



ЖШС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 **ИИК** KZ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 **ИИК** KZ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 7 от 22.01.2025г

АО «Казахстанская фондовая биржа»»

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" (БИН 090340017020, Казахстан, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, зд.3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content	
1	2	3	4	
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)			
	Акциягерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат			
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Общее собрание участников Қатысушылардың жалпы жиналысы	
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента эмитент акциягерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	10.01.2025	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента эмитент акциягерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)	12:00 Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
		место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3	
		эмитент акциягерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Қазақстан, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық кенті, Алматы-Екатеринбург трассасы, 3 ғимарат	
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1.О предоставлении согласия АО «Народный Банк Казахстана» (далее – «Банк») на изменение условий финансирования ТОО «Ақ-Бидай-Агро», ТОО «Тогызбай-Агро», ТОО «Север-Агро Н», ТОО «GreenTerra», ТОО «Торговый дом «Зерновая Индустрия», ТОО «Мясная Индустрия» (далее совместно именуемые -		

<p>эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер</p>	<p>«Должники»).2. О предоставлении согласия на залог АО «Народный Банк Казахстана» (далее -Банк) и внесудебную реализацию имущества в связи с изменением условий предоставленного финансирования.3.О наделении полномочиями на осуществление всех необходимых действий от имени Товарищества.</p> <p>1. Ак-Бидай-Агро»ЖШС, «Тоғызбай-Агро»ЖШС, «Север-Агро Н»ЖШС, «GreenTerra» ЖШС, «Торговый дом «Зерновая Индустрия»»ЖШС, «Мясная Индустрия» ЖШС (бұдан әрі бірлесіп "борышкерлер" деп аталады) қаржыландыру шарттарын өзгертуге "Қазақстан Халық Банкі" АҚ (бұдан әрі – "Банк") келісім беру туралы . 2. "Қазақстан Халық Банкі" АҚ (бұдан әрі-Банк) кепіліне келісім беру және берілген қаржыландыру шарттарының өзгеруіне байланысты мүлкті соттан тыс сату туралы. 3. Серіктестік атынан барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыруға өкілеттік беру туралы.</p>
<p>4</p> <p>решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования</p>	<p>1.В связи с обращением Должников в Банк для заключения дополнительного соглашения к Соглашению, в связи с продлением срока Кредита, предоставленного по Соглашению, до 09.10.2030г. (включительно) и периода доступности до 01.08.2025г. (включительно) на условиях, определенных в дополнительном соглашении к Соглашению, предоставить согласие Банку на изменение вышеуказанных условий финансирования Должников, по которому ранее Товариществом была представлена гарантия в обеспечение исполнения обязательств Должников перед Банком по Соглашению. Кроме, того предоставить согласие на увеличение размера вышеуказанной гарантии на сумму обязательств, которые возникнут в будущем, без необходимости получения дополнительного согласия Товарищества, в случае изменения следующих условий финансирования Должников по Соглашению:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы финансирования, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- увеличение срока финансирования – но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока финансирования, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- увеличение ставки вознаграждения в аналогичной валюте – но не более 50% (пятидесяти процентов) от базовой ставки, установленной Национальным Банком РК на дату изменения ставки вознаграждения;- увеличение ставки вознаграждения по займам, выданным в иностранной валюте – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки 12 месячного Term SOFR, установленной/действующей по Соглашению на дату изменения ставки вознаграждения;- изменение ставки вознаграждения, в случае изменения валюты финансирования – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- перенос графиков погашения по договорам банковского займа/акцессорным договорам, заключенным в рамках кредитной линии/займа/кредитного договора (в том числе с установлением при необходимости льготного периода) – на срок, не более общего срока финансирования, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения;- установление/продление/возобновление периода доступности для освоения финансовых инструментов по Соглашению, на срок не более срока кредитной линии;- изменение условий периодичности погашения займа, в том числе – ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода, раз в год, в конце срока займа;- изменение условий возобновляемости кредитной линии с невозобновляемой на возобновляемую кредитную линию и наоборот;- изменение валюты финансирования, в том числе перевод суммы задолженности по Соглашению частично или полностью из одной валюты в другую; - дополнение Соглашения новыми финансовыми инструментами; - вывод из состава любого залогового обеспечения, предоставленного в рамках обеспечения исполнения обязательств по Соглашению;- любое изменение и/или дополнение условий Соглашения (включая, но не ограничиваясь: присоединение к Соглашению для получения кредита юридическими и/или физическими лицами или прекращение их участия в нем; изменение или дополнение условий договоров, заключение новых или прекращение действия ранее заключенных в рамках Соглашения.2. В связи с обращением Должников в Банк для заключения дополнительного соглашения к Соглашению, в связи с продлением срока Кредита, предоставленного по Соглашению, до 09.10.2030г. (включительно) и периода доступности до 01.08.2025г. (включительно) на условиях, определенных в дополнительном соглашении к Соглашению,</p>

заключить соответствующие дополнительные соглашения ко всем Договорам залога, заключенным Товариществом с Банком в обеспечение исполнения обязательств по Соглашению, с предоставлением согласия на залог Банку и внесудебную реализацию имущества/права (являющихся предметами залога по Договорам залога) (в том числе с учетом возможного в будущем изменения характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку) в качестве обеспечения возврата Должниками Кредита и всех причитающихся платежей по Соглашению перед Банком, а также в случае заключения в будущем дополнительных соглашений к Соглашению, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь: - увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения - продление/увеличение срока Кредита – но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита, установленного/действующего по Соглашению на дату принятия настоящего решения; - изменение ставки вознаграждения по Кредиту – но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению на дату принятия настоящего решения; - изменение размера вознаграждения, целевого использования, состава обеспечения и т.д.3.Наделить директора Товарищества полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки, для реализации решений, предусмотренных настоящим решением, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним, дополнительные соглашения/листы к гарантии), связанные с продлением/увеличением срока Кредита, увеличением суммы финансирования, изменением ставки вознаграждения по Кредиту и иными изменениями условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), ранее переданного Товариществом в залог Банку.

акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен

1.Борышкерлердің Келісімге Қосымша келісім жасау үшін Банкке жүгінуіне байланысты, келісім бойынша берілген кредит мерзімінің 09.10.2030 ж. дейін (қоса алғанда) және қол жетімділік кезеңінің 01.08.2025 ж. дейін (қоса алғанда) ұзартылуына байланысты, келісімге қосымша келісімде айқындалған шарттарда Банкке борышкерлерді қаржыландырудың жоғарыда көрсетілген шарттарын өзгертуге келісім берісін, бұған дейін серіктестік келісім бойынша Банк алдындағы борышкерлердің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етуге кепілдік берген болатын. Бұдан басқа, Келісім бойынша борышкерлерді қаржыландырудың мынадай шарттары өзгерген жағдайда, серіктестіктің қосымша келісімін алу қажеттілігіңіз болашақта туындайтын міндеттемелер сомасына жоғарыда көрсетілген кепілдік мөлшерін ұлғайтуға келісім берісін: – қаржыландыру сомасын ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған қаржыландырудың жалпы сомасының 30% - ((отыз пайызынан) аспауы тиіс; - қаржыландыру мерзімін ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын жалпы қаржыландыру мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – ұқсас валютадағы сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту-бірақ сыйақы мөлшерлемесі өзгерген күнге ҚР Ұлттық Банкі белгілеген базалық мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – шетел валютасында берілген қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту-бірақ сыйақы мөлшерлемесі өзгерген күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған 12 айлық Term soft мөлшерлемесінің 50% (елу пайызынан) аспайды; - қаржыландыру валютасы өзгерген жағдайда сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруі - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; – кредиттік желі/қарыз/кредиттік шарт шеңберінде жасалған банктік қарыз шарттары/акцессорлық шарттар бойынша өтеу кестелерін (оның ішінде қажет болған жағдайда жеңілдікті кезеңді белгілей отырып) - осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын қаржыландырудың жалпы мерзімінен аспайтын мерзімге көшіру; - кредиттік желі мерзімінен аспайтын мерзімге келісім

бойынша қаржы құралдарын игеру үшін қолжетімділік кезеңін белгілеу / ұзарту/жаңарту; - қарызды өтеу кезеңділігі шарттарының өзгеруі, оның ішінде – ай сайын, тоқсан сайын, жарты жылда бір рет, жылына бір рет, қарыз мерзімінің соңында; - несие желісінің жаңартылмайтын несие желісінен жаңартылатын несие желісіне ауысуы және керісінше; - қаржыландыру валютасын өзгерту, оның ішінде келісім бойынша берешек сомасын ішінара немесе толығымен бір валютадан екіншісіне аудару; - келісімді жаңа қаржы құралдарымен толықтыру; - келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету шеңберінде берілген кез келген кепілді қамтамасыз ету құрамынан шығару; - келісім шарттарын кез келген өзгерту және/немесе толықтыру (соның ішінде, бірақ онымен шектелмей: заңды және/немесе жеке тұлғалардың кредит алу үшін келісімге қосылуы немесе оған қатысуын тоқтатуы; шарттардың талаптарын өзгерту немесе толықтыру, Келісім шеңберінде бұрын жасалған шарттардың қолданылуын жасасу немесе тоқтату).2. Борышкерлердің Келісімге Қосымша келісім жасасу үшін Банкке жүгінуіне байланысты, келісім бойынша берілген кредит мерзімінің 09.10.2030 ж. дейін (қоса алғанда) және қолжетімділік кезеңінің 01.08.2025 ж. дейін ұзартылуына байланысты. (қоса алғанда) келісімге қосымша келісімде айқындалған шарттарда банкке кепілге келісім бере отырып және мүлкіті/құқықты (Кепіл шарттары бойынша кепіл нысанасы болып табылатын) соттан тыс сағуға (оның ішінде кепіл шарттары бойынша кепіл нысанасы болып табылатын) Келісім бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін серіктестік Банкпен жасасқан барлық кепіл шарттарына (оның ішінде кепіл шарттары бойынша кепіл нысанасы болып табылатын) тиісті қосымша болашақта жылжымайтын мүлік сипаттамаларының өзгеруі (қайта құру, ұлғайту, қайта құру, құрылыс, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу нәтижесінде, борышкерлердің кредитті және банк алдындағы келісім бойынша тиесілі барлық төлемдерді қайтаруын қамтамасыз ету ретінде, сондай-ақ болашақта қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты келісімге қосымша келісімдер жасасқан жағдайда, қоса алғанда, бірақ онымен шектелмейді: - қаржыландыру сомасын ұлғайту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды - кредит мерзімін ұзарту/ұлғайту- бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын кредиттің жалпы мерзімінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту - бірақ осы шешім қабылданған күнге келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - ((елу пайызынан) аспайды; - сыйақы мөлшерін, мақсатты пайдалануды, қамтамасыз ету құрамын және т. б. өзгерту).3.Серіктестік директорына серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз серіктестік атынан осы шешімде көзделген шешімдерді, сондай-ақ мәмілелерді (оның ішінде кепіл шарттарын және/немесе оларға қосымша келісімдерді, қосымша келісімдерді/кепілдік парақтарын) іске асыру үшін өз қалауы бойынша кез келген әрекеттерді/мәмілелерді жасауға дербес өкілеттік берісін кредит мерзімін ұзартумен / ұлғайтумен, қаржыландыру сомасының ұлғаюымен, кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруімен және қаржыландыру шарттарының өзге де өзгерістерімен, бұрын Серіктестік банкке кепілге берген жылжымайтын мүлік сипаттамаларын өзгерту арқылы (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде).

5 в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций

акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда

1 место нахождения

орналасқан жері

2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
	қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
4	форма реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың нысаны	
5	условия реорганизации эмитента	
	эмитентті қайта құрудың шарттары	
6	иные сведения при необходимости	
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер	
<p>В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения, принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.</p> <p>Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.</p>		

УТЕЛЪБАЕВ МАРАТ МАНАТОВИЧ

Исп. Таңшев Жанбатыр Абылович

Тел. 87783223768