



ЖШС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 313 от 27.11.2024г

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" (БИН 090340017020, Казахстан, 110900, Костанайская область, Карабалыкский район, пос. Карабалык, трасса Алматы-Екатеринбург, зд.3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	20.11.2024
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	12:00
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)
		место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Пример / мысал / example: 09:00, 14:30
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3
3	вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1.О предоставлении согласия на залог АО «Народный Банк Казахстана» (далее – «Банк») и внесудебную реализацию имущества. 2.О наделении полномочиями на осуществление всех необходимых действий от имени Товарищества.	
	эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	1."Қазақстан Халық Банкі" АҚ (бұдан әрі – "Банк") келіліне келісім беру және мүлікті соттан тыс сату туралы.	

		2.Серіктестік атынан барлық қажетті іс-әрекеттерді жүзеге асыруға өкілеттік беру туралы.
4	решения, принятыс общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	1.Предоставить согласие на залог Банку и внесудебную реализацию имущества (в том числе с учетом возможного в будущем изменения характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), предоставляемого Товариществом в залог Банку), указанного в Приложении №1 к настоящему протоколу в качестве обеспечения возврата:1)Кредита-1, предоставленного на основании Соглашения-1; 2)Кредита-2, предоставленного на основании Соглашения-2; 3)Кредита-3, предоставленного на основании Соглашения-3; 4)Кредита-4, предоставленного на основании Соглашения-4, и всех причитающихся платежей по Соглашению-1-4 перед Банком, а также в случае заключения в будущем дополнительных соглашений к Соглашению-1-4, связанных с любыми изменениями условий финансирования, включая, но не ограничиваясь:- увеличение суммы финансирования – но не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы Кредита-1-4, установленной/действующей по Соглашению-1-4 на дату принятия настоящего решения; - продление/увеличение срока Кредита-1-4 - но не более 50% (пятидесяти процентов) от общего срока Кредита-1-4, установленного/действующего по Соглашению-1-4 на дату принятия настоящего решения; - изменение ставки вознаграждения по Кредиту-1-4 - но не более 50% (пятидесяти процентов) от ставки вознаграждения, установленной/действующей по Соглашению-1-4 на дату принятия настоящего решения;- изменение размера вознаграждения, целевого использования, состава обеспечения и т.д. 2. Наделить директора Товарищества полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки, для реализации решений, предусмотренных настоящим решением, а также сделки (в том числе договоры залога и/или дополнительные соглашения к ним), связанные с продлением/увеличением срока Кредита-1-4, увеличением суммы финансирования, изменением ставки вознаграждения по Кредиту-1-4 и иными изменениями условий финансирования, изменением характеристик недвижимого имущества (в результате перемера, приращения, перепланировки, строительства, реставрации, расширения, модернизации, капитального ремонта, реконструкции или переоборудования), предоставляемого Товариществом в залог Банку.
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (нәтижелердің) қорытындысын көрсетумен	1. № 1 қосымшада көрсетілген мүлікті банкке кепілге беруге және соттан тыс сатуға келісім беру (оның ішінде болашақта жылжымайтын мүліктің сипаттамаларын өзгерту (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, реставрациялау, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде) қайтаруды қамтамасыз ету ретінде осы Хаттамаға: 1) келісім негізінде берілген кредит-1-1; 2) келісім негізінде берілген кредит-2-2; 3) келісім негізінде берілген кредит-3-3; 4) келісім негізінде берілген кредит-4-4, 1-4-келісім бойынша банк алдында, сондай-ақ болашақта қаржыландыру шарттарының кез келген өзгерістеріне байланысты 1-4-Келісімге қосымша келісімдер жасалған жағдайда, мыналарды қоса алғанда, бірақ олармен шектелмейді: - қаржыландыру сомасын ұлғайту-бірақ осы шешім қабылданған күні-1-4 келісім бойынша белгіленген/қолданыста болған кредиттің жалпы сомасынан-1-4-тен 30% - дан (отыз пайыздан) аспайды; - несие мерзімін ұзарту/ұлғайту-1-4 - Бірақ кредиттің жалпы мерзімінің 50%-дан (елу пайызынан) аспайды-1-4, келісім бойынша белгіленген/қолданыста-1-4, осы шешім қабылданған күні; - несие бойынша сыйақы мөлшерлемесін өзгерту-1-4 - Бірақ осы шешім қабылданған күні-1-4 келісім бойынша белгіленген/қолданыста болатын сыйақы мөлшерлемесінің 50% - дан (елу пайызынан) аспайды; - сыйақы мөлшерін, мақсатты пайдалануды, қамтамасыз ету құрамын және т. б. өзгерту.2. Серіктестік директорына серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз серіктестік атынан осы шешімде көзделген шешімдерді іске асыру үшін өз қалауы бойынша кез келген әрекеттерді/мәмілелерді, сондай-ақ кредит мерзімін

		ұзартуға/ұлғайтуға байланысты мәмілелерді (оның ішінде кепіл шарттарын және/немесе оларға қосымша келісімдерді) жасауға дербес өкілеттік берілсін -1-4. қаржыландыру сомасының ұлғаюымен, кредит бойынша сыйақы мөлшерлемесінің өзгеруімен-1-4 және қаржыландыру шарттарының өзге де өзгерістерімен, Серіктестік банкке кепілге беретін жылжымайтын мүлік сипаттамаларын өзгерту арқылы (қайта өлшеу, ұлғайту, қайта жоспарлау, салу, қалпына келтіру, кеңейту, жаңғырту, күрделі жөндеу, реконструкциялау немесе қайта жабдықтау нәтижесінде).	
5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций		
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда		
	1	место нахождения	
		орналасқан жері	
	2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы	
	3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица	
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН	
	4	форма реорганизации эмитента	
		эмитентті қайта құрудың нысаны	
5	условия реорганизации эмитента		
	эмитентті қайта құрудың шарттары		
6	иные сведения при необходимости		
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер		
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.			
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.			

УТЕЛІББАЕВ МАРАТ МАНАТОВИЧ

Исп. Тапдев Жаңбатыр Абитович

Тел. 877832237688

