



ЖНПС «Терра» 110900, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, п.Қарабалық, трасса
Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

ТОО «Терра» 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, п.Карабалык, трасса
Алматы – Екатеринбург, зд.3
БИН 090340017020 ИИК KZ306010221000340890 (KZ)

Исх. № 105 от 30.07.2025г

АО «Казахстанская фондовая биржа»

ЗАЯВКА

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью "Терра" (БИН 090340017020, Казахстан, , Костанайская область, Карабалыкский район, р-н Карабалыкский, п. Карабалык, тр. Алматы-Екатеринбург, зд. 3) направляет текст информационного сообщения «Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)» на русском, казахском языке(ах), для размещения/опубликования его на интернет-ресурсе Депозитария финансовой отчетности, представляющего собой средство массовой информации согласно определению, данному в подпункте 2) пункта 2 Правил раскрытия эмитентом информации, утвержденных постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 27 августа 2018 года № 189.

№	№ п.п.	Показатель / Көрсеткіш / Indicator	Содержание информации / Ақпарат мазмұны / Information content
1	2	3	4
1	Информация о решениях, принятых общим собранием акционеров (участников) или единственным акционером (участником)		
	Ақционерлердің (қатысушылардың) жалпы жиналысында немесе жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер туралы ақпарат		
	1	Наименование органа эмитента, принявшего решение	Общее собрание участников
		Шешім қабылдаған эмитент органының атауы	Қатысушылардың жалпы жиналысы
	2	дата проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента / дата решения единственного акционера (участника) эмитента	24.07.2025
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысын өткізу күні/эмитент жалғыз акционердің (қатысушының) шешім қабылдаған күні	
		время проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	12:00
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу уақыты	с / басталу / from (HH:MM)
		место проведения общего собрания акционеров (участников) эмитента	Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, Трасса Алматы-Екатеринбург, здание 3
		эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы жиналысының өткізу орны	Қазақстан, Қостанай облысы, Карабалық ауданы, Карабалық ауылы, Алматы-Екатеринбург тас жолы, 3 ғимарат
3		вопросы, включенные в повестку дня общего собрания акционеров (участников) эмитента	1.О принятии в залог от физического лица Тлеубаева Серика Шайзадаевича (Залогодатель), в обеспечение исполнения обязательств Тлеубаева Сакена Сериковича по Договору целевого денежного займа № 81 от 17 июля 2025 г., заключенного с ТОО «Терра» (Залогодержатель) на сумму 2 000 000 (два миллиона) тенге на срок до 15 июля 2026 года, следующее недвижимое имущество: Земельный участок, делимый, с кадастровым номером 12-182-

		033-448, общей площадью 0,072 (ноль целых семьдесят две тысячных) га, предоставленного в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, и расположенного на указанном земельном участке квартиры в двухквартирном доме, состоящей из 3 (трех) жилых комнат, общей площадью 68,10 (шестьдесят восемь целых и десять сотых) кв. м., жилой площадью 47,00 (сорок семь целых и ноль сотых) кв. м., с холодной пристройкой, баней, гаражом, сараем, расположенных по адресу: село Бурли, улица Атамекен, дом №15 (пятнадцать), квартира №1 (один), Карабалыкского района, Костанайской области. 2. О Наделении директора полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки для реализации протокольного решения, предусмотренных настоящим решением, связанные с предоставлением займа в размере 2 000 000 (два миллиона) тенге, а также подписанием договора залога недвижимого имущества.
	эмитент акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысының күн тәртібіне енгізілген мәселелер	1. 2026 жылғы 15 шілдеге дейінгі мерзімге 2 000 000 (екі миллион) тенге сомасына "Терра" ЖШС-мен жасалған 2025 жылғы 17 шілдедегі № 81 нысаналы ақшалай қарыз шарты бойынша Тлеубаев Сакен Сериковичтің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз етуге жеке тұлғадан Тлеубаев Серик Шайзадаевичтің (кепіл беруші) келесі жылжымайтын мүлік кепілге алу туралы: Костанай облысы, Қарабалық ауданы, Бөрлі ауылы, Атамекен көшесі, №15 (он бес) үй, №1 (бір) пәтер мекенжайында орналасқан, кадастрлық нөмірі 12-182-033-448, жалпы ауданы 0,072 (нөл бүтін жетпіс екі мың) га, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу жеке меншікке берілген үшін жер учаскесі және 3 (үш) тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы 68,10 (алпыс сегіз бүтін және алпыс сегіз бүтін тұрғын ауданы 47,00 (қырық жеті бүтін және нөл жүзден бір бөлігі) шаршы метр, аталған жер учаскесінде орналасқан суық жапсаржайы, моңшасы, гаражы, сарайы бар екіпәтерлі тұрғын үйден тұратын пәтер. 2. Директорға серіктестік атынан серіктестікке қатысушылардың жалпы жиналысының қосымша мақұлдауынсыз, өз қалауы бойынша 2 000 000 (екі миллион) тенге мөлшерінде қарыз беруге, сондай-ақ жылжымайтын мүлік кепілі шартына қол қоюға байланысты осы шешімде көзделген хаттамалық шешімді іске асыру үшін кез келген іс-әрекеттерді/мәмілелерді дербес жасауға өкілеттік беру туралы.
4	решения, принятые общим собранием акционеров акционерного общества (участников), с указанием итогов (результатов) голосования	1. Предоставить согласие на принятие в залог и внесудебную реализацию имущества (в том числе с учетом возможного в будущем изменения характеристик имущества), предоставляемого физическим лицом Тлеубаевым Сериком Шайзадаевичем (Залогодателем): - Земельный участок, делимый, с кадастровым номером 12-182-033-448, общей площадью 0,072 (ноль целых семьдесят две тысячных) га, предоставленного в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, и расположенного на указанном земельном участке квартиры в двухквартирном доме, состоящей из 3 (трех) жилых комнат, общей площадью 68,10 (шестьдесят восемь целых и десять сотых) кв. м., жилой площадью 47,00 (сорок семь целых и ноль сотых) кв. м., с холодной пристройкой, баней, гаражом, сараем, расположенных по адресу: село Бурли, улица Атамекен, дом №15 (пятнадцать), квартира №1 (один), Карабалыкского района, Костанайской области. Стоимость предмета залога по соглашению сторон определить - 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) тенге. 2. Наделить директора полномочиями от имени Товарищества самостоятельно, без дополнительного одобрения общего собрания участников Товарищества, по своему усмотрению совершать любые действия/сделки для реализации протокольного решения, предусмотренных настоящим решением, а также сделки (в т.ч. дополнительные соглашения), связанные с предоставлением займа в размере 2 000 000 (два миллиона) тенге и Договора залога недвижимого имущества.
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында қабылданған шешімдер, дауыс берудің (пәтижелердің) қорытындысын қорсетумен	1. Жеке тұлға Тлеубаев Серик Шайзадаевич (кепіл беруші) беретін мүлікті кепілге қабылдауға және соттан тыс сатуға келісім беру (оның ішінде болашақта мүліктің сипаттамаларының өзгеруі мүмкін екенін ескере отырып): Костанай облысы, Қарабалық ауданы, Бөрлі ауылы, Атамекен көшесі, №15 (он бес) үй, №1 (бір) пәтер мекенжайында орналасқан, кадастрлық нөмірі 12-182-033-448, жалпы ауданы 0,072 (нөл бүтін жетпіс екі мың) га, жеке қосалқы шаруашылық жүргізу жеке меншікке берілген үшін жер учаскесі және 3 (үш) тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы 68,10 (алпыс сегіз бүтін және алпыс сегіз бүтін тұрғын ауданы 47,00 (қырық жеті бүтін және нөл жүзден бір бөлігі) шаршы метр, аталған жер учаскесінде орналасқан Кепіл затының құны тараптардың келісімі бойынша - 2 300 000 (екі миллион үш жүз мың) тенге болып белгіленсін. 2. Директорды осы шешіммен көзделген хаттамалық шешімді іске асыру үшін Қоғам атынан жалпы жиналыстың қосымша мақұлдауынсыз, өз қалауы бойынша кез келген іс-әрекеттерді/мәмілелерді жасауға, сондай-ақ 2 000 000 (екі миллион) тенге көлемінде қарыз беру және жылжымайтын мүлікті кепілге қою туралы шартпен байланысты мәмілелерді (соның ішінде қосымша келісімдерді) жасауға өкілеттіктен қамтамасыз ету.

5	в случае принятия общим собранием акционеров акционерного общества (участников) решения о добровольной ликвидации или добровольной реорганизации эмитента его дочерних организаций			
	акционерлік қоғам акционерлерінің (қатысушыларының) жалпы жиналысында эмитентті, оның еншілес ұйымдарын ерікті түрде тарату немесе қайта құру туралы шешім қабылданған жағдайда			
	1	место нахождения		
		орналасқан жері		
	2	наименование реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица		
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның атауы		
	3	БИН реорганизуемого или ликвидируемого юридического лица		
		қайта құрылатын немесе таратылатын заңды тұлғаның БСН		
	4	форма реорганизации эмитента		
		эмитентті қайта құрудың нысаны		
5	условия реорганизации эмитента			
	эмитентті қайта құрудың шарттары			
6	иные сведения при необходимости			
	қажет болған кезде өзге де мәліметтер			
В случае наличия у эмитента единственного акционера (участника), указывается дата решения единственного акционера (участника), решения принятые единственным акционером (участником), иные сведения по решению эмитента.				
Эмитенттің жалғыз акционері (қатысушысы) болған жағдайда жалғыз акционер (қатысушы) шешім қабылдаған күн, жалғыз акционер (қатысушы) қабылдаған шешімдер, эмитенттің ұйғарымы бойынша өзге де мәліметтер көрсетіледі.				




Исп. Талас Жамбатыр Абдиевич

Тел. 87783223768

УТЕБАЕВ МАРАТ МАПАТОВИЧ