

В тысячах тенге

АО «FORTELEASING» (ФОРТЕЛИЗИНГ)

**Пояснительная записка
к отдельной финансовой отчетности
за шестимесячный период, завершившийся
на 1 июля 2025 года**

1. Общая информация

Организационная структура и деятельность

Акционерное Общество «ForteLeasing» (ФортеЛизинг) (далее по тексту – «Компания») было образовано 5 марта 2001 года в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Основной деятельностью Компании является предоставление финансового лизинга.

Зарегистрированный офис Компании находится по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, улица Амангельды, 59 «А», н.п. 7а

По состоянию на 1 июля 2025 количество сотрудников Компании составило 59 человека (на 31 декабря 2024 года: 49 человек).

По состоянию на 1 июля 2025 года объявленный и оплаченный капитал компании составил 4.560.000 простых акций.

Акционеры

По состоянию на 1 июля 2025 года АО «ForteBank» (далее – родительский банк) владело 100 %, простых акций Компании, находившихся в обращении (на 1 января 2024 года: 100%). На 1 июля 2024 и 1 января 2025 года конечным контролирующим акционером Компании является господин Утемуратов Б.Ж., который является крупным акционером АО «ForteBank».

Основные принципы подготовки промежуточной финансовой отчетности

Прилагаемая сокращенная промежуточная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Она не содержит всей информации необходимой для полной годовой финансовой отчетности, и ее следует рассматривать в совокупности с финансовой отчетностью Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, так как данная сокращенная промежуточная финансовая отчетность представляет собой обновление ранее выпущенной финансовой информации.

Данная промежуточная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учёта по фактическим затратам.

Данная промежуточная финансовая отчетность представлена в тысячах тенге, если не указано иное.

Геополитическая ситуация

В результате конфликта между Российской Федерацией и Украиной многие страны ввели и продолжают вводить новые санкции против отдельных российских юридических лиц и российских граждан. Санкции были также введены в отношении Республики Беларусь.

Волатильность на фондовых и валютных рынках, ограничения импорта и экспорта, доступность местных ресурсов, материалов и услуг напрямую повлияют на компании, которые ведут активную деятельность или имеют существенные связи с Российской Федерацией, Республикой Беларусь или Украиной. Однако последствия сложившейся ситуации прямо или косвенно могут повлиять не только на компании, имеющие непосредственное отношение к странам-участницам конфликта.

В целях управления страновым риском, Компания контролирует операции с контрагентами в рамках лимитов, установленных Советом директоров Компании, которые пересматриваются регулярно.

Инфляция и текущие экономические условия

Воздействие макроэкономической и геополитической среды усугубило инфляционное давление почти во всех экономиках по всему миру. Высокие и растущие цены на энергоносители оказывают негативное влияние на стоимость других товаров и услуг, что приводит к значительному росту потребительских цен во многих странах.

Цены на многие товары, в том числе на продукты питания, остаются высокими. В 2024 году инфляция в Казахстане составила 8,6%.

В связи с ростом геополитической напряженности в 2022 году, наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса тенге по отношению к доллару США и евро. С августа по ноябрь 2023 года Комитет по денежно-кредитной политике Национального Банка Республики Казахстан (далее – «НБРК») принял решение снизить базовую ставку в августе до 16,5%, в октябре до 15,75% годовых и в ноябре до 15,75% годовых с коридором +/- 1 п.п.

В тысячах тенге

С января по июнь 2024 года НБРК принял решение о снижении базовой ставки в январе до 15,25%, в феврале до 14,75% годовых, в апреле 14,75% годовых и до 14,5% годовых в июне с коридором ± 1 п.п. В июне было принято решение о снижении до 14,25% и итоговым увеличением в декабре до 15,25% годовых. 20.01.2025г. НБРК принял решение о сохранении базовой ставки на уровне 15,25% годовых. В марте 2025 года было принято решение о повышении до 16,5%. Решение принято на основе обновленных прогнозов Национального Банка, анализа данных и оценки баланса рисков инфляции.

Годовая инфляция продолжает динамично замедляться. Ожидается переход показателя в зону однозначных значений в ближайшие месяцы. Месячная инфляция в октябре замедлилась до среднеисторических значений. Внешнее инфляционное давление продолжает смягчаться на фоне сдерживающей политики центральных банков и снижения мировых цен на продовольствие. При этом имеются отдельные факторы и риски, требующие внимания. Во внутренней экономике сохраняется проинфляционное давление со стороны фискального стимулирования, устойчивого внутреннего спроса, высоких и нестабильных инфляционных ожиданий.

Дальнейшие решения по базовой ставке будут зависеть от соответствия фактической динамики инфляции ее прогнозной траектории. Необходимость достижения цели по инфляции 5% требует поддержания умеренно жестких денежно-кредитных условий в среднесрочном периоде.

Компания продолжает оценивать эффект данных событий и изменений экономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

2. Основные положения учётной политики

Следующие новые стандарты и поправки вступили в силу с 1 января 2024 года:

- Поправки к МСФО (IFRS) 16 "Аренда: обязательства по аренде при продаже с обратной арендой" (выпущены 22 сентября 2022 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных – поправки к МСФО (IAS) 1 (первоначально выпущенные 23 января 2020 года и впоследствии измененные 15 июля 2020 года и 31 октября 2022 года, вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств" и МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации: финансовые соглашения с поставщиками" (выпущены 25 мая 2023 года).

Применение поправок не оказало значительного влияния на промежуточную сокращенную финансовую информацию компании.

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на промежуточную сокращенную финансовую информацию.

Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- На рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- При отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее выгодному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

В тысячах тенге

Компания использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя соответствующие наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом:

Оценка справедливой стоимости

- Уровень 1 – ценовые котировки (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – модели оценки, в которых значительные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 – модели оценки, в которых значительные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые признаются в промежуточную финансовую отчетность на периодической основе, Компания определяет факт перевода между уровнями источников иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого нижнего уровня, которые являются значимыми для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Финансовые активы и обязательства

Первоначальное признание

Дата признания

Покупка или продажа финансовых активов и обязательств на стандартных условиях отражаются на дату заключения сделки, т.е. на дату, когда Компания берёт на себя обязательство по покупке актива или обязательства. К покупке или продаже на стандартных условиях относятся покупка или продажа финансовых активов и обязательств в рамках договора, по условиям которого требуется поставка активов и обязательств в пределах срока, установленного правилами или соглашениями, принятыми на рынке.

Первоначальная оценка

Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий и бизнес-модели, используемой для управления инструментами. Финансовые инструменты первоначально

Финансовые активы и обязательства оцениваются по справедливой стоимости, включая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССПУ).

Категории оценки финансовых активов и обязательств

Компания классифицирует все свои финансовые активы на основании бизнес-модели, используемой для управления активами, и договорных условий активов как оцениваемые по:

- Амортизированной стоимости;
- Справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД);
- ССПУ.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

Финансовые активы и обязательства (продолжение)

Первоначальная оценка (продолжение)

Компания классифицирует и оценивает производные инструменты и инструменты, предназначенные для торговли, по ССПУ. Компания может по собственному усмотрению классифицировать финансовые инструменты как оцениваемые

В тысячах тенге

по ССПУ, если такая классификация позволит устранить или значительно уменьшить непоследовательность применения принципов оценки или признания.

Компания классифицировала финансовые активы по следующим категориям: дебиторская задолженность (оценивались по амортизированной стоимости), активы, оцениваемые по ССПУ, имеющиеся в наличии для продажи или удерживаемые до погашения активы (оценивались по амортизированной стоимости).

Финансовые обязательства, кроме обязательств по предоставлению займов и финансовых гарантий, оцениваются по амортизированной стоимости или по ССПУ, если они являются предназначенными для торговли и производными инструментами, либо по усмотрению организации классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости.

Средства в кредитных организациях и чистые инвестиции в финансовую аренду

Компания оценивает средства в кредитных организациях, чистые инвестиции в финансовую аренду и прочие финансовые активы по амортизированной стоимости, только если выполняются оба следующих условия:

- Финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- Договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (SPPI).

Более подробно данные условия рассматриваются ниже.

Оценка бизнес-модели

Компания определяет бизнес-модель на уровне, который лучше всего отражает, каким образом осуществляется управление объединенными в группы финансовыми активами для достижения определённой цели бизнеса.

Бизнес-модель Компании оценивается не на уровне отдельных инструментов, а на более высоком уровне агрегирования портфелей и основана на наблюдаемых факторах, таких как:

- Каким образом оценивается результативность бизнес-модели и доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели, и каким образом эта информация сообщается ключевому управленческому персоналу организации;
- Риски, которые влияют на результативность бизнес-модели (и на доходность финансовых активов, удерживаемых в рамках этой бизнес-модели) и, в частности, способ управления данными рисками;
- Каким образом вознаграждаются менеджеры, управляющие бизнесом (например, основано ли вознаграждение на справедливой стоимости управляемых активов или на полученных денежных потоках, предусмотренных договором);
- Ожидаемая частота, объём и сроки продаж также являются важными аспектами при оценке бизнес-модели компании.

Оценка бизнес-модели основана на сценариях, возникновение которых обоснованно ожидается, без учёта т.н. «наихудшего» или «стрессового» сценариев. Если денежные потоки после первоначального признания реализованы способом, отличным от ожиданий Компании, Компания не изменяет классификацию оставшихся финансовых активов, удерживаемых в рамках данной бизнес-модели, но в дальнейшем принимает такую информацию во внимание при оценке недавно созданных или недавно приобретенных финансовых активов.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

Тест «исключительно платежи в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга» (тест SPPI)

В рамках второго этапа процесса классификации Компания оценивает договорные условия финансового актива, чтобы определить, являются ли предусмотренные договором денежные потоки по активу исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга (т.н. тест SPPI).

В тысячах тенге

Для целей данного теста «основная сумма долга» представляет собой справедливую стоимость финансового актива при первоначальном признании, и она может изменяться на протяжении срока действия данного финансового актива (например, если имеют место выплаты в счёт погашения основной суммы долга или амортизация премии/дисконта).

Наиболее значительными элементами процентов в рамках кредитного договора обычно являются возмещение за временную стоимость денег и возмещение за кредитный риск. Для проведения теста SPPI Компания применяет суждение и анализирует уместные факторы, например, в какой валюте выражен финансовый актив, и период, на который установлена процентная ставка.

В то же время договорные условия, которые оказывают более чем пренебрежимо малое влияние на подверженность рискам или волатильность предусмотренных договором денежных потоков, не связанных с базовым кредитным соглашением, не обуславливают возникновения предусмотренных договором денежных потоков, которые являются исключительно платежами в счёт основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В таких случаях финансовый актив необходимо оценивать по ССПУ.

Реклассификация финансовых активов и обязательств

Компания не реклассифицирует финансовые активы после их первоначального признания, кроме исключительных случаев, когда Компания изменяет бизнес-модель управления финансовыми активами. Финансовые обязательства никогда не реклассифицируются. В 1 полугодие 2025 года Компания не реклассифицировала финансовые активы и обязательства.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства, средства в кредитных организациях со сроком погашения в течение девяноста дней с даты возникновения, не обремененные какими-либо договорными обязательствами.

Заёмные средства

Заёмные средства классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы. Заёмные средства включают в себя средства кредитных организаций. После первоначального признания заёмные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Прибыли и убытки отражаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательств, а также в процессе амортизации.

Заёмные средства классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Компания имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы. Заёмные средства включают в себя средства кредитных организаций. После первоначального признания заёмные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента. Прибыли и убытки отражаются в составе прибыли или убытка при прекращении признания обязательств, а также в процессе амортизации.

Аренда

i. Компания в качестве арендатора

Компания применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

и аренды активов с низкой стоимостью. Компания признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

Активы в форме права пользования

Компания признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость актива в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Если у Компании отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в

В тысячах тенге

конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Компания признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Компания исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Компанией опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчёта приведенной стоимости арендных платежей Компания использует ставку привлечения дополнительных заёмных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательства по аренде.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Компания применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Компания также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

ii. Операционная аренда – Компания в качестве арендодателя

Аренда, по которым Компания не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируются как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчёте о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)**iii. Финансовая аренда – Компания в качестве арендодателя**

Компания отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в аренду, начиная с даты начала срока аренды. Финансовый доход исчисляется по схеме, отражающей постоянную периодическую норму доходности на балансовую сумму чистых инвестиций. Первоначальные прямые затраты учитываются в составе первоначальной суммы дебиторской задолженности по арендным платежам.

Взаимозачёт финансовых инструментов

Финансовый актив и финансовое обязательство подлежат взаимозачёту с представлением в отчёте о финансовом положении нетто-величины, когда имеется юридически защищенное право осуществить зачёт признанных сумм и когда имеется намерение осуществить расчёты на нетто-основе либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. Право на осуществление зачёта не должно быть обусловлено событием в будущем и должно быть юридически защищенным во всех следующих обстоятельствах:

- В ходе обычной деятельности;
- В случае дефолта;
- В случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

В тысячах тенге

Эти условия, как правило, не выполняются в отношении генеральных соглашений о неттинге, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчёте о финансовом положении в полной сумме.

Прекращение признания финансовых активов и обязательств.

Финансовые активы

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в отчёте о финансовом положении, если:

- Срок действия прав на получение денежных потоков от актива истёк;
- Компания передала право на получение денежных потоков от актива или приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения;
- Компания либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учёте в пределах продолжающегося участия Компании в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Компании.

Списание

Финансовые активы списываются либо частично, либо целиком, только когда Компания больше не ожидает возмещения их стоимости. Если сумма, подлежащая списанию, выше чем величина накопленного резерва под обесценение, то разница сначала учитывается как увеличение резерва, который затем применяется к валовой балансовой стоимости. Любые последующие восстановления относятся на расходы по кредитным убыткам. Списание относится к прекращению признания.

Финансовые обязательства

Признание финансового обязательства прекращается в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличных условиях или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства первоначальное обязательство снимается с учёта, а новое обязательство отражается в учёте с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в составе прибыли или убытка.

Налогообложение

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода балансовых обязательств. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчётности, кроме случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального отражения гудвила, актива или обязательства по операции, которая не представляет собой объединение компаний и которая на момент осуществления не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены эти временные разницы, уменьшающие налоговую базу. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течение периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства, вступившего или фактически вступившего в силу на отчётную дату.

Основные средства

В тысячах тенге

Основные средства отражаются по фактической стоимости, без учёта затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такая стоимость включает в себя затраты, связанные с заменой оборудования, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих оценочных сроков полезного использования активов:

	Годы
Транспортные средства	7-10
Прочие основные средства	10-14

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются в конце каждого отчётного года и корректируются по мере необходимости.

Расходы на ремонт и реконструкцию относятся на затраты по мере их осуществления и включаются в отчёте о совокупном доходе в состав прочих операционных расходов, за исключением случаев, когда они подлежат капитализации.

Нематериальные активы

Нематериальные активы включают в себя программное обеспечение и лицензии.

Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по фактической стоимости. Фактическая стоимость нематериальных активов, приобретенных в рамках операций по объединению бизнеса, представляет собой их справедливую стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Нематериальные активы имеют ограниченный или неопределенный

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

срок полезного использования. Нематериальные активы с ограниченным сроком полезного использования амортизируются в течение срока полезного использования, составляющего 15 лет, и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения нематериального актива. Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования анализируются, как минимум, ежегодно в конце каждого отчётного года.

Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость представлена землей или зданиями либо частями зданий, которые удерживаются с целью получения арендного дохода либо увеличения стоимости капитала и не используются Компанией, а также не предназначены для продажи в ходе обычной деятельности. Объекты в процессе строительства, благоустройства или реконструкции для использования в будущем в качестве инвестиционной недвижимости также классифицируются в составе инвестиционной недвижимости.

Инвестиционная недвижимость отражается по фактической стоимости, без учёта затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Инвестиционная недвижимость амортизируется в течение срока полезного использования, составляющего от 25 до 40 лет, и анализируются на предмет обесценения в случае наличия признаков возможного обесценения. Сроки и порядок амортизации инвестиционной недвижимости анализируются, как минимум, ежегодно в конце каждого отчётного года.

Обесценение основных средств и инвестиционной недвижимости

Балансовая стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости анализируется на каждую отчётную дату для выявления объектов основных средств и инвестиционной недвижимости, учтённых по стоимости, превышающей

В тысячах тенге

стоимость их возмещения. В тех случаях, когда балансовая стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости превышает их расчётную стоимость возмещения, стоимость основных средств и инвестиционной недвижимости уменьшается до стоимости возмещения. Стоимость возмещения основных средств и инвестиционной недвижимости представляет собой большее из значений: чистой стоимости реализации и стоимости полезного использования. При оценке стоимости полезного использования расчётные денежные потоки будущих периодов дисконтируются до приведенной стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, отражающей текущие рыночные оценки стоимости финансирования с учётом временной стоимости денег, а также рисков, связанных с данным активом.

Товарно-материальные запасы

Товарно-материальные запасы представляют собой изъятое залоговое обеспечение или предметы лизинга и учитываются по наименьшей из значений: фактической стоимости и чистой стоимости реализации. Чистая стоимость реализации является расчётной ценой реализации в ходе осуществления обычной деятельности, за минусом расчётных сумм издержек и затрат необходимых для осуществления продажи.

Уставный капитал

Обыкновенные акции и не подлежащие погашению привилегированные акции с правами на дискреционные дивиденды отражаются в составе капитала. Затраты на оплату услуг третьим сторонам, непосредственно связанные с выпуском новых акций, за исключением случаев объединения бизнеса, отражаются в составе капитала как уменьшение суммы, полученной в результате данной эмиссии. Сумма превышения справедливой

стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций отражается как дополнительный оплаченный капитал.

Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчётную дату только в том случае, если они были объявлены до отчётной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в

2. Основные положения учётной политики (продолжение)

отчётности, если они были рекомендованы до отчётной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчётной даты, но до даты утверждения финансовой отчётности к выпуску.

Обязательства по пенсионному обеспечению и прочие льготы сотрудникам

Компания не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Республики Казахстан, которая предусматривает расчёт текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат сотрудникам. Эти расходы отражаются в отчётном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Компания не имеет существенных льгот для сотрудников по окончании трудовой деятельности.

Резервы

Резервы признаются, если Компания вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуются отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

Условные активы и обязательства

Условные обязательства не признаются в отчёте о финансовом положении, но раскрываются в финансовой отчётности, если возможность оттока ресурсов, представляющих экономические выгоды, не является маловероятной. Условные активы не признаются в отчёте о финансовом положении, но раскрываются в случаях, когда получение экономических выгод является вероятным.

Признание доходов и расходов

В тысячах тенге

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Компания получит экономические выгоды, и если выручка может быть надежно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии:

Процентная и аналогичная выручка и расходы

Компания рассчитывает процентную выручку по долговым финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости или по ССПСД, применяя эффективную процентную ставку к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов. Эффективная процентная ставка – это ставка, при дисконтировании по которой расчётные будущие денежные платежи или поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При расчёте учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые

являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие кредитные убытки. Балансовая стоимость финансового актива или финансового обязательства корректируется в случае пересмотра

Компанией оценок платежей или поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентная выручка или расходы.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным, Компания рассчитывает процентную выручку, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Компания возвращается к расчёту процентной выручки на основе валовой стоимости.

В случае приобретенных или созданных кредитно-обесцененных (ПСКО) финансовых активов Компания рассчитывает процентную выручку с применением эффективной процентной ставки, скорректированной с учётом кредитного риска, к амортизированной стоимости финансового актива. Эффективная процентная ставка, скорректированная с учётом кредитного риска, – это ставка, которая при первоначальном признании дисконтирует расчётные будущие денежные потоки (включая кредитные убытки) до амортизированной стоимости ПСКО активов.

2. Основные положения учётной политики (продолжение)**Пересчёт иностранных валют**

Промежуточная финансовая отчетность представлена в тенге, который является функциональной валютой и валютой представления отчетности Компании. Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, установленному Казахстанской Фондовой Биржей (далее – «КФБ») и опубликованному Национальным Банком Республики Казахстан (далее – «НБРК»), действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Доходы и расходы, возникающие при пересчёте операций в иностранных валютах, отражаются в отчёте о совокупном доходе по статье «Чистые доходы/(убытки) по операциям в иностранной валюте – переоценка валютных статей». Немонетарные статьи, отражаемые по фактической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

На 1 июля 2025 и 31 декабря 2024 годов официальный курс КФБ составлял 519,44 тенге и 525,11 тенге за 1 доллар США, соответственно

Новые учетные положения

Стандарты, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу

Ниже приводятся новые стандарты, поправки и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Компании. Компания намерена применить эти стандарты, поправки и разъяснения, если применимо, с даты их вступления в силу.

Опубликован ряд новых стандартов и интерпретаций, которые являются обязательными для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты, и которые Компания не приняла досрочно.

- Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие взаимозаменяемости» (выпущены 15 августа 2023 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты). В августе 2023 Совет по МСФО выпустил поправки к МСФО (IAS) 21, чтобы помочь компаниям оценить возможность обмена двух валют и определить спотовый обменный курс в случае отсутствия возможности обмена. Поправки оказывают влияние на предприятие, если оно осуществляет сделку или операцию в иностранной валюте, которая подлежит обмену на другую валюту на дату оценки для определенной цели. Поправки к МСФО (IAS) 21 не содержат подробных требований относительно того, как оценивать спотовый обменный курс. Вместо этого они устанавливают основу, в соответствии с которой предприятие может определить спотовый обменный курс на дату оценки. При применении новых требований не допускается пересчет сравнительной информации. Необходимо пересчитать затронутые суммы по предполагаемому спотовому обменному курсу на дату первоначального применения с корректировкой на нераспределенную прибыль или на резерв для накопленных курсовых разниц.
- МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты). В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 18, новый стандарт представления и раскрытия информации в финансовой отчетности, в котором особое внимание уделяется обновлениям отчета о прибылях и убытках. Ключевые новые концепции, представленные в МСФО (IFRS) 18, относятся к:
 - Структура отчета о прибылях и убытках;
 - Требуемое раскрытие в финансовой отчетности определенных показателей прибыли и убытка, по которым предприятие отчитывается вне финансовой отчетности (т.е. показателей эффективности, определяемых руководством);
 - Усовершенствованные принципы агрегирования и дезагрегирования, которые применяются к первичной финансовой отчетности и примечаниям в целом.

МСФО (IFRS) 18 заменит МСФО (IAS) 1; многие другие существующие принципы МСФО (IAS) 1 сохраняются с ограниченными изменениями. МСФО (IFRS) 18 не повлияет на признание или оценку статей в финансовой отчетности, но может изменить то, что компания представляет как «операционную прибыль или убыток». МСФО (IFRS) 18 будет применяться для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты, а также применим к сравнительной информации.

Ожидается, что данные поправки не окажут существенного влияния на промежуточную финансовую отчетность Компании.

3. Существенные учётные суждения и оценки

Неопределённость оценок

Подготовка промежуточной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчётные оценки и допущения, влияющие на применение учётной политики и величину представленных в промежуточной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

Значительные суждения при определении срока аренды в договорах с опционом на продление

Компания определяет срок аренды как не подлежащий досрочному прекращению период аренды вместе с периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на продление аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он будет исполнен, или периодами, в отношении которых предусмотрен опцион на прекращение аренды, если имеется достаточная уверенность в том, что он не будет исполнен.

В случае наличия в договорах аренды опциона на продление аренды активов, Компания применяет суждение, чтобы определить, имеется ли у него достаточная уверенность в том, что он исполнит данный опцион на продление. При этом Компания учитывает все уместные факторы, приводящие к возникновению экономического стимула для исполнения опциона на продление аренды. После даты начала аренды Компания повторно оценивает срок аренды при возникновении значительного события либо изменения обстоятельств, которое подконтрольно Компании и влияет на его способность исполнить (или не исполнить) опцион на продление аренды (например, изменение бизнес-стратегии).

*В тысячах тенге***Неопределённость оценок (продолжение)***Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заёмных средств*

Компания не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заёмных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заёмных средств — это ставка процента, по которой Компания могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заёмные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заёмных средств отражает процент, который Компания «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчётных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты).

Ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении ожидаемых кредитных убытков (ОКУ) и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков и стоимость обеспечения. Такие расчётные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам оценочных резервов под обесценение. Кроме того, крупномасштабные сбои в работе бизнеса могут привести к возникновению проблем с ликвидностью у некоторых организаций и потребителей.

Расчёты ОКУ Компании являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей.

К элементам моделей расчёта ОКУ, которые считаются суждениями и расчётными оценками, относятся следующие:

- Система присвоения внутреннего кредитного рейтинга, используемая Компанией для определения вероятности дефолта (PD);
- Критерии, используемые Компанией для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- Объединение финансовых активов в группы, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- Разработка моделей расчёта ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных.

Налогообложение

В настоящее время в Республике Казахстан действует единый Налоговый кодекс, который регулирует основные налоговые вопросы. Действующие налоги включают налог на добавленную стоимость, корпоративный подоходный налог, социальные и другие налоги. Зачастую исполнительные распоряжения по применению нормативно-правовых актов являются непонятными или вообще отсутствуют, и было установлено незначительное количество прецедентов. Нередко имеются различные мнения относительно юридической трактовки положений, как между ведомствами, так и внутри одного ведомства, что создает некоторую неопределённость и конфликтные ситуации. Налоговые декларации, а также другие сферы юридического регулирования (например, вопросы таможенного и валютного контроля), находятся под контролем нескольких ведомств, которые по закону имеют право налагать существенные штрафы, пени и неустойки. Подобная ситуация создает большую степень вероятности налоговых рисков в Казахстане, чем, например, в других странах с более развитыми системами налогового законодательства.

Руководство считает, что Компания придерживается положений налогового законодательства Республики Казахстан, которые регулируют её деятельность. Однако, остается риск того, что соответствующие органы могут занять иные позиции в отношении спорных налоговых вопросов.

1. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают:

	<i>На 1 июля 2025 года</i>	<i>На 1 января 2025 года</i>
Средства на текущих счетах в родительском банке	905.160	574.489
За вычетом оценочного резерва под ОКУ	(4.073)	(2.585)

В тысячах тенге

Средства на текущих счетах в родительском банке	901.087	571.904
Средства на текущих счетах в других банках	0	0
Средства на текущих счетах в других банках	0	0
	901.087	571.904

1. Средства в финансовых институтах

Средства в финансовых институтах включают:

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Средства в АО «Казинвестбанк»	699.007	702.312
Средства в родительском банке		
Средства в финансовых институтах	367.000	-
Резерв под обесценение		
	(699.007)	(702.312)
Итого средств в финансовых институтах	367.000	-

Анализ дебиторской задолженности по финансовой аренде по состоянию на 1 июля 2025 года и 31 декабря 2024 года представлен ниже:

2. Чистые инвестиции в финансовый лизинг включают:

	На 1 апреля 2025 года	На 1 января 2025 года
Минимальные лизинговые платежи к получению	46.560.457	35.741.504
Незаработанный финансовый доход	(11.087.755)	(7.508.425)
Чистые минимальные лизинговые платежи к получению	35.472.702	28.233.079
Резерв под обесценение	(373.822)	(266.105)
Чистые инвестиции в финансовый лизинг за вычетом резерва под обесценение	35.098.880	27.966.974
Текущая часть	17.798.449	16.268.674
Доход от восстановления убытка /Резерв под обесценение	(185.245)	(153.337)
Текущая часть, нетто	17.613.203	16.115.337
Долгосрочная часть	17.674.253	11.964.405
Резерв под обесценение	(188.577)	(112.768)
Долгосрочная часть, нетто	17.485.677	11.851.637
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	35.098.880	27.966.974

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3-х до 4 лет	От 5-х до 6 лет	Итого
Минимальные лизинговые платежи к получению	24.556.997	13.940.400	6.587.059	1.219.469	256.532	46.560.457
Незаработанный финансовый доход	6.758.548	3.167.709	974.931	163.950	22.617	11.087.755
Чистые минимальные лизинговые платежи к получению	17.798.449	10.772.691	5.612.128	1.055.520	233.915	35.472.702

Ставки вознаграждения по чистым инвестициям в финансовый лизинг на 1 июля 2025 года варьируется от 8% до 25,5% (в 2024 году: от 14% до 26% годовых).

При определении размера резерва под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в финансовую аренду на 01 июля 2025 года, руководством были сделаны следующие допущения:

В тысячах тенге

· уровень PD по дебиторской задолженности по финансовой аренде, отнесенной к 1 стадии по учету кредитного качества – в среднем 3,07%, отнесенной ко 2 стадии кредитного качества – в среднем 0%, отнесенной к 3 стадии кредитного качества – в среднем 100%.

· уровень LGD по дебиторской задолженности по финансовой аренде, отнесенной к 1 стадии – в среднем 22,06%, ко 2 стадии - в среднем 0%, к 3 стадии составил в среднем 32,7%.

В конце срока аренды право собственности на активы, переданные в финансовую аренду, переходит к лизингополучателям.

Ставки вознаграждения по чистым инвестициям в финансовый лизинг на 1 июля 2025 года варьируется от 8% до 25,5%.

Обеспечение и другие инструменты, снижающие кредитный риск

Размер и вид обеспечения, предоставления которого требует Компания, зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

Руководство осуществляет мониторинг рыночной стоимости обеспечения, запрашивает дополнительное обеспечение в соответствии с основным соглашением, а также отслеживает рыночную стоимость полученного обеспечения в ходе проверки достаточности резерва под убытки от обесценения.

На 1 июля 2025 года в собственность Компании перешло специализированное оборудование и автотранспорт на сумму 2.510.945 тысяч тенге (за 2024 год: 433.072 тысяч тенге, которые классифицированы в качестве товарно-материальных запасов с целью дальнейшей реализации). Согласно политике Компании, имущество, на которое обращено взыскание, реализуется либо передается во вторичный финансовый лизинг в установленном порядке. Поступления от реализации используются для уменьшения или погашения существующей задолженности.

3. Концентрация инвестиций в финансовый лизинг

По состоянию на 1 июля 2025 года на долю 10 самых крупных лизингополучателей Компании приходилось 36,2% (1 апреля 2025 года: 35,9%) от чистых минимальных арендных платежей к получению или 104,5% (на 01 апреля 2025 года: 93,2%) от капитала Компании. Совокупная сумма данной дебиторской задолженности по финансовой аренде составила 14 294 228 тысяч тенге (на 01 апреля 2025 года: 12 067 903 тысяч тенге). По данным инвестициям на 01 июля 2025 года был признан резерв под ОКУ в размере 109 815 тысяч тенге (на 01 апреля 2025 года: 34 753 тысячи тенге).

По состоянию на 1 июля 2025 года Компания имела пять лизингополучателей (на 1 апреля 2025 года: пять) по дебиторской задолженности по финансовой аренде, остатки по которым составляют более 10% капитала Компании. Совокупная сумма данной дебиторской задолженности по финансовой аренде составила 8 653 353 тысячи тенге (на 01 апреля 2025 года: 7 474 942 тысяч тенге). По данным инвестициям на 1 июля 2025 года был признан резерв под ОКУ в размере 59 058 тысяч тенге (на 1 апреля 2025 года: 11 474 тысячи тенге).

3. Инвестиции в недвижимость

Инвестиции в недвижимость включает:

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Земля	218	7.395
Здания	9.297	26.795
	9.515	34 190

Инвестиционная недвижимость состоит из зданий и прилегающих к ним земельных участков. На 1 июля 2025 года сумма амортизации инвестиционной недвижимости, включенной в состав износа и амортизации в отчете о совокупном доходе, составила 593 тысяч тенге (на 1 января 2025 года – 1 422 тысяч тенге).

4. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Дебиторская задолженность по операционной аренде	2.186	2.057

В тысячах тенге

Дебиторская задолженность по реализованным товарно-материальным запасам	1.412.983	385.362
НДС	2.085.577	1.677.443
Авансы и предоплата	4.382.467	2.863.438
Налоги к возмещению за исключением корпоративного подоходного налога		
Дебиторская задолженность по реализованным инвестиционной недвижимости	73.760	124.103
Прочее	228.278	120.280
Прочие активы до резерва под обесценение	8.828.184	5.262.434
Резерв под обесценение	-	-
Прочие активы за вычетом резерва под обесценение	8.185.251	5.172.683

Товарно-материальные запасы включают предметы финансового лизинга, полученные от лизингополучателей и удерживаемые для перепродажи, либо для передачи в дальнейшую аренду по финансовому лизингу. На конец отчетного периода товарно-материальных запасов отсутствуют.

5. Долгосрочные финансовые обязательства

Долгосрочные финансовые обязательства включают:

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Займы, полученные от родительского банка	23.430.921	16.125.406
Займы, от Даму	4.814.005	5.441.109
Займ, от Фонд развития промышленности	1.870.514	2.104.044
	30.115.440	23.670.559

5. Средства банков и прочих финансовых институтов

По состоянию на 1 июля 2025г. кредиты от материнского банка АО «Fortebank» составляют 23.430.921 тысяч тенге (на 1 января 2025 года 16.125.406 тыс. тенге). Кредиты выражены в тенге, со ставкой вознаграждения 12% - 20 % годовых, срок погашения 2027 год. Компания получила заем от Фонда развития предпринимательства «Даму» в 2024 году со ставкой вознаграждения 11,5% до 14% годовых до 2029 года. Погашение основного долга по займам равными полугодовыми платежами, вознаграждения погашается на ежеквартальной основе. Сумма займа на 1 июля 2025 года составила 4.814.005 тыс. тенге (на 1 января 2025 года: 5.441.190 тыс. тенге). Во втором квартале 2024г. компанией был привлечен заем в АО Фонд развития промышленности со ставкой вознаграждения 17% годовых сроком до 2029 года. На отчетную дату сумма обязательств составляет 1.870.514 тыс. тенге.

6. Авансы полученные

Авансы полученные включают в себя следующие позиции:

Авансы, полученные от лизингополучателей

Авансы, полученные (возмещение субсидий)

Авансы, полученные от арендаторов

Авансы полученные

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Авансы, полученные от лизингополучателей	1.261.456	896.767
Авансы, полученные (возмещение субсидий)	2.173	1.828
Авансы, полученные от арендаторов	3.636	20
Авансы полученные	1.267.265	898.795

7. Прочие обязательства

Прочие обязательства включают:

Финансовые обязательства

Гарантийные обязательства

Кредиторская задолженность перед поставщиками

Обязательства по аренде

Итого прочие финансовые обязательства

	На 1 июля 2025 года	На 1 января 2025 года
Гарантийные обязательства	-	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками	150.000	95.119
Обязательства по аренде	205.376	99.157
Итого прочие финансовые обязательства	355.376	194.276

В тысячах тенге

Нефинансовые обязательства

Резерв по неиспользованным отпускам и бонусам	58.487	58.388
Прочие нефинансовые обязательства	21.397	0
Итого нефинансовые обязательства	79.785	58.388
Итого прочие обязательства	435.260	252.664

8. Чистый процентный доход

Чистые процентные доходы и расходы представлены следующим образом:

	<i>На 1 июля 2025 года</i>	<i>На 1 января 2025 года</i>
Процентные доходы	4.176.317	2.556.962
Чистые инвестиции в финансовый лизинг	4.146.701	2.556.962
Прочие процентные доходы	29.616	-
Процентные расходы	(2.174.237)	(1.281.305)
Средства кредитных учреждений	(2.155.883)	(1.291.900)
Прочие процентные расходы	(18.354)	10.595
Чистый процентный доход	2.002.080	1.275.657

9. Общие и административные расходы

Общие и административные расходы включают:

	<i>На 1 июля 2025 года</i>	<i>На 1 июля 2024 года</i>
Заработная плата и налоги по заработной плате	(491.704)	(246.515)
Аренда	(7.050)	(6.245)
Коммунальные услуги	(12.312)	(3.501)
Износ и амортизация	(47.113)	(38.057)
Налоги, кроме корпоративного подоходного налога	(4.442)	(8.236)
Профессиональные услуги	(42.616)	(34.528)
Сырье и материалы	(2.070)	(1.750)
Командировочные расходы	(7.390)	(6.203)
Комиссионные расходы за банковские услуги	(6.799)	(2.038)
Телекоммуникационные и информационные услуги	(3.106)	(6.125)
Ремонт и эксплуатация	(10.377)	(3.455)
Ремонт транспортных средств	-	(1.040)
Автоматизация бизнес-процессов	(990)	-
Прочие расходы	(9.187)	(7.326)
	(645.156)	(365.019)

10. Убытки от обесценения и создания резервов

Убытки от обесценения и создания резервов представлены следующим образом:

	<i>На 1 июля 2025 года</i>	<i>На 1 июля 2024 года</i>
Отчисления в резерв под обесценение инвестиций в финансовый лизинг	(112.479)	38.272
Восстановление резерва под обесценение средств в кредитных учреждениях	-	-
Прочие резервы	(1.488)	(2.825)
	(113.967)	35.446

В тысячах тенге

11. Оценка справедливой стоимости

Ниже представлено сравнение балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Компании, которые не отражаются по справедливой стоимости в отчёте о финансовом положении. В таблице не представлена справедливая стоимость нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

	1-ое полугодие 2025 года			2024 год		
	Балансовая стоимость б	Справед- ливая стоимость б	Неприз- нанный доход/ (убыток)	Балансовая стоимость б	Справед- ливая стоимость	Неприз- нанный доход/ (убыток)
Финансовые активы						
Денежные средства и их эквиваленты	1.268.087	1.268.087	—	571 904	571 904	—
Средства в кредитных организациях	—	—	—	—	—	—
Чистые инвестиции в финансовую аренду	35.098.880	36.424.204	1.325.324	27.966.974	28.524.786	557.812
Прочие финансовые активы	1.557.037	1.557.037	—	573.252	574.276	1.024
Финансовые обязательства						
Средства кредитных организаций	30.115.440	29.730.141	385.299	23.670.559	23.004.837	665.722
Прочие финансовые обязательства	355.376	355.376	—	194.276	194.276	—
Итого непризнанного изменения в справедливой стоимости	—	—	1.710.623	—	—	1.224.558

12. Анализ сроков погашения активов и обязательств

В таблице ниже представлены активы и обязательства в разрезе ожидаемых сроков их погашения:

	1-ое полугодие 2025 года				
	Менее одного года	Более 1 года	Без срока погашения	Просро- ченные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	1.268.087	—	—	—	1.268.087
Товарно-материальные запасы	544.471	—	—	—	544.471
Чистые инвестиции в финансовую аренду	20.357.351	14.594.455	—	147.075	35.098.880
Инвестиционная недвижимость	—	—	9.515	—	9.515
Авансы уплаченные за товарно-материальные запасы	3.846.528	574.769	—	—	4.421.297
Основные средства и активы в форме права пользования	—	281.535	—	—	281.535
Нематериальные активы	—	—	7 784	—	7.784
Активы по текущему корпоративному подоходному налогу	33.104	—	—	—	33.104
Активы по отложенному подоходному налогу	—	65.359	—	—	65.359
Прочее	1.806.698	1.957.256	—	—	3.763.954
Итого активы	22.112.954	16.417.856	17.299	147.075	39.877.756

В тысячах тенге

Средства кредитных организаций	17.466.955	12.648.484	-	-	30.115.440
Авансы полученные	1.267.265	-	-	-	1.267.265
Прочие обязательства	287.272	147.988	-	-	435.260
Итого обязательства	19.021.492	12.796.473	-	-	31.817.965
Нетто позиция	8.834.747	4.676.901			13.676.020

2024 год

	Менее одного года	Более 1 года	Без срока погашения	Просро- ченные	Итого
Денежные средства и их эквиваленты	571.904	-	-	-	571.904
Чистые инвестиции в финансовую аренду	15.976.058	11.917.256	-	73.660	27.966.974
Инвестиционная недвижимость	-	-	34.190	-	34.190
Авансы уплаченные за товарно- материальные запасы	2.804.143	-	-	-	2.804.143
Основные средства и активы в форме права пользования	-	85.338	19.135	-	104.473
Нематериальные активы	-	-	219	-	219
Активы по текущему корпоративному подходному налогу	24.392	-	-	-	24.392
Активы по отложенному подходному налогу	-	65.359	-	-	65.359
Прочие активы	1.120.697	1.247.843	-	-	2.368.540
Итого активы	19.883.639	14.178.937	53.544	-	33.940.194
Средства кредитных организаций	12.268.012	11.402.547	-	-	23.670.559
Авансы полученные	898.795	-	-	-	898.795
Прочие обязательства	153.771	98.893	-	-	252.664
Итого обязательства	13.320.578	11.501.440	-	-	24.822.018
Нетто позиция	6.604.712	1.814.356	53.544	73.660	9.118.176

13. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны включают акционера Компании, ключевой управленческий персонал и организации, в которых акционер или ключевой управленческий персонал Компании прямо или косвенно имеют значительную степень влияния. Операции со связанными сторонами обычно осуществляются Компанией на условиях и в суммах как сделки между несвязанными сторонами.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на 30 сентября 2024 года и 31 декабря 2023 года, а также соответствующие суммы расходов и доходов за годы, закончившиеся на 30 сентября 2024 года и 31 декабря 2023 представлены ниже:

В тысячах тенге

	01.07.2025 г. Акционер	01.01.2024 г. Акционер
Денежные средства и их эквиваленты, на начало периода	574.489	358 744
Поступление средств	45.595.405	69.134.348
Выбытие средств	(45.264.734)	(68.918.603)
Денежные средства и их эквиваленты, на конец периода	1.268.087	574.489
Средства кредитных организаций, на начало периода	16.125.406	8.689.475
Займы полученные	15.516.948	20.602.797
Займы выплаченные	(8.245.583)	(13.199.247)
Прочее	34.150	32.381
Средства кредитных организаций, на конец периода	24.430.921	16.125.406
	01.07.2025г.	01.07.2024г.
Процентные расходы	(1.680.689)	(540.306)
Доход от операционной аренды	7 108	8.557
Прочие операционные расходы	-	-
За 6 месяца 2025 года и за 2024 год вознаграждение 6 членам ключевого персонала включает в себя следующие позиции:	2 квартал 2025 года	1 января 2025 год
Заработная плата и прочее	78.345	182.821
Отчисления на социальное обеспечение	10.273	19.280
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	88.618	202.101

14. События после отчётной даты

Событий после отчетной даты, после которых возможно воздействия изменяющихся микро и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Компании не было.

15. Балансовая стоимость одной акций

Балансовая стоимость одной акции по состоянию на 1 июля 2025 года составила 2,999 тенге (5,941 тенге на 01.01.2025 года). Расчет стоимости акции был произведен в соответствии с изменениями и дополнениями № 3 в листинговые правила от 08 ноября 2010 года. Стоимость была рассчитана по следующей формуле:

$$BV_{CS} = NAV / NO_{CS} \quad (13.676.020 \text{ тыс. тенге} / 4.560.000 = 2,999 \text{ тенге}), \text{ где}$$

BV_{CS} – (book value per common share) балансовая стоимость одной простой акции на дату расчета;

NAV – (net asset value) чистые активы для простых акций на дату расчета;

NO_{CS} – (number of outstanding common shares) количество простых акций на дату расчета.

Чистые активы для простых акций рассчитаны по формуле:

$$NAV = (TA - IA) - TL - PS \quad (45.493.986 \text{ тыс. тенге} - 7.784 \text{ тыс. тенге}) - 31.817.966 \text{ тыс. тенге} - 0 = 13.668.237 \text{ тыс. тенге}), \text{ где}$$

TA – (total assets) активы эмитента акций в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;

IA – (intangible assets) нематериальные активы в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета, которые организация не сможет реализовать третьим сторонам с целью возмещения

В тысячах тенге

уплаченных денежных средств или эквивалентов денежных средств и/или получения экономических выгод (данный абзац дополнен решением Биржевого совета от 11 марта 2014 года);

- TL – (total liabilities) обязательства в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета;
PS – (preferred stock) сальдо счета «уставный капитал, привилегированные акции» в отчете о финансовом положении эмитента акций на дату расчета.

Урпежанов С.Б.

Заместитель Председателя
Правления



Сулейменова А.Т.

Главный бухгалтер