



Акционерное общество
«Phystech II»
 Акционерлік қоғам

«Phystech II» АҚ

14 шағын аудан, 70 ғимарат
 130000, Ақтау қаласы
 Манғыстау облысы
 Қазақстан Республикасы

тел. + 7 7292 336374/75/76/77/78
 Факс: +7 7292 336387/89
 e-mail: phystech@pht.kz

АО «Phystech II»

14 микрорайон, здание 70
 130000, г. Ақтау
 Мангыстаука область
 Республика Казахстан

тел. + 7 7292 336374/75/76/77/78
 Факс: +7 7292 336387/89
 e-mail: phystech@pht.kz

«Phystech II» JSC

Microdistrict 14, 70 building
 Aktau city, 130000
 Mangistau region
 Republic of Kazakhstan

tel.: + 7 7292 336374/75/76/77/78
 fax: +7 7292 336387/89
 e-mail: phystech@pht.kz

Исх. №22 315 - от 26.07.2022г.

АО «Казхстанская Фондовая Биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "PHYSTECH II" (БИН 150640015910, Казахстан, 130000, Мангистауская область, Ақтау г. а., мкр 14, д. 70, этаж 7, (777) 599 57 42, (777) 111 18 16, (7292) 30-27-58, Murshidova@pht.kz, www.pht.kz) направляет текст информационного сообщения «Информация о решении, принятом советом директоров эмитента или соответствующего органа эмитента, не являющегося акционерным обществом, уполномоченным на принятие решения о заключении крупных сделок и сделок, которые отвечают одновременно следующим условиям: являются сделками, в совершении которых акционерным обществом имеется заинтересованность, и связаны с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия уполномоченным органом акционерного общества решения о заключении таких сделок» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 3) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№ п/п	№ п/п	Показатель / Koresetin / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
8		Информация о решении, принятом общим собранием акционеров (единственным акционером) или советом директоров акционерного общества о заключении крупных сделок и сделок, которые отвечают одновременно следующим условиям: являются сделками, в совершении которых акционерным обществом имеется заинтересованность, и связаны с приобретением или отчуждением имущества, стоимость которого составляет десять и более процентов от размера общей балансовой стоимости активов акционерного общества на дату принятия уполномоченным органом акционерного общества решения о заключении таких сделок	
		Акционерлердің (жалғыз акционердің) жалғыз жиналысы немесе акционерлік қоғамның директорылар кеңесі бір мезгілде мынадай талаптарға сәйкес келетін: акционерлік қоғамның кірістері жасауға мүдделігі бар және акционерлік қоғамның уәкілетті органы осындай мәмілелерді жасау туралы шешім қабылдағал кунге қуны акционерлік қоғам активтерінің жалпы баланстық құны мөлшерінің от және одан көп пайызды құрайтын мүлкісі санын алуға немесе иеліктен шығаруға байланысты мәмілелер болып табылатын ірі мәмілелер және мәмілелер жасау туралы қабылдаған шешім туралы ақпарат	
		При принятии в течение одного рабочего дня нескольких решений о заключении акционерным обществом крупной сделки и (или) сделок с заинтересованностью, допускается предоставление информации по таким решениям посредством предоставления акционерным обществом одной заявки, содержащей информацию по нескольким таким решениям	
		Бір жұмыс күні ішінде жасалынған мүдделелігі бар бірнеше мәміле жасған кезде, осындай мәмілелер бойынша ақпаратты акционерлік қоғамға осындай бірнеше мәміле бойынша ақпарат қамтылған бір отым ұсыну арқылы ақпарат беруге рұқсат етіледі	
1		дата принятия решения о крупной сделке и (или) о сделке с заинтересованностью при मामले және (немесе) мүдделелігі бар мәміле туралы шешім қабылданған күні	21 07 2022
		Качество изменений сделок (рассчитывается автоматически)	1
		Исполнен ли маміле саны (автоматически)	
1		Сделка	
		Мәміле	
1		Содержит ли договор о заключении акционерным обществом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью информацию, составляющую банковскую тайну, тайну страхования, коммерческую тайну на рынке ценных бумаг и иную тайну, охраняемую законом Республики Казахстан? (при размещении информации о сделках публикуется только дата заключения, а также иная информация по решению акционерного общества)	Да
		Акционерлік қоғамның при мәміле және (немесе) мүдделелігі бар мәміле жасау туралы шешім қазақстан республикасының заңдарымен қорғалынған банк құпиясы, сакетандар, бағалы қағаздар нарығындағы коммерциялық құпияны және басқа да құпия болып табылатын ақпарат бар ма? (акционерлік қоғамның мәміле туралы ақпаратты орналастыру кезінде тек жасау күні, сондай-ақ акционерлік қоғамның шешімі бойынша басқа да ақпарат жарияланды)	Иә
2		решение (решения), принятое (принятые) общим собранием акционеров (единственным акционером) или советом директоров акционерного общества	1. Одобрить изменения по ранее заключенной крупной сделке с АО «Народный Банк Казахстана» в виде заключения Дополнительного соглашения к Договору залога №ККФВ-2017-00352 от 28.12.2017 года в виде предоставляемых в залог АО «Народный Банк Казахстана» оговоренного строительством объекта Система поддержания пластового давления на месторождении «Каражибас Северный», состоящего из следующего имущества: * объекты недвижимости, включающие здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, месторождение «Каражибас», строение 34, * объекты недвижимости, включающие здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке общей площадью 4031,0000 га (кадастровый номер 13-199-005-369), вместе с правом временного возмездного землепользования на данный земельный участок, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, месторождение «Каражибас», строение 32. Указанное имущество передается в залог в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств АО «Phystech II» и/или ТОО «Холдинг» компания «КазТурбоРемонт» по Соглашению об открытии кредитной линии №2000006127 от 29.11.2006 года, заключенному с АО «Казкоммерцбанк», правопреемником которого в настоящее время является АО «Народный Банк Казахстана», а также всех обязательств, которые возникают в будущем по указанному Соглашению об открытии кредитной линии в случае любого изменения и/или дополнения его условий (включая, но не ограничиваясь, увеличение или уменьшения размера (лимита) кредитной линии, размера уплачиваемого вознаграждения, любое изменение сроков, условий и порядка предоставления кредитной линии, присоединение к указанному Соглашению об открытии кредитной линии для получения кредита юридических и физических лиц или прекращения их участия в них, изменение или дополнение условий Акционерных Договоров, заключаемых новыми или прекращаемыми действиями ранее заключенных Акционерных договоров), с предоставлением АО «Народный Банк Казахстана» права на взыскательную реализацию передаваемого в залог имущества. 2. Одобрить заключение Договора залога на предоставление в залог двух оговоренных строительством объектов, а именно: Нефтепровод для транспортировки товарной нефти (модернизация) и Волепровод от УПН до точки подключения на магистральном выводе АО «КазТрансОйл», расположенных на месторождении «Каражибас Северный», расположенных на двух земельных участках, а именно: - объекты недвижимости, включающие здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, площадью 75,4831 га (кадастровый номер 13-199-005-488), вместе с правом временного возмездного землепользования на данный земельный участок, расположенный по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, месторождение «Каражибас», - объекты недвижимости, включающие здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, площадью 1,0370 га (кадастровый номер 13-199-005-489), вместе с правом временного возмездного землепользования на данный земельный участок, расположенный по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, месторождение «Каражибас», вместе с Соглашением об открытии кредитной линии №2000006127 от 29.11.2006 года, заключенному с АО «Казкоммерцбанк», правопреемником которого в настоящее время является АО «Народный Банк Казахстана», а также всех обязательств, которые возникают в будущем по указанному Соглашению об открытии кредитной линии в случае любого изменения и/или дополнения его условий (включая, но не ограничиваясь, увеличение или уменьшения размера (лимита) кредитной линии, размера уплачиваемого вознаграждения, любое изменение сроков, условий и порядка предоставления кредитной линии, присоединение к указанному Соглашению об открытии кредитной линии для получения кредита юридических и физических лиц или прекращения их участия в них, изменение или дополнение условий Акционерных Договоров, заключаемых новыми или прекращаемыми действиями ранее заключенных Акционерных договоров), с предоставлением АО «Народный Банк Казахстана» права на взыскательную реализацию передаваемого в залог имущества. 3. Одобрить вывоз из состава залогового обеспечения залоговое имущество - имущественный комплекс с земельным участком общей площадью 2,9872 га, кадастровый номер №20-312-062-213, расположенный по адресу: г Алматы, мкр Гауляк, улица Шаймерденова, 32, принадлежащий на праве собственности ТОО «АУТД» - 4. Назвать Генерального Директора АО «Phystech II» Дарибова Адыл Маратовича полномочным от имени Общества самостоятельно, без дополнительного одобрения Собрании директоров Общества, по своему усмотрению совершать любые действия, связанные с привлечением финансирования полученном Кредите в Банке, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним), связанные с продлением срока Кредита, изменением ставок вознаграждения по Кредиту и иным изменением условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращенна, репрившировка, реконструкция или переоборудования), предоставляемого Обществом в залог Банку, а также вывозом из залога недвижимого имущества

<p>акционерлердин (жалпы акционердин) жалпы жиналышында немесе акционерлер когамынын директорлар кеңеси кабылдаган шешим (шешимдер)</p>	<p>Келме мүддеттен тартып «Каражибас Солтүстік» кен орнында кофинуаттык қасымы қолдау жүйесі бойынша салумен аяқталған «Қазақстан Халық Банкі» АҚ кепілдігімен берілген 28.12.2017 жылғы ЖҚКБ-2017-00352 Қапал шартына Қосымша келісім жасасу туралы «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-мен бұрын жасалған ірі мәміле бойынша өзгерістер мақұлданып, * Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Тұлпарған ауданы, «Каражибас» кен орны, 34-құрылыс мекемесі бойынша орналасқан осы жер теліміне уақытша ақылы жер пайдалану құқығымен бірге, жалпы ауданы 2828.2 га бөлінегі жер теліміне (кадастрлық нөмірі 13-199-005-368) орналасқан ғимараттарды, құрылыстарды қамтитын жылжымайтын объектілер * Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Тұлпарған ауданы, «Каражибас» кен орны, 32-құрылыс мекемесі бойынша орналасқан осы жер теліміне уақытша ақылы жер пайдалану құқығымен бірге, жалпы ауданы 4031,0000 га бөлінегі жер теліміне (кадастрлық нөмірі 13-199-005-349) орналасқан ғимараттарды, құрылыстарды қамтитын жылжымайтын объектілер Аталған мүлік құқықтық мұрагері келіргі уақытта «Қазақстан Халық Банкі» АҚ болып табылатын «Казкоммерибанк» АҚ-мен жасалған 29.11.2006 жылғы №2000.06.127 Кредит желісін ашу туралы келісім бойынша «Phystech II» АҚ-ның және немесе «КазТурбоРемонт» ЖШС-нің қолданушысы болып табылатын жылжымайтын объектілеріне, сондай-ақ көрсетілген Кредит желісін ашу туралы келісім бойынша оның шарттарын кез келген өзгерту және немесе толықтыру жағдайында (кредит желісіннің мөлшерін (лимитін), төлеметін сыйақысын мөлшерін арттыруды немесе азайтуды, кредит желісін ұсыну мерзімдерін, шарттарын және таритбін кез келген өзгерту), заңды мен жеке тұлғалардың кредит алу үшін аяқталған Кредит желісін ашу туралы келісімге қосылуды немесе оларға қатысуды тоқтатуды, Ақиссорлық Шарттардың тапшытыр өзгертуі немесе толықтыруды, және Ақиссорлық Шарттарды жасасуды немесе бұрынғы жасалған Ақиссорлық Шарттардың қолданушыны тоқтатуды қосқанда, бірақ олармен шектелмей) болмақта пайда болуы мүмкін барлық міндеттемелері: тиісінше орындауды қамтамасыз ету ретінде, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-ға кепілдікке берілген мүлік соттан тыс өткізу құқығын бере отырып, кепілдікке берілген. 2. Екі құрылыммен аяқталған объектілерді, атап айтқанда тауарлық мұнайды тасымалдау (жаңғырту) үшін Мұнай құбырын және «Каражибас Солтүстік» кен орнындағы өмір жер теліміне орналасқан «КазТурбоРемонт» АҚ-ның магистральдық су тартқышындағы МДҚ-дан жою нүктесіне дейінгі Су құбырын кепілдікке салуға Кепіл шартын жасасу мақұлданып, атап айтқанда - Маңғыстау облысы, Тұлпарған ауданы, «Каражибас» кен орны меншігі бойынша орналасқан осы жер теліміне уақытша ақылы жер пайдалану құқығымен бірге, жалпы ауданы 75.4831 га бөлінегі жер теліміне (кадастрлық нөмірі 13-199-005-488) орналасқан ғимараттарды, құрылыстарды қамтитын жылжымайтын объектілер; - Маңғыстау облысы, Тұлпарған ауданы, «Каражибас» кен орны, 58-учаске мекемесі бойынша орналасқан осы жер теліміне уақытша ақылы жер пайдалану құқығымен бірге, жалпы ауданы 1.0370 га бөлінегі жер теліміне (кадастрлық нөмірі 13-199-005-489) орналасқан ғимараттарды, құрылыстарды қамтитын жылжымайтын объектілер, Аталған мүлік құқықтық мұрагері келіргі уақытта «Қазақстан Халық Банкі» АҚ болып табылатын «Казкоммерибанк» АҚ-мен жасалған 29.11.2006 жылғы №2000.06.127 Кредит желісін ашу туралы келісім бойынша «Phystech II» АҚ-ның және немесе «КазТурбоРемонт» ЖШС-нің міндеттемелерін, сондай-ақ көрсетілген Кредит желісін ашу туралы келісім бойынша оның шарттарын кез келген өзгерту және немесе толықтыру жағдайында (кредит желісіннің мөлшерін (лимитін), төлеметін сыйақысын мөлшерін арттыруды немесе азайтуды, кредит желісін ұсыну мерзімдерін, шарттарын және таритбін кез келген өзгерту), заңды мен жеке тұлғалардың кредит алу үшін аяқталған Кредит желісін ашу туралы келісімге қосылуды немесе оларға қатысуды тоқтатуды, Ақиссорлық Шарттардың тапшытыр өзгертуі немесе толықтыруды, және Ақиссорлық Шарттарды жасасуды немесе бұрынғы жасалған Ақиссорлық Шарттардың қолданушыны тоқтатуды қосқанда, бірақ олармен шектелмей) болмақта пайда болуы мүмкін барлық міндеттемелерді тиісінше орындауды қамтамасыз ету ретінде, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-ға кепілдікке берілген мүлік соттан тыс өткізу құқығын бере отырып, кепілдікке берілген. 3. Кепілдікке қамтамасыз ету құрамынан міндет мүлкін - меншік құқығында «ААТД» ЖШС-ға тиесілі болып табылатын Ақиссорлық Банкі, Тұңғуш шатыр ауданы, Шаймерденов көшесі, 32 мекемесінде орналасқан жалпы ауданы 2,9872 га, кадастрлық нөмірі №20-312-062-213, жер телімі бар мүлкікті қиыншы шығару мақұлданып, 4. «Phystech II» АҚ-ның Бас Директоры Дарибеков Адиль Маратовичті Қоғамның атынан өз бетінше, Қоғамның Директорлар жиналысының қосымша мақұлдауымен, өзінің қалауы бойынша қаржыландыруды тартумен Банке Кредит алумен байланысты кез келген әрекеттері/мәмілелерді, сондай-ақ Кредиттің мерзімін өткізіп, Кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгертумен және қаржыландыру шарттарын өзге де өзгертулермен, Қоғамның Банке берілген жылжымайтын мүлкінің оңалтатыларын өзгертумен (қайта өсіну, үстелу, қайта жоюлар), қайта құру немесе қайта жабыстыру нәтижесінде, сондай-ақ жылжымайтын мүлкіні кепілден шығарумен байланысты мәмілелерді жасау оқалтқыштары беріліп.</p>
3	<p>вид сделки Соглашение об открытии кредитной линии</p>
4	<p>наименование доку- мента Имя документа ашу туралы келісім</p>
4	<p>предмет сделки Изменение по ранее заключенной крупной сделке с АО "Народный Банк Казахстана", часть увеличения залогового обеспечения</p>
4	<p>наименование доку- мента "Қазақстан Халық Банкі" АҚ-мен бұрын жасалған ірі мәміле бойынша өзгеріс, кепілден қамтамасыз етуді ұлғайту болып</p>
5	<p>процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки и (или) сделки с заинтересованным лицом, к общей стоимости активов данного акционерного общества, на дату принятия органом акционерного общества решения о заключении такой сделки 33,2225%</p> <p>наименование доку- мента Мәміле жасау туралы шешімді акционерлік қоғам органы қабылдаған күні осы акционерлік қоғамның акционерінің жалпы құнынан ірі мәмілені және (немесе) мүдделі бір мәмілені мән болып табылатын мүлік құнының пайыздық арақатынасы</p>
6	<p>Иные сведения о сделке</p>
6	<p>Мән болса, мәміле туралы өте мәлімет</p>

