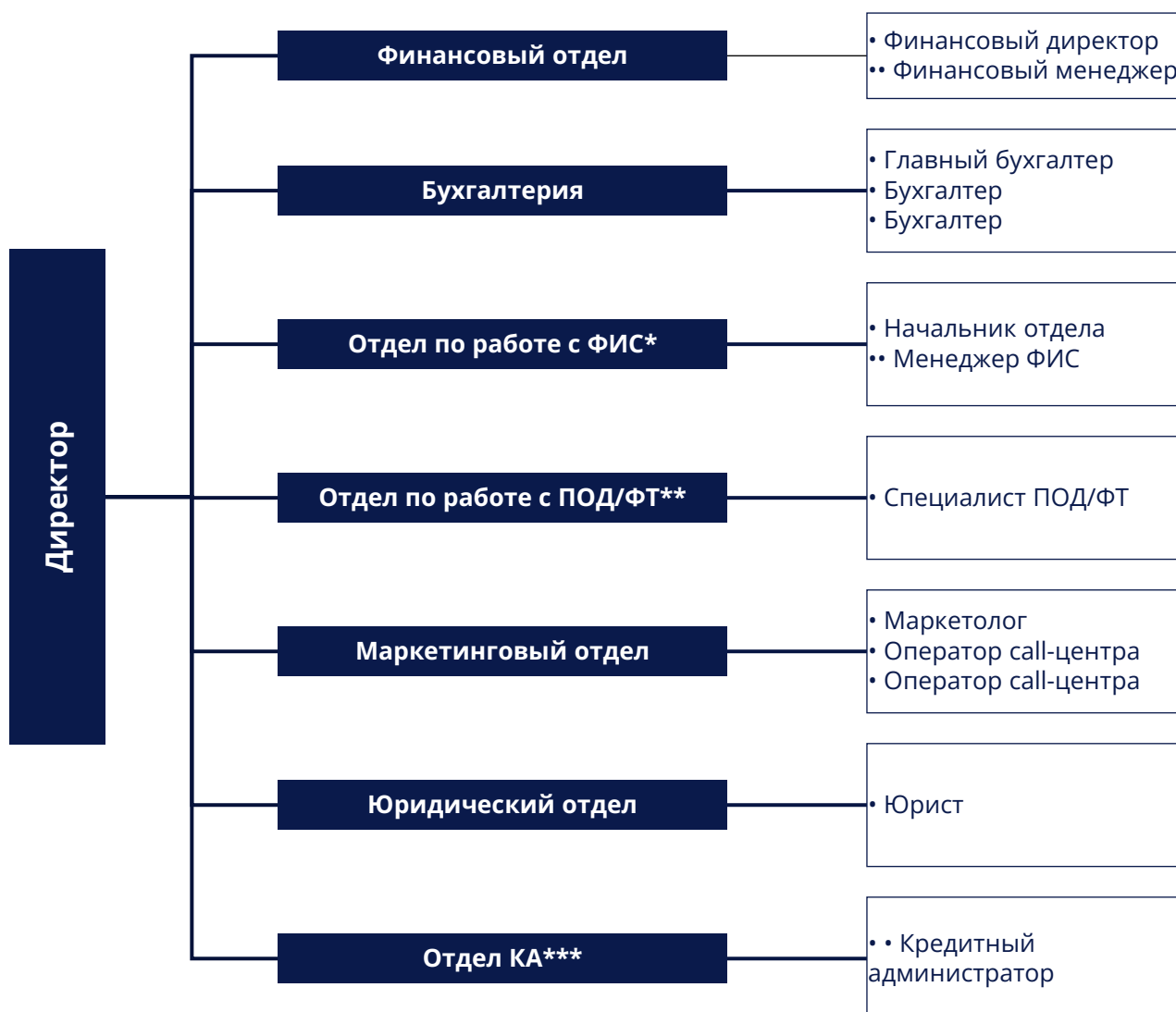
Исполнительный орган

Айтказин Ботабек Гылымбекович (07.03.1984 г.р.) с января 2023 года возглавляет ТОО «Orbis Leasing» в качестве директора. Ранее он занимал должность Операционного директора ТОО «Orbis Finance» (с декабря 2021 г. по январь 2023 г.), руководил управлением рисками в ТОО «Orbis Finance» (с января по декабрь 2021 г.), а также имеет большой опыт работы в управлении рисками в банковской и микрофинансовой сферах, построении процессов взыскания на всех сроках просрочки.

Политика в сфере трудовых отношений

Компания обеспечивает конкурентоспособный уровень заработной платы и бонусов, регулярно оценивает работу сотрудников и предоставляет им обратную связь для дальнейшего профессионального роста. Мы ценим мнение персонала и организуем процесс получения обратной связи в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан. Каждый новый сотрудник обязательно проходит обучение по ключевым для компании политикам и процедурам. В Группе не применяются трудовые договоры с лицами младше 18 лет.

Организационная структура



* ФИС – Финансирование и страхование

** ПОД/ФТ – Противодействие отмыванию денег и финансированию терроризма

***КА – Кредитного администрирования

По состоянию на 31 декабря 2024 года количество сотрудников составляло 16 человек.

3.2. Социальная ответственность

Занятость

На конец 2024 года численность сотрудников компании составила 16 человек. В течение года было принято 5 новых сотрудников (что составляет 31% от общей численности), при этом уволено всего 2 сотрудника. Таким образом, уровень текучести кадров остается низким, несмотря на рост численности, который обусловлен расширением деятельности и увеличением объема работ. Эти изменения свидетельствуют о стабильности кадрового состава и устойчивом развитии компании.

Гендерное распределение персонала сбалансировано: доля мужчин и женщин составила по 50%. Компания обеспечивает равные условия и возможности при найме, продвижении и компенсации, соблюдая принципы справедливости и недопущения дискриминации. Сотрудники принимаются на работу официально, с предоставлением полного социального пакета.

В отчетном году одна сотрудница находилась в отпуске по уходу за ребенком и вернулась к выполнению своих обязанностей. Компания также придерживается норм уведомления работников о значимых изменениях в их трудовой деятельности.

Здоровье и безопасность на рабочем месте

Учитывая специфику деятельности компании, которая осуществляется преимущественно в офисном формате и не сопряжена с физическими или производственными рисками, уровень потенциальной опасности для здоровья сотрудников минимален. В 2024 году не было зафиксировано ни одного случая производственного травматизма, заболеваний, вызванных условиями труда, или иных инцидентов, связанных с безопасностью.

Несмотря на низкий уровень риска, компания соблюдает требования законодательства в части охраны труда и пожарной безопасности: проводится первичный инструктаж при приеме на работу, офис оборудован противопожарными средствами и средствами оповещения.

В 2025 году компания планирует формализовать внутренние процедуры по охране труда и безопасности, включая систему учета инцидентов, проведение регулярных тренировок и закрепление ответственного лица. Это станет шагом к повышению корпоративной зрелости и стандартизации внутренних процессов.

Обучение сотрудников

Компания активно обучает сотрудников в области ПОД/ФТ, обеспечивая высокий уровень профессионализма и приверженности законодательным нормам. Реализация образовательных программ направлена на повышение осведомленности работников о типологиях и схемах отмывания преступных доходов, что способствует поддержанию репутации компании.

Помимо специализированных курсов по противодействию отмыванию доходов, для повышения квалификации сотрудников проводятся обучения по бухгалтерскому учёту и сертификации РК главного бухгалтера. Кроме того, в сотрудничестве с аудиторскими компаниями из «большой четвёрки» персонал проходит обучение по методике МСФО. Такой подход способствует не только расширению экспертизы сотрудников, но и укреплению деловой репутации компании.

Подготовка и образование

На текущем этапе обучение сотрудников в компании организуется точечно и по мере необходимости. Сотрудники проходят адаптационные тренинги при трудоустройстве, участвуют в профессиональных семинарах, обучающих сессиях и онлайн-курсах, в зависимости от задач и направления деятельности. В 2024 году компания начала переход к более системному подходу: были внедрены элементы оценки эффективности персонала, основывающиеся на поставленных целях и KPI. Вместе с тем, формализованная система управления обучением и оценкой пока находится в разработке. В 2025 году запланировано внедрение внутреннего регламента по обучению и развитию персонала, включающего учет часов обучения, категорий персонала, а также запуск системы регулярной оценки результативности. Это позволит выстроить целенаправленную кадровую политику, ориентированную на рост компетенций и внутренний резерв.

Разнообразие и равные возможности

Компания последовательно реализует принципы равных возможностей вне зависимости от пола, возраста и иных характеристик. Гендерный баланс на конец 2024 года составил 50% женщин и 50% мужчин, что свидетельствует о соблюдении инклюзивного подхода при подборе и продвижении сотрудников.

Средняя заработная плата в компании составила 713 000 тенге: мужчины зарабатывали в среднем 803 000 тенге, женщины — 623 000 тенге. Разница в уровне оплаты обусловлена занимаемыми должностями и уровнем ответственности, однако компания признает необходимость дальнейшего анализа и в 2025 году планирует провести внутренний аудит справедливости компенсаций.

Возрастная структура персонала представлена преимущественно сотрудниками от 30 до 40 лет (62,5%), далее следуют сотрудники в возрасте от 40 до 60 лет (25%) и до 30 лет (12,5%), что формирует зрелый и профессиональный коллектив.

В отчетном году не было зафиксировано ни одного случая дискриминации. Вместе с тем, в 2025 году планируется внедрение политики равных возможностей и процедуры подачи жалоб по вопросам трудовых прав и недопустимого поведения, как часть развития системы внутреннего контроля.

Поддержка клиентов

Компания придерживается принципов социальной ответственности, предоставляя качественные услуги и обеспечивая прозрачность взаимодействия с клиентами. Все процессы, включая лизинг, аренду, кредитование и брокерскую (агентскую) деятельность, направлены на удовлетворение потребностей клиентов и развитие партнерских отношений.

Компания уделяет особое внимание поддержке клиентов в сложных жизненных ситуациях. В рамках социальных инициатив предоставляется возможность реструктуризации задолженности в случаях:

- ухудшения финансового положения клиента;
- форс-мажорных обстоятельств (пожары, стихийные бедствия и т.д.);
- временных трудностей, таких как болезнь или потеря источника дохода.

Процедуры реструктуризации включают изменение графиков платежей, снижение ежемесячной нагрузки и предоставление отсрочек в индивидуальных случаях. Это позволяет минимизировать финансовое давление на клиентов и сохранить их платежеспособность.

Спонсорство и благотворительность

В 2024 году компания «Orbis Leasing» продолжила придерживаться принципов социальной ответственности, в том числе посредством поддержки внешних инициатив. В рамках своей деятельности компания оказывала помощь в проведении благотворительных мероприятий, направленных на развитие местных сообществ и поддержку уязвимых групп населения. Финансирование осуществлялось в форме добровольных целевых взносов и предоставления ресурсов.

Приоритетными направлениями выступали социальные и образовательные проекты. Кроме того, компания участвует в отраслевых инициативах, способствующих формированию деловой среды, ориентированной на устойчивое развитие. В дальнейшем планируется расширить участие в подобных программах, а также формализовать подход к выбору и мониторингу благотворительных активностей.

Противодействие коррупции

Компания занимает принципиальную позицию в вопросах противодействия коррупции и не допускает проявлений коррупционного поведения в своей деятельности. В отчетном году нарушений, связанных с коррупцией, не выявлено. В то же время на текущем этапе внутренняя антикоррупционная политика не оформлена как самостоятельный документ.

В 2025 году планируется разработать и внедрить внутренние регламенты и кодекс деловой этики с включением положений по антикоррупционному поведению, в том числе механизмов информирования, внутреннего расследования и ответственности. Также запланировано проведение обучающих мероприятий для сотрудников по вопросам соблюдения стандартов добросовестного ведения бизнеса.

Компания намерена внедрить систему оценки рисков, связанных с коррупцией, с последующим расширением процедур внутреннего контроля и комплаенса в этой области. Это позволит обеспечить более высокий уровень прозрачности и доверия со стороны контрагентов, инвесторов и регуляторов.

3.3. Вознаграждения Совета директоров и исполнительного органа

В соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними регламентами, вознаграждение исполнительного органа ТОО «Orbis Leasing» формируется на основе контрактных условий, рыночных ориентиров и оценки эффективности. Возглавляет компанию директор Айтказин Ботабек Гылымбекович, чьи функции включают оперативное управление, контроль финансовых потоков и реализацию стратегии.

Вознаграждение включает:

фиксированную заработную плату - 17 955 525 тенге
бонусы по результатам годовой деятельности- отсутствуют
нематериальные формы поощрения в рамках корпоративной политики- отсутствуют

Информация о Совете директоров не приводится отдельно, так как компания имеет форму ТОО с единственным участником – ТОО «Orbis Finance», которое самостоятельно принимает ключевые решения.

3.4. Дочерние и зависимые компании

На конец 2024 года ТОО «Orbis Leasing» не владеет долями участия в других юридических лицах в размере 5% и более от их уставного капитала. Дочерние и зависимые организации отсутствуют. В случае возникновения инвестиционной активности или участия в капитале других компаний соответствующая информация будет раскрыта в последующих отчетных периодах.

3.5. Информация о дивидендах

По итогам 2024 года участниками ТОО «Orbis Leasing» было принято решение о распределении части прибыли и выплате дивидендов на общую сумму 85 000 000 тенге. Решение о выплате принято на основании результатов финансовой деятельности и устойчивого положения компании. Дивиденды выплачиваются в денежной форме в соответствии с пропорциями долей участия, закреплёнными в уставе.

3.6. Права миноритарных акционеров

Компания зарегистрирована в форме товарищества с ограниченной ответственностью и не имеет миноритарных акционеров. Участниками ТОО являются юридическое лицо, владеющее долей согласно учредительным документам. Все ключевые решения, включая распределение прибыли, изменение устава и заключение крупных сделок, принимаются единогласно или квалифицированным большинством, как предусмотрено законодательством РК и уставом компании. При этом компания придерживается принципов прозрачности и своевременного информирования участников о значимых корпоративных действиях.

3.7. Информация о крупных сделках

В 2024 году ТОО «Orbis Leasing» не осуществляло сделок, подпадающих под определение крупных в соответствии с Законом РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и внутренними корпоративными документами. Все сделки, заключенные в течение отчетного периода, соответствуют текущей хозяйственной деятельности компании. В случае заключения крупных или взаимозависимых сделок в будущем они будут подлежать одобрению в установленном порядке с последующим раскрытием в годовом отчете.

3.8. Информационная политика

Компания придерживается принципов открытости, прозрачности и равного доступа к информации для всех участников и заинтересованных сторон. Информационная политика формируется на основе требований законодательства, а также внутренних стандартов деловой этики. На практике это реализуется через регулярное предоставление финансовой отчетности участникам, своевременное уведомление о значимых изменениях в деятельности компании и ведение деловой переписки в соответствии с корпоративным стилем.

На 2025 год запланирована разработка и утверждение отдельного внутреннего документа «Политика информационного раскрытия», в котором будут определены механизмы взаимодействия с участниками, потенциальными инвесторами, регуляторами и партнёрами. Это позволит систематизировать подходы к раскрытию информации и усилить доверие со стороны внешних и внутренних стейкхолдеров.

4. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ТОО «Orbis Leasing» осознаёт свою ответственность перед обществом и окружающей средой, поэтому в своей деятельности компания последовательно внедряет экологически ориентированные и ресурсосберегающие решения. Особое внимание уделяется выбору предметов лизинга: приоритет отдается энергоэффективному оборудованию и транспортным средствам, соответствующим высоким экологическим требованиям.

Компания активно финансирует технику, соответствующую экологическим стандартам Euro 5 и Euro 6, что способствует сокращению вредных выбросов в атмосферу и поддерживает политику устойчивого развития. В рамках продвижения транспорта с низким углеродным следом внедрены льготные программы по автокредитованию для приобретения электромобилей. Это позволяет клиентам на более выгодных условиях приобретать экологически чистый транспорт и вносить вклад в сокращение углеродного следа.

В 2024 году «Orbis Leasing» также перешла на электронный документооборот. Заключение договоров теперь осуществляется через онлайн-сервисы с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП). Это решение позволило существенно сократить объем бумажного документооборота, снизить нагрузку на окружающую среду и повысить операционную эффективность бизнес-процессов.

Экологическая политика компании строится на принципах устойчивого развития, цифровизации и поддержки глобальных инициатив в области охраны окружающей среды.

Используемые материалы

Компания не осуществляет производство или упаковку товаров и не использует в своей деятельности материалы, подлежащие обязательному экологическому учёту, включая опасные, невозобновляемые или специализированные химические вещества. Вся деятельность ограничивается предоставлением финансовых услуг. Расходные материалы (бумага, канцелярия и пр.) приобретаются у сертифицированных поставщиков. В 2025 году планируется внедрение регламента рационального потребления офисных материалов и переход на электронный документооборот с целью сокращения потребления бумаги и упаковки.

Продукция и услуги

Продукция компании представлена исключительно финансовыми инструментами, не оказывающими физического воздействия на окружающую среду. В 2024 году компания продолжила продвижение лизинга экологически чистого транспорта: автомобилей стандартов Euro 5 и Euro 6, а также электромобилей. Льготные условия лизинга на экологичный транспорт позволяют клиентам снижать углеродный след. В 2025 году планируется развитие «зелёных» финансовых продуктов и инструментов с ESG-акцентом.

Управление отходами

В силу офисного характера деятельности образование производственных или опасных отходов в компании отсутствует. Бытовые отходы вывозятся коммунальными службами. В 2025 году запланировано внедрение практики раздельного сбора мусора (бумага, пластик), установка отдельных контейнеров и заключение соглашений с организациями по переработке вторсырья. Это позволит компании перейти к более устойчивой модели обращения с отходами.

Водопотребление

Объем потребления воды в 2024 году составил примерно 108 м³. Вся вода поступает из централизованной городской системы, используется исключительно в бытовых целях и не оказывает влияния на окружающую среду или охраняемые водные объекты. Водопотребление не оказывает нагрузки на экосистемы, биологическое разнообразие и не требует водоочистки. Повторное использование воды и специальные технологии не применяются в связи с отсутствием производственных процессов.

Энергопотребление и энергоэффективность

За отчетный период объем потребленной электроэнергии в офисе на ул. Аскарова составил 2 690 кВт. Это значение отражает умеренное потребление, соответствующее численности персонала и стандартному офисному оборудованию. В 2025 году компания намерена повысить энергоэффективность за счёт установки светодиодного освещения, отключения техники в нерабочее время и модернизации оргтехники. Дополнительно планируется учет энергопотребления в рамках корпоративного ESG-мониторинга.

Аварийные и нерегулярные сбросы загрязняющих веществ

В течение 2024 года аварийных или нерегулярных сбросов загрязняющих веществ со стороны компании не зафиксировано. Учитывая характер деятельности, риск возникновения подобных ситуаций отсутствует. Компания не использует технические жидкости, ГСМ или химические компоненты в своей деятельности.

Сбросы сточных вод

Сточные воды от офисной деятельности поступают в коммунальную канализационную сеть. Плановых или внеплановых сбросов, требующих мониторинга или предварительной очистки, не осуществляется. Водопользование не оказывает воздействия на водные объекты или связанные с ними экосистемы, что подтверждается масштабом и характером деятельности компании.

Выбросы парниковых газов и других загрязняющих веществ в атмосферу

Компания не осуществляет прямых выбросов парниковых газов. Косвенные выбросы, связанные с потреблением электроэнергии,

остаются на низком уровне. В 2025 году запланировано проведение добровольной оценки углеродного следа от энергопотребления и участие в партнерских ESG-инициативах по компенсации косвенных выбросов. Производственные, транспортные и другие источники загрязнения воздуха в компании отсутствуют.

Охрана окружающей среды

Финансирование мероприятий по охране окружающей среды в 2024 году не производилось в связи с отсутствием негативного воздействия на природу. Тем не менее, в компании ведется работа по разработке внутренней экологической политики, направленной на повышение ресурсной эффективности, устойчивое потребление и информирование сотрудников. Оценка поставщиков на предмет воздействия на окружающую среду пока не проводилась, но рассматривается в рамках будущей ESG-стратегии.

Биологическое разнообразие

Компания не ведет деятельность на территориях, обладающих высоким уровнем биологического разнообразия, не влияет на флору и фауну и не осуществляет работы в заповедных или экологически чувствительных зонах. Основной офис расположен в городской черте и не оказывает воздействия на природные экосистемы. Потенциальные риски утраты биоразнообразия в связи с деятельностью компании отсутствуют.

Соответствие экологическим требованиям

За отчетный год в отношении компании не применялись экологические штрафы, санкции или предписания со стороны регулирующих органов. Жалобы по вопросам воздействия на окружающую среду не поступали. Проведение обязательного экологического аудита не требуется в силу профиля деятельности, однако при расширении операционной деятельности компания рассматривает возможность прохождения добровольного экологического обследования в целях устойчивого развития.

Управление климатическими изменениями

Вопросы климатической устойчивости находятся в зоне ответственности Высшего Руководства компании. Наблюдение за глобальными и локальными трендами, связанными с изменением климата, а также рисками и возможностями, влияющими на бизнес, осуществляется финансовым директором совместно с руководителем направления развития. Рассмотрение стратегических инициатив, связанных с устойчивым развитием и «зелёными» продуктами, входит в повестку Совета директоров по мере необходимости. В 2025 году планируется институционализировать подход к управлению климатическими аспектами через включение соответствующих целей в стратегические документы и запуск процедуры регулярного рассмотрения климатических рисков на уровне управления компанией.

Стратегическое направление

Компания осознает, что изменение климата влияет на экономику в целом, включая поведение клиентов, структуру спроса и доступность финансовых ресурсов. Как компания, работающая в секторе автолизинга, «Orbis Leasing» особенно чувствительна к изменениям в транспортной политике, экологических стандартах и устойчивых транспортных инициативах. В связи с этим компания нацелена на расширение линейки продуктов, ориентированных на финансирование экологичного транспорта, включая электромобили и автотранспорт с низким уровнем выбросов.

На среднесрочную перспективу стратегия компании предусматривает развитие «зелёного» лизинга как одного из приоритетных направлений. Кроме того, планируется интеграция ESG-факторов в процесс анализа контрагентов и инвестиционных решений. Финансирование перехода к экологичным инициативам планируется осуществлять за счет собственных средств и возможного привлечения устойчивого финансирования в рамках облигационных программ.

Управление рисками

Климатические риски в настоящее время не формализованы в рамках единой системы управления рисками, однако рассматриваются как часть общей стратегической устойчивости бизнеса. В качестве потенциальных климатических рисков для компании выделяются переходные риски, включая ужесточение

нормативных требований в отношении транспорта, изменения клиентского спроса в пользу «зелёных» решений, а также изменения в политике финансирования со стороны банков и институциональных инвесторов.

В рамках подготовки к внедрению ESG-подходов в систему управления рисками компания планирует в 2025 году разработать базовую методологию идентификации и оценки климатических рисков. Будут определены категории рисков (регуляторные, рыночные, репутационные), оценен их временной горизонт и потенциальное влияние на бизнес-модель. Также будет изучен вопрос включения климатических критериев в структуру лизингового портфеля.

Показатели и целевые значения

В 2024 году компания не вела официального учета показателей по выбросам парниковых газов. Однако, принимая во внимание стремление к устойчивому развитию, в 2025 году планируется проработка методологии расчета косвенных выбросов (Scope 2) на основе энергопотребления, с возможностью расширения на Scope 3 в будущем.

В качестве первичных целевых показателей компания рассматривает:

- увеличение доли «зелёного» лизинга в портфеле (в том числе доля электромобилей и транспорта Euro 6);
- снижение удельного потребления электроэнергии на одного сотрудника;
- повышение доли цифрового документооборота как меры сокращения углеродного следа.

Мониторинг этих показателей будет осуществляться на ежегодной основе, с возможным включением в отчетность по устойчивому развитию в следующих периодах. Также рассматривается возможность участия в добровольных ESG-рейтингах и оценках.

5. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ 2024

ТОО «Orbis Leasing»

Финансовая отчетность

За год, закончившийся 31 Декабря 2024 года

С Отчетом независимого аудитора

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Финансовая отчетность

Отчет о финансовом положении	1
Отчет о совокупном доходе	2
Отчет о движении денежных средств	3
Отчет об изменениях в капитале	4
Примечания к финансовой отчетности	5

По состоянию на 31 декабря 2024 года

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ РУКОВОДСТВА ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
за подготовку и утверждение финансовой отчетности
за год, закончившийся 31 Декабря 2024 года**

Нижеследующее подтверждение, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимых аудиторов сделано с целью разграничения ответственности независимых аудиторов и руководства в отношении финансовой отчетности ТОО «Orbis Leasing» (далее – «Компания»).

Руководство Компании отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2024 года, результаты деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале Компании за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований законодательства о бухгалтерском учете Республики Казахстан и МСФО; или раскрытие всех существенных отклонений от МСФО в примечаниях к финансовой отчетности; и
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент с достаточной степенью точности подготовить информацию о финансовом положении Компании и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета и операций в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Республики Казахстан и МСФО;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Компании; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества, ошибок и прочих злоупотреблений.

Подписано и разрешено к выпуску 24 февраля 2025 года руководством Компании:

Директор



г-н Айтказин Б.Г.

Главный бухгалтер




г-жа Имангазы Н.Е.

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам и Руководству ТОО «Orbis Leasing»

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчетности ТОО «Orbis Finance» (далее – «Компания»), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее – «финансовая отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Казахстане, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой, для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Компании.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованности в бухгалтерских оценках и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточно надлежащих аудиторских доказательств в отношении финансовой информации о хозяйственной деятельности Компании для того, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы несем ответственность за общее управление, надзор и выполнение задания по аудиту Компании. Мы несем полную ответственность за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Партнер, ответственный за проведение аудита, по результатам которого выпущен настоящий отчет независимого аудитора – Ерлан Исламбеков.



Ерлан Исламбеков
Директор
ТОО «Baker Tilly Kazakhstan Audit»

Государственная лицензия на занятие аудиторской деятельностью на территории Республики Казахстан №22023129, выданная Комитетом внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан 07 декабря 2022 года

24 февраля 2025 года



Ерлан Исламбеков
Аудитор

Квалификационное свидетельство аудитора
№ МФ-0000185 от 29 мая 2014 года

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

По состоянию на 31 декабря 2024 года

В тыс. тенге	Прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	5	564,875	608,657
Нематериальные активы		750	758
Дебиторская задолженность, долгосрочная часть	6	2,321,212	1,048,785
Отложенные налоговые активы		67,203	16,805
Прочие долгосрочные активы		—	20,300
		2,954,040	1,695,305
Краткосрочные активы			
Запасы		42,509	48,437
Авансы выданные	7	436,278	1,306,587
Займы выданные	8	643,389	221,746
Дебиторская задолженность		1,978,660	2,401,891
Предоплата по КПН		322,618	84,352
НДС к возмещению		77,139	—
Предоплата по прочим налогам и обязательным платежам		407	616
Денежные средства и их эквиваленты	9	119,882	289,708
Прочие текущие активы		303,346	4,994
		3,924,228	4,358,331
ИТОГО АКТИВЫ		6,878,268	6,053,636
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	10	1,100	1,100
Нераспределенная прибыль		2,774,169	1,916,021
ИТОГО КАПИТАЛ		2,775,269	1,917,121
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Займы полученные, долгосрочная часть	11	364,489	2,501,811
		364,489	2,501,811
Краткосрочные обязательства			
Займы полученные, текущая часть	11	4,151	113,430
Обязательство по облигациям	12	2,492,714	360,237
Кредиторская задолженность	13	951,572	1,021,898
КПН к уплате		53,835	—
НДС к оплате		176,864	134,441
Обязательства по прочим налогам и обязательным платежам		1,197	54
Прочие финансовые обязательства		58,177	4,644
		3,738,510	1,634,704
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4,102,999	4,136,515
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		6,878,268	6,053,636

Примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Подписано и разрешено к выпуску 24 февраля 2025 года руководством Компании:

Директор

г-н Айтказин Б.Г.

Главный бухгалтер

г-жа Имангазы Н.Е.



ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

В тыс. тенге	Прим.	2024 год	2023 год
Доходы	14	8,154,643	5,743,642
Себестоимость	15	(6,203,335)	(4,101,470)
Валовая прибыль / (убыток)		1,951,308	1,642,172
Расходы по реализации	16	(25,907)	(29,206)
Административные расходы	17	(530,943)	(294,674)
Изменения в резервах		(23,968)	(110,173)
Доходы от выбытия активов		(47,292)	—
Доходы / (расходы) от курсовой разницы, нетто		2,808	(806)
Прочие доходы / (расходы), нетто		127,225	78,696
Операционная прибыль / (убыток)		1,453,231	1,286,009
Доходы по финансированию	18	83,638	30,211
Затраты по финансированию	18	(675,284)	(417,336)
Прибыль / (убыток) до налогообложения		861,585	898,884
Расходы по корпоративному подоходному налогу	19	(3,437)	(52,610)
Чистая прибыль / (убыток) за период		858,148	846,274
Прочий совокупный доход за период		—	—
Итого совокупный доход / (убыток) за период		858,148	846,274

Примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Подписано и разрешено к выпуску 24 февраля 2025 года руководством Компании:

Директор



г-н Айтказин Б.Г.

Главный бухгалтер




г-жа Имангазы Г.Е.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

В тыс. тенге	2024 год	2023 год
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Прибыль / (убыток) до налогообложения	861,585	898,884
Корректировки:		
Износ и амортизация	56,951	83,493
Амортизация нематериальных активов	8	7
Изменение в резервах	23,968	110,173
Доходы по финансированию	(83,638)	(30,211)
Затраты по финансированию	675,284	417,336
Доходы / (расходы) от курсовой разницы, нетто	(2,808)	806
Доход / (убыток) от выбытия основных средств	47,292	—
	1,578,642	1,480,488
Изменения в оборотном капитале:		
Изменение в запасах	5,928	(38,624)
Изменения в авансах выданных	497,683	(828,485)
Изменения в дебиторской задолженности	(873,288)	(520,683)
Изменения в НДС к возмещению и предоплате по прочим налогам и обязательным платежам	(76,930)	146,225
Изменения в прочих текущих активах	65,765	28,835
Изменения в кредиторской задолженности	(69,184)	852,044
Изменения в НДС к оплате и задолженности по прочим налогам и обязательным платежам	42,423	(33,606)
Изменения в авансах полученных	—	(5,490)
Изменения в прочих текущих обязательствах	(12,925)	(3,238)
	1,158,114	1,077,466
Подходный налог уплаченный	(168,851)	(115,060)
Проценты полученные	15,500	18,513
Проценты уплаченные	(678,584)	(414,037)
Чистые денежные потоки от операционной деятельности	326,179	566,882
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Приобретение основных средств и нематериальных активов	—	(683,504)
Финансовая помощь выданная	(333,300)	—
Финансовая помощь возвращенная	15,500	—
Поступления от реализации основных средств	(60,461)	—
Займы выданные	(559,578)	(330,745)
Погашение займов выданных	552,682	118,727
Чистые денежные потоки от инвестиционной деятельности	(385,157)	(895,522)
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:		
Выплата дивидендов	—	(50,000)
Поступления по займам	—	3,347,862
Выкуп облигаций	(1,005,591)	—
Погашение займов	(2,249,559)	(3,193,734)
Облигации, выпущенные	3,141,368	356,937
Чистые денежные потоки от финансовой деятельности	(113,782)	461,065
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	(172,760)	132,425
Влияние изменения валютных курсов на денежные средства	2,809	(806)
Резерв по денежным средствам и их эквивалентам	125	(1,281)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	289,708	159,370
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	119,882	289,708

Примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Подписано и разрешено к выпуску 24 февраля 2025 года руководством Компании:

Директор

Главный бухгалтер



г-н Айтказин Б.Г.

г-жа Имангазы Н.Е.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

В тыс. тенге	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
1 января 2023 года	1,100	1,119,747	1,120,847
Чистая прибыль за год	—	846,274	846,274
Прочий совокупный доход	—	—	—
Итого совокупный доход за год	—	846,274	846,274
Дивиденды	—	(50,000)	(50,000)
31 декабря 2023 года	1,100	1,916,021	1,917,121
Чистая прибыль за год	—	858,148	858,148
Прочий совокупный доход	—	—	—
Итого совокупный доход за год	—	858,148	858,148
31 декабря 2024 года	1,100	2,774,169	2,775,269

Примечания к финансовой отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

Подписано и разрешено к выпуску 24 февраля 2025 года руководством Компании:

Директор



г-н Айтказин Б.Г.

Главный бухгалтер




г-жа Имангазы Н.Е.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТОО «Orbis Finance» (далее – «Компания») было зарегистрировано 8 сентября 2017 года в соответствии с законодательством Республики Казахстан. 22 мая 2023 года Компания сменила свое наименование с ТОО «Orbis Finance» на ТОО «Orbis Leasing».

По состоянию на 31 декабря 2024 года состав участников Компании представлен следующим:

№	Наименование участника	31 декабря 2024 года		31 декабря 2023 года	
		Доля участия	Сумма (в тыс. тенге)	Доля участия	Сумма (в тыс. тенге)
1	ТОО «Orbis Finance», ПК	100%	1,100	100%	1,100

Основной деятельностью Компании является розничная продажа автотранспортных средств, специализированной техники, брокерская деятельность, проведение лизинговых операций на территории Республики Казахстан.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Рахат, улица Аскарова, дом 21/2а.

Настоящая финансовая отчетность была утверждена к выпуску руководством Компании 24 февраля 2025 года.

2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости. Финансовая отчетность представлена в тенге, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

Принцип непрерывной деятельности

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Компания будет придерживаться принципа непрерывной деятельности. Это предполагает реализацию активов и погашения обязательств в ходе ее обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Сегментная отчетность

Деятельность Компании представляет собой два операционных сегмента для целей МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты»:

- 1) брокерская деятельность;
- 2) розничная продажа автотранспортных средств.

Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Компании, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Компания получает доходы, либо несет расходы (включая доходы и расходы в отношении операций с прочими компонентами деятельности Компании), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений, при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация. Активы сосредоточены в основном на территории Республики Казахстан, и большая часть доходов и чистой прибыли получена в результате осуществления деятельности в Республике Казахстан и в связи с ней.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**Классификация активов и обязательств на долгосрочные и краткосрочные (текущие)**

В отчете о финансовом положении Компания представляет активы и обязательства на основе их классификации на краткосрочные и долгосрочные.

Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он удерживается главным образом для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода; или
- он представляет собой денежные средства или эквивалент денежных средств, кроме случаев, когда существуют ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств, действующие в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является текущим, если:

- его предполагается урегулировать в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит урегулированию в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или
- у организации нет безусловного права отсрочить урегулирование обязательства по меньшей мере на двенадцать месяцев после окончания отчетного периода.

Компания классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

Оценка справедливой стоимости

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии справедливой стоимости, как указано ниже.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Признание выручки**

Деятельность Компании связана, в основном, с розничной продажей автотранспортных средств, специализированной техники и брокерской деятельностью. Выручка признается в том случае, если получение экономических выгод Компанией оценивается как вероятное, и, если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин.

Продажа автотранспортных средств

Выручка от розничной продажи автотранспортных средств признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю, что происходит, как правило, при передаче товара.

Брокерская деятельность

Компания получает агентский доход от банков второго уровня за организацию покупки автотранспортных средств компаний - партнеров в кредит. Выручка от брокерской деятельности признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю.

Процентные доходы

Процентные доходы по финансовой аренде признаются пропорционально в течение времени финансирования с использованием метода чистых инвестиций (до налогообложения), который предполагает постоянную периодическую ставку процента. Прочие процентные доходы признаются по методу эффективной ставки процента. Такой расчет включает в процентные доходы все комиссии и сборы, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или дисконты.

Процентный доход рассчитывается с применением эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме:

- (i) финансовых активов, которые стали обесцененными (Стадия 3) и для которых процентный доход рассчитывается с применением эффективной процентной ставки к их амортизированной стоимости (за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки); и
- (ii) созданных или приобретенных кредитно-обесцененных финансовых активов, для которых первоначальная эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска, применяется к амортизированной стоимости.

Комиссии, относящиеся к эффективной процентной ставке, включают комиссии, полученные или уплаченные в связи с формированием или приобретением финансового актива или выпуском финансового обязательства (например, комиссии за проведение экспертизы проектов финансовой аренды).

Признание процентных расходов.

Процентные расходы по всем долговым инструментам отражаются по методу начисления с использованием метода эффективной процентной ставки. Такой расчет включает в процентные расходы все комиссии и выплаты, уплаченные и полученные сторонами договора и составляющие неотъемлемую часть эффективной процентной ставки, затраты по сделке, а также все прочие премии или скидки.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Остатки по договору***Активы по договору*

Актив по договору является правом организации на получение возмещения в обмен на товары или услуги, переданные покупателю. Если Компания передает товары или услуги покупателю до того, как покупатель выплатит возмещение, или до того момента, когда возмещение становится подлежащим выплате, то в отношении полученного возмещения, являющегося условным, признается актив по договору.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет право Компании на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени). Учетная политика в отношении финансовых активов рассматривается в разделе *Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка*.

Обязательства по договору

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Компания получила возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Компания передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Компания выполняет свои обязанности по договору.

Затраты по финансированию

Затраты по финансированию, непосредственно относящиеся к приобретению, строительству или производству актива, который обязательно требует продолжительного периода времени для его подготовки к использованию в соответствии с намерениями Компании или к продаже, капитализируются как часть первоначальной стоимости такого актива. Все прочие затраты по финансированию относятся на расходы в том периоде, в котором они были понесены. Затраты по финансированию включают в себя выплату процентов и прочие затраты, понесенные Компанией в связи с заемными средствами.

Налоги*Текущий налог на прибыль*

Активы и обязательства по текущему налогу на прибыль оцениваются в сумме, которую ожидается истребовать к возмещению налоговыми органами или уплатить налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законодательство, принятые или по существу принятые на отчетную дату в странах, в которых Компания осуществляет свою деятельность и получает налогооблагаемый доход.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Налоги (продолжение)

Текущий налог на прибыль (продолжение)

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в собственном капитале, признается в составе собственного капитала, а не в отчете о прибыли или убытке. Руководство организации периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает оценочные обязательства.

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания актива или обязательства в ходе операции, не являющейся объединением бизнесов, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, перенесенным на будущие периоды неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным наличие налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, перенесенные на будущие периоды неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнесов, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той мере, в которой перестает быть вероятным получение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той мере, в которой становится вероятным, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит возместить отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых на отчетную дату.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе ПСД, либо непосредственно в собственном капитале.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Налоги (продолжение)

Отложенный налог (продолжение)

Компания производит взаимозачет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательства в том и только в том случае, если у нее имеется юридически защищенное право на зачет текущих налоговых активов против текущих налоговых обязательств, и отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом с одной и той же организации, операции которой облагаются налогом, либо с разных организаций, операции которых облагаются налогом, которые намереваются либо осуществить расчеты по текущим налоговым обязательствам и активам на нетто-основе, либо реализовать эти активы и погасить эти обязательства одновременно в каждом из будущих периодов, в котором ожидается погашение или возмещение значительных сумм отложенных налоговых обязательств или активов.

Налог на добавленную стоимость

Налоговое законодательство предусматривает погашение налога на добавленную стоимость (НДС) по продажам и приобретениям на нетто основе. Таким образом, НДС к возмещению представляет собой НДС по приобретениям, за вычетом НДС по реализации.

НДС к уплате

НДС к уплате начисляются в бухгалтерском учете на доходы от реализации товаров, работ и услуг, подлежащие обложению НДС, в соответствии с налоговым кодексом Республики Казахстан. В дополнение, в случаях, когда происходит начисление резерва на обесценение дебиторской задолженности, сумма обесценения начисляется на валовую сумму задолженности, включая НДС.

НДС к возмещению

НДС к возмещению отражается в бухгалтерском учете по приобретенным товарам, работам и услугам, которые были приобретены с НДС и, если таковые были использованы в целях получения дохода. На каждую отчетную дату сумма по счету НДС к возмещению подлежит зачету с суммой по счету НДС к уплате.

Отчисления от вознаграждений работников

Компания уплачивает социальный налог и социальные отчисления в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан по ставкам 9.5% и 3.5%, соответственно, от заработной платы и обязательное медицинское страхование (ОСМС) по ставке 3% с 1 января 2023 года, а также удерживает и перечисляет взносы ОСМС по ставке 2% от начисляемого дохода.

Компания удерживает 10% от заработной платы своих сотрудников в качестве отчислений в их пенсионные фонды.

Компания также удерживает подоходный налог с заработной платы работников по единой ставке 10%, и уплачивает его в бюджет Республики Казахстан.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Иностранная валюта

Финансовая отчетность представлена в тенге, который также является функциональной валютой и валютой представления финансовой отчетности Компании.

Операции в иностранной валюте первоначально отражаются в функциональной валюте в пересчете по соответствующим курсам на дату, когда операция впервые удовлетворяет критериям признания. Монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсам на отчетную дату. Разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, признаются в составе прибыли или убытка. Немонетарные статьи, оцениваемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются с использованием обменных курсов на даты первоначальных операций.

Средневзвешенные курсы обмена валют, установленные на Казахстанской Фондовой Бирже (далее – «КФБ»), используются в качестве официальных курсов обмена валют в Республике Казахстан.

Обменный курс на конец года, использованный Компанией при подготовке данной финансовой отчетности, представлен следующим образом:

Валюта	Обменный курс (к тенге)		Средний обменный курс за год (к тенге)	
	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	2024 год	2023 год
Доллар США	523,54	454,56	469,11	456,2
Евро	546,47	502,24	507,51	493,2
Российский рубль	4,99	5,06	5,07	5,4

Основные средства

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленного износа и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Первоначальная стоимость активов включает стоимость приобретения, в том числе импортные пошлины и не возмещаемые налоги, затраты по заимствованиям, в случае долгосрочного строительства проекта, а также любые прямые затраты, связанные с приведением актива в рабочее состояние и доставкой на место предполагаемого использования.

Износ рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Категория основных средств	Срок полезной службы
Здания и сооружение	10 лет
Транспортные средства	3-5 лет
Офисная мебель и оборудование	5 лет

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Прибыль или убыток, возникающие при прекращении признания актива (рассчитываются как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включаются в отчет о совокупном доходе при прекращении признания актива.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы износа основных средств анализируются в конце каждого финансового года и при необходимости корректируются на перспективной основе.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Аренда**

В момент заключения договора Компания оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

В отношении краткосрочной аренды либо аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость, Компания признает арендные платежи по такой аренде в качестве расхода линейным методом в течение срока аренды.

Компания в качестве арендатора

На дату начала аренды Компания признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде. На дату начала аренды Компания оценивает актив в форме права пользования по первоначальной стоимости, а обязательство по аренде - по приведенной стоимости арендных платежей, которые еще не осуществлены на эту дату. Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств.

Компания в качестве арендодателя

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течении срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу, фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Компания в качестве арендодателя (продолжение)

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды, величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью.

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Аренда (продолжение)***Финансовая аренда*

На дату начала аренды Компания признает в своем отчете о финансовом положении активы, находящиеся в финансовой аренде, и представляет их в качестве дебиторской задолженности в сумме, равной чистой инвестиции в аренду. Компания признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду.

Операционная аренда

Компания признает арендные платежи по операционной аренде в качестве дохода линейным методом.

Аренда, по которым Компания не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о прибыли и убытке в виду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

Запасы

Запасы представляют собой предметы лизинга и учитываются по наименьшей из значений: фактической стоимости и чистой стоимости реализации. Чистая стоимость реализации является расчетной ценой реализации в ходе осуществления обычной деятельности, за минусом расчетных сумм издержек и затрат, необходимых для осуществления продажи.

Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Компания определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков или если требуется проведение ежегодного тестирования актива на обесценение, Компания производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его/ее возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

При оценке ценности использования расчетные будущие денежные потоки дисконтируются до приведенной стоимости по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие учитываются недавние рыночные операции. При их отсутствии применяется соответствующая модель оценки. Эти расчеты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Обесценение нефинансовых активов (продолжение)**

Компания определяет сумму обесценения, исходя из подробных планов и прогнозных расчетов, которые подготавливаются отдельно для каждой единицы, генерирующей денежные средства, к которой отнесены отдельные активы. Эти планы и прогнозные расчеты, как правило, составляются на пять лет. Долгосрочные темпы роста рассчитываются и применяются в отношении прогнозируемых будущих денежных потоков после пятого года.

Убытки от обесценения по продолжающейся деятельности признаются в отчете о прибыли или убытке в составе тех категорий расходов, которые соответствуют назначению обесцененного актива, за исключением ранее переоцененных объектов недвижимости, в отношении которых переоценка была признана в составе ПСД. В случае таких объектов недвижимости убыток от обесценения признается в составе ПСД в пределах суммы ранее проведенной переоценки.

На каждую отчетную дату Компания определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива, больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Компания рассчитывает возмещаемую сумму актива или единицы, генерирующей денежные средства. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в допущениях, которые использовались для определения возмещаемой суммы актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что балансовая стоимость актива не превышает его возмещаемой суммы, а также не может превышать балансовую стоимость за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отчете о прибыли или убытке.

Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной организации и финансового обязательства или долевого инструмента у другой организации.

Финансовые активы*Первоначальное признание и оценка*

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД) и по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Компанией для управления этими активами. За исключением дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Компанией применила упрощение практического характера, Компанией первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. дебиторской задолженности, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Компанией применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Финансовые активы (продолжение)

Первоначальное признание и оценка

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Компанией для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Компания управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Компания принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее уместной для Компании. Компания оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Компания относит дебиторскую задолженность, займы выданные и депозиты.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Финансовые активы (продолжение)

Первоначальное признание и оценка

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Компанией для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Компания управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Компания принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Данная категория является наиболее уместной для Компании. Компания оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Компания относит дебиторскую задолженность, займы выданные и депозиты.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Финансовые активы (продолжение)***Прекращение признания*

Финансовый актив (или – где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т.е. исключается из отчета Компании о финансовом положении), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Компания передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Компания не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Компания не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Компания продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Компания также признает соответствующее обязательство.

Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Компанией.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Компании.

Обесценение финансовых активов

Компания признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Компания ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Обесценение финансовых активов (продолжение)

В отношении дебиторской задолженности Компания применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Компания не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок. Компания использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков, и общих экономических условий.

Компания считает, что по финансовому активу произошел дефолт, если предусмотренные договором платежи просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Компания также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Компания получит, без учета механизмов повышения кредитного качества, удерживаемых Компанией, всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных договором. Финансовый актив списывается, если у Компании нет обоснованных ожиданий относительно возмещения, предусмотренных договором денежных потоков. Задолженность от связанных сторон подлежит также отдельному дополнительному анализу.

Расчет ожидаемых кредитных убытков

Компания рассчитывает ОКУ на основе оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием эффективной процентной ставки (ЭПС) или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить.

Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

Вероятность дефолта (PD)		Вероятность дефолта (PD) представляет собой расчетную оценку вероятности дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено, и он по-прежнему является частью портфеля.
Величина, подверженная дефолту (EAD)	рisku	Величина, подверженная риску (EAD) представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.
Уровень потерь при дефолте (LGD)	при	Уровень потерь при дефолте (LGD) представляют собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. LGD рассчитываются как разница между предусмотренными договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Данный показатель обычно выражается в процентах по отношению к EAD.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)**Финансовые обязательства***Первоначальное признание и оценка*

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Компании как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Компании включают займы и кредиторскую задолженность.

Последующая оценка

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

Займы и кредиторская задолженность

После первоначального признания займы и кредиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибыли или убытке.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибыли или убытке.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма представлению в отчете о финансовом положении, когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм и когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Денежные средства и краткосрочные депозиты

Денежные средства и краткосрочные депозиты в отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

Сегментная отчетность

Деятельность Компании представляет собой два операционных сегмента для целей МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты». Операционный сегмент представляет собой компонент деятельности Компании, который вовлечен в коммерческую деятельность, от которой Компания получает доходы, либо несет расходы (включая доходы и расходы в отношении операций с прочими компонентами деятельности Компании), результаты деятельности которого регулярно анализируются лицом, ответственным за принятие операционных решений, при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности, и в отношении которого доступна финансовая информация. Активы сосредоточены в основном на территории Республики Казахстан, и большая часть доходов и чистой прибыли получена в результате осуществления деятельности в Республике Казахстан и в связи с ней.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, если Компания имеет существующую обязанность (юридическую или обусловленную практикой), возникшую в результате прошлого события; отток экономических выгод, который потребуются для погашения этой обязанности, является вероятным, и может быть получена надежная оценка суммы такой обязанности. Если Компания предполагает получить возмещение некоторой части или всех оценочных обязательств, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расход, относящийся к оценочному обязательству, отражается в отчете о прибыли или убытке за вычетом возмещения.

Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности

Компания применяет следующие новые или пересмотренные стандарты и интерпретации, выпущенные Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности и Комитетом по интерпретациям Международных стандартов финансовой отчетности (далее – «КИМСФО»), которые вступили в действие в отношении ежегодной финансовой отчетности Компании за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

- Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», согласно которым были введены требования к целевому раскрытию информации, для повышения прозрачности механизмов финансирования поставщиков и их влияния на обязательства и денежные потоки Компании;
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» требуют классифицировать обязательства как краткосрочные или долгосрочные на основании прав Компании отсрочить погашение на срок не менее 12 месяцев, которые должны существовать и иметь существенное значение на отчетную дату. На это право могут влиять только ковенанты, которые компания должна соблюдать на отчетную дату или до нее;
- Поправки к МСФО (IFRS) 16 «Аренда», согласно которым ввели новую модель учета переменных платежей, требующую от продавцов-арендаторов провести переоценку и, возможно, пересчитать операции продажи с обратной арендой.

Данные новые стандарты и поправки не имеют материального эффекта на финансовое положение и результаты работы Компании.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

3. КРАТКИЙ ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Новые и пересмотренные МСФО – выпущенные, но еще не вступившие в силу

Ряд новых стандартов, дополнений к стандартам и интерпретаций еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2024 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений, нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут иметь влияние на финансово-хозяйственную деятельность Компании. Компания планирует начать применение указанных стандартов и поправок с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния новых стандартов на данные финансовой отчетности Компанией еще не проводился.

На дату утверждения данной финансовой отчетности были выпущены, но еще не вступили в силу следующие новые стандарты и интерпретации, которые Компания досрочно не применяла:

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов», которые потребуют от компаний последовательного подхода к оценке того, может ли одна валюта быть обменена на другую, и в случаях, когда обмен валюты невозможен, регламентирует определение обменного курса и включают требования о необходимых раскрытиях в финансовой отчетности;
- Введение МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», который устанавливает требования к представлению и раскрытию информации в финансовой отчетности общего назначения и заменит МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»;
- Введение МСФО (IFRS) 19 «Дочерние организации без публичной подотчетности раскрытия информации». В соответствии с данным стандартом дочерние организации, которые попадают под определенные критерии, могут применять упрощенные требования к раскрытию информации в своей консолидированной, отдельной или индивидуальной финансовой отчетности;
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации», уточняющие требования по классификации и оценке финансовых инструментов. Основные изменения включают:
 - Уточнение классификации финансовых активов с привязкой к экологическим, социальным (ESG) и аналогичным показателям: характеристики кредитов, связанные с ESG, могут повлиять на то, оцениваются ли кредиты по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости. Поправки разъясняют, как следует оценивать предусмотренные договором денежные потоки по таким кредитам.
 - Урегулирование обязательств через электронные платежные системы. Поправки уточняют дату прекращения признания финансового актива или финансового обязательства;
- Внедрение МСФО S1 «Общие требования к раскрытию финансовой информации, связанной с устойчивым развитием» и МСФО S2 «Раскрытие информации, связанной с изменением климата», которые обеспечивают основу для банковской отчетности по всем темам, связанным с устойчивым развитием, в областях корпоративного управления, стратегии и управления рисками. Эти стандарты также предназначены для раскрытия информации, которая, как ожидается, повлияет на оценки инвесторов относительно будущих денежных потоков Компании.

Компания намерена применить данные новые стандарты и поправки с даты их вступления в силу.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНКИ, ДОПУЩЕНИЯ

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценок и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности суммы доходов, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценок может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Суждения

В процессе применения учетной политики Компании руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее значительное влияние на суммы, признанные в финансовой отчетности:

Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

В случае наличия в договорах аренды опциона на продление аренды активов Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у него достаточная уверенность в том, что он исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на его способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

Аренда — оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств

Компания не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств — это ставка процента, по которой Компания могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Компания «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты).

В связи с высоким уровнем неопределённости, а также ограниченностью актуальной и непротиворечивой информации о фактическом финансовом положении контрагентов и заёмщиков Компании, не представляется возможным представить в настоящей финансовой отчетности комплексную количественную оценку влияния изменений экономической среды на результаты деятельности Компании в отчетном году.

В той мере, в которой была доступна информация по состоянию на отчетную дату, Компания отразила пересмотренные оценки ожидаемых будущих денежных потоков при проведении оценки ОКУ.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

4. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЁТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ОЦЕНКИ, ДОПУЩЕНИЯ**Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Если справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, отраженная в отчёте о финансовом положении, не может быть определена на основании цен на активном рынке, она определяется с использованием различных моделей оценок, включающих математические модели. Исходные данные для таких моделей определяются на основании наблюдаемого рынка, если такое возможно; в противном случае, для определения справедливой стоимости необходимо применять суждение.

Ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ОКУ / убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Кроме того, крупномасштабные сбои в работе бизнеса могут привести к возникновению проблем с ликвидностью у некоторых организаций и потребителей.

Ухудшение кредитного качества кредитных портфелей и торговой дебиторской задолженности (помимо прочего) в результате пандемии COVID-19 может оказать значительное влияние на оценку ОКУ Компанией. Расчеты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- система присвоения внутреннего кредитного рейтинга, используемая Компанией для определения вероятности дефолта (PD);
- критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- объединение финансовых активов в группы, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- разработка моделей расчёта ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных.

Налогообложение

В настоящее время в Казахстане действует единый Налоговый кодекс, который регулирует основные налоговые вопросы. Действующие налоги включают налог на добавленную стоимость, корпоративный подоходный налог, социальные и другие налоги. Зачастую исполнительные распоряжения по применению нормативно-правовых актов являются непонятными или вообще отсутствуют, и было установлено незначительное количество прецедентов. Нередко имеются различные мнения относительно юридической трактовки положений, как между ведомствами, так и внутри одного ведомства, что создает некоторую неопределенность и конфликтные ситуации. Налоговые декларации, а также другие сферы юридического регулирования (например, вопросы таможенного и валютного контроля), находятся под контролем нескольких ведомств, которые по закону имеют право налагать существенные штрафы, пени и неустойки. Подобная ситуация создает большую степень вероятности налоговых рисков в Казахстане, чем, например, в других странах с более развитыми системами налогового законодательства.

Руководство считает, что Компания придерживается положений налогового законодательства Республики Казахстан, которые регулируют её деятельность. Однако, остается риск того, что соответствующие органы могут занять иные позиции в отношении спорных налоговых вопросов

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2024 года основные средства представлены следующим:

	Здания и сооружения	Транспортные средства	прочее	Итого
Первоначальная стоимость:				
1 января 2023 года	–	6,368	6,737	13,105
Поступления	526,000	67,545	8,495	602,040
Внутреннее перемещение	–	–	(41)	(41)
31 декабря 2023 года	526,000	73,913	15,191	615,104
Поступления	152,122	38	11,035	163,195
Выбытия	(156,000)	–	(620)	(156,620)
31 декабря 2024 года	522,122	73,951	25,606	621,679
Накопленный износ и обесценение:				
1 января 2023 года	–	(1,195)	(2,499)	(3,694)
Начислено за год	–	(1,034)	(1,719)	(2,753)
Износ по выбытиям	–	–	–	–
31 декабря 2023 года	–	(2,229)	(4,218)	(6,447)
Начислено за период	(41,200)	(12,907)	(2,844)	(56,951)
Износ по выбытиям	6,500	–	94	6,594
31 декабря 2024 года	(34,700)	(15,136)	(6,968)	(56,804)
Балансовая стоимость:				
31 декабря 2023 года	526,000	71,684	10,973	608,657
31 декабря 2024 года	487,422	58,815	18,638	564,875

Стоимость полностью амортизированных основных средств по состоянию на 31 декабря 2024 года равна 1,494 тыс. тенге (31 декабря 2023 года: 468 тыс. тенге).

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность представлена задолженностью за предоставленную технику по договорам финансового лизинга, по договорам аренды движимого имущества, а также по договорам купли-продажи с рассрочкой. Как правило, период рассрочки платежей может варьироваться от 3-х месяцев до 3-х лет.

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Дебиторская задолженность, долгосрочная часть	2,321,212	1,048,785
Дебиторская задолженность, текущая часть	2,111,646	2,510,784
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	(132,986)	(108,893)
	4,299,872	3,450,676

По состоянию на 31 декабря 2024 года минимальные арендные платежи будущих периодов по договорам, а также приведенная стоимость чистых минимальных арендных платежей приведены в таблице:

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года		31 декабря 2023 года	
	Минимальные платежи	Приведенная стоимость платежей	Минимальные платежи	Приведенная стоимость платежей
В течение одного года	2,237,503	1,978,660	2,716,100	2,401,891
Свыше одного года, но не более 5 лет	2,869,646	2,321,212	1,296,582	1,048,785
Свыше 5 лет	–	–	–	–
Итого минимальные арендные платежи	5,107,149	4,299,872	4,012,682	3,450,676
За вычетом финансовых расходов	(807,277)	–	(562,006)	–
Приведенная стоимость минимальных арендных платежей	4,299,872		3,450,676	

По состоянию на 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность выражена в тенге.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

7. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2024 года авансы выданные представлены следующим:

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Авансы, выданные за товары	265,138	1,266,112
Авансы, выданные за работы, услуги	171,140	40,475
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	—	—
	436,278	1,306,587

По состоянию на 31 декабря 2024 года авансы выданные в разрезе связанности сторон представлены следующим:

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Авансы, выданные третьим сторонам	63,363	1,022,376
Авансы, выданные связанным сторонам	372,915	284,211
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	—	—
	436,278	1,306,587

8. ЗАЙМЫ ВЫДАННЫЕ

в тыс. тенге	Валюта	Дата погашения	Процентная ставка	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Займы, выданные юридическим и физическим лицам	Тенге	2024 год	28%-33%	643,389	221,746

Компания выдает займы юридическим и физическим лицам на приобретение автотранспортных средств и специальной техники.

Движение займов 2024 год представлены следующим:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
1 января	221,746	—
Выдача займов	559,578	330,745
Погашение займов выданных	(552,682)	(118,727)
Начисление вознаграждения	37,321	28,241
Погашение вознаграждения	(9,317)	(18,513)
Взаимозачет	386,743	—
31 декабря	643,389	221,746

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты представлены следующим:

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Денежные средства в кассе	6	6
Денежные средства на текущих счетах	914	90,983
Денежные средства на сберегательных счетах	120,118	200,000
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	(1,156)	(1,281)
	119,882	289,708

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты выражены в следующих валютах:

в тыс. Тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Казахстанский тенге	121,038	245,690
Доллар США	—	45,299
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	(1,156)	(1,281)
	119,882	289,708

По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты размещены в следующих банках:

в тыс. Тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АО «Altyn Bank»	121,032	290,983
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	(1,156)	(1,281)
	119,876	289,702

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, доходы по финансированию, начисленные по депозитам, составили 43,484 тыс. тенге (31 декабря 2023 год: 1,970 тыс. тенге).

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2024 года, уставный и оплаченный уставный капитал составил 1,100 тыс. тенге. Структура участников товарищества раскрывается в Прим. 1.

11. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

По состоянию на 31 декабря 2024 года займы представлены следующим:

в тыс. тенге	Валюта	Дата погашения	Процентная ставка	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АО «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Ltd)					
Долгосрочная часть	Тенге	2026-2027 годы	10%-17%	364,489	2,501,811
Текущая часть	Тенге	2025 год	10%-17%	4,151	113,430
				368,640	2,615,241

АО «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Ltd)

Банковские займы от АО «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Ltd) представляют собой краткосрочные и долгосрочные займы. Компания получает займы от АО «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Ltd) с целью пополнения оборотного капитала (приобретения специализированной техники). По условиям договоров займов, обеспечением по договорам займов являются активы связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2024 года у Компании имеется открытая кредитная линия в соответствии с рамочным соглашением о предоставлении финансирования с установленным лимитом на сумму 5,850,000 тыс. тенге. В качестве обеспечения обязательств Компании в качестве залога предоставлена Гарантия от Компании, а также активы и гарантии связанных сторон.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

11. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, затраты по займам, полученным для приобретения специализированной техники, составили 270,691 тыс. тенге (31 декабря 2023: 414,037 тыс тенге).

Движение займов за год, закончившийся 31 декабря 2024 года представлены следующим:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
1 января	2,618,199	2,468,337
Поступление займов	—	3,347,862
Погашение займов	(2,249,559)	(3,193,734)
Начисление вознаграждения	270,691	417,336
Погашение вознаграждения	(270,691)	(414,037)
Прочее	—	(10,523)
31 декабря	368,640	2,615,241

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЛИГАЦИЯМ

По состоянию на 31 декабря 2024 года обязательства по облигациям представлены следующим:

в тыс. тенге	Валюта	Дата погашения	Процентная ставка	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Обязательства по облигациям	Тенге	2025 год	20%-21%	2,492,714	360,237

Облигации

В декабре 2023 года Компания разместила купонные облигации без обеспечения на Казахстанской Фондовой Бирже на сумму 357,392 тыс. тенге со сроком обращения 1 год и ставкой купона 20% годовых от номинальной стоимости облигаций. Объем программы в пределах которой осуществляется выпуск 10,000,000 тыс. тенге. Количество облигаций 1,000,000 штук. Номинальная стоимость одной облигации 1,000 тенге. Выплата вознаграждения по облигациям производится ежеквартально с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций. Выплата основного долга будет произведена в конце срока обращения облигаций. Средства полученные от размещения облигаций будут направлены на финансирование клиентов компании с целью приобретения специализированной техники и легковых автомобилей. В течение 2024 года Компания осуществила дополнительный выпуск облигаций на сумму 619,246 тыс. тенге и выплатила купонный доход на сумму 203,889 тыс. тенге.

Коммерческие облигации

В течение 2024 года Компания разместила купонные облигации без обеспечения на Казахстанской Фондовой Бирже в категории "коммерческие облигации" (далее – «KASE») на сумму 2,522,122 тысяч тенге со сроком обращения 1 год и ставкой купона 20,5% годовых от номинальной стоимости облигаций. Номинальная стоимость одной облигации 1000 тенге. Выплата вознаграждения по облигациям производится ежемесячно с даты начала обращения облигаций в течение всего срока обращения облигаций. В течение 2024 года компания выплатила купонный доход в размере 204,004 тыс. тенге по данной категории облигаций.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОБЛИГАЦИЯМ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Движение облигаций за год, закончившийся 31 декабря 2024 года представлено ниже:

в тыс. тенге	31 декабря 2023 года	Выпуск облигаций	Начисленны е проценты	Выплаты процентов	Выкуп облигаций	31 декабря 2024 года
Долгосрочная часть	—	—	—	—	—	—
Текущая часть	360,237	3,141,368	404,593	(407,893)	(1,005,591)	2,492,714
	360,237	3,141,368	404,593	(407,893)	(1,005,591)	2,492,714

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

По состоянию на 31 декабря 2024 года кредиторская задолженность представлена следующим:

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Кредиторская задолженность перед связанными сторонами	804,989	173,169
Кредиторская задолженность перед третьими сторонами	146,583	848,729
	951,572	1,021,898

По состоянию на 31 декабря 2024 года кредиторская задолженность выражена в тенге.

14. ДОХОДЫ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, доходы представлены следующим:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
Доходы от реализации специальной техники:	4,595,428	3,277,902
по договорам купли продажи	1,423,708	1,113,439
по договорам аренды с правом выкупа	2,129,572	1,553,541
по договорам финансового лизинга	1,042,148	610,922
Доходы от брокерских услуг	3,559,215	2,465,740
	8,154,643	5,743,642

15. СЕБЕСТОИМОСТЬ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, себестоимость представлена следующим:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
Себестоимость реализации специальной техники:	(3,507,704)	(2,506,359)
по договорам купли продажи	(1,258,565)	(1,021,503)
по договорам аренды с правом выкупа	(1,566,501)	(1,105,883)
по договорам финансового лизинга	(682,638)	(378,973)
Себестоимость брокерских услуг	(2,695,631)	(1,595,111)
	(6,203,335)	(4,101,470)

16. РАСХОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, расходы по реализации представлены следующим:

в тыс. тенге	2024 год	2023 год
Агентские вознаграждения от дилеров	(3,917)	—
Маркетинг	(10,366)	(10,425)
Прочие	(11,624)	(18,781)
	(25,907)	(29,206)

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

17. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, административные расходы представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	2024 год	2023 год
Заработная плата	(202,089)	(185,314)
Услуги связи	(6,648)	(37,821)
Услуги андеррайтера	(127,272)	(5,524)
Услуги третьих сторон	(96,017)	(20,294)
Налоги, штрафы и прочие платежи в бюджет	(29,386)	(1,736)
Износ и амортизация	(56,951)	(1,725)
Прочие	(12,580)	(42,260)
	(530,943)	(294,674)

18. ДОХОДЫ / (ЗАТРАТЫ) ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года, доходы / (затраты) по финансированию представлены следующим:

<i>в тыс. тенге</i>	2024 год	2023 год
Доходы по финансированию		
Процентный доход по займам выданным	37,321	28,241
Процентный доход по средствам в банке	46,317	1,970
	83,638	30,211
Затраты по финансированию		
Расходы по вознаграждениям по займам полученным	(270,691)	(414,037)
Расходы по вознаграждениям по облигациям	(404,593)	(3,299)
	(675,284)	(417,336)
Чистые процентные расходы	(591,646)	(387,125)

19. РАСХОДЫ ПО КОРПОРАТИВНОМУ ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

Компания облагается подоходным налогом по действующей официальной ставке 20%.

<i>в тыс. тенге</i>	2024 год	2023 год
Расходы по текущему подоходному налогу	(53,835)	(69,415)
Экономия по отложенному подоходному налогу	50,398	16,805
Расходы по корпоративному подоходному налогу	(3,437)	(52,610)

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

19. РАСХОДЫ ПО КОРПОРАТИВНОМУ ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Ниже представлена сверка расчетной суммы корпоративного подоходного налога и бухгалтерской прибыли, умноженным на ставку корпоративного подоходного налога:

<i>в тыс. тенге</i>	2024 год	2023 год
Прибыль / (убыток) до налогообложения	861,585	898,884
Ставка корпоративного подоходного налога	20%	20%
Расчетная величина по корпоративному подоходному налогу	(172,317)	(179,777)
Постоянные разницы:		
Прочее	168,880	127,167
Расходы по корпоративному подоходному налогу	(3,437)	(52,610)

На 31 декабря 2024 года компоненты активов и обязательств по отложенному налогу представлены следующим:

<i>В тыс. тенге</i>	1 января 2024 года	Изменение временных разниц	1 января 2024 года	Изменение временных разниц	31 декабря 2024 года
Отложенные налоговые активы:					
Резервы по сомнительным долгам	-	21,779	21,779	4,818	26,597
Основные средства	-	(4,974)	(4,974)	45,580	40,606
Чистые активы / (обязательства) по отложенному корпоративному подоходному налогу	-		16,805		67,203
Чистое изменение временных разниц		16,805		50,398	

20. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Для целей настоящей финансовой отчетности, связанными сторонами считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на финансовые и операционные решения другой стороны, как определено в МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношения сторон, а не только их юридическая форма.

В целях представления данной финансовой отчетности связанными сторонами Компании являются ключевой управленческий персонал и организации, в которых значительная доля принадлежит, прямо или косвенно, ключевому управленческому персоналу Компании, а также участников и организации, контролируемые участниками.

Сделки со связанными сторонами были проведены на условиях, согласованных между сторонами, которые не обязательно осуществлялись по рыночным условиям. Существенные сделки со связанными сторонами за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, а также остатки по таким операциям, отраженные на 31 декабря 2024 года, представлены ниже:

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

20. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

в тыс. тенге	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Авансы выданные (Прим. 7)		
ТОО Orbis Heavy Machinery	204,575	204,574
ТОО «Autodom Machinery»	–	–
ТОО «Orbis Agro Machinery»	168,302	–
ТОО «Hino Motors Kazakhstan»	–	76,876
Прочие	38	2,761
	372,915	284,211
Кредиторская задолженность (Прим. 13)		
ТОО «Авто Прайм Алматы», Компания под общим контролем	67,744	43,485
ТОО «Eurasia Motor Almaty», Компания под общим контролем	20,849	24,770
ТОО «Hino Motors Kazakhstan», Компания под общим контролем	123,832	–
ТОО «Orbis Agro Machinery»	263,861	–
Прочие, Компании под общим контролем	328,703	104,914
	804,989	173,169

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включенная в административные расходы в отчете о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, составляет 61,052 тыс. тенге (31 декабря 2023: 49,810 тыс. тенге). Вознаграждение ключевому персоналу включает заработную плату и иные выплаты в соответствии с внутренними положениями Компании.

21. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные разбирательства

В ходе осуществления обычной деятельности Компании может быть предметом судебных исков или разбирательств. По мнению руководства, в настоящее время не существует каких – либо текущих судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Компании.

Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Применяемая в настоящее время система штрафов и пени за выявленные правонарушения на основании действующих в Казахстане законов, весьма сурова. Штрафные санкции включают в себя штрафы – как правило, в размере 50% от суммы дополнительно начисленных налогов, и пеню, начисленную по ставке рефинансирования, установленной Национальным банком Казахстана, умноженной на 2,5. В результате, сумма штрафных санкций и пени может в несколько раз превышать суммы подлежащих доначислению налогов. Финансовые периоды остаются открытыми для проверки налоговыми органами в течение 3 (трех) календарных лет, предшествующих году, в котором проводится проверка. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределённости, присущей казахстанской системе налогообложения, окончательная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесённую на расходы по настоящее время и начисленную на 31 декабря 2024 года. Руководство считает, что на 30 июня 2024 года его толкование применимого законодательства является соответствующим и существует вероятность того, что позиция Компании по налогам будет подтверждена.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

22. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Категории финансовых инструментов

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые инструменты Компании были представлены следующими активами и обязательствами:

<i>в тыс. тенге</i>	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Финансовые активы и обязательства по амортизированной стоимости:		
Денежные средства и их эквиваленты	119,882	289,708
Дебиторская задолженность	4,299,872	3,450,676
Займы выданные	643,389	221,746
Займы полученные	(368,640)	(2,615,241)
Облигации	(2,492,714)	(360,237)
Кредиторская задолженность	(951,572)	(1,021,898)
Финансовые активы / (обязательства), нетто	1,250,217	(35,246)

Управление рисками

Компания подвержена рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных цен. Рыночный риск включает в себя три типа риска: процентный риск, валютный риск и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на услуги аренды.

Процентный риск – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки по финансовому инструменту будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Компания не имеет финансовых инструментов с плавающей процентной ставкой, соответственно не подвержена процентному риску.

Руководство Компании считает, что валютные риски для Компании незначительны, так как имеющиеся балансовые остатки, выраженные в иностранной валюте незначительны.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Компания понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Финансовые инструменты, которые могут подвергать Компанию кредитному риску состоят из денежных средств и дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется каждой бизнес-единицей в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Компанией в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. На основе данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей. На 31 декабря 2024 года дебиторская задолженность Компании представлена дебиторской задолженностью, в основном, от третьих сторон.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

22. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Кредитный риск

Дебиторская задолженность (продолжение)

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием матрицы оценочных резервов для оценки ожидаемых кредитных убытков. Ставки оценочных резервов устанавливаются в зависимости от количества дней просрочки платежа для групп различных клиентских сегментов с аналогичными характеристиками возникновения убытков (т. е. по географическому региону, типу продукта, типу и рейтингу покупателя, обеспечению посредством аккредитивов или других форм страхования кредитных рисков). Расчеты отражают результаты, взвешенные с учетом вероятности, временную стоимость денег и обоснованную и подтверждаемую информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату. Как правило, дебиторская задолженность списывается, если она просрочена более чем на один год и в отношении нее не применяются процедуры по принудительному истребованию причитающихся средств. Максимальная подверженность кредитному риску на отчетную дату представлена балансовой стоимостью дебиторской задолженности. Компания не имеет имущества, переданного ей в залог в качестве обеспечения причитающейся ей задолженности.

Денежные средства

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется руководством Компании в соответствии с политикой Компании. Излишки средств инвестируются лишь в счета утвержденных контрагентов и в рамках кредитных лимитов, установленных для каждого контрагента. Кредитные лимиты, установленные для контрагентов, ежегодно анализируются руководством Компании и могут быть изменены в течение года после утверждения руководством Компании. Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации рисков и, таким образом, уменьшения финансовых убытков, возникающих в результате потенциального неплатежа контрагента. Максимальная подверженность Компании кредитному риску по компонентам отчета о финансовом положении на 31 декабря 2024 года, представлена их балансовой стоимостью.

Следующая таблица показывает сальдо по денежным средствам, размещенным в банках на отчетную дату с использованием кредитных рейтингов агентства «Moody's»:

<i>в тыс. тенге</i>	Рейтинг	Остатки по состоянию на	
	2024 год	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
АО «Altyn Bank»	Баа3 (Ba1)	121,032	290,983
Минус: резерв по ожидаемым кредитным убыткам	(позитивный)	(1,156)	(1,281)
		119,876	289,702

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностью того, что Компания столкнется с трудностями при привлечении средств для выполнения своих финансовых обязательств. Риск ликвидности может возникнуть в результате невозможности оперативно реализовать финансовый актив по стоимости, приближающейся к его справедливой стоимости. Требования к ликвидности регулярно контролируются, и руководство следит за наличием средств в объеме, достаточном для выполнения обязательств по мере их возникновения.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

22. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Риск ликвидности (продолжение)

В следующей таблице представлена информация по состоянию на 31 декабря 2024 года о не дисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств:

в тыс. тенге	По требованию	Менее 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
31 декабря 2024						
Займы полученные	-	-	(4,151)	(364,489)	-	(368,640)
Облигации	-	-	(2,492,714)	-	-	(2,492,714)
Кредиторская задолженность	-	(951,572)	-	-	-	(951,572)
Итого финансовые обязательства	-	(951,572)	(2,496,865)	(364,489)	-	(3,812,926)

в тыс. тенге	По требованию	Менее 3 месяцев	От 3 месяцев до 1 года	От 1 года до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
31 декабря 2023 года						
Займы полученные	-	-	(113,430)	(2,501,811)	-	(2,615,241)
Облигации	-	-	(360,237)	-	-	(360,237)
Кредиторская задолженность	-	(1,021,898)	-	-	-	(1,021,898)
Итого финансовые обязательства	-	(1,021,898)	(473,667)	(2,501,811)	-	(3,997,376)

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Компания использует следующую иерархию для определения справедливой стоимости и раскрытия информации о ней в разрезе моделей оценки:

- Уровень 1: цены на активных рынках по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- Уровень 2: другие методы, все исходные данные для которых, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, наблюдаются на рынке, либо непосредственно, либо опосредованно
- Уровень 3: методы, в которых используются исходные данные, оказывающие существенное влияние на отражаемую справедливую стоимость, которые не основываются на наблюдаемой рыночной информации

В таблице ниже представлена иерархия оценок активов и обязательств Компании по справедливой стоимости:

31 декабря 2024 года				
в тыс. тенге	Текущая стоимость	Справедливая стоимость по уровням оценки		
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы и обязательства справедливая стоимость которых раскрывается:				
Денежные средства и их эквиваленты	119,882	–	119,882	–
Дебиторская задолженность	4,299,872	–	4,299,872	–
Займы выданные	643,389	–	643,389	–
Займы полученные	(368,640)	–	(368,640)	–
Облигации	(2,492,714)	–	(2,492,714)	–
Кредиторская задолженность	(951,572)	–	(951,572)	–
	1,250,217	–	1,250,217	–

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

22. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

31 декабря 2023 года				
в тыс. тенге	Текущая стоимость	Справедливая стоимость по уровням оценки		
		Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Активы и обязательства справедливая стоимость которых раскрывается:				
Денежные средства и их эквиваленты	289,708	–	289,708	–
Дебиторская задолженность	3,450,676	–	3,450,676	–
Займы выданные	221,746	–	221,746	–
Займы полученные	(2,615,241)	–	(2,615,241)	–
Облигации	(360,237)	–	(360,237)	–
Кредиторская задолженность	(1,021,898)	–	(1,021,898)	–
	(35,246)	–	(35,246)	–

Управление капиталом

Капитал Компании включает в себя уставный капитал и нераспределенную прибыль. Операционная и инвестиционная деятельности Компании финансировались, в основном, за счет привлечения банковских займов. Компания не имеет каких-либо условий по договорам с кредиторами, которые предусматривали бы требования в отношении структуры капитала.

23. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В таблицах ниже отражена информация по выручке и прибыли по операционным сегментам Компании за год, закончившийся 31 декабря 2024 года:

в тыс. тенге	Брокерская деятельность	Продажа оборудования	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Итого по сегментам
Продажи внешним покупателям	3,559,215	4,595,428	8,154,643	–	8,154,643
Межсегментные продажи	–	–	–	–	–
Итого выручка	3,559,215	4,595,428	8,154,643	–	8,154,643
Прибыль сегментов	379,788	478,360	858,148	–	858,148

В таблицах ниже отражена информация по выручке и прибыли по операционным сегментам Компании за год, закончившийся 31 декабря 2023 года:

в тыс. тенге	Брокерская деятельность	Продажа оборудования	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Итого по сегментам
Продажи внешним покупателям	2,465,740	3,277,902	5,743,642	–	5,743,642
Межсегментные продажи	–	–	–	–	–
Итого выручка	2,465,740	3,277,902	5,743,642	–	5,743,642
Прибыль сегментов	448,668	397,606	846,274	–	846,274

В таблицах ниже отражена информация по активам и обязательствам операционных сегментов Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, соответственно:

в тыс. тенге	Брокерская деятельность	Продажа оборудования	Итого по сегментам	Корректировки и исключения	Итого по сегментам
Активы					
31 декабря 2024 года	415,000	6,463,268	6,878,268	–	6,878,268
31 декабря 2023 года	621,934	5,431,702	6,053,636	–	6,053,636
Обязательства					
31 декабря 2024 года	445,087	3,657,912	4,102,999	–	4,102,999
31 декабря 2023 года	254,149	3,882,366	4,136,515	–	4,136,515

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За год, закончившийся 31 декабря 2024 года

24. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Санкции в отношении Российской Федерации

В 2024 году в отношении Российской Федерации был объявлен ряд новых санкций. В связи с ростом геополитической напряженности ожидается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность компаний в различных отраслях экономики. Компания расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. В настоящее время руководство Компании проводит анализ возможного эффекта данных событий на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

ГЛОССАРИЙ

Для удобства восприятия в настоящем отчете использованы следующие термины и сокращения:

Лизинг — вид финансовой услуги, при которой имущество передается во временное владение и пользование с последующим выкупом или возвратом.

Финансовый лизинг — долгосрочная аренда имущества с возможностью выкупа, аналогичная кредитованию.

Операционный лизинг — краткосрочная аренда без передачи прав собственности, преимущественно с возвратом предмета лизинга.

Лизингополучатель — юридическое или физическое лицо, которое использует предмет лизинга.

Лизингодатель — компания, предоставляющая имущество в лизинг.

Лизинговый портфель — совокупность всех действующих договоров лизинга в компании.

ДСО (Days Sales Outstanding) — средний срок оборачиваемости дебиторской задолженности (в днях).

Облигации — долговой инструмент, выпускаемый компанией для привлечения финансирования на рынке капитала.

Ликвидность — способность компании своевременно исполнять финансовые обязательства.

Платежеспособность — наличие достаточного объема активов для покрытия обязательств.

Дебиторская задолженность — сумма средств, причитающихся компании от клиентов и контрагентов.

Кредитный лимит — максимальный объем финансирования, предоставляемый клиенту в рамках лизинговой или иной программы.

Маркет-мейкер — участник рынка, обеспечивающий ликвидность определенного инструмента путем постоянного выставления котировок покупки и продажи.

Сегмент МСБ — малый и средний бизнес — ключевая клиентская категория Orbis Leasing.

Совет директоров — орган управления, осуществляющий общее руководство деятельностью компании.

Исполнительный орган — структура или должностное лицо, осуществляющее текущее управление.

Дивидендная политика — подход компании к распределению чистой прибыли между участниками.

Миноритарный участник — владелец незначительной доли в уставном капитале, не влияющий на принятие решений.

Крупная сделка — сделка, размер которой превышает определённый процент от стоимости активов и требует специального одобрения.

Финансовый аудит — независимая проверка достоверности бухгалтерской и финансовой отчетности.

Текущее кадров — показатель, отражающий количество увольнений относительно средней численности персонала.

Политика равных возможностей — внутренний стандарт, исключающий дискриминацию и обеспечивающий доступ к карьерному росту для всех сотрудников.

ESG — Environmental, Social, Governance — система оценки деятельности компании по нефинансовым (устойчивым) критериям.

Scope 1 / Scope 2 / Scope 3 — категории выбросов парниковых газов: прямые (Scope 1), косвенные от потребления энергии (Scope 2), и прочие косвенные (Scope 3).

Зеленый лизинг — финансовый продукт, направленный на поддержку экологических решений (например, электромобилей).

Углеродный след — совокупность выбросов парниковых газов, прямо или косвенно связанных с деятельностью компании.

Биоразнообразие — разнообразие форм жизни, включая флору и фауну, на территориях, потенциально затрагиваемых деятельностью компании.

Общие сокращения и единицы:

KZT — казахстанский тенге, национальная валюта Республики Казахстан.

кВт — киловатт (единица измерения мощности электроэнергии).

м³ — кубический метр (объем, в частности для воды).

% — процент, единица измерения доли.

г. Алматы — город, в котором расположен офис Orbis Leasing.

